الجمهوريـــة الجزائريـــة الديمقراطيـــة الشعبيـــة
وزارة التعليـــم العالـــي و البحث العلمـــي
جامعة العربي التبسي – تبسة–
كلية العلوم الدقيقة و علوم الطبيعـة و الحيـاة
قسم علوم الأرض و الكـــــــون

# مذكـــــــرة ماستـــــــــر

ميدان : علوم الارض و الكون

الشعبة : جغرافيا و تهيئة الاقليم

تخصص: تهيئة حضرية

## العنـــــــوان

# تحليـــل التوسعـــات الحضريـــة

## دراســـة حالـة مدينـة " تبســـة "

من تقديم :

بـوديـار عبد الحق

تومـــي شوقـي

أمام لجنة المناقشة

| | | | |
|---|---|---|---|
| ـ حجـــلة عـــــلي | أستاذ محاضر (ب) | رئيســاً | جامعة العربي التبسي |
| ـ مخطـــاري مصطفـــى | أستاذ مساعد (أ) | ممتحنا | جامعة العربي التبسي |
| ـ حسـاينية تقي الديـــن | أستاذ محاضر (ب) | مقـــررا | جامعة العربي التبسي |

تاريـخ المناقشـــة: 2018/06/20

# تشكرات

قال تعالى

"ولئن شكرتم لأزيدنكم"

صدق الله العظيم

الحمد لله الذي بعونه وتوفيقه أتممنا هذا العمل والصلاة و السلام

على أشرف الخلق والبشر

نتقدم بالشكر للدكتور المشرف "حساينية تقي الدين" على نصائحه وتوجيهاته

القيمة و الصائبة .

كما نتقدم بالشكر الجزيل إلى أساتذة قسم علوم الأرض و الكون ،والى

إلى كل يد وقلب ولسان ساعدونا على انجاز هذا العمل.

"شوقي"

"عبد الحق"

# الفهـــرس العام

# الفهرس العام


| العنوان | الصفحة |
|---|---|
| – المقدمة العامة | 1 |
| – الإشكالية | 2 |
| – أسباب اختيار الموضوع | 3 |
| – أهداف الدراسة | 3 |
| – منهج البحث | 3 |
| – مراحل البحث | 4 |
| – هيكل البحث | 5 |
| – مشاكل البحث | 6 |
| **الفصل الأول: الظاهرة الحضريـــــة، واقع التخطيط و نظرة حول التوسعات الحضرية** | – |
| مقدمة الفصل | 8 |
| **المبحث الأول: الظاهرة الحضرية، وعواملهـــــا في الجزائـــــر** | – |
| 1– مراحـل التحضـــر في الجـزائـر | 9 |
| 1–1. مرحـــلة ما قبل الغزو الفرنسي 1846 | 9 |
| 1–2. المرحلة الأولى (1846– 1910) | 10 |
| 1–3. المرحلة الثانية (1910–1954) | 10 |
| 1–4. المرحلة الثانية (1954–1966) | 10 |
| 1–5. المرحلة الرابعة (1966–1977) | 10 |
| 1–6. المرحلة الخامسة (1977–1987) | 11 |
| 1–7. المرحلة السادسة (1987–2012) | 11 |
| 2– عوامـــل التحضـــــــر في الجزائـــر | 12 |
| 3– انعكاسات التحضر في الجزائر | 13 |
| 3–1– أزمة السكن الحضري | 13 |
| 3–2– التدهور في مستوى تجهيز المدن بالمرافق والخدمات | 13 |
| 3–3– تناقص كمية المياه الصالحة للشرب | 14 |
| 3–4– اكتساح التوسع العمراني للأراضي الزراعية | 14 |
| **المبحث الثاني: التوسعـــات الحضريـــة في العالم، العالم العربي و الجزائر** | – |
| 1– ظاهرة التوسع الحضري في العالم والعالم العربي | 15 |
| 2– ظاهرة التوسعات الحضرية في الجزائر | 16 |
| **المبحث الثالث: القوانين والسياسات المنظمة للتوسعات الحضرية و واقع التخطيط في الجزائر** | – |
| 1– القوانيـــن التي تنظم التوسع الحضري في الجزائر | 18 |
| 2– سياسات الإسكان وتوسع المجال الحضري في الجـزائر | 19 |
| 2–1– السكنات الحضرية الجديدة ZHUN | 19 |
| 2–2– التجزئةLOTTISSEMENT | 20 |
| 2–3– المدن الجديدة NOUVELLES VILLES | 20 |
| 3– التوسـع الحضـري وواقـع التخطيـط فـي الجزائـر | 21 |

| | |
|---|---|
| 3-1- تعريف التوسع العمراني | 21 |
| 3-2- الفرق بين التوسع العمراني و الامتداد الحضري | 21 |
| 3-3- أنواع و أشكال التوسع العمراني | 22 |
| 3-3-1- حسب الموضع | 23 |
| 3-3-3-1- التوسع الداخلي | 23 |
| أ- إعادة النظر في المساحات الحرة | 23 |
| ب- التدخلات على النسيج القائم | 23 |
| 3-3-1-2- التوسع الخارجي | 23 |
| أ- امتداد النسيج القائم | 23 |
| ب- المدن الجديدة | 24 |
| 3-3-2- حسب النمط | 24 |
| 3-3-2-1- النمط العشوائي | 24 |
| أ- التوسع التراكمي | 24 |
| ب- التوسع المتعدد النوى | 24 |
| 3-3-2-2- النمط المخطط | 25 |
| 3-4- عوامل التوسع العمراني | 26 |
| 3-4-1- العوامل السياسية | 26 |
| 3-4-2- العوامل الاقتصادية | 26 |
| 3-4-3- العوامل الاجتماعية | 26 |
| 3-5- عوائق التوسع العمراني | 26 |
| 3-5-1- عوائق طبيعية | 26 |
| 3-5-2- العوائق الفيزيائية | 27 |
| 3-5-3- عوائق مالية | 27 |
| 3-6- الارتفاقات | 27 |
| 3-7- ايجابيات وسلبيات التوسع العمراني | 27 |
| 3-7-1- التوسع الافقي | 28 |
| 3-7-2- التوسع العمودي | 28 |
| خلاصة الفصل | 29 |
| **الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمدينة تبسة وواقع التوسعات الحضرية بها** | - |
| مقدمة الفصل | 31 |
| **المبحث الأول : الدراسة الطبيعية للمدينة و توسعاتهـــــا** | - |
| 1- الموقع | 32 |
| 1-1- **الموقع الفلكي** | 32 |
| **1-2- الموقع الجغرافي** | 32 |
| **1-3- الموقع الإداري** | 33 |
| 2- مركبات الموضع | 34 |
| 2-1- الطبوغرافيا | 34 |

| | |
|---|---|
| 2-1-1- الجبال | 35 |
| 2-1-2- السهول | 35 |
| 2-2- الانحدارات | 36 |
| 2-2-1-الفئة الأولى [ 0-5 %] | 36 |
| 2-2-2- الفئة الثانية [ 5-11 %] | 37 |
| 2-2-3- الفئة الثالثة [ 11-20 %] | 37 |
| 2-2-4- الفئة الرابعة [ أكبر من 25 %] | 37 |
| 2-3- التركيب الجيولوجي | 38 |
| 2-3-1- تكوينات الزمن الثاني (Tertiaire) | 38 |
| 2-3-2- تكوينات الزمن الرابع (Quaternaire) | 38 |
| 2-4- جيوتقنية التربة | 40 |
| 2-4-1- أراضي صالحة للبناء | 40 |
| 2-4-2- أراضي متوسطة الصلاحية | 40 |
| 2-4-3- أراضي قليلة الصلاحية للبناء | 40 |
| 2-4-4- أراضي غير صالحة للبناء | 40 |
| 2-5- الشبكة الهيدروغرافية | 42 |
| 2-6- القيمة الفلاحية للأراضي | 42 |
| 2-6-1- أراضي ذات مردودية جيّدة | 42 |
| 2-6-2- أراضي ذات مردودية متوسطة | 42 |
| 2-6-3- الأراضي ذات المردودية الضعيفة | 43 |
| 3- المناخ | 43 |
| 3-1- كمية التساقط | 44 |
| 3-2- درجة الحرارة | 45 |
| 3-3 التوزيع الشهري والفصلي لدرجة الحرارة وكميات التساقط | 46 |
| 3-4- تبسة ضمن النطاق نصف الجاف ذو شتاء بارد | 48 |
| **المبحث الثاني : الدراسة (الديموغرافية – السكانية – الوظيفية ) للمدينة و توسعاتهـــــا** | - |
| 1- الدراسة الديموغرافية ، السكانية ، الوظيفية ( الديموسسيواقتصادية) | 52 |
| 1-1 الخصائص الديموغرافية | 52 |
| 1-1-1- التطور السكاني | 52 |
| 1-1-2- تطور معدل الهجرة | 55 |
| 1-1-2-1- الوافدين | 55 |
| 1-1-2-2- المغادرين | 55 |
| 1-1-3- التركيب النوعي و العمري للسكان | 56 |
| 2- التركيب الاقتصادي | 58 |
| 2-1- التطور الوظيفي لمدينة تبسة خلال الفترة (1983 – 2008 ) | 58 |
| 2-1-1- القطاع الأول | 58 |
| 2-1-2- القطاع الثاني | 59 |

| | |
|---|---|
| 2-1-3- القطاع الثالث | 59 |
| 2-2- البنية الوظيفية | 59 |
| 2-2-1- السكان في سن العمل | 59 |
| 2-2-2- السكان الخارجون عن سن العمل | 60 |
| 2-2-3- توزيع العمال على القطاعات الاقتصادية | 60 |
| 2-2-3-1- البعد الإقتصادي ومؤشرات الشغل والإعالة بمدينة تبسة | 60 |
| 2-2-3-2- توزيع نسبة الشغل عبر القطاعات العمرانية | 61 |
| **المبحث الثالث : الدراسة العمرانية للمدينة و توسعاتهـــــا** | - |
| 1- تحليل العناصر العمرانية | 63 |
| 1-1- الإطار المبني | 63 |
| 1-1-1- البنى الفوقية | 63 |
| 1-1-1-1- السكن | 63 |
| أ- نوع السكن | 63 |
| ب- أنماط السكن | 64 |
| جـ- الحالة الإنشائية للمساكن | 65 |
| د- تطور نسبة شغل المسكن | 66 |
| هـ - مادة البناء | 67 |
| و- الكثافة السكنية عبر القطاعات | 68 |
| 1-1-1-2- التجهيزات | 70 |
| أ - التجهيزات التعليمية | 70 |
| ب- التجهيزات الصحية | 79 |
| جـ- التجهيزات الإدارية والأمنية | 83 |
| د- التجهيزات الثقافية والسياحية | 84 |
| هـ- التجهيزات الرياضية والترفيهية | 85 |
| و- التجهيزات الدينية | 86 |
| ي- الإستخدامات الصناعية | 86 |
| ل- التجهيزات التجارية | 87 |
| 1-1-2- البنى التحتية | 87 |
| 1-1-2-1- شبكة الطرق | 88 |
| أ- أنواع الطرقات بالمدينة | 88 |
| ب- الجسور | 90 |
| جـ - أماكن التوقف | 90 |
| د- شبكة السكك الحديدة | 91 |
| هـ- النقل الحضري بالمدينة | 91 |
| و- منشآت النقل | 92 |
| ي- تدفق حركة المرور على شبكة النقل | 92 |
| ل- حركة النقل على مستوى ملتقيات الطرق | 94 |

| | |
|---|---|
| 1-1-2-2- الشبكات التقنية | 96 |
| أ- شبكة المياه الصالحة للشرب | 96 |
| ب- شبكة الصرف الصحي | 96 |
| ج- شبكة الغاز الطبيعي | 96 |
| د- شبكة الهاتف | 96 |
| 1-2- الإطار غير المبني | 96 |
| 1-2-1- المساحات الخضراء | 96 |
| 1-2-1-1- توزيع المساحات الخضراء بمدينة تبسة | 96 |
| أ- الحدائق العامة | 96 |
| ب- المساحات الخضراء الأخرى | 99 |
| 1-2-2- الجيوب الفارغة | 99 |
| خلاصة الفصل | 100 |
| **الفصل الثالث : واقع وأثر التوسعات الحضرية "أشكالها وانعكاساتها " على مدينة تبسة** | - |
| مقدمة الفصل | 102 |
| **المبحث الأول : مراحل التوسع العمراني " لمدينة تبســـــة"** | - |
| 1- مراحل التوسع العمراني لمدينة تبسة | 103 |
| 1-1- لمحة تاريخية عن النمو العمراني للمدينة | 103 |
| 1-1-1- مرحلة النشأة | 103 |
| 1-1-2- مرحلة الاستعمار | 103 |
| أ-المرحلة الأولى (1846 – 1932 ) | 103 |
| ب- المرحلة الثانية (1933 – 1962) | 104 |
| 1-2- مدينة تبسة بعد الاستقلال (التوسعات الحضرية ) | 104 |
| 1-2-1- مرحلة الركود( 1962- 1974 ) | 105 |
| 1-2-2-مرحلة النمو (1794 – 1990 ) | 105 |
| 1-2-3- مرحلة التوسعات الكثيفة (1990 – 2018) | 106 |
| **المبحث الثاني : انعكاسات وآثار التوسعات الحضرية على "مدينة تبســـة"** | - |
| 1- نظرة حول التوسعات الحضرية لمدينة تبسة | 110 |
| 1-1- أنواع التوسع الحضري | 110 |
| 1-1-1- التوسع الحضري المخطط | 111 |
| 1-1-2- التوسع الحضري غير المخطط | 113 |
| 1-2- أشكال التوسع الحضري بمدينة تبسة | 113 |
| 2- انعكاسات التوسعات على المدينة | 114 |
| 2-1- أثر التوسعات الحضرية في ( النواة والمدينة ) | 114 |
| 2-1-1- الأثر في مخطط التعمير PUD | 114 |
| 2-1-2- الأثر في المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU | 116 |
| 2-1-3- الأثر في المجال العمراني | 119 |
| 2-1-4- الأثر في الطرق وشبكة السكك الحديدة | 120 |

| | |
|---|---|
| 2-1-5- الأثر في المساحات الخضراء | 121 |
| 2-1-6- الأثر في حركة المرور والنقل | 122 |
| 2-1-7- الأثر في تسيير شبكة الكهرباء والغاز والهاتف | 123 |
| 2-1-8- الأثر في شبكة التطهير | 124 |
| 2-1-9- الأثر في شبكة المياه الصالحة للشرب | 126 |
| 2-1-10- الأثر في المرافق العمومية | 126 |
| 2-1-11- الأثر في السكن | 127 |
| 2-1-12- الأثر في المحيط | 128 |
| **المبحث الثالث : النتائج ، الحلول و التوصيات حول التوسعات الحضرية "النواة ، مدينة تبســـة "** | - |
| **I. النتائج ، الحلول و التوصيات حول التوسعات الحضرية** | 129 |
| 1- في المحيط العمراني | 129 |
| 2- في شبكات المياه الصالحة للشرب | 130 |
| 3- في شبكة التطهير | 130 |
| 4- في شبكة الخطوط الكهربائية و الهاتفية | 130 |
| 5- في الشبكات القاعدية (الفوقية ) | 130 |
| 5-1- الطرقات | 130 |
| 5-2- المساحات العمومية والمساحات الخضراء | 131 |
| 5-3- التجهيزات المختلفة | 131 |
| 6- في القطاع الاقتصادي | 131 |
| II. الاقتراحات والتوصيات | 132 |
| 1- تشجيع التوسع في التجمع الثانوي | 132 |
| 2- تجهيز مناطق السكن الحضري ZHUN | 132 |
| 3- التحكم في النمو السكاني | 132 |
| 4- تغيير النمط السكني | 132 |
| 5- القضاء على السكنات الفوضوية | 133 |
| 6- السهر على تطبيق القوانين التي تمنع استهلاك الأراضي الزراعية | 133 |
| 7- تعزيز الإجراءات الخاصة بالوقاية من الفيضانات | 134 |
| 8- الحد من ظاهرة النزوح الريفي | 134 |
| 9 – حماية البيئة | 135 |
| خلاصة الفصل | 136 |
| خاتمة | 138 |
| قائمة المراجع | - |
| فهرس الجداول | - |
| فهرس الأشكال | - |
| فهرس المخططات | - |
| فهرس الخرائط | - |

| | |
|---|---|
| فهرس الصور | – |

# المقـــدمـة العامـــة

## المقـدمـــــــة العـــــــامة

تشـهد معظم المدن الجزائــرية عـمـومـا ازدواجية في أنسجتها الحضرية فنجد دائما إحدى طرفيها نسيج عمراني موروث سواء عن الفترة الاستعمارية أو العثمانية و ( معـا في نادر الأحيان ) و نسيج آخــر حديث يتميز بخصائص مختلفة تشكّـــــل عموما بعد الاستقلال.

فالنوع الأول من الأنسجــة حضي بجميع الدراسات المختلفـة و المتكررة في الغالب و التي تفــردت بالبحث في ظروف نشأتــه و كشفت عن خصائصه العمــرانية و صفـاتـــــه الحضرية القديمة و الحديثة كما تتطلع للكشف عن مستقبلــه ، فالنسيج الآخـــــر و الذي نقصد به هنا النسيج الحديث رغم انـــه يجسّد الواقع المعيشي و يحتكـــــر المستقبل " خاصة أمام تدهور الإطـــــار المبني للأنسجـــــة الحضرية القـديمـة " إلا أنّ ذلـــك لم ينعكس على حجم الأبحاث التي خـصّتـه و كـــــذلـك الدّراسـات التي عُنيت بـــه ، خصـوصـاً و أنــه يأتـــي نتاج لعـديـــد الظـروف السياسيـــة المختلفـــة الجـوهر و التنـفيـــذ ( نظام الدولة المتبع في التسيير و التطبيق) ، كما يتميـز بخصائـص معمارية و عمرانيـة تميّزه عن غيـره يكـون بفعـل إداري مختلف و متغير و ممارســـة فرديـة تتحكـــم بهـا تشكـيلة و نســـق اجتماعي من جهة و من جـهة أخرى النظـــم القانونـية و الإداريـــــة.

إن من أبـرز نواتـج التحضـر توسـع المدينـة، و التي تتم على المستوى العالمي أفقيا ورأسيا و تتأثر بعـدة عوامـل، هذا التوسع يـواكبـه عـدة تحـولات مجـالية وبشـرية و وظيفية لمـا لـها من تأثيـر مباشـر على المدينـة و مجالهـا الحضـري سلبيـة كـــانت أو ايجابيـة، فالمدينـة بكـل ما تحتويـــه من عناصـر وتراكيب عمرانيـة معقدة هي في الأسـاس مادة و روح على غرار الانسـان الذي يسكنـها.

مدينـة تبســة الواقعــة بالشمــال الشرقـي الجزائـري واحـدة من أهـم المدن التـي تزخـر بموروث معماري و عمراني تكوّن على مـــرّ العصور، إذ فـي السنـوات الأخيـرة عرفت المدينـة تدهـورا واضحا مسّ أحياءهـا السكنيـة و تغيـرا وظيفيـا يُفسـر بالزيـادة السكانية السريعـة، إضـافة إلـى السياسيات المطبقة من قبل هيئات التعمير والتصميم العمرانـي، كل ذلك أفقد المدينة مضمونها و شكلها المعماري و العمرانـي.

و لقد تفرّدت مدينـــة تبســـة ، من خلال نواتـــهـا الأولـى، بوجـود مـــركز وحيد من نوعــه و الذي يبرز من خلال التواجد الروماني، فالبيزنطي للشواهـــد الحاضرة في نسيج المدينـــة القـديم و المتمـثلة في السور البيزنطي و كلا من بابيّ كركلّا و قوس النصر و كلهم يشـكـــــلون القلعة الرومانية القديمة ما يجعل من مـركـز مدينة تبســـة من القلائـــل في العالم الذي يحـــوي مـوروثـا عمرانـيا غايـة في التصميـم المعماري و العمراني الفريـديـــن من نوعهما على هذا المستـوى.

بالـرغم مما أقرّتـه الدولـة الجزائريـة من سياسات وبـرامج عمـرانيـة واستثمـاريـة، و كل مـا سخرتـه من امكانيات ووسائل عديدة لتنظيم المجال الحضري وتسيير و تهيئة المدن ومتابعتها خصوصا من ناحيـة النمو و التوسـع، ومـا وضعتـه من مخططات وطنيـة ، جهويـة ومحليـة مدعومـة بـأدوات التهيئـة والتعمير إلا أن المنتوج العمراني لم يعكس صورة المشهد الحضري المنتظر للمدن الجزائرية، حيث اتسم بالعشوائية وبتداخل الوظائف، وتــزداد هذه الوضعية حدة خاصة في المدن التي تستقطب عدد كبير من السكان. فقد عرفت معظم المدن الجزائرية في فترة ما بعد الاستقلال انفجارا سكانيا ونمواً ديموغرافيـا فعمـرانيـا كبيـرين، من هذه المدن نتطـرق الى مدينة " تبسـة " كونهـا واحدة من المدن التي تعاني من مشكلة التوسع الحضـري المتسارع و الغيـر منتظم و الغير مخطط خلال العشريات الاخيـرة، مما سبب مصاعب و اكــراهات حادة لحـركة التعميـر و التنميـة الحضريـة باعتبارهـا بوابة حدودية ذات موقع هام، ما جعلها وجهـة للهجـرة و النـزوح الريفـي و زاد فـي حـدة الطلـب علـى العقـار والسكـن و أدى ذلك الى انتشار البناء الفوضوي و الأحياء القصديريـة و الاستهـلاك اللاعقلاني للأراضي الفلاحية وغيرها من المشاكــل المختلفة ،التي تستدعي وضـع حلول و اقتراحات دقيقـة تسـاعد على توفيـر بيئـة سكنيـة منظمـة وملائمـة لحيـاة السكــان و ذلك من خلال بحث معمق لهاته التوسعات و ما ينتـج عنـها من آثـار ايجابية متمثلـة في الفائض و سلبيـة متمثلة في العجز على المدينـــة و بهـدف الوصول الى تحلـيل علمـي وعملــي للحد من هذه المشاكـل سنعرض **الاشكـالية** التالية:

من خلال ما سبـق سنحاول إبـراز واقــع و أثـر التوسعـات التي ظهـرت بعـد الاستقـلال مـع استخلاص انعكـاساتـها على مدينــة تبســـة ونـواتها الحضرية و هو ما يشكل جوهر الموضوع الذي نحـن بصدد دراستــه و البحث فيـه تحت عنوان " **تحليــل التوسعـــات الحضريـة** " و الذي لا يمكـن فهمـه دون فهـم الفكـرة الأم ألا و هـي " واقـــع التوسعات و مدى انعكاساتها و آثـارها على نسيج المدينة القديم ( النواة ) و المدينــة ككل " و من أجـلها سنصطلح على تسمية منطقة الدراسة بــ " التوسعات الحضريـة " والتي ستشمـل كـل النسيج الحضـري الذي نشـأ بعد الاستقلال، و ذلك عبر الأسئلة المحددة التالية:

- ✓ كيـــف نشـــأت هذه التوسعـــــات الحضريـــة؟ و مـــا هـــــو واقـــعهـــا ؟
- ✓ ما مدى تأثيـر هاتـه التوسعـات في المجال الحضري المُكـوّن مـن النـواة ؟ و المدينـة ككل؟

**أسبـــــاب اختيـــــار الموضـــوع :**

- ارتباط الموضوع بمجال التخصص .
- كون مدينة تبسة واحدة من المدن الجزائرية، التي تعاني من مشكل التوسع الحضري .
- الرغبة في مواكبة التوجهات الحديثة لموضـوع الدراسـة.

**أهـــــــداف الـدارســـة:**

إن الغايـــة التي نهدف اليهـــا من دراستنـا هذه تتمثـل فـي:

- التعريف بظاهــرتي التحضر و التوسع الحضـري وما يصاحبهما من مشاكل متعددة.
- تقديم وتحلـيل الوضع الراهـــن لمدينة تبسة، مشكّلا من ( نـواة المدينة + التوسعات )
- معرفة المشاكل التي تعاني منها منطقـة الدراسـة ومحاولة إيجاد حلول واقتراحات مناسبة وفعالة و دائمة للتقليل منها أو القضاء عليها.
- محاولة الوصول الى نتائـج واقعيـة لواقع التوسـعات الحضرية و ذلك باستعمـال وسائـل التحليل و الكـم المتاحـة من أجـل أن تتمـاشى مـع الشـــروط المثلـى للـحيـاة.
- محاولة المطابقة بين كل ما هـــو مبرمج في مخططات التعمير PUD و التهيئة (PDAU.POS..) لمعرفـة أنـواع التوسع الحضري سواء المخطـط منه و الغير مخطـط ( العشوائي ) و الواقع المُعـاش.

**منهـــــــــــج البحث:**

اعتمدنا منهج بحث مركب، حيث تناولنا المنهج الوصفي في معالجـة هذا البحث بعـد تحـديـد الاهداف و بغيـة الوصـول اليها ركـزنـا على المنهـج الوصفـي التحليـلي الكمـــي حتى نتمكـن مـن الإلمـام والإحاطـة بموضـوع البحث مـن مختلف الجوانب ومحاولة الوصف الدقيق والمنظـم لظاهرة التوسع الحضـري كما في الواقع، بالاستعانة بالدراسات النظرية و كـذا تحليل المعطيات الكمية و ترجمتها بـمخططات و خرائط و أشكـال.

**مراحـــــل البحـــــث:**

للوصول إلى هدف الدراسة والتمكن من الإجابة عن الإشكالية المطروحة تم إتباع المنهجية التالية:

**مرحلة البحث النظري:**

هذه المرحلة كانت ضرورية من أجل التعرف على المجال أكثر، بالاعتماد على جمع كل مل يمكنه خدمة البحث بصورة مباشرة أو غير مباشرة، من بحوث شبيهة بالتساؤلات التي طرحت من قبل.

**مرحلة البحث الميداني:**

هي المرحلة التي تتطلب الاحتكاك المباشر بالمصالح المعنية إن لم نقل جميع المصالح المشكلة للمدينة.

**مرحلة التحليل والكتابة:**

هي مرحلة فرز المعطيات وتحليل كل ما تم الحصول عليه من معلومات ميدانية خاصة بهذا الموضوع وتنقسم إلى ثلاثة فصول:

**الفصل الأول:**

يمثل الجانب النظري والذي يحتوي على مفاهيم عامة حول الظاهرة الحضرية، التوسعات الحضرية في العالم و الدول العربية و الجزائر اضافة للقوانين و السياسات التي تتحكم في تلك التوسعات و كـذا اعطاء نظـــرة حول التخطيط و التوسع الحضري في الجزائر.

**الفصل الثاني:**

سيتم التطرق من خلال هذا الفصل للدراســة التحليلية لمدينة تبسة.

**الفصل الثالث:**

يتضمن مراحل التوسع الحـضري لمدينة تبسة بعد الاستقلال ( التوسعات الحضرية) و كـذا انعكاساتها على نواة المدينة القديـــم و المدينة ككل، و في الاخير تحديد النتائج ،التوصيات و الحلول المقترحة التي توصلنا اليها من خلال موضوعنا.

**هيكـــــل البحـث :**

أمـــا المراحـــل والخطـوات المتبعـــة فهـــي كالآتـــي:

**الفصل الاول:** الظـاهرة الحضريـــة، واقع التخطـيط و نظرة حول التوسـعات الحضرية

مقـدمـة الفصـــــل

المبحث الأول: الظـاهـــــرة الحضريـــــــــة في الجـزائـــــر

المبحث الثاني: التوسعـــات الحضريـــة في العالم و العالم العربي و الجزائر

المبحث الثالث: القوانين والسياسات المنظمة للتوسعات الحضرية و واقع التخطيط في الجزائر

خلاصـــــــة الفصـل

**الفصل الثاني:** الدراســـــة التحليليـة لمدينـــة تبســـة و واقـــع التوسعـات فيهـــا

مقـدمـة الفصـــــل

المبحث الأول: الدراســـــــــــة الطبيعيـــــــــة

المبحث الثاني: الدراســـــــــــة الديمسوسيواقتصاديـة

المبحث الثالث: الدراســـــــــــة العمـرانيـــــــــة

خلاصـــــــة الفصـل

**الفصل الثالث:** واقع و أثـــر التوسعات الحضرية " أشكالها و انعكاساتها " على مدينة تبسة

مقـدمـة الفصـــــل

**المبحث الأول:** مراحـل التـــوســـع الـعمراني لمـدينـــة تبســـــــة

**المبحث الثاني:** انعكاسات و آثار التوسعات الحضريـة على مدينة تبســـــة

**المبحث الثالث:** نتـائـــــج ، الحلول و توصيـات حـول (التوسعـات، النواة" مدينة تبسـة")

خلاصـــــــة الفصـل

**مشـــــاكـــــل البـــحـــــث:**

وفي الاخير لا يفوتنا ان نذكر أننا كغيرنا من الباحثين واجهتنا عدة مشاكل وصعوبات نذكر منها:

- ✓ صعــوبة الحصول على المعلـومات الخاصة بمنطقــة الدراسة.
- ✓ نقـــص المراجـــع خاصـــة باللغـــة العربيــة.
- ✓ التضارب بين مختلف المعلومات ، الارقام و البيانات فيما بينها والإحصائيات وعدم دقتها.
- ✓ صعوبـــة التعامـــل مع بعض الادارات ورفض البعض تقديـــم يد المساعدة.
- ✓ نقـص بعض المعلـــومات خاصـة الخـرائـط.

# الفصل الأول

## مقدمة الفصل

المبحث الأول: الظاهرة الحضريـــة و عواملها في الجزائر

المبحث الثاني: التوسعـــات الحضريـة في العالم، العالم العربي و الجزائر

المبحث الثالث: القوانين والسياسات المنظمة للتوسعات الحضرية و واقع التخطيط في الجزائر

## خلاصـة الفصل

**مقـــدمـــة الفصـــــــل:**

سنعرض في هذا الفصل الظاهرة الحضرية من خلال المراحل المختلفة للتحضر في الجزائر وعوامله ، وهذا من اجل ابرزا التحول الذي طرأ على مدننا منذ الأزمنة القديمة لنشأتها وكذلك سنتكلم حول ظاهرة التوسع الحضري في العالم وكذا المدن العربية والجزائرية كونها نتاج لهذه الظاهرة خصوصا لما شهدته من تحولات وتغيرات سريعة وهذا لمعرفة النمو الحضري وخصائصه وكذا الإلمام بالأسباب التي جعلتها في ما هي عليه.

سنعرض في المبحث الأول للظاهرة الحضرية في الجزائر وكذا أهم مراحلها وعواملها أما في المبحث الثاني فسنذكر بإيجاز ظاهرة التوسعات الحضرية في العالم ، العالم العربي ، الجزائر ونختم الفصل بمبحث ثالث يحدد أهم القوانين والسياسات التي تنظم التوسعات الحضرية وواقع التخطيط في الجزائر لإبراز أنواع وأشكال التوسع العمراني وأهم عوامله وعوائقه .

**تمهيد:**

إن التحضر في الجزائر ليست ظاهرة جديدة في الوسط الجزائري بل قديمة قدم حضارة البحر الأبيض المتوسط فقد وجدت بقايا مستوطنات حضرية في الجزائر يعود تاريخها إلى ما قبل الميلاد، وقد اختلفت خصائص هذه المستوطنات الحضرية من زمن إلى آخر حسب اختلاف الأجناس الذين عاشوا فيها، واختلاف الدوافع التي أوجدتهم في وسط حضري مميز عن الأوساط الريفية المجاورة إلّا أن المؤكد أن هذه المستوطنات استطاع المقيمون بها أن يتحرروا من الحياة الريفية والنشاط الزراعي إلى أنشطة موازية مختلفة ومتخصصة وحرفية وتجارية.

كل هذه التشكيلات بسياساتها وثقافتها وحضارتها تركت بصماتها واضحة في التراث العمراني بالجزائر إذ ساهمت بشكل أو بآخر في تشكيل الشبكة الحضرية الحالية في الجزائر.

**1. مراحل التحضر في الجزائر:**

وصلت نسبة الحضر في الجزائر في تعداد 1987 حوالي 49% من مجموع السكان في حين أن هذه النسبة كانت حوالي 5% في بداية القرن 19 أي بعبارة أخرى فقد ارتفعت نسبة سكان المدن الى مجموع السكان بحوالي 43% في ظرف قرن ونصف وسنحاول تلخيص مراحل التحضر في الجزائر كما يلي :

**1-1. مرحلة ما قبل الغزو الفرنسي ( وصول الاستعمار لتبسة 1846) :**

لقد عرفت الجزائر حياة حضرية متنوعة عبر تاريخ طويل من الشعوب التي عاشت فوق أرضها متمثلة في خلايا تجمعات تطورت بعض منها وتواصلت ، في حين اندثر البعض الآخر وانقرض نتيجة لتاريخ مملوء بالحروب والاضطرابات تارة والاستقرار والازدهار تارة أخرى ونتيجة لتعاقب هذه الأجناس البشرية على هذا الجزء من المغرب العربي، بدأ بالغزو الروماني فالاجتياح الوندالي ثم البيزنطي إلى الفتوحات العربية الإسلامية وتسلسل الدويلات الإسلامية التي بسطت نفوذها على الجزائر مرورا بالحكم العثماني إلى الاستعمار الفرنسي.

### 1-2. المرحلة الأولى ( 1846-1910 ):

وهي مرحلة استكمال الغزو الفرنسي للجزائر وتوسيع الاستيطان الأوربي على حساب أراضي القبائل والعروش المتواجدة في السهول الساحلية الخصبة والأحواض الداخلية وإقامة المستوطنات والأحياء الأوربية بالقرب من المدن الجزائرية العتيقة وتدعيمها بالهياكل الأساسية من طرق برية وسكك حديدية أنجزت بأيادي جزائرية استقطبت من الأرياف ، تبدأ هذه الشبكة عند مصادر المواد الأولية من معادن وثروات طبيعية أخرى وتنتهي عند الموانئ من أجل ربط الجزائر بفرنسا في مجال التصدير والاستيراد للمواد الأولية الخام مقابل المنتجات الصناعية الفرنسية ، ظلت الأغلبية الساحقة من الجزائريين خلال هذه المرحلة تعيش في الأرياف بأوضاعها المزرية المتدهورة في جميع المجالات الأمر الذي دفع الكثير منهم إلى الهجرة نحو المراكز الحضرية والعمل في الأشغال الشاقة كحفر خنادق السكك الحديدية وإنجاز الموانئ وشق الطرق عبر الجبال.

### 1-3. المرحلة الثانية (1910-1954):

مرحلة الاضطرابات وكثرة الحروب والأزمات الاقتصادية العالمية التي أثرت على الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية في الجزائر وتسببت في انتشار الفقر من جراء تناقص الإنتاج الزراعي الفرنسي وتعويضه بالمتوج الزراعي الجزائري (خاصة الحبوب.واستمرت هذه الوضعية الصعبة إلى ما بعد الحرب العالمية الثانية, وقد أدت هذه الظروف السياسية والاقتصادية إلى الهجرة من الأرياف إلى المدينة بحثا عن ظروف أفضل.

### 1-4. المرحلة الثالثة (1954-1966):

مرحلة اندلاع ثورة التحرير والسنوات الأولى من الاستقلال التي شهدت معدلات نمو حضري مرتفعة وهجرة من الأرياف اتجاه المدن بسبب انعدام الأمن وسياسة التشريد والطرد والتقتيل الجماعي وإقامة المحتشدات لمراقبة سكان الأرياف وعزلهم عن الثورة، بعد الاستقلال تواصلت الهجرة المكثفة نحو المدن بسبب عودة اللاجئين الجزائريين من المغرب وتونس واستقرارهم في المدن، زيادة عن الهجرة المكثفة من الأرياف بسبب تواجد حظيرة السكن الشاغر في المدن من جراء مغادرة الفرنسيين للجزائر.

### 1-5. المرحلة الرابعة (1966-1977):

وهي مرحلة التخطيط الاقتصادي وسياسة التصنيع التي تبناها الرئيس الراحل هواري بومدين مصحوبة بإصلاحات زراعية كتأميم الأراضي وإنشاء التعاونيات الفلاحة وبناء القرى الاشتراكية ،كل ذلك أدى إلى تحريك السكان إلى المدن بحثا عن العمل وحياة أفضل بسبب سياسة التركيز على عملية التصنيع في مجال الاستثمارات وتهميش الزراعة.

### 1-6. المرحلة الخامسة (1977-1987):

و هي مرحلة تشبع المدن وكثرة الأزمات الاجتماعية خصوصا أزمة السكن الحادة وانتشار البطالة من جراء العدول عن الاستثمار في القطاع الصناعي ونزع الدعم الحكومي لبناء السكن وباقي القطاعات الأخرى وعدم قدرة الهياكل والتجهيزات الحضرية من تغطية الحاجيات السكانية[1] .

### 1-7. المرحلة السادسة (1987-2012):

فإذا كان تفسير ارتفاع معدلات نمو السكان الحضر خلال الفترات السابقة يعزى إلى عاملي الزيادة الطبيعية و الهجرة معا ، فإنه يفسر في الفترة الأخيرة أساسا بعامل الهجرة والنزوح الريفي لأسباب اقتصادية و اجتماعية و أمنية حيث لأول مرة يسجل معدل نمو سلبي لسكان الريف في الجزائر لما بعد الاستقلال و بموازاة تزايد معدل نمو السكان الحضر تضاعف عدد المراكز الحضرية في الجزائر خلال السنوات 66-77-87-98-2008 من 95 مركز حضري إلى 211 مركز ثم 447 ليصل إلى 579 وأخيرا 751 مركز على التوالي كما واكب ذلك ارتفاع درجة التحضر التي وصلت سنة 2008م إلى 65.94 % بعدما كانت تقدر ب 31.4 % سنة 1966 م ، 40 % سنة 1977 م ، 49.67 % سنة 1987م ، 58.31 % سنة 1998 م ، وهذا يعني أن ثلثي سكان الجزائر حاليا هم سكان مدن.

و تشير التوقعات الواردة ضمن وثيقة عمل منجزة من طرف المخطط الأزرق لصالح اللجنة المتوسطية للتنمية المستدامة (CMDD) أن البلدان المتوسطية الواقعة على الضفة الجنوبية ستشهد ارتفاع درجة التحضر 74 % سنة 2025 وأن 94 % من النمو الحضري في منطقة البحر الأبيض المتوسط ستشهده دول الضفة الجنوبية وهو ما ينذر بمخاطر كبيرة لدى هذه الدول بالنظر لمستويات التنمية المتخلفة بها

إن حدة ظاهرة التحضر تزداد كما تزداد أعباءها أكثر في دول العالم الثالث و يمكن القول أن القوى التي أدت إلى تفاقم ظاهرة التحضر في العالم عامة هي الزيادة الطبيعة للسكان بفعل تحسين الرعاية الطبية و الخدمات الصحية عقب الثورة الصناعية إلا أن أكبر العوامل التي أدت إلى تزايد أحجام المدن كانت بسبب الزيادة الناجمة عن الهجرة الواسعة من الأرياف إلى المدن كما ساهم التوسع الصناعي في المدن ، فقد تركزت الصناعة بداية بها لتوفر رؤوس الأموال و الأسواق الاستهلاكية و الأيدي العاملة الماهرة و العادية .و نتيجة لمكننة الزراعة في الأرياف فقد ظهر فائض في الأيدي العاملة الزراعية وانتقل

[1] علي بوخلخال ، الظاهرة الحضرية في الجزائر، مقال ، بتاريخ 07-01-2012.

إلى المدن للاستفادة من فرص العمل المتوفرة في الصناعة التي ازدادت حاجتها للأيدي العاملة مما نتج عنه تدفق تيارات الهجرة من الأرياف إلى المدن ، وتضخم مستمر في أحجامها وساعد تطور وسائل النقل وتوسع شبكات النقل في تضييق المسافات و سهولة الاتصال مما ساهم في النمو الحضري وعمل التوسع التجاري بدوره على تطور المدن و تزايد سكانها و خاصة مدن الموانئ[1].

**2- عوامـــل التحضـــــــــر في الجزائـــــر:**

إن التحضر الذي شهدته الجزائر خصوصا بعد الاستقلال يرجع إلى عوامل عدة قد تكون أهمها الهجرة الريفية نحو المدن والتي خلقت كثافة سكانية كبيرة داخل التجمعات الحضرية، فقد ظهرت الهجرة الريفية بعد الاستقلال ومثلت نسبة سكان الحضر بـ 42% وظهور أسر بسيطة بنسبة 14% مقابل 6% الموجودة في الوسط الحضري من قبل، بالإضافة إلى النمو الديموغرافي والزيادة الطبيعية بين سكان المدن، أضاف الباحث "عبد العزيز بوودن" عدة عوامل فأشار إلى أن إعادة هيكلة القطاع الزراعي و خوصصته كان بمثابة الدافع القوي بالنسبة لشباب الأرياف لمغادرة بيئتهم نتيجة حرمانهم من الاستفادة من عملية توزيع الأراضي التابعة للدولة، فاضطروا إلى الهجرة نحو المدن بحثا عن مصادر الرزق فيها خاصة في قطاع البناء والأشغال العمومية الذي كان آنذاك في توسع وانتشار، واستمرت وتيرته بشكل أسرع خلال السنوات الأخيرة. وقد لعبت السياسات المطبقة في الجزائر دورا كبيرا في تنامي درجة التحضر، فازدادت المستشفيات في ظل الإصلاحات الخاصة بالمجال الصحي وقد لعب التعليم وسياسات محاربة ظاهرة الأمية التي شملت شرائح مهمة في المجتمع الجزائري أيضا دورا كبيرا في ذلك.

ويضيف عبد العزيز بوودن أنه إضافة إلى التحول في النهج الاقتصادي بإتباع سياسة اقتصاد السوق وحرية الاتجار في السنوات الأخيرة، بحيث طبعتها الفوضى مع تيار المعايير والمقاييس المعمول بها في هذا المجال، وتناقص أو انعدام الرقابة أحيانا على النشاط التجاري خاصة داخل المدن، مما سمح وشجع أعداد معتبرة من شباب الأرياف والقرى المجاورة للتجمعات والمراكز الحضرية لامتحان التجارة الموازية كباعة متجولين لمختلف المنتوجات المحلية أو المستوردة بطرق غير شرعية، أو بيع الخضر والفواكه في الأسواق الفوضوية المنتشرة عبر أحياء المدينة.

كما أن ترقية العديد من التجمعات الحضرية في التصنيف الإداري من خلال إحداث ولايات أو دوائر و بلديات جديدة وما تبع ذلك من مرافق حضرية جديدة وخدمات اجتماعية إضافية، مكن من نشوء وتطور العلاقات الاجتماعية وأثر ذلك على مسار عملية التحضر بشكل كبير. ومع ظهور وسائل

[1] علي حجلة ، التهيئة الحضرية والتنمية المستدامة في مدينة تبسة ، أطروحة دكتوراه علوم ، 2016 ، جامعة منتوري قسنطينة ، ص 2.

الاتصال الحديثة في فضاءات الإعلام المختلفة طورت الكثير من العادات الاجتماعية التي تمس الإطار القيمي للمجتمع وللعائلة الجزائرية مما خلق أنماط حياتية جديدة وبالتالي أشكال ونماذج استقلالية أخرى، تعتبر إضافات وتغيرات للحياة الحضرية للمجتمع الجزائري.[1]

**3- انعكاسات التحضر في الجزائر[2]:**

أدى النمو الحضري المتزايد نتيجة لعدة أسباب في الجزائر إلى انعكاسات سلبية كثيرة من بينها نذكر ما يأتي :

**3-1.أزمة السكن الحضري:**

إن كثرة الطلب على السكن الحضري بسبب الزيادة الطبيعة بين سكان المدن من جهة وبسبب استمرار الهجرة الريفية المقدرة بحوالي 130.000 نسمة سنويا مع نهاية الثمانينات, جعل الدولة وسلطاتها المحلية غير قادرة على تلبية الطلبات المتزايدة على السكن, ففي مدينة وهران وحدها بلغ عدد الملفات المسجلة لدى ديوان الترقية العقارية والتسيير العقاري للحصول على سكن اجتماعي حوالي 30.000 ملف مقبول سنة 1994 رغم جهود الدولة المتواصلة في توفير السكن الحضري ودعم السكن الاجتماعي للفئات المحدودة الدخل وسوف تستمر أزمة السكن الحضري في الجزائر خلال العشرية المقبلة بسبب العجز في السكن الذي قدر بحوالي مليون وحدة سكنية سنة 1994.

**3-2. التدهور في مستوى تجهيز المدن بالمرافق والخدمات :**

عدم تطور شبكة الطرق لتلبية متطلبات حركة المرور المكثفة بها كما أن وسائل النقل الحضري أصبحت عاجزة عن تلبية احتياجات تنقل السكان خلال رحلاتهم اليومية, واحسن مثال على ذلك حركة المرور بمدينة الجزائر العاصمة, وهران قسنطينة ,عنابة لهذا يستلزم التفكير الجيد و التخطيط المحكم لتوفير الهياكل القاعدية الضرورية لميدان النقل بصفة عامة, كضرورة تجهيز المدن جديدة والحياء السكنية بجميع الخدمات والمرافق الضرورية لتخفيف من درجة الاختناق.

---

[1] وحدة بحث CNEPRU، رئيس المشروع: أ. د. سفاري ميلود، نمو المدينة الجزائرية وظاهرة الجريمة، تقرير بحثي نهائي، جامعة الحاج لخضر باتنة، رمز المشروع: V01230060104 ،الاعتماد: 2007/01/01، ص ص، 20 23.

[2] د محمد السيد غلاب ، البيئة والمجتمع ، مكتبة الإشعاع الفنية، المنتزه أبراج مصر للتعمير – طبعة جديدة – 1997.

### 3-3. تناقص كمية المياه الصالحة للشرب:

أصبح تمويل المجموعات الحضرية بالمياه الصالحة لشرب يعد إحدى المشاكل الكبرى التي تواجه سكان المدن قد تناقص معدل كمية المياه المستهلكة يوميا بالنسبة للفرد الواحد في المدن الجزائرية من 150ل سنة 1966 إلى 80ل سنة 1987.

إذ أصبح من الصعب تعبئة المياه الضرورية لمواجهة النمو الحضري السريع المتمثل ليس فقط في توسع المدن, و زيادة عدد سكانها ,بل وفي الاستهلاك الواسع لكميات المياه في الصناعة وقد صاحب هذه الزيادة المذهلة في كميات المياه المستهلكة في المدن والصناعة تناقص كبير في كميات مياه مسخرة لري الذي اصبح يعتمد في معظمه على مياه الآبار المحلية بدلا من مياه السدود , وقد انعكس هذا سلبا على الأراضي المسقية التي تمون التجمعات الحضرية بالمنتوج الزراعي , وحسب الدراسات والأبحاث التي قامت بها الوكالة الوطنية للموارد المائية في الجزائر فإن العجز المسجل في التجمعات الحضرية يعود أساسا إلى سوء تسيير قطاع المياه وارتفاع نسبة التسرب والضياع مقدرة بحوالي 40% من مجموع الكميات المنتجة سنويا وهذا بسبب قدم أنابيب شبكة نقل المياه في المدن ,وقلة الصيانة والتبذير الناتج عن انخفاض تسعيرة المياه قبل 1990 وتقدر احتياجات التجمعات الحضرية في الجزائر مع نهاية عام 2000 بحوالي 2 مليار $م^3$.

### 3-4. اكتساح التوسع العمراني للأراضي الزراعية:

تعتبر الأراضي الزراعية في الجزائر من العناصر الطبيعية النادرة ومساحتها محدودة ، حيث قدرت في سنة 1992 بحوالي 7.5 مليون هكتار أي بنسبة 3% من المساحة الإجمالية للبلاد وتقع اغلبها في الشمال وقد اكتسحت الأراضي الفلاحة الخصبة في الكثير من الحالات بسبب المنشآت العمرانية المتمثلة في بناء السكن والمناطق الصناعية والتلوث الصناعي, وقد لوحظ سهولة التعدي على الأراضي الفلاحة في القطاع العام وأملاك الدولة ، أما الآن فقد حد من ذلك الملك الخاص.

### 1. ظـــــاهـــرة التوسـع الحضـــري في العالـــم و العالـــم العربـــي:

لا يقتصر التوسع العمراني على مجموعة من الدول بل هو حالة عامة تشترك فيها جميع دول العالم , فقد أشارت أحد الدراسات إلى أن الولايات المتحدة الأمريكية يزحف فيها الامتداد الحضري سنويا ما يعادل 400 ألف هكتار من الأراضي الزراعية.[1]

أما في الوطن العربي و منها الجزائر و عدة دول أخرى ، حيث لا تمثل الأراضي الزراعية سوى 4.4 %من المساحة العامة ، نجد أن المساحات الزراعية في تناقص مستمر نتيجة لعدة عوامل كالتصحر و الملوحة و الزحف العمراني , حيث تناقص متوسط نصيب الفرد من الأراضي الزراعية من حوالي 0.25 هكتار في بداية التسعينات الى حوالي 0.22 هكتار/ للفرد عام 2001 بعيدا عن المعدل العالمي الذي قدر في السنة ذاتها بـ 2.19 هكتار / للفرد.[2]

و قد حذر الدكتور فاروق الباز رئيس مركز الاستشعار عن بعد بجامعة بوسطن الأمريكية من أن مصر ستفقد أراضيها الزراعية الخصبة في غضون 60 عاما اذا استمر الزحف العمراني بمعدلاته الحالية ، و قال " أكدت صور الأقمار الصناعية الحديثة أن 23 % الأراضي المصرية الزراعية مغطاة بالعمران في شكل مباني أو مصانع أو طرق " و أضاف " هذا شيء خطير جدا و لو استمر هذا المعدل فلن يكون شبر واحد من الأراضي الزراعية بعد 60 عاما ".[3]

هذا مع العلم أن معظم سكان مصر يعيشون فوق نحو 4 % فقط من مساحة مصر في شريط وادي النيل و الدلتا التي تمثل أجود الأراضي الزراعية ، أما باقي المساحة فهي مناطق صحراوية.

و في سوريا حذر الدكتور صلاح كناح محافظ ريف دمشق أن " الزحف العمراني يأكل 50 % من غوطة دمشق " و دعى المسؤولين إلى وجوب اتخاذ كل التدابير اللازمة للمحافظة على هذه المنطقة الحيوية التي اعتبرها رئة دمشق الوحيدة .[4]

أما لبنان فقد فقدت حوالي 20000 هكتار من تربتها الزراعية الخصبة للاستعمالات الحضرية خلال الفترة (1960 م – 1980 م).

---

[1] د عبد الله عطوي، جغرافية المدن، الجزء الثالث، دار النهضة العربية، بيـروت ،2003 م، ص 33.

[2] د حسن أبو بكر، استدامـــــة الزراعـــة في الوطـــن العربـي، القاهـــرة، 2002 م، ص 64.

[3] صـــحـيـــفـــة الـــثـــورة، دمـــشـــق، عـــــدد 35، يـــــوم 24 11 2002 م.

[4] صـــحـيـــفـــة البيـــــان، دمـــشـــق، نقلا عن الوكالة رويتر، يـوم 10 جوان 2002 م.

## 2. ظـــاهـــــرة التوسعـــــات الحضـــــريـــة فـــي الجـــــزائـــــر:

بذلت الجزائر جهودا تنموية كبيرة بعد الاستقلال وشهدت تحولات اقتصادية معتبرة مما جعلها اليوم تواجه معادلة صعبة تتمثل في كيفية التوفيق بين النمو السكاني السريع والموزع بشكل غير متوازن عبر الوطن والذي له متطلباته الاجتماعية والاقتصادية من جهة وبين الحفاظ على الموارد الطبيعية التي هي عرضة للإهدار والتخريب نتيجة للاستخدام غير العقلاني والتوسع العمراني غير المتحكم فيه من جهة أخرى.

فكانت هناك تجاوزات على حساب العقار الفلاحي والمساحات الخضراء وارتفاع نسبة التلوث فقد كشفت آخر دراسة لنظام التعمير والتهيئة العمرانية في الجزائر عجز المصالح العمومية للقطاعات الحساسة في المدن الحضرية الكبرى في مستوى التحكم الجيد في التسيير، ما أدى إلى توسع ظاهرة التعمير العشوائي في المدن وإتلاف آلاف الهكتارات التي تعتبر من أجود الأراضي الزراعية لغرض التنمية العمرانية مما سجل انخفاض فادح في نسبة المساحة الزراعية الفعلية.

حيث تشير الدراسة التي قام بها مختصون في التهيئة العمرانية ونظام التعمير في الجزائر إلى عجز المصالح العمومية لمختلف القطاعات الحساسة خاصة في المدن الكبرى على غرار العاصمة، وهران، عنابة وقسنطينة عن مستوى التحكم الجيد في التسيير، من حيث التكفل الإداري والتقني الخاص بالمهام المرتبطة بطابعها الحضري، سواء تعلق الأمر بمراقبة قواعد العمران و ما صاحبه من ظاهرة الانتشار العشوائي للبيوت القصديرية بتسجيل 600 ألف بناية فوضوية ، أو جمع النفايات ومعالجتها في القمامات العمومية أو بتنظيف المحيط وتصليح قنوات المياه والتطهير والطرق والمساحات الخضراء والإنارة العمومية والتنظيم والنقل وحركة المرور وحماية المعالم الأثرية والحفاظ على عناصر التراث والأملاك العمومية بصفة عامة.

حيث يوجد شبه إجماع على أن التسيير ناقص أو عشوائي ، إن لم يكن منعدما في أغلب الأحيان وفي العديد من الحالات فإن نقائص إدارات البلدية مردها إلى أسباب تعود في نفس الوقت إلى عدم قدرتها وإلى تصورات مخططات عامة للتنظيم والتسيير غير ملائمة ومتصلبة بإفراط و يظهر عدم مسايرة هذه المخططات إلى مقتضيات تسيير المدن أيضا في اختلالات خاصة بالإدارة المحلية وهذا للامبالاة في تسيير الأمور أدى إلى فقدان الجهات المسؤولة لهيبتها، ما أدى إلى إتلاف مستمر لموارد القطر كالعقار الفلاحي والمياه وارتفاع نسبة التلوث والقضاء على المساحات الخضراء وهو ما ينذر مستقبلا بخطر مؤكد معالمه آخذة في الانتشار ببروز آفات اجتماعية وأمراض فتاكة صار التحكم فيها

يكلف الكثير من الأموال وعرّجت الدراسة ذاتها إلى ظاهرة إتلاف آلاف الهكتارات التي تعتبر من أجود الأراضي الزراعية إلى انخفاض نسبة المساحة الزراعية الفعلية من 1.80 هكتارا / للفرد في سنة 1962 إلى 1.32 هكتارا لكل ساكن في سنة 1991 وحوالي 1.13 هكتار سنة 2005 وأقل من 1 هكتار في سنة 2008.

وعلى سبيل المثال تطرقت الدراسة إلى التوسع الحضري لمدينة الجزائر العاصمة على حساب الأراضي الزراعية، حيث قدرت نسبة التوسع بـ 90 بالمائة في المناطق ذات القدرات الزراعية العالية مثل سهل المتيجة المحيط بالعاصمة ، وتضيف الدراسة أن هذا الحال ينطبق على كل المدن الساحلية للقطر الجزائري حيث تعد مساحة الأراضي التي خصصت للتعمير منذ الاستقلال جد معتبرة ، حيث قدرت في المرحلة الممتدة بين 1973 و1987 بـ 80 ألف هكتار، واستهلكت أكثر من ضعف هذه المساحة في المراحل الموالية، وذلك بالرغم من التعليمة الرئاسية المؤرخة في 14 أوت 1990 القاضية بالحد من هذا الزحف العمراني على الأراضي الزراعية، مما سبب فساد في بنية المدن وحدة التقارب بين المناطق الريفية والمناطق الحضرية عوضا عن تشجيع التنمية في الريف. كما تسبب التعمير العشوائي في القضاء على أهم التجهيزات الهيكلية وهي المساحات الخضراء التي تعرضت للاستحواذ بصفة كبيرة بسبب التسيب الكبير في هذه الفضاءات والإهمال التام لها وتحويلها عن وظيفتها الأصلية.[1]

[1] زاوي فـــاتـــح ، التوســع العمرانــي علــى حساب الأراضـي الزراعيـــة، مذكـرة ماجستيـر، قسم التهيئة العمرانية، 2015 ، جامعــة منتوري قسنطينة ، ص15.

**1- القـوانيـــــن التي تنظــم التوسـع الحضــري فـي الجزائـر:**

باشرت الدولة الجزائرية بعد الاستقلال في محاولة لتنظيم مجالها من خلال عدة سياسات عمرانية وتطبيقا لأدواتها، مع الحرص على حماية الأراضي الزراعية الخصبة التي تمتاز بمردودها المرتفع، من خلال وضع عدة قوانين ومراسيم تنفيذية، تتمثل أهمها في:

- التعليمة الرئاسية المؤرخة في 14 أوت 1990 القاضية بالحد من هذا الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.
- التعليمة الوزارية المشتركة رقم: 191 والمؤرخة في 29 مارس 2011 والتي تنص على كيفية اقتطاع الاراضي الفلاحية الواقعة خارج المحيط العمراني والتي تمتاز بالقيمة الانتاجية المعدومة أو الضعيفة لانجاز برامج السكن والتجهيز العمومي.
- القانون رقم 91 – 11 المؤرخ في 27 أفريل 1991 الذي يحدد الأسس المتعلقة بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة، وهو يعتبر من أهم القوانين التي تعرقل التوسع العمراني على حساب الاراضي، لأنه لا يسمح باستهلاك أي شبر من الأراضي الزراعية إلا بعد موافقة لجنة وزارية مختصة.
- مرسوم تنفيذي يتضمن تطبيق أحكام الأمر 06-11 المؤرخ في 6 شعبان عام 1427 الموافق 30 اوت سنة 2006 الذي يحدد شروط وكيفيات منح الامتياز والتنازل عن الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية.
- مرسوم تنفيذي رقم 07-23 المؤرخ في 2007/01/28 يحدد كيفيات إعادة بيع الأراضي الواقعة داخل مناطق التوسع والمواقع السياحية أو منح حق الامتياز عليها.
- أمر رقم 08-04 المؤرخ في 2008/09/01 يحدد شروط وكيفيات منح الامتياز على الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية.
- القانون 87-19 المؤرخ في 08 سبتمبر 1987 المتضمن كيفية استغلال الاراضي الفلاحية التابعة لأملاك الدولة وتحديد حقوق المنتجين وواجباتهم، بضمان الاستعمال الجماعي الأمثل وفي الشياع لكل الأراضي والحفاظ على طابعها الفلاحي ووضع حيز التطبيق لكل الاعمال التي من شأنها المحافظة عليها وحمايتها تحت طائلة اسقاط حق الانتفاع في حالة عدم الالتزام بواجباتهم مع منع القيام بأي نشاط خارج النشاط الفلاحي.
- القانون رقم 90 – 08 المؤرخ في 7 أفريل 1990 المتعلق بالبلدية، والذي يحدد صلاحيات المجلس الشعبي البلدي في مجال اختصاصه، وكيفيات تسيير البلدية مع مختلف لجان البلدية (الملغى).
- القانون رقم 90 – 09 المؤرخ في 7 أفريل 1990 المتعلق بالولاية.

❖ القانون رقم 90 – 25 المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 المتضمن التوجيه العقاري ، جاء ليؤكد على أن اهمال الأراضي الفلاحية وعدم استغلالها اخلال بواجب وطني يحتم على السلطات الوصية التدخل، كما نصت المادة 36 من القانون التوجيهي على منع تحويل الأراضي الفلاحية الى أراضي قابلة للتعمير إلا في حالات الضرورة القصوى وبالشروط والقيود المحددة قانونا.

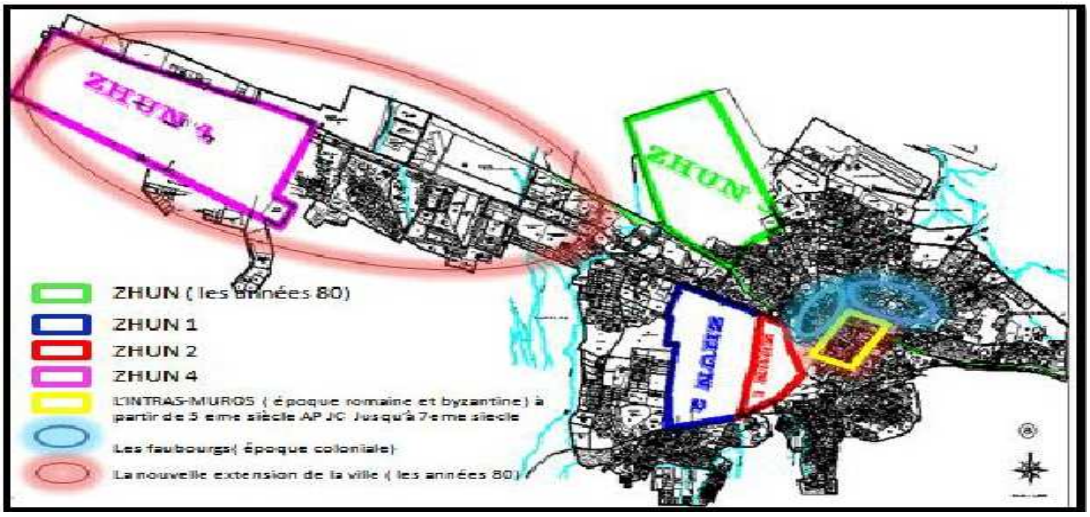
❖ بالإضافة للعديد من القوانين المتضمنة سبل التوسع العمراني مع العمل على حماية الاراضي الخصبة.[1]

## 2- سياسات الاسكـــــان وتوسع المجال الحضري في الجــزائر:

### 2-1. السكنات الحضرية الجديدة ZHUN :

بدأ العمل بهذه الوسيلة العمرانية في الجزائر منذ 1975 م، بهدف التحكم في التوسع العمراني بالمستوطنات الحضرية من أجل توفير السكن وحسب التوجيهات العمرانية الجزائرية يمكن للمناطق السكنية الحضرية الجديدة أن تنشأ بشكل اختياري وعندما تكون طاقة المشروع إنتاج 400 سكن فما فوق وقد شهدت أغلب المدن الجزائرية بمختلف أنماطها وأحجامها توسعا في نسيجها الحضري بواسطة هذه الوسيلة المعمارية على غرار مدينة تبسة التي حظت بهذا البرنامج السكني و الذي أتى بمفهوم جديد للسكن بالولاية.

**مخطط رقم (1) : السكنات الحضرية الجديدة ZHUN بمدينة تبسة**




**المصدر: PDAU2012 +معالجـــة الطالبين**

[1] زاوي فـــاتـــح، مـرجـــع سـابـــق ، ص19.

لا تزال هذه المناطق السكنية الحضرية عبارة عن مراقد للسكان فقط، بإخفاقها في توفير جميع الهياكل والتجهيزات كما أن العقار اقتطع في أغلب الحالات من الأراضي الفلاحية الخصبة.

### 2-2. التـــــــجـزيئـــات LOTTISSEMENTS:

ساهم نمط التجزئة في توفير السكن الفردي بشكل ملموس إذ يشير الديوان الوطني للإحصائيات إلى إنجاز ما يقارب 1.5 مليون سكن ما بين 1966 و1992، مما يمكن تسجيله عن هذه الوسيلة المعمارية هو التأخير في توفير الهياكل الأساسية من ماء وكهرباء وغاز كما لوحظ في أغلب التجزيئات مخالفة المقاييس والتصاميم المتفق عليها مع مديرية التعمير والبناء وعدم احترام المساحات المخصصة للحدائق داخل البيوت.

### 2-3. المـــدن الجـديـــدة NOUVELLES VILLES :

تبنت الحكومة الجزائرية استراتيجية المدن الجديدة لمواجهة التحضر السريع خاصة عبر الشريط الساحلي و التل، حيث صادقت الحكومة الجزائرية سنة 1995م على عدة مشاريع مدن جديدة تنشأ بالقرب من المدن المترو بولية ( الجزائر، وهران، قسنطينة) مثل مشاريع المدن الجديدة بالقرب من مدينة الجزائر كالعفرون ، و في الهضاب العليا كمشروع مدينة بوغزول ، إلا أن الفكرة تحتاج إلى استثمارات ضخمة لإنجاز مثل هذه المشاريع الطموحة ، غير أن المدن الجديدة بالمفهوم العمراني المعاصر يقتصر على إنشاء مراقد للبشر فقط بقدر ما يشترط في مخططاتها العمرانية و توفر جميع الهياكل الأساسية و التجهيزات التجارية و الاجتماعية و الثقافية و الإدارية الضرورية.

فمع بروز أزمة السكن وضعت برامج هامة لإنجاز السكن، إذ قرر خلال المخطط الأول (1980 – 1984 ) إنجاز 700.000 مسكن و كذا54200 مسكن خلال فترة الخماسي الثاني إذ شكلت مدنا جديدة بمحاذاة الأنسجة العمرانية العتيقة دون مراعاة لأي إدماج عمراني و معماري أو وظيفي ، و يضاف إلى ذلك التطور في وسائل النقل و يمثله أساسا دخول السيارة و قطار الأنفاق في النسيج الحضري، و مما يتطلبه من شق الطرق داخل المدينة العتيقة ، و الجسور المعلقة و مواقف السيارات و بالتالي تغيير مورفولوجية النسيج الحضري التقليدي و بروز نمط حضري مختلف يعتمد على وجود أنظمة الحركة و الاتصال. و مع التطور في مواد البناء و أساليب الإنشاء فقد أنعكس ذلك على الطابع المعماري و العمراني العتيق.[1]

[1] زيداني حليمة، المدن العتيقة بالجزائر بين التدهور و محاولة الحفاظ "حالة مدينة تقرت " ، مذكرة تخرج لنيل درجة الماجستير تخصص تسيير المدن ، المركـز الجامعي العربي بن مهيدي، سنة 2007، ص ص ، 70 72.

## 3- التوسع الحضري وواقع التخطيط في الجزائر:

### 1.3. تعريف التوسع العمراني:

هو جزء من شكل عمراني بجانب مجتمع موجود عندما تحدث عملية الاستمرارية يرتكز على تركيبات هندسية مستمرة أو متقطعة وتكون مخططة إذا كانت مرتبطة بنسيج عمراني موجود. ونقول عن الأنسجة أنها تتوسع بشكل جيد إذا كان هناك تشابه بين النسيج الموجود والذي سيضاف إلى التوسع وكذلك هو عملية استغلال العقار العمراني بطريقة مستمرة نحو أطراف المدينة وهو أيضا عملية زحف لنسيج عمراني خارج المدينة سواء كان أفقيا أو رأسيا وبطريقة عقلانية.

التوسع العمراني هو انتاج مجال عمراني مرتبط بالبحث عن الأشكال المجسدة للاحتياجات الجديدة المختلفة للسكان أما مساحات العمل والسكن والتجهيزات والبنى التحتية مع الأخذ بعين الاعتبار البرمجة، الموضع، التنظيم. فالتوسع العمراني هو عملية استغلال العقار الحضري بطريقة مستمرة نحو أطراف المدينة وهو أيضا عملية زحف النسيج نحو خارج المدينة سواء كان أفقيا أو رأسيا بطريقة عقلانية.

التوسع العمراني هو انعكاس طبيعي لنمو و تزايد حاجيات المدينة لمساحات جديدة، بغية تلبية هذه الاحتياجات على المدى القريب، المتوسط و البعيد.[1]

وعلى العموم يمكن تلخيصه في كونه عبارة عن جزيئات لأشكال عمرانية ذات هندسة منتظمة أو شبه منتظمة مشكلة تجمع عمراني متجانس.[2]

### 2.3. الفرق بين التوسع العمراني و الامتداد الحضري:

عرف القرن العشرين بأنه عصر التحضر وتوسع المدن ففيه اتسعت المدن اتساعا غير مسبوق وإذا كانت تجربة التوسع الحضري في العالم المتطور تدريجية وايجابية ومنضبطة في كثير من جوانبها وفي مدة طويلة فإنها سريعة وفجائية وتلقائية في البلدان النامية.

فالاهتمام بالجانب العمراني والتخطيطي وتنظيم المدن يحظى بأهمية بالغة من جميع الجهات لأنه يساهم في اظهار جماليات المدن عبر المساحات الخضراء المنظمة والمزروعة إضافة الى تخطيط تلك المدن لتتناسب مع واقع كل مدينة وطبيعتها وتوزع المباني السكنية وفق تصورات معينة لنصل بالنتيجة

[1] د عبد الفتاح محمد ويهبة ، جغرافية العمران ، دار النهضة ، ص 146.

[2] حسيني رابح ، مختلف عمليات التدخل العمراني، محاضرة عمران عملي، سنة خامسة، مسيلة، سنة 2010.

إلى مدن منظمة تراعي فيها التوسعات المستقبلية إضافة الى تدارك المشكلات البيئية والتي تكون مدروسة عند قيام مثل هذه التجمعات أو التوسعات.

فاقترن التوسع الحضري للمدن بالزيادة السكانية واتساع الرقعة التي تشغلها المدينة ويعتبر التضخم الكبير للمدن هو المشكلة الأصعب لان القاعدة الاقتصادية في أكثر المدن غير قادرة على التعامل مع المشاكل الاجتماعية الناجمة عن التضخم وسبب هذا الهجرة من الريف إلى داخل المدينة أو بسبب الهجرة من الخارج .

وعرف التوسع بأنه انتشار الأشكال العمرانية التي ترتبط مع التجمعات الموجودة من قبل ويجب أن تكون هناك استمرارية لكي نستطيع الحديث عن التوسع وهو عملية مرتبطة للبحث عن الأشكال المادية للأجوبة المطلوبة الجديدة من مساحات السكن، العمل، التجهيزات و الترفيه ... الخ والهياكل من حيث البرمجة، التموضع والتنظيم.

ويختلف مصطلح التمدد عن مصطلح التوسع كون التوسع يعني عملية زيادة ابعاد المجال المبني و يعتبر "بيار ميرلان" توسع المجال المبني هو النتيجة المنطقية لعملية التنمية العمرانية أما التمدد فهو يؤشر لتراجع درجة شغل المجال الحضري من خلال عملية الانتشار على مساحة بشكل سطحي و من المؤشرات الدالة على التمدد ظاهرة النمو الديمغرافي الكبير الذي يكون في صالح الاطراف و الضواحي على حساب المركز أما بالنسبة للتمدد فهو نمو للمساحة المبنية يفوق في وتيرته نسبة زيادة السكان مما ينعكس على الكثافة السكانية بحيث أنها تقل بشكل حلقي كلما ابتعدنا عن مركز المدينة .

فالامتداد الحضري هو عملية استغلال العقار الحضري بطريقة مستمرة نحو أطراف المدينة وهو أيضا عملية زحف النسيج نحو خارج المدينة سواء كان أفقيا أو راسيا وبطريقة عقلانية وتتكون الامتدادات أو التوسعات الحضرية عندما تنمو المدينة حول ما يحيط بها من مناطق ريفية ذات استعمالات مختلطة في الحافة الحضرية الريفية حول المدن وتراجع الريف بالقرب من المناطق المعمورة حديثا في المدينة وتراجع المدينة كلما نبتعد عن مركزها ونتوغل فيها يحيط بها من مناطق ريفية.

### 3.3. أنـواع و أشكـال التوسـع العمرانـي :

يعتبر التوسع العمراني حتمية في جميع التجمعات السكانية، فهو إما أن يستمر بصفة منتظمة أو موجهة وإما أن يختار الطريق العشوائي منها:

### 1.3.3. حسب الموضع :

#### 1.1.3.3التوسع الداخلي:

وينقسم الى نوعين هما:

**أ- إعادة النظر في المساحات الحرة:**

ويكون على حساب الجيوب العمرانية والفراغات الناتجة عن سوء التخطيط والتهيئة أو أصل الملكية العقارية للأراضي (عملية التكثيف الحضري).

**ب-التدخلات على النسيج القائم:**

وتتمثل هذه العملية في التدخل على النسيج القائم من خلال إعادة الهيكلة، إعادة التنظيم التأهيل والتجديد الحضري.

**المخطط رقم (02) : تجمع ثانوي قديم بأثينا**

المصدر : www.urtrips.com/wp-content/uploads/2017/05/athens-attractions.jpg

### 2.1.3.3. التوسع الخارجي:

وينقسم أيضا إلى نوعين:

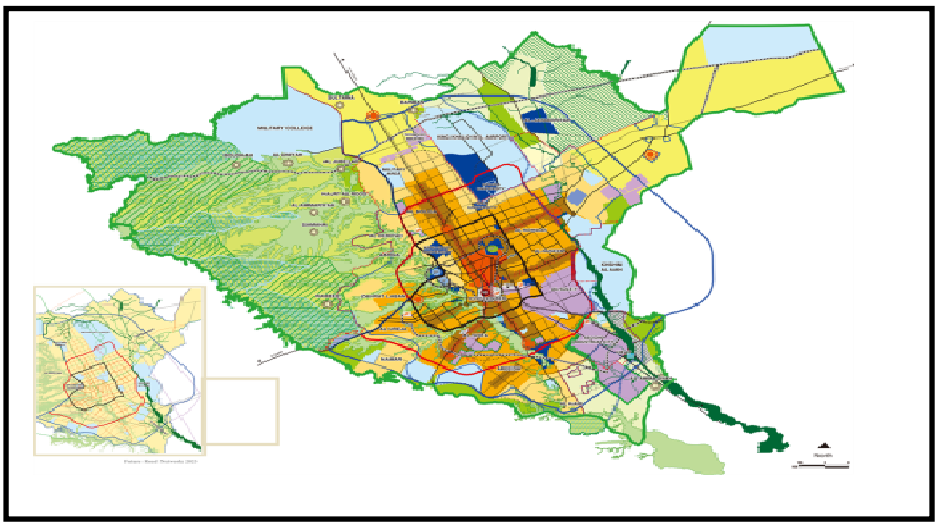
**أ- امتداد النسيج القائم:**

عبارة عن امتداد عمراني يكون مستمر احيانا وفق نموذج نجمي كمدينة طوكيو أو خطي كمدينة الجزائر.

ت-**المـدن الجديـدة:**

وتتم هذه العملية بإنشاء مدن جديدة على مستوى إقليم المدينة الأصلية وذلك من خلال توفير جميع الاحتياطات (السكن، العمل، النقل والراحة).

**المخطط رقم (03) : مخطـط مدينـــة جديدة بوارسو**



المصدر: **www.urtrips.com/wp-content/uploads/2017/05/WARSSO-attractions.jpg**

### 2.3.3. حسـب النمـط :

### 1.2.3.3. النمـط العشوائـي:

يتخذ شكلين من التوسع العمراني وهما:

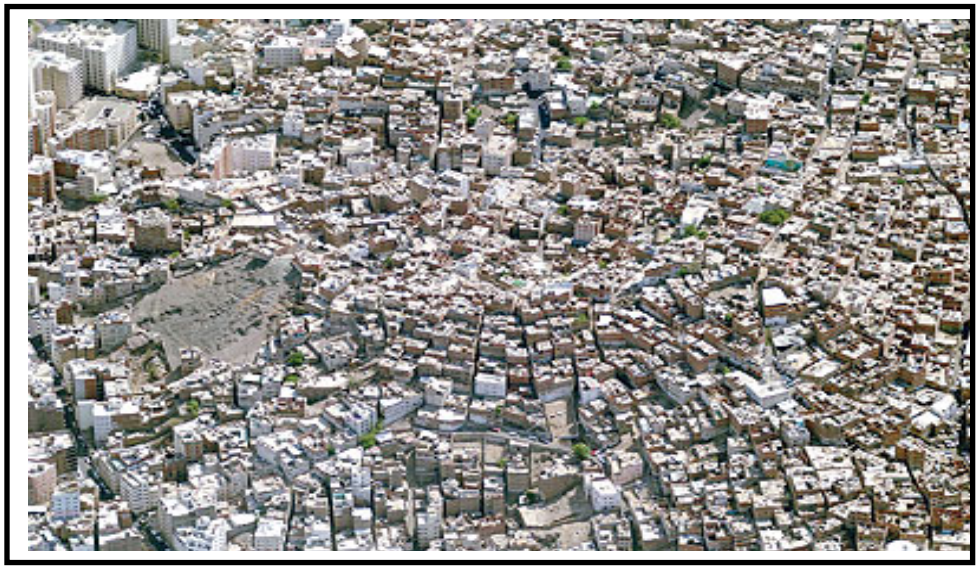
أ- **التوسـع التراكمـي:**

هو أبسط توسع عرفته المدن يتم بملء المساحات والفضاءات داخل المدينة أو بالبناء عند المشارف وأحيانا عند أقرب مكان من أسوار المدينة وذلك إذا كانت أسعار أرض البناء في الداخل مرتفعة.

ب- **التوسـع المتعـدد النـوى:**

هو نقيض النمو التراكمي وهو أبسط صوره ، يعني ظهور مدينة جديدة عشوائية على مقربة من أخرى قديمة.

الصورة رقم (01) : صورة جوية لضواحي مدينة القاهرة



المصدر : www.urtrips.com/wp-content/uploads/2017/05CAIRO-attractions.jpg

### 2.2.3.3. النمـط المخطـط:

وفيه تتدخل الدولة في توجيه العمران المدني وتنظيمه وتجهيزه بالمرافق العامة.

**المخطط رقم (04) : مخطط ثلاثي الأبعاد لمدينة مخططة**

المصدر : www.urtrips.com/wp-content/uploads/2017/05PLANIFIER-attractions.jpg

### 4-3.عوامـــل التوســـع العمرانـــي:[1]

#### 1.3.4. العوامـل السياسيـة:

القرارات السياسية تلعب دور مهم في توسع المدن إما عن طريق إصدار قرار سياسي لإنجاز مدن جديدة بكل هياكلها أو خلق أقطاب تنموية، وهذا يؤدي إلى زيادة الطلب على العقار ويتم تكثيف وملء الجيوب الفارغة في النسيج العمراني مما يؤدي إلى توسع المدن.

#### 2.3.4. العوامـل الاقتصاديـة:

إن وجود بعض المنشآت (صناعية ،تجارية، إدارية ...الخ ) تعمل على جذب السكان من أطراف المدن و الأرياف ولأنها توفر مناصب شغل وخدمات ضرورية للسكان وتنمية المراكز الحضرية على حساب التجمعات الثانوية فهي تؤدي إلى الهجرة نحو هذه المراكز واتساعها بشكل كبير.

#### 3.3.4. العوامـل الاجتماعيـة:

النمو الديموغرافي والهجرة الداخلية، هذه العناصر لها دور مهم في توسع المدن، فالزيادة السكانية وما يصاحبها من زيادة الطلب على السكن والخدمات الأخرى يؤدي إلى نمو المدن بشكل كبير مع استهلاك المجال داخل المدينة .أما الهجرة الداخلية فهي كذلك تعمل على توسع المدن وتطورها وهذه الأخيرة ناتجة عن تركيز الخدمات في المراكز الحضرية وتحسين الظروف الاقتصادية والاجتماعية للسكان كما تعمل على رفع كثافتهم ما يؤدي إلى الزيادة في استهلاك المجال.

### 4-4-عوائـــق التوســع العمرانـــي:[2]

#### 4-4-1-عوائـــق طبيعية:

- **الجبـــال** : تعد الجبال عائقا كونها مهددة بالزلازل والبراكين من جهة وصعوبة التهيئة فيها من جهة أخرى وعندما تجد المدينة هذا العائق تغير اتجاه توسعها عن طريق الامتداد أو القيام بعملية التكثيف وذلك من خلال ملء الجيوب العمرانية والزيادة في عدد طوابق المباني.
- **البحـــار والمحيطات** :فهي عوائق دائمة ولكن موضعها لم يمنع الكثير من الدول من تعميرها خصوصا ما بين الخلجان مثل هولندا إلا أنها ذات تكاليف عالية.
- **الأراضـي المتضرسـة** :

ذات الميل الكبير الذي يصل إلى 20% غير سكنية بالنظر للخطورة بينما من 10% إلى 20% فان التوسع يتطلب وجود جدار استناد وتسوية الأرضية ....الخ ولهذا يفضل استغلال اقل من 15 % .

---

[1] بـــادي فاطمـــة ، التوسع العمراني في المناطق المتضرسة ، مذكرة تخرج ليسانس، 2006 ، ص08 .

[2] المـــــادة 867 من القـــانـــون المـــدنـــي الجـــزائـــــري.

- **طبقـات الأرض** :ويعود إلى درجات تحمل طبقات الأرض لحجم وثقل المباني بسبب نوعية التربة أو الماء وأحيانا يشترط التوسع مواد بناء خفيفة واستخدام تقنيات معينة.
- **المناطـق الزراعية الخصبـة** :التعدي عليها يعد إجراما وخسارة اقتصادية حتى وان كانت سهلة التوسع وأقل كلفة في مواد البناء ولكنها أثمن من حيث المردود الفلاحي.
- **المناطـق الغابيـة** : :ذات أهمية ايكولوجية بحتة وقد وضعت قوانين تشريعية تحمي هذه المناطق من التوسع العمراني.
- **الملكية العقارية الخاصـة والأمـلاك الوقفية** :يعد الملك الخاص أهم العوائق أمام التوسع العمراني بالإضافة إلى أراضي الوقف وقبل بداية أي انجاز لابد من معرفة الطبيعة العقارية للأرض.

**4-4-2-العوائـق الفيزيائيـة :**

- **المناطـق الصناعيـة** :نظرا للتلوث الجوي يحتم عدم التوسع نحو المناطق الصناعية و هذا ما يفرض على مصالح التخطيط إعادة النظر في اتجاه توسع المدينة.
- **المناطـق الأثريـة المحميـة** :محمية بنص قانوني وعند التوسع نحوها لابد من المحافظة عليها وعدم تهديمها وعند إنشاء المخططات يفضل الابتعاد عنها.
- **مناطـق المقالـع** و **المحاجـر** :توجد في مناطق متضرسة وأيضا ملوثة للجو من حيث الغبار وكذا الضجيج ومطالبة الحفاظ عليها كونها ثروة اقتصادية.
- **خطـوط الكهرباء عالية التوتـر** :التوسع هنا يتطلب ترك مسافة الأمان ومن الأفضل أن نغرس هذه الخطوط تحت الأرض.

**4-4-3-عوائـق ماليـة :**

يعتبر نقص تمويل المشاريع العمرانية من معوقات التوسع وعرقلة عملية البناء وزيادة الهياكل المبنية ، أما عدم دفع مستحقات الإنشاء والصفقات الخاصة بالتعمير الذي يؤدي إلى توقف وتيرة البناء وبالتالي توقف عملية التوسع العمراني.

**4-5-الارتفـاقـات:**

يعرف الارتفاق في القانون المدني الجزائري على أنه كما يلي "الارتفاق حق يحد من منفعة عقار لفائدة عقار آخر لشخص آخر ويجوز أن يترتب الارتفاق على مال إن كان لا يتعارض مع الاستعمال الذي خصص له هذا.

**4-6-ايجابيـات وسلبيـات التوسـع العمرانـي:**

تختلف ايجابيات وسلبيات التوسع حسب خصوصيات كل مدينة من حيث الموقع والمناخ والتركيبة الجيوتقنية لطبقات الأرض سواء كان هذا التوسع أفقي أو عمودي.

**4-6-1-التوسـع الافقـــي :**

**أ- إيجابياتـه :**

- ❖ سهولة إقامة المنشآت على الأراضي ضعيفة المقاومة.
- ❖ انخفاض في تكلفة الإنجاز وبساطة التقنيات المستعملة.
- ❖ المدن التي يكون توسعها افقي تمتاز بحركة مرور متوسطة.

**ب-سلبياتـه :**

- ❖ الاستهلاك المفرط للمجال.
- ❖ كلما زاد الاستهلاك أكثر للمجال كلما ابتعدنا عن مركز المدينة.
- ❖ ارتفاع التكاليف الخاصة بمد مختلف الشبكات.

**4-6-2-التوسـع العمـودي :**

**أ – إيجابياتـه :**

- ❖ الاستهلاك العقلاني للأراضي مما يساعد على الحفاظ عليها.
- ❖ سهولة التنقل داخل المدينة وقرب مختلف الأحياء من المركز.
- ❖ انخفاض التكاليف الخاصة بمختلف الشبكات.

**ب – سلبياتـه :**

- ❖ ارتفاع كثافة حركة المرور في المدينة.
- ❖ صعوبة إقامة المنشآت على الأراضي ضعيفة المقاومة.
- ❖ ارتفاع تكلفة انجاز المنشآت.

**خلاصـــــــــــة الفصـــل:**

تعرضنا في هذا الفصل إلى الظاهرة الحضرية في الجزائر وخلصنا إلى أن المدن الجزائرية نمت وتوسعت عبر العصور وتعرضت لأنماط مختلفة من المخططات جراء السياسات المنتهجة ما أدى بها إلى الانتشار و الامتداد وهذا خاصة على حساب الأراضي الزراعية والخصبة وكـذلك الى توسع المدن حول العالم والعالم العربي وفي الجزائر وأحصينا مؤشرات وأرقام هائلة لهذه الظاهرة كما لم يفتنا ذكر القوانين والسياسات التي تنظم التوسعات الحضرية داخل المدينة الجزائرية. وفي الأخير أوضحنا التوسعات العمرانية مفهومها ، أنواعها وعواملها بالإضافة إلى العوائق والارتفاقات التي توجه التوسعات وتحدد أشكالها كما ركزنا على سلبيات وايجابيات التوسعات العمرانية التي ستفدينا في تحليل التوسعات في مدينة تبسة .

وكل هذا يشكل زاد معرفي فيما يخص الموضوع ، حيث حاولنا التطرق الى مختلف العناصر التي تفيدنا في الدراسة.

# الفصل الثاني

## مقدمة الفصل

المبحث الأول: الدراسة الطبيعية للمدينة و توسعاتها

المبحث الثاني: الدراسة السكانية للمدينة و توسعاتها

المبحث الثالث: الدراسة العمرانية للمدينة و توسعاتها

## خلاصـــــة الفصـــــل

**مقدمة الفصـــــــل**

تبســـة مدينة معروفة بقيمتها الجهوية وتنوع تضاريسها وعراقة آثارها وموقعها الحدودي الاستراتيجي المميز الذي جعل منها قطبا اقتصاديا هاما يعكس بوضوح مدى التطور الحاصـل في ميدان التعمير و درجة مواكبة الحركة الاقتصادية ، و ما يميزها و يساعدها على البقاء، ووظائفها التي جعلت منها مكانا للتبادلات و العلاقات بمختلف أنواعها و بالتالي فإن قوتها الحقيقية تكمن في قدرتها علـــى إظهار نشاطها السكاني و بذلك تلبية رغباتهم و متطلباتهم الضرورية.

و لهذا سنتناول في هذا الفصل نظرة شاملة و تحليل عملي وكـمي معمق عن مدينة تبسة بمختلف قطاعاتها ( النواة + قطاعات التوسع ) من خلال مبحث أول يتمثل في دراسة طبيعية ملمة بالمجال ثم يليها مبحث ثان يتناول جانب آخر من عناصر المدينة ألا وهو السكان، فالدراسة الديموسسيواقتصادية تشمل النمو الديموغرافي بتنوعه العمري والنوعي وكذا نسب الشغل والبطالة لتركيبات المجتمع التبسي ثم أخيرا التعمق في تكوينات المجال الذي يعبر عنه بالقطاعات العمرانية تشمل دراسة عمرانية للمجال بمختلف تقسيماته المتبعة .

لنكون بهذا قد أتممنا بإلمام لكل جوانب المدينة خاصة في منطقة التوسعات التي هي منطقة دراستنا وحددنا مختلف الإحصائيات من فائض و عجز و مشاكل بمختلف أنواعها تحول دون الرقي بالمستوى المعيشي للسكان.

**1- الموقع:**

ولاية تبسة تربط الجزائر بالجمهورية التونسية هذا ما جعل منها موقعاً هاماً في شرق البلاد إضافة إلى أنها تلعب دورا فعالا في المبادلات التجارية و كذا الاقتصادية بالنسبة للولايات المجاورة لها و خاصة الواقعة على الطريق الوطني رقم 10 و هذا ما جعل منها ولاية حدودية تجارية بامتياز.

**1-1- الموقع الفلكي:**

يقع مقـرّ الولاية في تقاطع خط الطول 11 ,8 درجة شرقا ودائرة العرض 35,4 درجة شمالا.

إن هذا الموقع يدل على أنها تقع بالمنطقة المعتدلة الحارة (المتوسطية ) التي تميزها القارية.

**1-2- الموقع الجغرافي:**

تقع ولاية تبسة في الشمال الشرقي للقطر الجزائري وهي واحدة من مدن الهضاب العليا موقعها مع الحدود التونسية حيث تبعد بحوالي 39 كم وعن العاصمة التونسية بـ: 326 كم، كل ذلك جعل منها ذات موقع استراتيجي هام يحدها من:

- الشمال: ولاية سوق أهراس
- الجنوب الغربي: ولاية خنشلة
- الجنوب: ولاية واد سوف
- الشمال الغربي: ولاية أم البواقي
- الشرق: دولة تونس بشريط حدودي طوله **300 كلم**.[1]

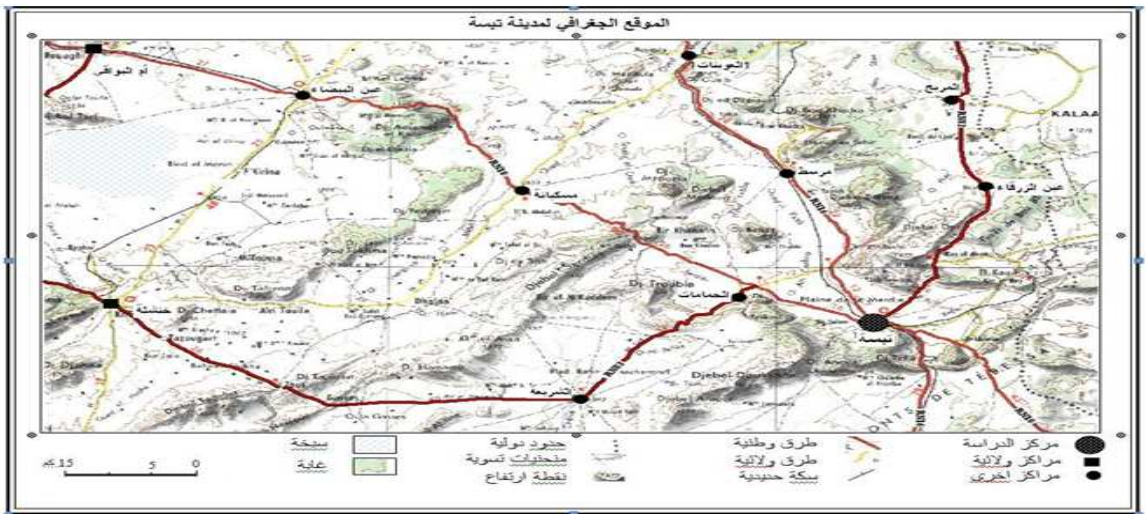
تمر بها عدة طرق وطنية :[2]

- الطريق الوطني رقم 10 الذي يصل مدينة قسنطينة بالمدينة مرورا إلى الجمهورية التونسية.
- الطريق الوطني رقم 16 الرابط بين مدينة عنابة ومدينة تبسة إلى مدينة الوادي.
- الطريق الوطني رقم 82 وهو المدخل الشمالي الشرقي للمدينة يربطها بمدينة الكويف ليتجه نحو الحدود التونسية (مركز العبور رأس العيون).
- خط السكة الحديدية المار بالمدينة والذي يربط منجم جبل العنق للفوسفات المتواجد بمدينة بئر العاتر بمدينة عنابة كما يتفرع خط آخر للسكة الحديدية من مدينة تبسة إلى الجمهورية التونسية مرور بمدينة الكويف.
- مطار للخطوط الداخلية في الجهة الشمالية للمدينة.

[1] نشرة رسمية دورية صادرة عن ولاية تبسة، تضم كافة الإحصائيات الرسمية عن الولاية.

[2] مـــــــــراجعـــــــة المخـــطـــط التوجيهـــــي للتهيئـــــة والتعميـــر 2009.

**الخريطة رقم(01) : الموقـــع الجغرافـــي لمدينـــة تبســـة**

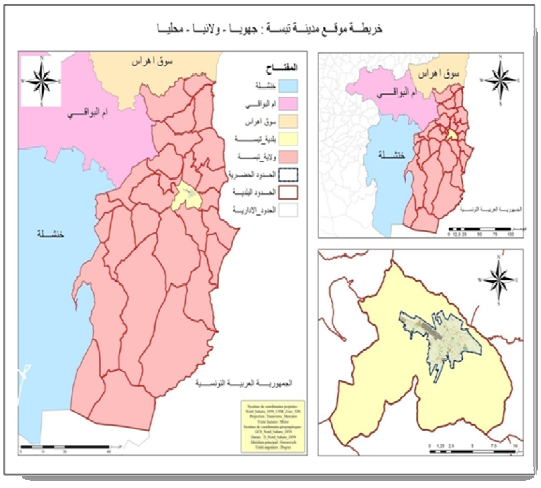



**المصدر: https://www.google.dz/url?sa=i&rct=j&q**

## 1-3- الموقع الإداري:

بعد التقسيم الاداري لسنة 1974 وارتقاء تبسة إلى صف الولايات حيث تضم الولاية 12 دائرة 28 بلدية، بلدية تبسة تقع في الجزء الشمالي الشرقي لولاية تبسة تحدها من الشمال بلدية بولحاف الدير ومن الشمال الشرقي بلدية الكويف، ومن الشمال الغربي بلدية الحمامات ومن الجنوب بلدية الماء الأبيض وبلدية العقلة المالحة، وشرقا بلدية بكارية وغربا بلدية بئر مقدم. تتربع البلدية على مساحة تقدر بـ: 184 كم$^2$.

**الخريطة رقم (02) : التقسيم الإداري لولاية تبسة الخريطة رقم (03) : موقع مدينة تبسة جهويا و لائيا ومحليا**



**المصدر: مديرية التعمير و البناء و الهندسة المعمارية لولاية تبسة**

**2- مركبات الموضع :**

عرف الموضع على أنه ذلك الحيز من الأرض الذي تقوم عليه المدينة ، فالموضع يتمثل في محل الأساسات مكان توسع المدينة الذي يختار تبعا لخصائصه الطبوغرافية و غيرها.[1]

وبالتالي فموضع المدينة الذي تقوم عليه يلعب دورا هاما في تحديد الوظيفة التي تنشأ من أجلها وخطتها واتجاهات توسعها ومدى قدرتها على الاستمرارية في التواجد.

موضع مدينة تبسة هو منبسط نسبيا يرتفع عن سطح البحر بـ 850 م حيث تحميها الجبال الجنوبية من التصحر و زحف الرمال من جهة و يتسبب لها في فيضانات كبيرة من جهة أخرى.[2]

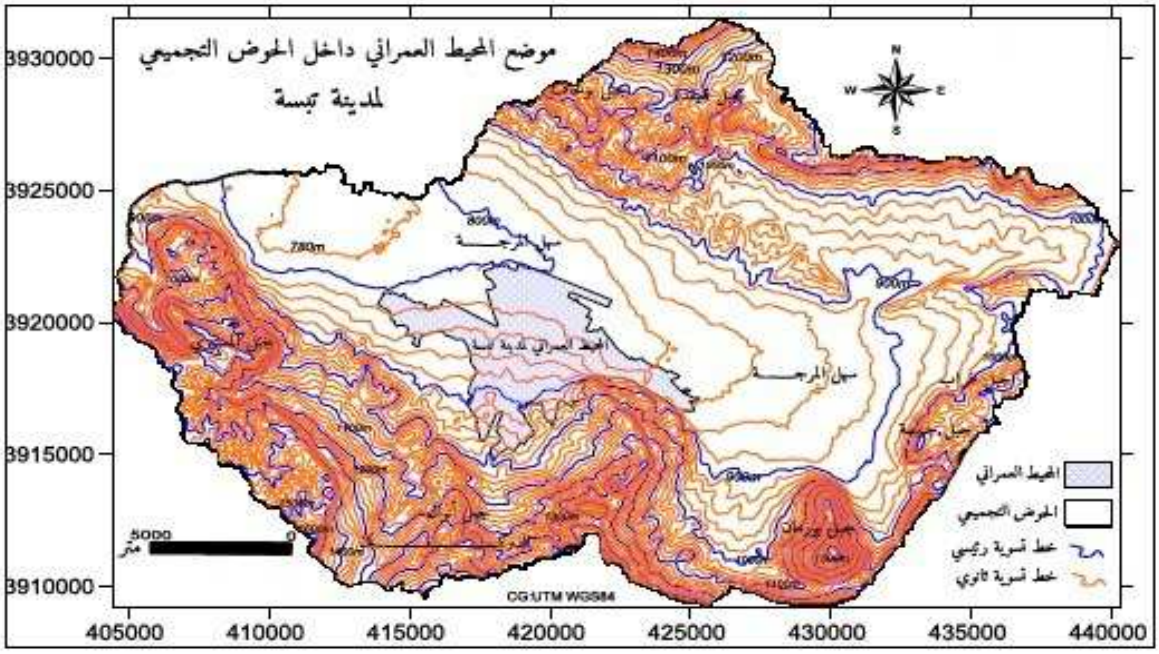
**2-1- الطبوغرافيا:**

يتميز موضع مدينة تبسة بالانبساط النسبي لتواجده بالحوض التجميعي تبسة التابع لحوض وادي ملاق الذي يمثل جزء من الحوض التجميعي لوادي مجردة، يشمل الحوض التجميعي تبسة أحواض تجميعية ثانوية ذات مصرف مياه واحد وهي أحواض الوادي الكبير ووادي شبرو بسهل المرجة و بوعكوس هذا الأخير يقع منبعه بالحمامات وبالتحديد بموقع يوكوس أما مصبه فهو بسهل المرجة، تبلغ مساحة الحوض بأحواضه التجميعية الثانوية حوالي 500 كم$^2$. ترتفع المدينة عن سطح البحر بـ:850م وتتصف بجبالها الجنوبية ( جبل أنوال 1561 م و أوزمور 1463م و جبل جوة 1400م وتلة 1591 م جنوب وجنوب شرق المدينة ( المستيري 1330 م و الدكان 1718م ) بالغرب والجنوب الغربي والتي تحميها من زحف رمال الصحراء ، تتربع مدينة تبسة على مساحة 3653 هكتار أي نسبة 19,85% من إجمالي مساحة البلدية و المقدرة بـ: 18400 هكتار. أما النسيج العمراني فيمتد بين 800 م بحي المطار (أراضي مستوية حديثة النشأة ذات تكوينات رباعية) شمال المدينة 995 م فوق مستوى سطح البحر بحي الميزاب جنوب المدينة ( أراضي حديثة تتخللها أودية) .

[1] عبد العزيز محمد قندوز، التوسع العمراني لمدينة الجلفة، مذكرة لنيل شهادة ماجستير في علم الاجتماع الحضري، جامعة الجزائر، 2008-2009، ص 21.

[2] بوجمعة هيشور، مقال منقول في مجلة السهوب .

**الخريطة رقم (04): موضع المحيط العمراني داخل الحوض التجميعي لمدينة تبسة**




**المصدر : علي حجلة أطروحة دكتوراه علوم، ص62.**

تتحكم طبوغرافيا المدينة في توجيه مجالات توسعها كونها تعتبر عوائق فيزيائية للتعمير حيث نميز وحدتين فيزيائيتين للمدينة:

### 2-1-1- الجبال:

تمثل ما يقارب 50% من مساحة البلدية متمثلة في جبل أزمور 1500م في الجهة الجنوبية، وكل من جبل أنوال 1400م و جبل الدكان 1712م في الجهة الجنوبية الغربية تتميز هذه الجبال بالانحدارات الشديدة و التغطية الغابية التي تعمل على عدم الانجراف و زحف الرمال فهي تقوم بتصفية الجو و جلب الأمطار للمنطقة .[1]

### 2-1-2- السهول:

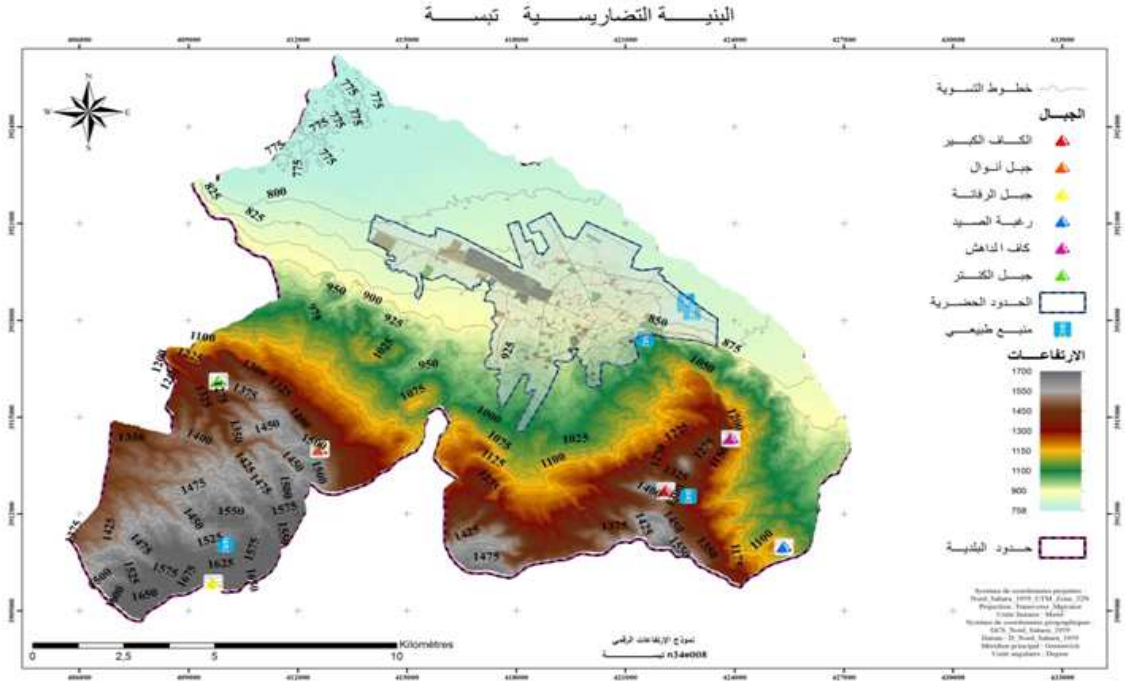
تتمثل في الحدود الإدارية لبلدية تبسة من الجهة الشمالية، وسهل المرجة المحدود بالطريق الوطني رقم 10 من الجهة الجنوبية ،متوسط ارتفاع هذا السهل 800 م عن سطح البحر، وهو سهل ذو مردودية عالية.كما نشير إلى العدد الملحوظ من الأودية التي تخلق عدة مشاكل للتجمعات السكانية و المباني خاصة الواقعة علي مقربة من ضفاف هذه الأودية نذكر منها واد رفانة، واد زعرور.[2]

---

[1] Centre d'études et de réalisations en urbanisme Constantine (URBACO),pivée périodique , Avril 2014, p13.

[2] مراجعـــة المخطـط التـوجيـهـــي للتهيئـــة والتعميـــــــــــر 2012.

**الخريطة رقم (05) : البنيـــــة التضاريسيـــة لمدينـــة تبســـــــــــة**




**المصدر: مديرية التعمير و البناء والهندسة المعمارية لولاية تبسة**

## 2-2- الانحدارات :

تعتبر الانحدارات من أهم المميزات التي تتسم بها أي منطقة، فهي تختلف من منطقة إلى أخرى حسب التضاريس الموجودة بها، وتؤثر بصفة مباشرة على عمليات التخطيط، خصوصا الخاصة بالتوسع العمراني، حيث يشكل عائقا، وإن أمكن فبتكلفة باهضه جدا، وبمعرفة درجة الانحدار نتمكن من تحديد نمط البناء، ومستوى التكاليف والتخطيط .[1]

يمكن تمييز أربعة فئات من حيث الانحدار بالنسبة لمدينة تبسة:

### 2-2-1- الفئة الأولى [ 0-5%] :

هي أراضي مناسبة للتعمير خاصة للاستخدام الصناعي، لا تكلف الكثير في عمليات التهيئة وشق الطرق كما أنها تحتل المساحة الأكبر وبالتحديد في أحياء طريق عنابة، حي علي مهني، حي الوئام، حي لرموط ، إضافة إلى المطار والمنطقة الصناعية، وما يعيب هذه الأراضي شدة استوائها

[1] مدور وليد، التحولات الحضرية في منطقة جبلية، بحث مقدم لنيل شهادة ماجستير في التهيئة العمرانية، جامعة قسنطينة، 2009-2010، ص 12.

مما يحول دون تصريف جيد للمياه وتعرضها للفيضانات إضافة إلى كونها زراعية مستغلة من طرف السكان.

**2-2-2- الفئة الثانية [5-11%] :**

هي أراضي جيدة للتعمير، ذات انحدار يساعد على مد الطرقات والشبكات وهي أقل انتشارا من سابقاتها وتتواجد في الجهة الجنوبية للمحيط العمراني ومن أهم الأحياء المعمرة بها نجد، حي سكانسكا، و حي سوناطيبا حي الكوبيماد.

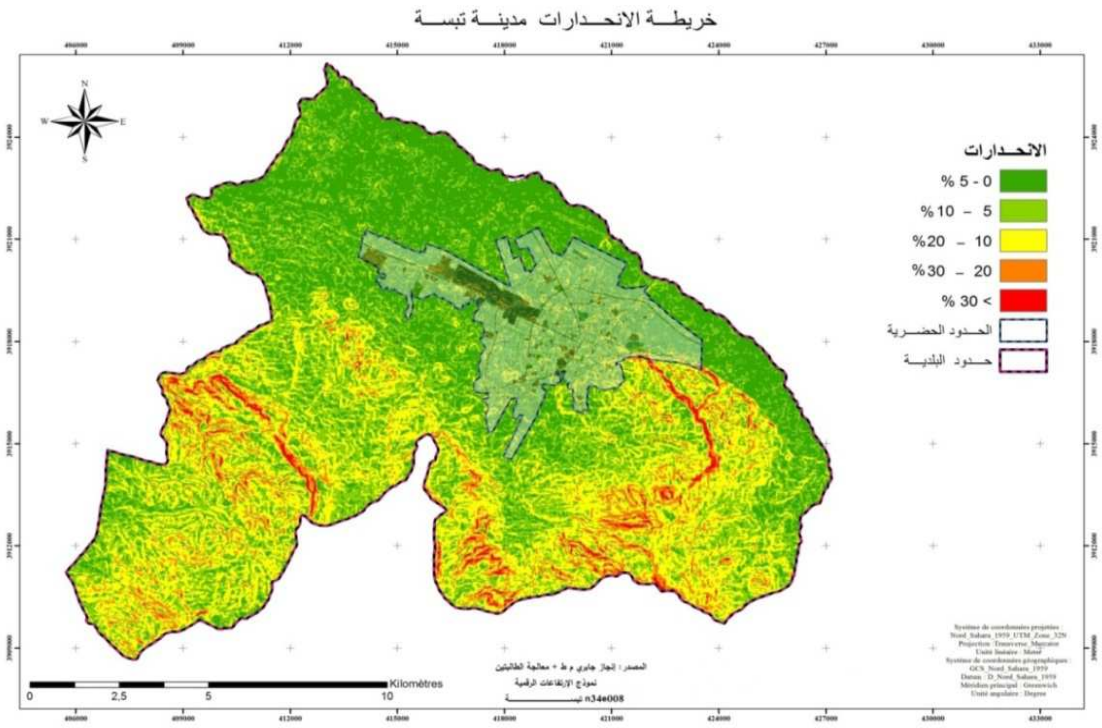
**2-2-3- الفئة الثالثة [11-20%]:**

تقع في الجهة الجنوبية للبلدية عند أقدام الجبال الجنوبية الشرقية والجبال الجنوبية الغربية، هذه الأراضي قليلة الصلاحية للتعمير ترتفع بها تكاليف البناء ومد الشبكات التقنية بالإضافة إلى أنها مناطق غابية ومن بين الأحياء المتواجدة بها نجد حي الزاوية، حي الزيتون، حي جبل الجرف.

**2-2-4- الفئة الرابعة [أكبر من 25%]:**

هي الأراضي الغير قابلة للبناء بتاتا وذلك للوضعية التي تتواجد عليها(شديدة الانحدار) تتواجد جنوب المدينة وهي قليلة مقارنة بسابقاتها ونجدها في أعالي حي الزاوية وحي الزيتون.[1]

**خريطة رقم (06) : خريطـــة الانحـــدارات لمدينـــــة تبســـــــة**




**المصدر: مديرية التعمير و البناء والهندسة المعمارية لولاية تبسة**

[1] الخريطة الطبوغرافية لمدينة تبسة، المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 2012.

### 2-3- التركيب الجيولوجي:

يلعب التركيب الجيولوجي دورا بارزا في قيام بعض المراكز العمرانية ، وحتى في تحديد اتجاهات توسع المدينة، ولهذا العنصر أهمية في تحديد حجم المباني، وعلوها فيما يتعلق بنوعية الصخور، ومدى تحملها للثقل.[1]

فموضع مدينة تبسة يقع في منخفض تعود نشأته إلى 80 حتى 120 مليون سنة وقد كان أعلى مستوى مما هو عليه اليوم إلا أن عوامل التعرية وصعود الأزمنة الجيولوجية أدى إلى انخفاض وتكوين حوض كبير وهو ما أدى إلى ظهور التراس بمكوناته الملحية والجبسية لكننا نميز نوعين أساسيين هما:

#### 2-3-1- تكوينات الزمن الثاني (Tertiaire):

تعود معظمها إلى العصر "الكريتاسي" وهي عبارة عن:

- تكوينات من المارنة السوداء، الخضراء أو الرمادية.
- الكلس على شكل صفائح سميكة تتواجد في الجبال الجنوبية الشرقية والجبال الغربية للمدينة.
- الكلس الأبيض المكون للجبال الجنوبية الغربية يميزه السمك الكبير كما أن المارنة أحدث في الجبال.

#### 2-3-2-تكوينات الزمن الرابع (Quaternaire):

هي تكوينات العصر الحديث الأكثر انتشارا في موضع المدينة وتتمثل في:

-المواد الرسوبية المتشكلة في المنحدرات الواقعة بين الجبال الجنوبية الشرقية والجبال الجنوبية الغربية للمدينة نتيجة انجراف التربة وبفعل النحت الذي يمس التركيب الصخري الكلسي.

-الترسبات الحجرية والطينية القديمة عند أقدام الجبال أين يتركز "الجزء الأكبر من عمران المدينة" أما التكوينات الأحدث في المنطقة فتتواجد في المرجى على ضفتي وادي الكبير وهي عبارة عن طين حديث إضافة إلى الصخور المترسبة، تشهد وتيرة مرتفعة لعمليات التعمير وهو ما سيخلق مشاكل للبنايات (الإقامة الجامعية والمعاهد المدرجة حديثا، التي تعرضت لعدة تشققات رغم حداثتها).

-الطين و الكونغلوميرا المتراصة بمحاذاة الطريق الوطني رقم 10.

يمكن القول عموما أن المدينة تتربع فوق تركيب صخري صلب يمكن استخدامه لأغراض التعمير المختلفة لكن بشرط مراعاة الجانب التقني لبعض الأراضي ذات التركيب الطيني الحديث.[2]

---

[1] مـــــدور وليـــد، مرجـــــع ســـابـــــق، ص12.

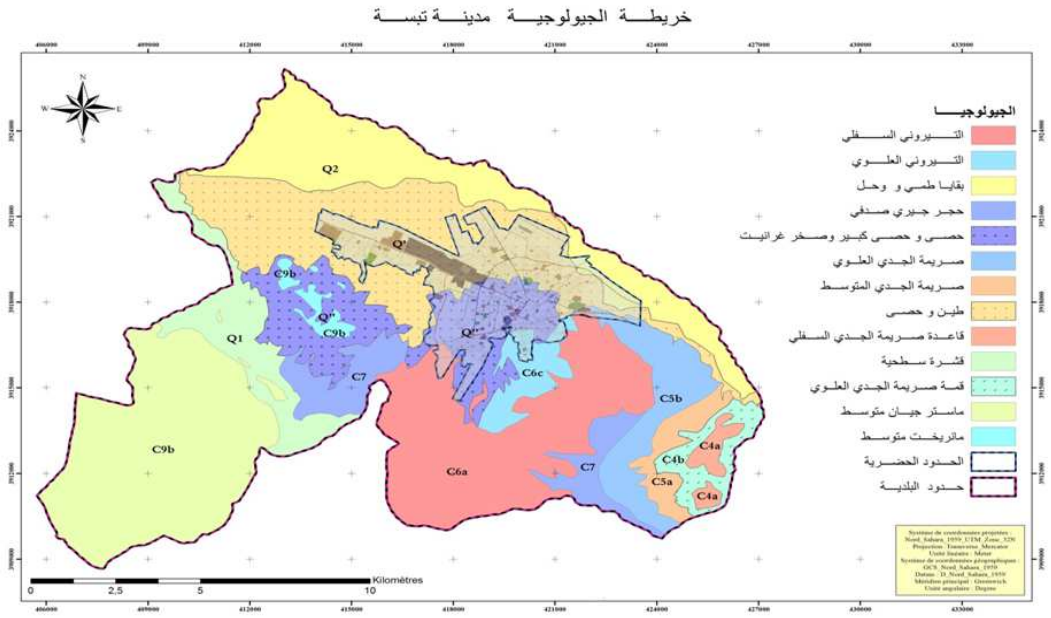
[2] الخريطة الجيولوجية لمدينة تبسة، المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 2012.

**الجدول رقم (01): التركـــيب الجيــولــوجـــي لمدينـــة تبســـــــــــة**

| الأزمنة الجيولوجية | تكوينات الأزمنة | تموقعها |
|---|---|---|
| تكوينات الزمن الثاني (Tertiaire) | – –تكوينات من المارنة السوداء، الخضراء والرمادية.<br>– الكلس على شكل صفائح سميكة.<br>– –الكلس الأبيض. | – في الجبال الجنوبية الشرقية، والجبال الغربية للمدينة.<br>– في الجبال الجنوبية الغربية. |
| تكوينات الزمن الرابع (Quaternare) | – مواد رسوبية.<br>–الترسبات الحجرية والطينية القديمة.<br>–طين إضافة إلى الصخور المترسبة.<br>–الطين والكونغلوميرا المتراصة. | – في الجبال الجنوبية الشرقية والجبال الجنوبية الغربية للمدينة.<br>–في أقدام الجبال أين يتركز الجزء الأكبر من عمران المدينة.<br>– تتواجد في المرجى على ضفتي واد الكبير.<br>– بمحاذاة الطريق الوطني رقم 10. |

المصدر: الخريطة الجيولوجية لمدينة تبسة

**الخريطـــــة رقم (07): الخريطـــة الجيــولوجـــيــة لمدينـــة تبســـة**




المصدر: مديرية التعمير و البناء و الهندسة المعمارية لولاية تبسة

**2-4- جيوتقنية التربة:**

تعتبر جيوتقنية التربة من العناصر الهامة التي تسمح مع عوامل أخرى( الجيولوجيا، الانحدارات) بتحديد الأراضي الصالحة للتعمير من غيرها، وبالتالي معرفة قدرتها على تحمل المنشآت.[1]

نلاحظ في مدينة تبسة وجود أربعة فئات من الأراضي حسب مواصفاتها الجيوتقنية وهي كالتالي:

**2-4-1- أراضي صالحة للبناء:**

تتربع على جزء مهم من أراضي المدينة وتتميز بانحدار ضعيف من**[3-5%]** كما أن تربتها متماسكة ومتراصة، تسمح بوضع بنايات متعددة الطوابق **R+4**،**R+3** وأكثر من ذلك حسب أسس المباني ويتواجد هذا النوع من الأراضي في وسط المدينة ، يمتد إلى حي الجرف، وصولا إلى حي الكوبيماد وحي 3 ماي 1945.

**2-4-2- أراضي متوسطة الصلاحية:**

هي الأراضي الواقعة في الجهة الغربية للمدينة على طول طريق قسنطينة وإلى شماله، تتميز بانحدار ضعيف أيضا **[ 3-5%]** تركيبها الجيولوجي متغير وهي في العموم تكوينات من الطين والكونغلوميرا المتراصة والمحاطة بقشرة من الطمي والحصى هذه الأراضي تسمح بتوطين مباني عمومية **R+4**، **R+3** وأعلى من ذلك تبعا لعمق أسسها. فهي في العموم ذات قوة تحمل كبيرة.

ميادين ذات خصوصية متغيرة(غير متجانسة).

تتواجد في أسفل السطح وتتراوح انحداراتها بين 1-9% تتواجد بها صخور متغيرة مكونة للقشرة السطحية ذات سمك يقارب 4م وهذه الأراضي معرضة للفيضان وجل المساكن تتطلب أسس عميقة مسبقة من الفيضانات.

**2-4-3- أراضي قليلة الصلاحية للبناء:**

هي الأراضي الواقعة على سهل المرجة يميزها انحدار ضعيف جدا **[0-3%]** تتكون أساسا من الطين الحمراء الشديدة التراص على عمق 4 أمتار، وهي أراضي معرضة دوريا للفيضانات، وكل توقيع للبناء عليها يتطلب أسسا عميقة جدا وحماية مسبقة من الفيضانات وهذا ما سيزيد من كلفة البناء.

**2-4-4- أراضي غير صالحة للبناء:**

هي الأراضي الجبلية إضافة إلى الأراضي الرسوبية الحديثة بوادي الكبير.[2]

---

[1] مديريـــــة التعميـــــر و البنـــاء و الهندسة المعمارية لولاية تبسة.

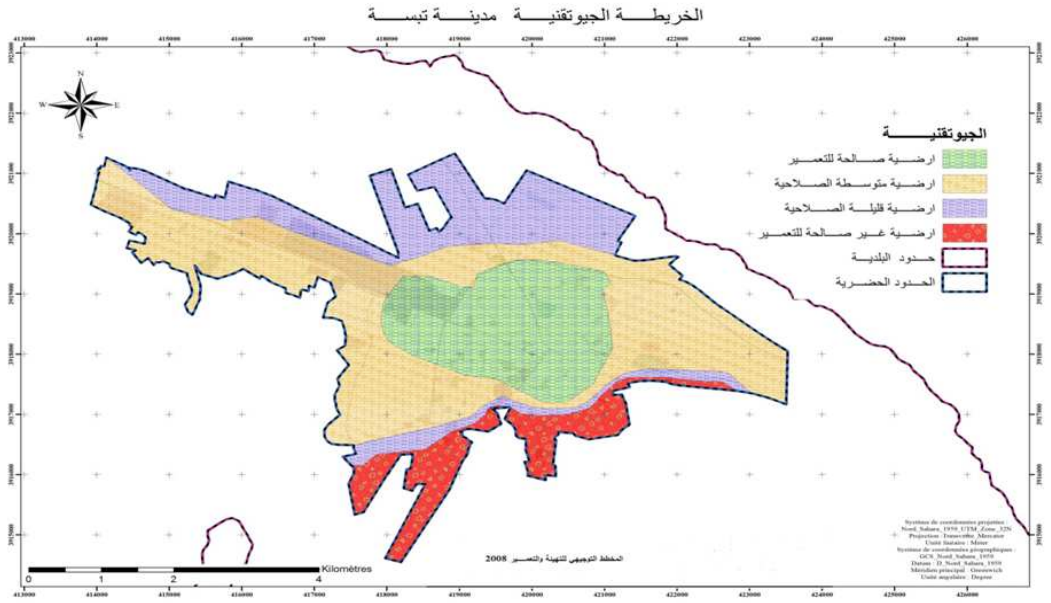
[2] المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 2008.

الجدول رقم (02): جيوتقنية مدينة تبسة

| فئات الأرض | مواصفاتها | موقعها |
|---|---|---|
| أراضي صالحة للبناء | تتميز بانحدار ضعيف من 3-5%، تسمح بوضع بنايات متعددة الطوابق R+3،R+4 وأكثر من ذلك حسب أسس المباني. | يتواجد هذا النوع من الأراضي في وسط المدينة، يمتد الى حي الجرف، وصولا الى حي الكوبي ماد وحي 3ماي1945. |
| أراضي متوسطة الصلاحية | تتميز بانحدار ضعيف 3-5%، تسمح بتوطين مباني عمومية R+3،R+4، وأعلى وذلك تبعا لعمق أسسها | الأراضي الواقعة في الجهة الغربية للمدينة على طول طريق قسنطينة والى شماله. |
| أراضي قليلة الصلاحية للبناء | يميزها انحدار ضعيف جدا 0-3%، معرضة دوريا للفيضانات، توقيع البنايات عليها يتطلب أسسا عميقة جدا. | واقعة على سهل المرجة. |
| أراضي غير صالحة للبناء. | شدة الانحدار فيها كبيرة تصل الى 25%. | الأراضي الجبلية، اضافة الى الأراضي الرسوبية بوادي الكبير. |

المصدر: المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير 2008

الخريطة(08): الخريطة الجيوتقنية لمدينة تبسة




المصدر : مديرية التعمير و البناء و الهندسة المعمارية لولاية تبسة

### 2-5- الشبكة الهيدروغرافية:

تعد الإمكانيات المائية لأي منطقة ما عنصرا مهما و ركيزة أساسية من ركائز التنمية فالمصادر المائية وسيلة من وسائل الحياة ومادة ضرورية لقيام أي نشاط اقتصادي أو زراعي أو عمراني[1]، ومن هذا المنطلق وجب التعرف على واقع الشبكة الهيدروغرافية لمدينة تبسة حيث يتميز السطح التضاريسي للمدينة بكثرة الأودية التي تنحدر من الجبال الواقعة جنوب المدينة ومن أهمها:

- واد زعرور الذي يمر بالمدينة القديمة و يسبب مشكلا لمعظم مساكنها في ظل انعدام مسافة لازمة لهذا الارتفاق كما أن محطة المسافرين المتواجدة بباب الزياتين عرضة لفيضان هذا الوادي
- واد الناقص المار في وسط المدينة تقريبا.
- واد رفانة الموجود في الجهة الغربية للمدينة الذي يخترقها مرورا بالمنطقة الصناعية.
- واد السقي الذي يمر غرب المدينة، كل هذه الأودية مؤقتة الجريان وهي تصب في واد الكبير الدائم الجريان والمنحدر من الجهة الشرقية للمدينة مارا شمالها، ليصب بدوره في واد شبرو في الشمال الغربي للمدينة.

ترتفع منسوبيه هذه الأودية في الفصول الماطرة الأمر الذي يؤدي إلى غمر جزء كبير من سهل المرجة.[2]

### 2-6- القيمة الفلاحية للأراضي:

إن معظم التوسعات التي تشهدها المدن الجزائرية تكون عادة على حساب الأراضي الفلاحية، هذه الأخيرة تبقى المنفذ الوحيد لأعباء المدينة التوسعية، وهو ذات المشكل الذي تعاني منه مدينة تبسة حيث كان توسعها على أجود الأراضي المحاذية للمحيط العمراني لذا وجب علينا الأخذ بعين الاعتبار تصنيف الأراضي حسب المردودية الفلاحية حيث تصنف إلى :

#### 2-6-1- أراضي ذات مردودية جيدة:

تتوزع هذه الأراضي على مساحات كبيرة تنتشر خاصة في الجهة الشمالية للمدينة حيث يشهد التوسع العمراني حركة سريعة في هذه الناحية نظرا لمرور الطريق الوطني رقم **(16)** بالمنطقة، كما تتواجد هذه الأراضي أيضا بالجهة الغربية للمدينة وخاصة شمال وجنوب الطريق الوطني رقم **(10)**.

#### 2-6-2- أراضي ذات مردودية متوسطة:

تتواجد هذه الأراضي بمساحات صغيرة نجدها في الجهة الغربية الجنوبية وبالجهة الجنوبية الشرقية.

---

[1] مديريـــة التعميـــر و البنـــاء و الهندسة المعمارية لولاية تبسة.

[2] مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لبلدية تبسة 2009.

### 2-6-3- الأراضي ذات المردودية الضعيفة:

تتوزع هذه الأراضي على باقي الجهات، وقد طال معظمها التعمير وتوسعات المدينة خاصة في الجهة الجنوبية للقطاعين الثامن و التاسع ، يجب مراعاة كل هذه الأراضي التي تزود المدينة بكميات معتبرة من الحبوب، وهو الأمر الذي لم يأخذ بعين الاعتبار بالنسبة لمساحات التوسع المقترحة في المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لأن معظم الأراضي السالفة الذكر هي نظريا عرضة للاستغلال العمراني لأنها تحتل المساحة الأنسب والأقرب إلى المدينة.[1]

**الجدول رقم(03): القيمـــــة الفلاحيـــــة للأراضـــي لمدينـــــة تبســـــــــــــة**

| القيمة الفلاحية للأرض | موقعها |
|---|---|
| **أراضي ذات مردودية جيدة** | تنتشر في الجهة الشمالية والجهة الغربية للمدينة |
| **أراضي ذات مردودية متوسطة** | تتواجد بمساحات صغيرة نجدها في الجهة الغربية الجنوبية والجهة الجنوبية الشرقية للمدينة |
| **أراضي ذات مردودية ضعيفة** | تتوزع على باقي جهات المدينة |

**المصدر: مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لبلدية تبسة 2009**

### 3- المناخ:[2]

الدراسة المناخية التفصيلية للمدن تساعد على تحديد التوسع الملائم في المناطق المناسبة ، يكون ذلك تبعا لاتجاه الرياح و مصادر الفيضانات و أوقات حدوثها و خطرها على المدينة ومن هنا يتضح جليا أهمية هذه الدراسة في وقاية المدينة من هذه الأخطار ، ومما لاشك فيه أن المدينة محل الدراسة تعاني من مثل هذه الأخطار بحكم خصائصها المناخية التي هي انعكاس لموقعها الفلكي والجغرافي وخاصة ما يتصل منها بخطر الفيضانات, و لدراسة المناخ بمدينة تبسة نستند الى معطيات محطة الرصد الجوي لفترة زمنية تقدر بـ 36 سنة ( 1972 – 2008 ).

[1] مراجعة المخطط التوجيهـــي للتهيئة والتعمير، سنـة 2012 .

[2] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق، ص 40.

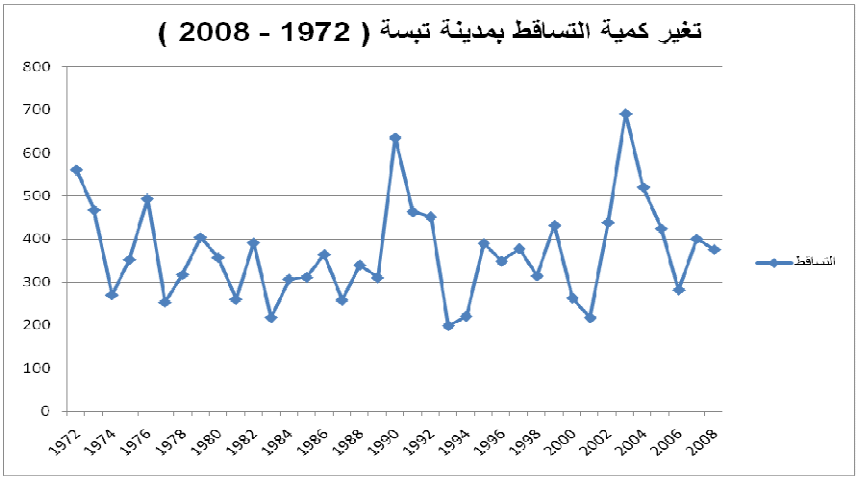
### 3-1- كمية التساقط:

من الشكل البياني نلاحظ تذبذب في كميات التساقط بالمدينة على قلتها خلال الفترة الطويلة الممتدة 36 سنة ,يتبين لنا متوسط كمية التساقط المقدر بـ : 370.03 ملم و أن اكبر كمية تساقط تم تسجيلها خلال سنة 2003 مقدرة بحوالي 691.3 ملم , أما فيما يخص أقل كمية للتساقط فقد تم تسجيلها سنة 1993 مقدرة بحوالي 199ملم .

**الجدول رقم(04): تطور معدلات الحـرارة و التســاقط بمدينـــة تبســـــــة (1972 – 2008 )**

| السنة | الحرارة | التساقط | السنة | الحرارة | التساقط | السنة | الحرارة | التساقط | السنة | الحرارة | التساقط |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1972** | 13,92 | 561,6 | **1982** | 16,51 | 391,5 | **1992** | 14,95 | 451,7 | **2002** | 16,57 | 438,8 |
| **1973** | 14,60 | 467,75 | **1983** | 15,53 | 217,9 | **1993** | 15,94 | 199 | **2003** | 16,54 | 691,3 |
| **1974** | 14,39 | 270,31 | **1984** | 14,84 | 307,2 | **1994** | 16,94 | 221,07 | **2004** | 16,42 | 520,7 |
| **1975** | 14,72 | 352,61 | **1985** | 15,91 | 311,3 | **1995** | 15,92 | 390,3 | **2005** | 16,04 | 424,5 |
| **1976** | 13,82 | 493,9 | **1986** | 15,44 | 364,4 | **1996** | 15,57 | 348,9 | **2006** | 16,64 | 282,3 |
| **1977** | 15,58 | 253,6 | **1987** | 16,39 | 258,6 | **1997** | 16,41 | 377,9 | **2007** | 16,25 | 400,5 |
| **1978** | 14,78 | 317,4 | **1988** | 16,18 | 340 | **1998** | 15,93 | 314,56 | 2008 | 16,34 | 376,2 |
| **1979** | 15,20 | 404,3 | **1989** | 15,86 | 310,6 | **1999** | 17,15 | 432,2 | **المصدر : محطة الرصد الجوي تبسة** | | |
| **1980** | 14,31 | 357,2 | **1990** | 16,13 | 635,8 | **2000** | 16,46 | 263,5 | | | |
| **1981** | 15,40 | 260,2 | **1991** | 14,73 | 463,6 | **2001** | 17,25 | 217,5 | | | |

**الشكل رقم (01) : تغير كمية التساقط بمدينة تبسة (1972 – 2008 )**




**المصدر : إعداد الطالبين اعتمادا على المعطيات السابقة**

### 3-2- درجة الحرارة: [1]

من خلال المعطيات المقدمة من محطة الرصد الجوي لمدينة تبسة يتبين لنا ان متوسط درجة الحرارة يعرف هو الآخر تذبذبا جليا بين السنوات يزداد من عقد لآخر خاصة العقدين الأخيرين وهو ما يساند الاتجاه العام المعبر عن حرارة الارض والاحتباس الحراري .

فقد سجل معدل درجة الحرارة بالمدينة أدنى قيمة له 31,28°م سنة 1976 بينما كانت أعلى قيمة لهذا المعدل سنة 2001 بمعدل 17,25°م ، والملاحظ أيضا بصفة اجمالية أن ارتفاع درجة الحرارة المتزايد على مستوى المدينة والمنطقة عموما أمر لا شك فيه ، وفقا للشكل الذي يمثل تغير متوسط درجة الحرارة السنوي فان هذه الأخيرة في تزايد حسب العلاقة الخطية

$Yi=0,0628Xi-109,21$ حيث :

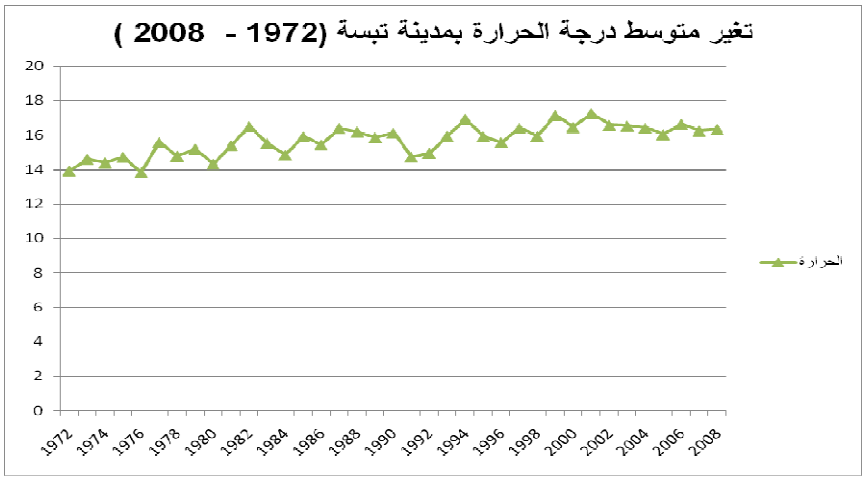
Yi : تعبر عن درجة الحرارة في زمن معين

Xi : تعبر عن السنة

كما أن معامل التحديد للمتغيرتين حرارة زمن $R^2=0,3975$ ومنه فان معامل الارتباط بين المتغيرتين يساوي $R=0.76$ وهو معامل ايجابي يعبر عن علاقة طردية أو ايجابية بين الحرارة والزمن وهو ما ينذر مستقبلا بزيادة حدة القارية بالمدينة حيث تبين بعد الحساب أن معامل القارية **جوهانسن** الذي يعد أحد نماذج تقييم القارية بمدينة تبسة يساوي (IC =41,33) وهذا اعتمادا على أن (A=20,05 ; α : Angle d'attitude de la station)، ( α = 35,43°degré décimale) علما أن القيمة صفر تعني أن المناخ محيطيا معتدلا أما القيمة التي تمثل مدينة تبسة فتعني أن القارية بها مرتفعة وتدل على تحول المناخ بها ليصبح أكثر جفافا وما يترتب عنه من زيادة في عمليات التبخر وعجز أكبر في الموازنة المائية وما لذلك من أثر بالنسبة لاستقرار السكان بالمنطقة فإذا كان متوسط معدلات درجة الحرارة بها يقدر بـ 15,70 درجة مئوية وهو أعلى من متوسط درجة حرارة الكرة الأرضية هي 15 درجة مئوية ، وعليه فمن المتوقع زيادة هذا المتوسط بقرابة 3,8درجة مع حلول منتصف هذا القرن .

[1] علي حجلة، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق، ص 43.

**الشكل رقم(02): تغير متوسط درجة الحرارة بمدينة تبسة (1972 – 2008 )**




**المصدر : إعداد الطالبين اعتمادا على المعطيات السابقة**

### 3-3- التوزيع الشهري والفصلي لدرجة الحرارة و كميات التساقط:[1]

إن دراسة التوزيع الشهري للأمطار والحرارة تكتسي أهمية بالغة فهي زيادة على ابرازها لمواصفات المناخ الذي تنتمي إليه المدينة من خلال عاملي الحرارة والتساقط ، توضح لنا خصائص النظام المطري بها من حيث كميات التساقط من جهة وفترات سقوطها من ناحية أخرى زيادة على ابراز فترات الجفاف خلال السنة بالنظر للعلاقة بين هذين العاملين تبعا لمنحنى **غوسن** الحراري المطري المبني أساسا على العلاقة (P=2T) وأهم ما نلاحظه من الجدول ومن الشكل البياني أن مناخ مدينة تبسة يمتاز بارتفاع درجات الحرارة صيفا وانخفاضها شتاء لنسجل أعلى متوسط لها في شهر جويلية بـ 26.44 درجة مئوية وأدنى معدل في شهر جانفي بـ .6.4 درجة فالمدى الحراري يصل الى 20.40 درجة مئوية، كما يبدو التذبذب في كميات الأمطار واضحا مع قلتها خلال أشهر السنة فهو مناخ متوسطي تزداد فيه القارية اذ يقدر متوسط كمية التساقط سنويا بـ 370.02 ملم وبناء على أن متوسط معدلات التساقط الشهري هو 30.84 ملم والانحراف المعياري يقدر بـ 7.41 يكون معامل الاختلاف لأشهر السنة 24.40% وهي نسبة معتبرة تعكس عموم المناخ في المناطق الداخلية أو السهول العليا الذي تتراوح فيه كمية التساقط بين 300 و 400 ملم في المتوسط فعلى سبيل المثال تقدر كمية التساقط بكل من محطات برج بوعريريج الفترة ( 1983– 2003 ) و سطيف الفترة ( 1981 – 2004 ) بحوالي 347.3ملم ، 400.2 ملم على الترتيب.

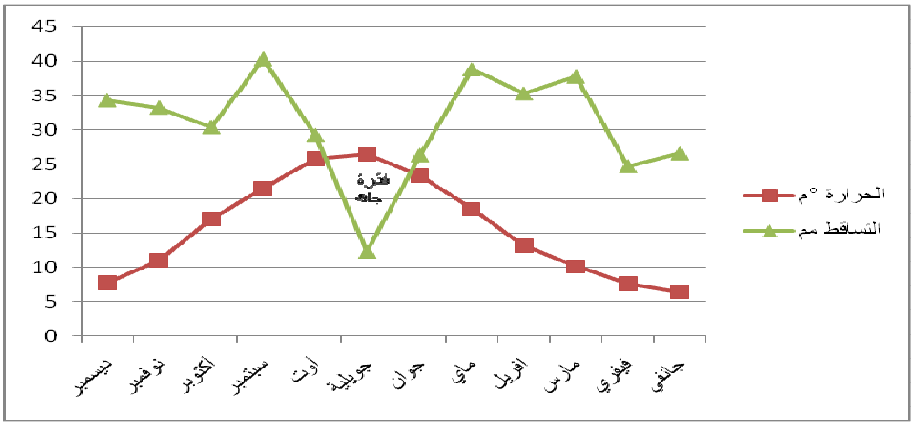
[1] علي حجلة، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق، ص 44.

الجدول رقم(05): توزيع متوسط درجة الحرارة والتساقط على اشهر السنة لمدينـــة تبســة

| الشهور | جانفي | فيفري | مارس | افريل | ماي | جوان | جويلية | أوت | سبتمبر | أكتوبر | نوفمبر | ديسمبر |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| الحرارة °م | 6,40 | 7,65 | 10,13 | 13,17 | 18,44 | 23,29 | 26,44 | 25,71 | 21,47 | 17,01 | 11 | 7,74 |
| التساقط مم | 26,68 | 24,78 | 37,81 | 35,33 | 38,86 | 26,39 | 12,38 | 29,29 | 40,37 | 30,47 | 33,30 | 34,37 |

المصدر : محطة الرصد الجوي لمدينة تبسة

الشكل رقم(03) : المنحنى الحراري المطري غوســن لمدينة تبســة




المصدر : إعداد الطالبين اعتمادا على المعطيات السابقة

من خلال جدول توزيع متوسط درجة الحرارة والتساقط على أشهر السنة لمدينة تبسة اعتمادا على معطيات الفترة (1972-2008) وكذا من المنحنى الحراري المطري غوسن تتأكد لنا قلة كمية الأمطار التي تتلقاها المدينة عبر أشهر السنة كما ذكرنا سابقا ، أكبر كمية منها تسقط في شهر سبتمبر (بداية فصل الخريف40.37 ملم) ، وكذا في شهري مارس و ماي ( فصل الربيع بـ 37.81 ، 38.86 ملم على الترتيب) بينما نسجل أدنى كمية للتساقط في شهر جويلية بـ 12.38 ملم أي أن مواسم سقوط الأمطار في مدينة تبسة هي فصلي الربيع والخريف.

الجدول رقم(06) : التوزيع الفصلي للحرارة والتساقط بمدينة

| الفصول | الخريف | | | الشتاء | | | الربيع | | | الصيف | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | سبتمبر | أكتوبر | نوفمبر | ديسمبر | جانفي | فيفري | مارس | أفريل | ماي | جوان | جويلية | أوت |
| الحرارة °م | 16,49 | | | 7,26 | | | 13,91 | | | 25,15 | | |
| التساقط ملم | 104,14 | | | 85,82 | | | 112 | | | 68,06 | | |

المصدر : محطة الرصد الجوي تبسة

المنحنى المطري الحراري لغوسن المبني أساسا على العلاقة P=2T في تحديد الفترات الرطبة من الجافة خلال السنة يلاحظ أيضا أن الفترة الجافة تمتد بين شهري جوان وأكتوبر أي لمدة خمسة أشهر حيث نجد فيها أن (P<2T) والواقع أن شهر ماي أيضا يكاد يكون جافا هو الآخر وبالتالي فإن أكثر من نصف أيام السنة هي عبارة عن جفاف بالمنطقة علما أن الأمطار التي تسقط بالمنطقة تقتصر على عدد من أيام السنة وعلى شكل أمطار سيلية فيضانية ، مع فترة تواتر أو عودة للفياضانات الكبرى تقدر بـ 100 سنة على مستوى الحوض التجميعي تبسة ، وعادة ما تخلف هذه الأمطار أضرار مادية بالغة وأخرى بشرية . وقد زاد من حدتها الغطاء النباتي الفقير على مستوى سفوح الحوض التجميعي تبسة ، وطبيعة التربة الطينية المارنية غير النفوذة التي لا تسمح بتسرب المياه و الاحتفاظ بها ، امتداد المحيط العمراني على أراضي في معظمها مستوية بسهل المرجة أو تنتمي للسفوح الشمالية لجبال تبسة التي لا تتجزأ عن جبال النمامشة .

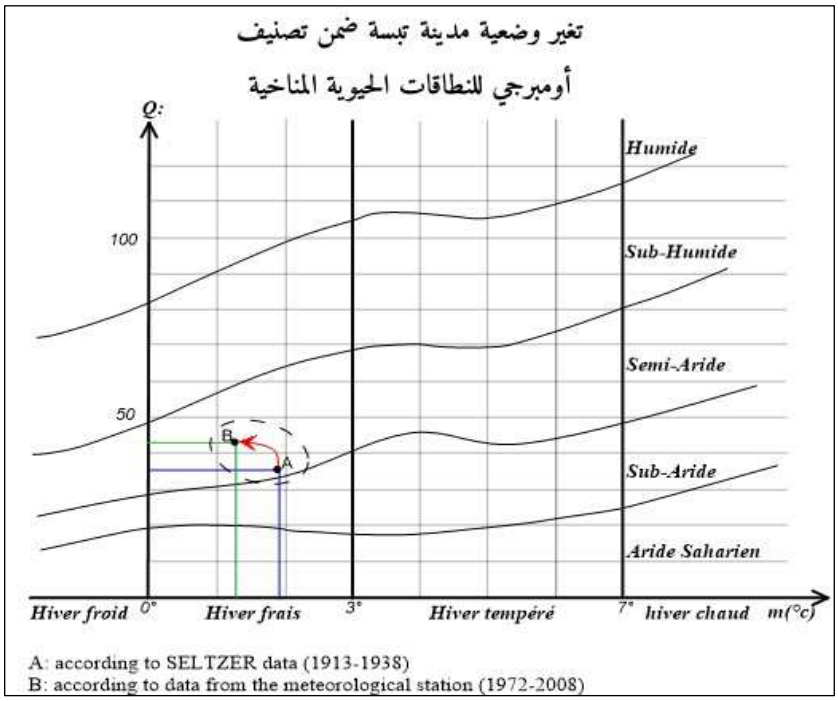
ويلاحظ أيضا تباين متوسطات درجة الحرارة بين الفصول واتساع المدى الحراري وهو ما من شأنه التأثير كعامل حاسم في تحديد الأنواع النباتية بالمنطقة ومدى ازدهارها باعتبار أن الاقليم يقع في العروض المعتدلة زيادة على تأثرها بنقصان الأمطار باعتبارها لا تبعد كثيرا عن المناطق شبه المدارية والمدارية.

### 3-4- تبسة ضمن النطاق نصف الجاف ذو شتاء شبه بارد: [1]

اعتمادا على معطيات سالتزر ( 1938 – 1913 ) فان درجة الحرارة الدنيا لأبرد شهر في السنة بالنسبة لمدينة تبسة هي 1.9 °م أما القصوى لأحر شهر في السنة فهي 34.8 ° م ، كمية التساقط السنوي 338 ملم ومن ذلك نجد معامل اومبرجي يساوي 35,26 ، وبعد اعادة حساب معامل أومبرجي للفترة (1972 – 2008 ) تبين أنه يساوي 43.04 مع درجتي حرارة قصوى ودنيا 31.04 و 1.31 درجة مئوية على الترتيب، وهو ما يجعل هذه المدينة تنتمي للنطاق المناخي نصف الجاف ذو شتاء شبه، فوضعية مدينة تبسة ضمن تصنيف أومبرجي للنطاقات الحيوية المناخية لتقترب من النطاق شبه الرطب مع زيادة في القارية بفعل انخفاض متوسط درجات الحرارة الدنيا لأبرد شهر في السنة التي تعكس مواصفات فصل الشتاء ،رغم أن متوسط درجة الحرارة الدنيا لأشهر السنة طوال الفترة المدروسة يعبر كما أشرنا إليه سابقا عن تزايد درجات الحرارة مع الزمن.

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق، ص 66.

**الشكل رقم(04): تغـير وضعية مدينة تبسة ضمن تصنيف أومبرجي للنطاقات الحيوية المناخية**




**المصدر: علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، ص47.**

تم تقسيم المدينة لتسعة قطاعات عمرانية لتسهيل الدراسة وتوضيح النواة الأولى ومنطقة الدراسة (التوسعات) وقد اعتمد في هذا التقسيم على عدة معايير منها:

- المحاور والطرق المهيكلة للمجال الحضري (طرق رئيسية، سكة حديدية)
- الشكل العمراني ومورفولوجيا البناء.
- الفترات التاريخية التي يعود إليها العمران السائد في المدينة. وفي ما يلي استعراض لأهم الأحياء المكونة للقطاعات العمرانية:

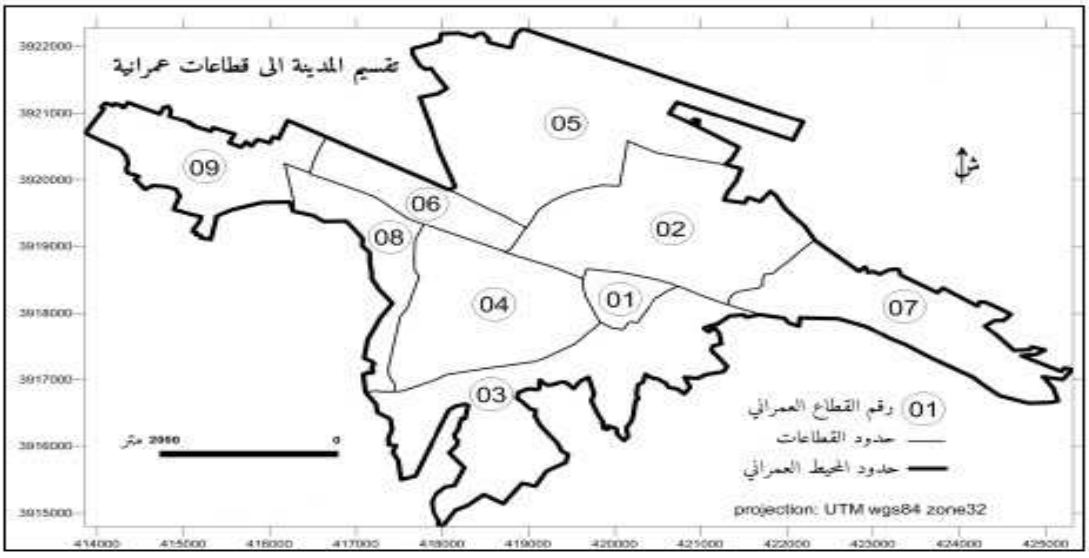
**الجدول رقم (07): تقسيم المدينة لقطاعات عمرانية**

| رقم القطاع | أهم الأحياء المكونة له | مساحة القطاع (هكتار) | السكان 2018 (نسمة) | الكثافة السكانية 2018 نسمة/هـ |
|---|---|---|---|---|
| 01 النواة | مركز المدينة : حي سواحي – باب الزياتين –حي السلم – حي المحطة القسم الجنوبي | 59.13 | 6118 | 103.46 |
| 02 | أحياء( المحطة الشمالي – الكنيسية – الزهور – البساتين – المرجة – زايدي لمين – الطيب غريب – ذراع الامام – درباسي خليل – جديات مسعود – 40 مسكن – تجزئة 1نوفمبر – تجزئة قرفي عبد اللطيف – نغريشي طارزي بن محمد ) | 472.37 | 82421 | 174.48 |
| 03 | أحياء (الزاوية- الجرف- الزيتون –الميزاب – بير سالم – الشعابي – الإقامة الطيبة ) | 513.58 | 81887 | 159.44 |
| 04 | أحياء ( 3ماي 1945- الكرامة – الكويماد – 18فيفري – يحي فارس – تجزئة الأصيل – | 375.75 | 33754 | 89.83 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | تجزئة هواري بومدين – تجزئة الحرية – 200مسكن – الأمل لحبيب فارس –فرفوس– الحماية المدنية) | | | |
| 05 | أحياء (العرامي– فاطمة الزهراء – منسل ابراهيم– 325 مسكن–ZHUN03– 13مسكن –تجزئة دنيا ) | 673.28 | 18822 | 27.90 |
| 06 | المنطقة الصناعية | 142.97 | 0 | – |
| 07 | أحياء (البعالا– الشهداء ) | 333.81 | 2994 | 8.96 |
| 08 | تجزئة الشيخ العربي التبسي– تجزئة شريط لزهر– تجزئة رافانا – حي الوئام – حي OPJI | 163.20 | 12785 | 78.33 |
| 09 | أحياء (1نوفمبر علي مهني –جبل أنوال – 120مسكن –4مارس –600مسكن ) | 263.01 | 17587 | 66.86 |

المصدر: اعداد الطالبين اعتمادا على المعطيات

الخريطة رقم(08): تقسيـــم المدينة لقطاعات عمرانية




المصدر: علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، ص 116.

## 1- الدراسة الديموغرافية،السكانية،الوظيفية (الديموسسيواقتصادية) :

### 1-1- الخصائص الديموغرافية :

#### 1-1-1- التطور السكاني:

عرفت منطقة تبسة الحياة ووجود الإنسان عليها منذ حوالي 12000 سنة قبل الميلاد، وهذا ما تثبته الاكتشافات الحفرية والأثرية في المنطقة.[1] إلا أن المعطيات الخاصة بالسكان التي تتوفر لدينا هي من بداية سنة 1870 إلى غاية 2008 الصادرة عن الديوان الوطني للإحصاء، وتقديرات سكانية لغاية 31ديسمبر 2017 صادرة عن مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية للمدينة، ويمكن تمييز عدة مراحل لتطور السكان.

**1-1-1-1- المرحلة الأولى ( 1870 – 1954م):**

اتسمت هذه المرحلة بنمو سكاني بطيء نسبيا حيث كان عدد السكان سنة 1870 في حدود 2370نسمة، لينتقل إلى 21480 نسمة سنة 1954 بمعدل نمو 2.66%، ويرجع انخفاض معدل النمو لهذه المرحلة إلى هجرة العديد من أهالي الجهة الجنوبية من الولاية تحت تأثير ضغوطات الاستعمار الفرنسي، إضافة إلى عوامل اجتماعية أخرى.[2]

**1-1-1-2- المرحلة الثانية ( 1854 – 1966 م):**

ارتفع عدد سكان المدينة في هذه المرحلة ليصل إلى 42642 نسمة سنة 1966 بمعدل نمو مرتفع نسبيا 5.88%، يبرر بكونها مرحلة انتقالية بين فترة الاحتلال و الاستقلال نزح خلالها معظم سكان الريف إلى المدينة بعد الاستقلال مباشرة.

**1-1-1-3- المرحلة الثالثة ( 1966 – 1977 م):**

انتقال حجم سكان المدينة إلى 62639 نسمة سنة 1977، وفي هذه المرحلة تم ترقية مدينة تبسة إلى مقر ولاية أثناء التقسيم الإداري لسنة 1974، بعد أن كانت مقر دائرة تابعة لولاية عنابة، إلا أن ذلك لم يكن له الأثر الكبير في رفع معدل النمو الحضري بالمدينة المقدر بـ 3.56% والذي ظل منخفضا خلال هذه الفترة مقارنة بالمعدل الوطني 5.40% وهنا راجع لسياسة الثورة الزراعية لعام

---

[1] ناصرالدين سعيـدوني ، دراسـات وأبحاث في تاريخ الجزائر، المؤسسة الوطنية للكتاب، الطبعة الأولى، الجزائر، 1988م، ص79.

[2] الديوان الوطني للإحصاءONS.

1974 التي أثمرت في تثبيت سكان الأرياف في أراضيهم، كون منطقة تبسة منطقة فلاحية بدرجة أولى.

**1-1-1-4- المرحلة الرابعة ( 1977 – 1987 م):**

بلغ عدد سكان المدينة سنة 1987 إلى 107559 نسمة بمعدل 5.55% و هو معدل مرتفع نسبيا إلا أنه أكبر من المعدل الحضري لنفس الفترة المقدر بـ: 5.46%، و يرجع ذلك إلى استفادة المدينة من عدة مشاريع تنموية وتوفر ظروف جذب السكان كتوفر السكن وهياكل الرعاية الصحية والعمل على وجه الخصوص. ولا تفوتنا الإشارة إلى التجمع الثانوي (علي مهني) الذي ظهر في هذه الفترة، على بعد حوالي 8 كيلومتر إلى الجهة الغربية عن مركز المدينة بمحاذاة طريق قسنطينة، وهي تمثل أول نواة لمنطقة التوسع وقد بلغ عدد سكانها سنة 1987 إلى 2676 نسمة .[1]

**1-1-1-5- المرحلة الخامسة ( 1987 – 1998 م):**

قدر عدد سكان المدينة في تعداد 1998 بـ: 154335 نسمة فكان بذلك معدل نمو هذه الفترة 3.34% وهو دون المعدل الوطني لنفس الفترة والمقدر بـ: 3.57% ، كما أنه منخفض مقارنة بمعدل نمو المرحلة السابقة ومن بين الأسباب التي أدت إلى ذلك توفر ظروف جذب السكان كالسكن والعمل.

أما التجمع الثانوي (علي مهني) ففي سنة 1998 بلغ عدد سكانه 5313 نسمة بمعدل نمو 6.43%.

**1-1-1-6- المرحلة السادسة (1998 – 2008 م):**

في هذه المرحلة أصبح التجمع الثانوي (علي مهني) ضمن المحيط العمراني لمدينة تبسة حيث بلغ عدد سكان المدينة 198735نسمة سنة 2008 وذلك وفقا لمعدل نمو 2.64% وكان معظم التوسع نحو الطريق الوطني رقم 10 .[2]

**1-1-1-7- المرحلة السابعة (2008- 2018* م):**

بلغ عدد سكان مدينة تبسة حسب التعداد السكاني إلى غاية 2017.12.31، 256368 نسمة وفقا لمعدل نمو1.29 %.[3] وكلهم داخل المحيط العمراني الحضري .

---

[1] الديوان الوطني للإحصاء ONS.

[2] نفـــس المـــرجـع الســـابق.

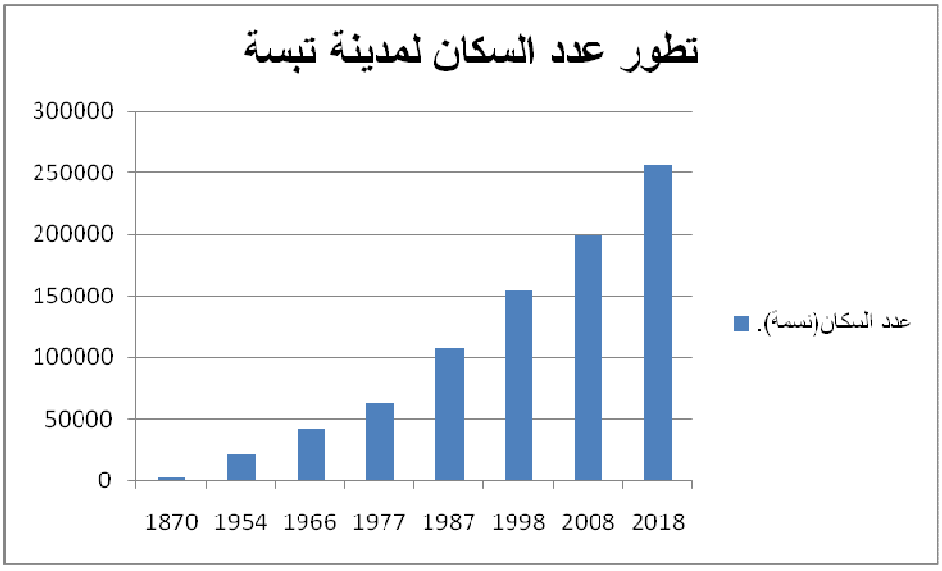
[3] مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية لولاية تبسةDAPT.

**الجدول رقم(08): مراحـــل التطـــور السكـــاني لمدينـــة تبســـة**

| السنة. | عدد السكان(نسمة). | معدل النمو% |
|---|---|---|
| 1870 | 2370 | %2.66 |
| 1954 | 21480 | %5.88 |
| 1966 | 42642 | %3.56 |
| 1977 | 62639 | %5.55 |
| 1987 | 107559 | %3.34 |
| 1998 | 154335 | %2.64 |
| 2008 | 198735 | %1.29 |
| 2018* | 256368 | |

المصدر: مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية لولاية تبسة 2017

**الشكل رقم (05) : منحنى يوضح مراحل التطور السكاني لمدينة تبسة**




المصدر: انجاز الطالبين اعتمادا على المعطيات السابقة

### 1-1-2- تطور معدل الهجـرة :

تلعب الهجرة دورا هاما فيتغير حجم السكان سواء كان بالزيادة أو النقصان. هذه الحركة الديناميكية للسكان تعود لعدة أسباب منها الاقتصادية والاجتماعية وحتى الأمنية للمنطقة الجاذبة أو الطاردة للسكان ومن خلال فرز طلبات التسجيل والشطب في القائمة الانتخابية لسنة 2009 نجد أن مدينة تبسة ذات هجرة داخلية وخارجية معتبرة .

لا يمكن الاعتماد الكلي على نتائج الفرز الخاصة بالانتخابات لتحديد الوافدين والمغادرين لاعتبارات أهمها:

- عدم اهتمام بعض السكان الوافدين أو المغادرين وعدم حصولهم على بطاقات الانتخاب مما يجعلهم خارج حسابات الشطب أو التسجيل.
- كون نتائج الفرز تعني فئة معينة (أكبر من 18 سنة) دون الفئات الأخرى.

إلا أنه من النتائج المتوفرة يمكننا أن نبرز وجهات السكان من المدينة أو إليها

#### 1-1-2-1- الوافديـن:

نجد 704 وافد أي ما نسبته 49.40 % من الوافدين إلى المدينة من بلديات الولاية قادمون من بلديات الكويف، الشريعة، بئر مقدم، بئر العاتر، العقلة وتفسر هذه النسبة بكبر البلديات السابقة وما يترتب عليه من حركة بين المدينة وهذه البلديات. أما الوافدون إلى مدينة تبسة من ولايات الوطن فيقدر بـ 222 وافدا أي بنسبة 55.5 %من مجموع الوافدين من ولايات أم البواقي، سوق أهراس، عنابة، الجزائر، قسنطينة. ونفسر ذلك بارتباطات العمل خاصة الإدارية.

#### 1-1-2-2- المغادرين:

تستقطب بلديتي بئر مقدم وقريقر العدد الأكبر من المغادرين لمدينة تبسة نحو بلديات الولاية بنسبة 8.06% بعدد قدره 88 فردا ويفسر ذلك بالتحفيزات التي تقدمها الدولة لقطاع الفلاحة خاصة إذا علمنا أن البلديتين ذاتا طبيعة فلاحية، وهي تملك أجود الأراضي بالولاية (بلدية بئر مقدم من أشهر البلديات من حيث تربية الأغنام وإنتاج اللحوم) .

أما المغادرين للمدينة نحو ولايات الوطن فتستقطب كل من ولايات: أم البواقي، الجزائر عنابة

42.98% منهم أي بعدد 98 فرد والبقية يقصدون الولايات الأخرى وذلك بهدف العمل أو السكن أو الزواج ... الخ.

### 1-1-3- التركيب النوعي و العمري للسكان :

**الجدول رقم(09): التـركيب النوعـــي العمـــري للسكـــان لسنـــة 2017**

| التركيب العمري للسكان سنة 2017 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| الفئات | الذكور | النسبة% | الفئات الكبرى % | الاناث | النسبة% | الفئات الكبرى % | المجموع |
| 4-0 | 9863 | 3,84 | 11,95 | 9405 | 3,66 | 11,77 | 19268 |
| 9-5 | 9432 | 3,67 | | 9032 | 3,52 | | 18464 |
| 15-10 | 11345 | 4,42 | | 11754 | 4,58 | | 23099 |
| 19-16 | 16653 | 6,49 | 35,83 | 16573 | 6,46 | 36,37 | 33226 |
| 24-20 | 16543 | 6,45 | | 16743 | 6,53 | | 33286 |
| 29-25 | 13743 | 5,36 | | 13600 | 5,30 | | 27343 |
| 34-30 | 11301 | 4,40 | | 11432 | 4,45 | | 22733 |
| 39-35 | 9622 | 3,75 | | 9423 | 3,67 | | 19045 |
| 44 -40 | 7109 | 2,77 | | 7520 | 2,93 | | 14629 |
| 49-45 | 7194 | 2,80 | | 7867 | 3,06 | | 15061 |
| 54-50 | 3730 | 1,45 | | 3847 | 1,50 | | 7577 |
| 59-55 | 3213 | 1,25 | | 3450 | 1,34 | | 6663 |
| 64-60 | 2755 | 1,07 | | 2795 | 1,09 | | 5550 |
| 69-65 | 2550 | 0,99 | 2,04 | 2577 | 1,00 | 2,01 | 5127 |
| 70 + | 2698 | 1,05 | | 2599 | 1,01 | | 5297 |
| المجموع | 127751 | 49,83 | - | 128617 | 50,17 | - | 256368 |

**المصدر: مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية لولاية تبسة2017**

تفيد دراسة التركيب النوعي والعمري للسكان في معرفة نسبة الذكور للإناث ومعرفة القوة العاملة الحالية والمستقبلية ومقدار ما تتحمله من أعباء في إعالة المجتمع، وتفيد أيضا في معرفة السكان في سن التعليم والزواج، وتوضح الملامح الديموغرافية المستقبلية للمجتمع. فالتركيب النوعي يؤثر في تحديد الاحتياجات وطبيعة الاستعدادات لكل فئة وقد تبين مستوى التقارب بين الجنسين (ذكور وإناث)، إذ بلغ عدد الذكور 127751 ذكر تقابلهم 128617 ليكون إجمالي سكان المدينة 256368 نسمة حسب إحصائيات تقديرية 31 .12. 2017 . ويمكن دراسة نسبة النوع وفق الفئات العمرية الكبرى التالية :

- **الفئة (0-15 سنة):**

وتمثل فئة الأطفال حيث بلغ عددهم 60831 نسمة، عدد الذكور بها 30640 ذكر أي ما نسبته 11.95٪ من إجمالي سكان المدينة، فيما قدر عدد الإناث بـ 30191 أنثى أي ما نسبته 11.77% من سكان المدينة ليصل معدل النوع 101 ذكر لكل 100 أنثى.

❖ **الفئة (16-64 سنة) :**

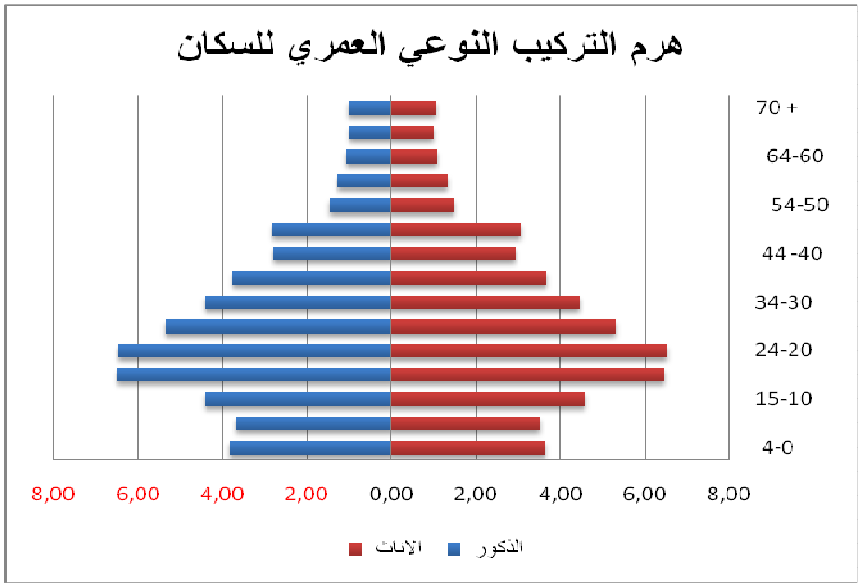
وهي الفئة المنتجة في المجتمع ومحركة لعملية الإنتاج ، قدر عدد السكان فيها بـ 185113 نسمة، بلغ عدد الذكور منها 91863 ذكر أي ما نسبته 35.83% من إجمالي سكان المدينة، أما الإناث فقد بلغ عددهم 93250 أنثى أي بنسبة 36.37% من إجمالي سكان المدينة لينخفض معدل النوع في هذه الفئة إلى 98 ذكر لكل 100 أنثى.

❖ **الفئة الأكبر من 65 سنة :**

وهي فئة كبار السن وقد بلغ عددهم 10424 نسمة،عدد الذكور منها قدر بـ 5149 ذكر أي بنسبة 2.00% من سكان المدينة بينما بلغ عدد الإناث 5275 أنثى أي ما نسبته 2.05% من سكان المدينة ليكون معدل النوع 97 ذكر لكل 100 أنثى، وذلك راجع إلى أن أمد الحياة عند المرأة اكبر منه عند الرجل (تعرض الذكور لأخطار العمل يؤثر على أمد حياتهم ).

يلاحظ أن عدد صغار السن الذين يعتمدون على غيرهم يقارب ثلث سكان المدينة وتزداد لتصل إلى 27.72 % إذا ما أضيف لهم كبار السن.

**الشكل رقم(06) : هرم السكان النوعي والعمري لسنة 2017**




**المصدر انجاز الطالبين اعتمادا على المعطيات السابقة**

من الجدول السابق ومن خلال تحليل الهرم النوعي العمري يتضح جليا أن هذا المجتمع وإن بدت عليه ظاهرة ارتفاع الخصوبة نسبيا إلا أنها لم تعد كالسابق فمن صغر قاعدة الهرم التي تدل على نقص في الزيادة الطبيعية التي انخفضت في السنوات الأخيرة بشكل لافت راجع لتحديد النسل و ظروف اقتصادية

وعلى صعيد آخر يلاحظ التقارب في النوع داخل المجتمع والذي نشهده من خلال النسب 49.79 % للرجال و 50.21 % للنساء.

**2- التركيب الاقتصادي :**

**2-1- التطور الوظيفي لمدينة تبسة خلال الفترة (1983-2008):**

دراسة التطور الوظيفي مهمة لمعرفة توزيع القوة العاملة عبر القطاعات الاقتصادية المختلفة كما تفيدنا في معرفة الهيكل الوظيفي عبر مختلف المراحل وتمكننا كذلك من معرفة النشاط الاقتصادي السائد في المدينة، و يمكن أن نحلل التطور الوظيفي لمدينة تبسة عبر القطاعات العمرانية كالتالي:

**2-1-1- القطاع الأول:**

نلاحظ أن عدد المشتغلين في هذا القطاع عرف عدة تغييرات يمكن تفسيرها بـ: :

- انخفاض نسبة المشتغلين من 8.27% سنة 1983 إلى3.87% سنة 1987 م وعند مقارنتنا هذه النسب بتلك المسجلة في الولاية تبين انخفاض هذه الأخيرة أيضا فبعد أن كانت نسبة المشتغلين بالولاية سنة 1987 هي 25.4% انخفضت إلى 13.7% سنة 1998م وقد أدى إلى هذا الانخفاض كل من نزوح السكان وتخليهم عن نشاطهم الفلاحي من جهة، وجاذبية قطاعي الصناعة والخدمات من جهة أخرى.

في سنة 2008 نجد أن نسبة المشتغلين عاودت الارتفاع لتصل إلى 22.4% وهو ما حدث كذلك بالنسبة للولاية حيث وصل المعدل الولائي إلى 20.2% وهو ما يمكن أن نفسره حسب رأينا بـ :

- عودة معظم السكان لأراضيهم ومزاولة نشاطهم الأصلي خاصة بعد تحسن الوضع الأمني.
- مزاولة السكان للنشاط الفلاحي بالرغم من إقامتهم بالمدينة
- الامتيازات الفلاحية المقدمة من طرف مديرية الفلاحة من قروض ومشاريع.
- نمو القرى الاشتراكية التي كانت تهدف إلى توطين الفلاحين لتصبح مراكز حضرية.

**2-1-2- القطاع الثاني:**

لقد عرف هذا القطاع تطورا ملحوظا في حجم عامليه حيث انتقل من 25.15% سنة 1983 إلى 32.38% سنة 1998 ومرد ذلك كون المدينة استفادت من عدة مشاريع كبيرة باعتبارها مقر الولاية (مشاريع 600 سكن قرب حي الوئام، مصنع (LG) لتركيب الأجهزة الالكترونية الواقع بجانب المحول.

**2-1-3- القطاع الثالث:**

وهو القطاع الذي يضم النسبة الأكبر من العمال بمدينة تبسة فبعد أن كانت 82.05% سنة 1983 ارتفعت النسبة إلى 87.39% خلال مدة قدرها 4 سنوات ثم إلى 88.79% في سنة 1998 وهو ما يثبت صحة تفسيرنا في القطاع الأول حيث أدى نزوح السكان إلى المدينة وامتهانهم لخدمات مختلفة كالنقل والتجارة إلى رفع نسبة المشتغلين بهذا القطاع الذي يوفر لهم مداخيل أكبر وفي وقت أقصر، ونفس السبب أحدث العكس في سنة 2008 حيث أدت التحفيزات التي قامت بها الدولة فيما يخص القطاع الثالث إلى عودة بعض الفلاحين إلى أراضيهم إضافة إلى عدد من السكان الحضر الطامعين في الاستفادة من القروض الفلاحية والسكنات الريفية مما أدى إلى انخفاض نسبة المشتغلين إلى 69.47% في سنة 2008 .

**2-2- البنية الوظيفية:**[1]

تعد البنية الوظيفية مهمة فهي تعطي صورة واقعية للطاقة البشرية المساهمة في اقتصاد المدينة من خلال تقسيم الإمكانيات البشرية إلى قوة عاملة وأخرى غير عاملة.

**2-2-1- السكان في سن العمل:**

هم السكان الذين تتراوح أعمارهم بين(16-59) سنة و قد بلغ عددهم تقريبا 54972 نسمة سنة 2016، بنسبة تقدر بـ24.17%، و ينقسمون إلى:

❖ **القوة العاملة:**

تضم القوة العاملة جميع المشتغلين فعلاً و الباحثين عن عمل حيث بلغ عددهم تقريبا 49475 نسمة سنة 2016، بنسبة تقدر بـ 21.75%، و تنقسم بدورها إلى فئتين:

- **المشتغلون فعلاً:** يمثلون مجموع العاملين فعلاً في مختلف القطاعات الاقتصادية حيث يشكلون 90% من إجمالي القوة العاملة أي تقريبا 44526 عاملاً، بنسبة تقدر بـ 19.57%.

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق، ص 122.

- **البطالون:** هم السكان الباحثون عن العمل لكنهم لم يجدوه و الذين بلغ عددهم تقريبا 4948 نسمة سنة 2016، أي ما يعادل 10% من القوة العاملة.

❖ **القوة غير العاملة:**

و هم الأفراد القادرين على العمل و غير راغبين فيه مثل: ربات البيوت، الطلبة... حيث قدر عددهم بـ: 5497 نسمة سنة 2016، بنسبة تقدر بـ 10%.

**2-2-2- السكان الخارجون عن سن العمل:**

هم يمثلون الأفراد الذين ينتمون للفئة العمرية (0-15 سنة)، و كبار السن (+60 سنة) ويقدر عددهم بـ: 172455 نسمة تقريبا سنة 2016، بنسبة تقدر بـ 75.82%.[1]

**الجدول رقم(10): التركيب الاقتصادي لسكان مدينة تبسة**

| السكان في سن العمل (نسمة) | القوة العاملة (نسمة) | المشتغلون فعلا (نسمة) | البطالين (نسمة) | القوة غير العاملة (نسمة) | السكان الخارجون عن سن العمل (نسمة) | المجموع (نسمة) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 54972 | 49475 | 44526 | 4948 | 5497 | 172455 | 227427 |
| 24.17 | 21.75 | 19.57 | 10 | 2.41 | 75.82 | %100 |

**المصدر: مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية لولاية تبسة 2016**

**2-2-3- توزيع العمال على القطاعات الإقتصادية :**[2]

**2-2-3-1- البعد الاقتصادي ومؤشرات الشغل والإعالة بمدينة تبسة :**

من خلال دراسة الاستخدامات التعليمية والصحية بما تتضمنه من مؤشرات تعكس لنا طبيعة توزيع الهياكل التابعة لهذه الاستخدامات ومدى تماشيها مع متطلبات سكان المدينة ، اضافة الى ذلك تتضمن التنمية الحضرية المستدامة بمدينة تبسة في بعدها الاقتصادي الاجتماعي مؤشرات دالة من شان الاهتمام بها تحقيق الاستقرار بين أرجاء المدينة ومنها نسبة الشغل ، معدل الشغل ، نسبة الاعالة ، متوسط حجم الأسرة ويضاف لها معدلات اشغال المسكن والغرفة في ميدان السكن ، هذه المؤشرات اضافة الى تلك الخاصة بالتعليم والصحة يمكنها ابراز التباينات الموجودة بين مختلف

[1] مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية لولايـــة تبســـــــة DAPT.

[2] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق ، ص 141.

القطاعات العمرانية بمدينة تبسة ومن ثمة تكون عملية التدخل لإحداث تنمية حضرية ذات بعد اجتماعي اقتصادي يتماشى وأولويات تهيئة المدينة تهيئة حضرية مستدامة .

**الجدول رقم (11): توزيع مؤشرات الشغل والاعالة عبر القطاعات العمرانية بمدينة تبسة**

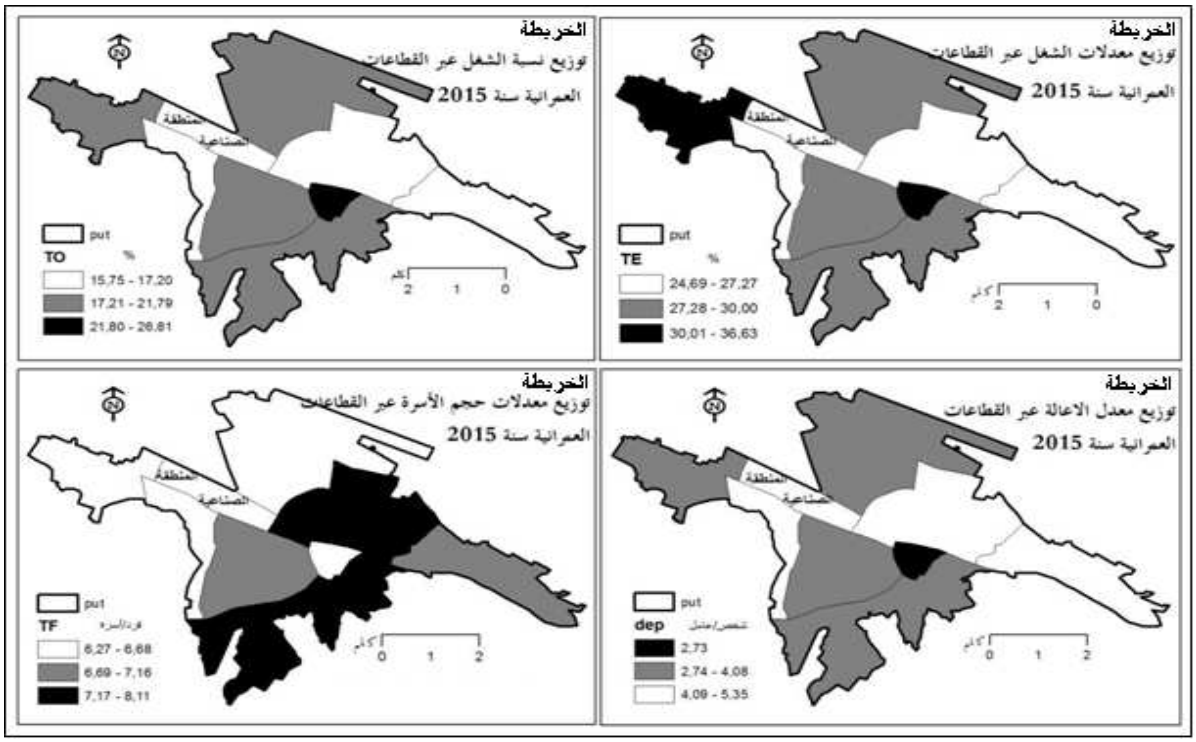
| المؤشر /القطاع العمراني | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | المتوسط |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| نسبة الشغل | 26,81 | 17,2 | 20,54 | 21,79 | 19,70 | - | 16,00 | 15,75 | 20,13 | 19,74 |
| معدل الشغل | 36,63 | 26,04 | 29,69 | 30,00 | 28,89 | - | 27,27 | 24,69 | 32,97 | 29,52 |
| حجم الأسرة | 06,27 | 08,11 | 08,04 | 07,16 | 06,60 | - | 6,82 | 06,68 | 06,48 | 7,02 |
| نسبة الاعالة | 02,73 | 04,84 | 03,87 | 03,59 | 04,08 | - | 05,25 | 05,35 | 03,97 | 4,21 |

**المصدر: علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، ص 219.**

### 2-2-3-2- توزيع نسبة الشغل عبر القطاعات العمرانية :

هذه النسبة تجسد الشغيلة فعلا على مستوى قطاعات المدينة مقارنة بعدد السكان ، ويتضح لنا من الجدول أن متوسط نسبة السكان المشتغلين فعلا تقدر بـ 19.74 % إلا أن هذه النسبة متفاوتة بين قطاع عمراني لآخر فتبلغ أقلها 15.75 % بالقطاع 08 وأعلاها 26.81 % بالقطاع 01 وفي كل الحالات فان جل هذه النسب فيما عدا المسجلة بالقطاع 01 لا تفوق نظيرتها على المستوى الوطني 26 % ، وبخصوص معدلات الشغل نجد القطاع 09 ضمن الفئة الأولى التي تتراوح معدلات الشغل فيها بين 32,96 و36,63 % أما بقية القطاعات فيتراوح فيها المعدل بين 30 % ، 24,69 % ، وتبعا لذلك نجد معدل الإعالة ينخفض بالقطاع 01 إلى 2,73 نسمة لكل عامل بينما ترتفع بالقطاعات 7 ، 8 ،2 غير أن معدلات الإعالة ترتبط بعدد المشتغلين بالدرجة الأولى رغم علاقتها بمعدلات حجم الأسرة ، غير أننا نجد أن حجم الأسرة قد يرتفع كما في القطاع 03 ومع ذلك فهي تتمتع بمعدلات ونسب شغل متوسطة .

**الخريطة رقم (09): تـــوزيـــع البنية الوظيفية عبر القطاعـــــات لمدينة تبسة**




**المصدر: علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، ص 220**

## 1- تحليـــل العنـاصـــر العمـــرانيـــــة:

### 1-1- الإطـــار المبنـــــــــي:

#### 1-1-1- البنـى الفـوقيـة :

##### 1-1-1-1- السكـن:

يشكل السكن الوظيفة الأساسية بالمدينة وهو من أهم العناصر المكونة للمجال الحضري إذ يشغل نسبة كبيرة منه كما أنه عامل من عوامل توفير الاستقرار الاجتماعي والنفسي للفرد، فدراسة الاستخدامات السكنية بالمدينة من خلال معرفة عدد المساكن بها وما تستهلكه من مجال و مميزات الحظيرة السكنية ( نوعية المساكن، أنماطها، حالتها الإنشائية، و مادة بنائها) و التجهيزات الداخلية للمساكن هذا كله يفيدنا في معرفة مدى تلبية هذه المساكن لاحتياجات ساكنيها ومدى تجانس القطاعات فيما بينها و قد تناولنا هذا العنصر بالدراسة استنادا إلى المعطيات التي توصلنا من خلال العمل الميداني وكذا معطيات الديوان الوطني للإحصاء، بالإضافة إلى معطيات مديرية السكن والتجهيزات العمومية.

**أ. نوع السكـــــن :**

يسيطر السكن الفردي بشكل كبير على الحظيرة السكنية للمدينة إذ يستحوذ على نسبة 64.02% لتشهد القطاعات،6،5،3،2،1 أكبر استعمال للسكن الفردي، 60.45%، 78.31%، 94.34%،64.44%،100% على التوالي. أما السكن الجماعي فهو يشكل نسبة 35.98% من إجمالي المساكن حيث يغطي القطاعات المعمرة حديثا.[1]

***ملاحظة***: بالنسبة للسكن النصف جماعي فهو قليل جدا في مدينة تبسة على غرار 56 سكن بالقطاع الثامن و 28 سكن بالقطاع الرابع.

**جدول رقم (12): توزيع السكنات عبر القطاعات في مدينة تبسة**

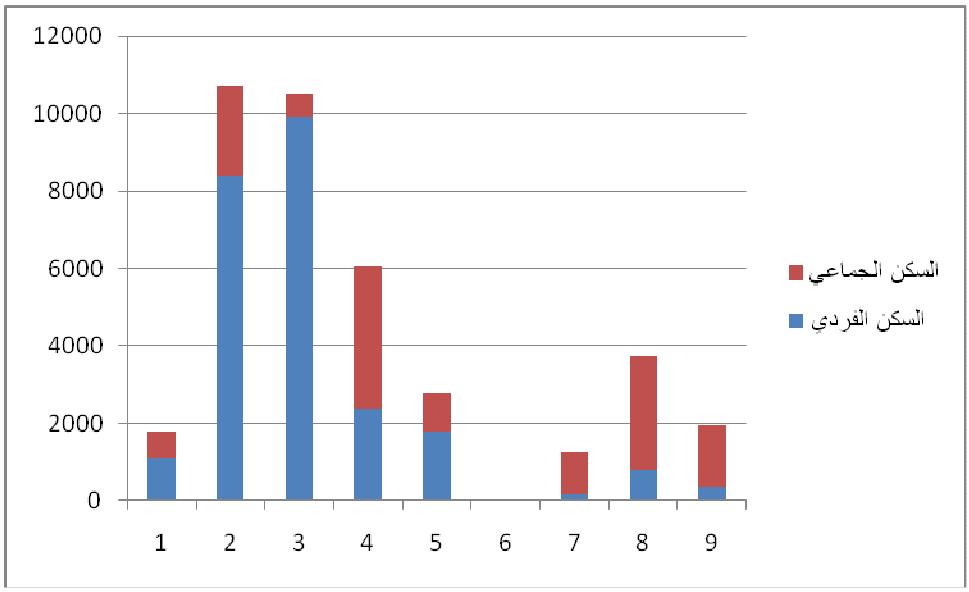
| القطاعات | نوعية السكن | | | | عدد المساكن الإجمالية |
|---|---|---|---|---|---|
| | السكن الفردي | | السكن الجماعي | | |
| | العدد (مسكن) | النسبة ٪ | العدد (مسكن) | النسبة ٪ | |
| 01 | 1082 | 60.45 | 708 | 39.55 | 1790 |
| 02 | 8391 | 78.31 | 2324 | 21.69 | 10715 |
| 03 | 9902 | 94.34 | 594 | 05.65 | 10496 |
| 04 | 2365 | 39.00 | 3698 | 61.00 | 6063 |

[1] مديـرية السكـن لولايـــــة تبســة.

| 2787 | 35.56 | 991 | 64.44 | 1796 | 05 |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 00.00 | 00.00 | 100.00 | 19 | 06 |
| 1241 | 87.83 | 1090 | 12.16 | 151 | 07 |
| 3748 | 79.19 | 2968 | 20.81 | 780 | 08 |
| 1952 | 81.51 | 1591 | 18.49 | 361 | 09 |
| 38811 | %35.98 | 13964 | %64.02 | 24847 | المجموع |

**المصدر: مديريـــــة السكـــــن لولاية تبســة**

**الشكل رقم (06) : إحصاء نــوع السكنــات لمدينـــة تبســة**




**المصدر: اعـــداد الطالبين**

**ب. أنماط السكن:**

يشكل النمط العادي أكبر نسبة من الأنماط السكنية الموجودة بالمدينة، حيث قدرت نسبته 49,71% بعدد 19295 مسكن، أكبر نسبة له بالقطاعات (1) ، (2)، (3)، (5) ، (6). ثم يليه نمط العمارة بـ 13964 مسكن أي بنسبة 35,97% من إجمالي مساكن المدينة والذي طغى في القطاعات المعمرة حديثا والتي يكثر بها السكن الجماعي كالقطاع التاسع، الثامن والرابع والسادس والأول . أما باقي الأنماط السكنية كالتقليدي، الفيلا و الفوضوي الصلب فهي تنتشر في المدينة بنسب قليلة نوعا ما وهي على التوالي 11.2%، 75.6% و 44.5% من إجمالي المساكن بالمدينة على التوالي، فالتقليدي بلغ أكبر نسبة لانتشاره في القطاع الأول بنسبة 89.11% كونه قطاع النواة القديمة بالمدينة، بالإضافة للقطاع 7, ولا يوجد تماما في بعض القطاعات الأخرى كالقطاع (5)، (7)، (8) و(9)، ونمط الفيلا بلغت

أكبر نسبة لانتشاره في القطاع السابع و الخامس على التوالي بـ 21.05% و 15.35% ,إذ أن هناك أحياء بطريق عنابة مشهورة كثيرا بهذا النمط من المباني، أما عن النمط الفوضوي الصلب فأكبر تواجد له في القطاعات السابع, السادس ,الثالث وينتشر في هذا الأخير في أحياء جبل الجرف والزاوية خاصة أما في الثاني فينتشر في حي المرجة وحي جديات مسعود.

**الجدول رقم(13): توزيع المساكن حسب النمط عبر القطاعات**

| القطاعات | أنماط المساكن | | | | | | | | | | عدد المساكن الإجمالي |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | تقليدي | | عادي | | عمارة | | فيلا | | فوضوي صلب | | |
| | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | |
| 1 | 213 | 11,89 | 747 | 41,73 | 708 | 39,55 | 122 | 6,81 | 0 | 0 | 1790 |
| 2 | 282 | 2,63 | 6692 | 62,45 | 2324 | 21,68 | 774 | 7,22 | 643 | 6,00 | 10715 |
| 3 | 232 | 2,21 | 7992 | 76,14 | 594 | 5,65 | 566 | 5,39 | 1112 | 10,59 | 10496 |
| 4 | 88 | 1,45 | 1467 | 24,19 | 3698 | 60,99 | 618 | 10,19 | 192 | 3,16 | 6063 |
| 5 | 0 | 0 | 1345 | 48,25 | 991 | 35,55 | 428 | 15,35 | 23 | 0,82 | 2787 |
| 6 | 0 | 0 | 19 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| 7 | 0 | 0 | 13 | 1,04 | 1090 | 87,83 | 0 | 0 | 138 | 11,12 | 1241 |
| 8 | 0 | 0 | 751 | 20,03 | 2968 | 79,18 | 29 | 0,77 | 0 | 0 | 3748 |
| 9 | 0 | 0 | 281 | 14,39 | 1591 | 81,50 | 80 | 4,09 | 0 | 0 | 1952 |
| المدينة | 815 | 2,09 | 19307 | 49,74 | 13964 | 35,97 | 2617 | 6,74 | 2108 | 5,43 | 38811 |

**المصدر: عمل ميداني+ معالجة المعطيات**

### جـ . الحالة الإنشائية للمساكن:

من خلال الجدول تبيين لنا أن النسبة الكبيرة من مساكن المدينة متوسطة الحالة الإنشائية بنسبة53.62% وبمقدار 20814 مسكن متباينة التوزيع عبر قطاعات المدينة 4,3,2, كما نلاحظ تواجد 12705 مسكن بالمدينة حالتها الإنشائية جيدة، تغطي نسبة 32.74% من مساكن المدينة يكثر انتشارها عبر القطاعات ذات المساكن الحديثة البناء تحت التخطيط المنظم كالواقعة بمنطقة التوسع مثل القطاع الثامن و التاسع و كذا القطاع الثاني والثالث و الخامس أما باقي المساكن فهي ذات حالة رديئة بلغ

عددها 5292 مسكن يكثر انتشارها خاصة في القطاعات (2)،(3)،(6) كونها مساكن قديمة لم تبنى وفق مقاييس البناء السليم خاصة تلك المتواجدة بالقطاع الأول التي أصبح بعضها مهددا بالانهيار هي بذلك لا تلبي احتياجات ساكنيها و يجب أن تتخذ إجراءات لإنجاز بديل عنها.

**الجدول رقم(14): توزيع المساكن حسب حالتها الإنشائية عبر القطاعات**

| القطاع | الحالة الإنشائية للمساكن | | | | | | عدد المساكن الإجمالي |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | جيدة | | متوسطة | | رديئة | | |
| | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | |
| 1 | 733 | 40,95 | 813 | 45,419 | 244 | 13,63 | 1790 |
| 2 | 2112 | 19,71 | 7401 | 69,071 | 1202 | 11,22 | 10715 |
| 3 | 2250 | 21,44 | 6442 | 61,376 | 1804 | 17,19 | 10496 |
| 4 | 2129 | 35,11 | 3606 | 59,476 | 328 | 5,41 | 6063 |
| 5 | 1631 | 58,52 | 946 | 33,943 | 210 | 7,535 | 2787 |
| 6 | 4 | 21,05 | 5 | 26,316 | 10 | 52,63 | 19 |
| 7 | 0 | 0 | 33 | 2,6591 | 1208 | 97,34 | 1241 |
| 8 | 2490 | 66,44 | 994 | 26,521 | 264 | 7,044 | 3748 |
| 9 | 1356 | 69,47 | 574 | 29,406 | 22 | 1,127 | 1952 |
| المدينة | 12705 | 32,74 | 20814 | 53,629 | 5292 | 13,64 | 38811 |

**المصدر: مديريـــــة السكـــــن لولاية تبســة**

**د.تطور نسبة شغل المسكن TOL:**

**الجدول رقم (15): تطور نسبة شغل المسكن TOL**

| | 1998 | 2008 | 2013 | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| عدد السكان | 549066 | 649703 | 706092 | 718095 |
| الحظيرة الإجمالية للسكنات | 96880 | 129682 | 149258 | 151074 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| حظيرة السكنات المشغولة | 76782 | 103624 | 119200 | 120859 |
| نسبة شغل المسكن في الولاية | 7,20 | 6,30 | 5,92 | 5,92 |

**المصدر : علي حجلة أطروحة دكتوراه ، ص 220.**

نخلص إلى أن عدد المساكن سنة 2014 بلغ 151074 مسكن، هذه المساكن تتوزع بكثافة سكنية تقدر بـ 10.87 مسكن/هكتار وبمعدل 30.22 مسكن/الهكتار ككثافة سكنية صافية في حين بلغ معدل إشغال المسكن 5 فرد/المسكن وهو أقل من المعدل الوطني لإشغال المسكن 6 فرد/المسكن، أما إذا استثنينا المساكن الشاغرة والتي تمثل نسبة 15.21% من إجمالي المساكن حسب الإحصاء العام للسكن والسكان لسنة 1998 فإن معدل إشغال المسكن سيرتفع إلى 7 فرد/المسكن أي أنه سيفوق المعدل الوطني، كما أن المجال السكني يحتل مساحة 1216.84هكتار بنسبة 33.3% هكتار من إجمالي مساحة المدينة بنسبة 48.89% من المساحة المشغولة بالمدينة( مساحة المدينة– مساحة التوسع) [1].

**هـ. مادة البناء:**

من خلال عملنا الميداني توصلنا إلى النتائج الموضحة في الجدول الموالي:

**الجدول رقم (16): توزيع المساكن حسب مادة البناء عبر القطاعات**

| القطاع | مادة البناء | | | | | | | | عدد المساكن الإجمالي |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | إسمنت | | طوب | | حجارة | | مواد أخرى | | |
| | العدد | % | العدد | % | العدد | % | العدد | % | |
| 1 | 1247 | 69,66 | 0 | 0 | 366 | 20,44 | 177 | 9,88 | 1790 |
| 2 | 5433 | 50,7 | 24 | 0,22 | 2065 | 19,27 | 3193 | 29,79 | 10715 |
| 3 | 6261 | 59,65 | 47 | 0,44 | 2718 | 25,89 | 1470 | 14,05 | 10496 |
| 4 | 1977 | 32,61 | 8 | 0,13 | 606 | 9,99 | 3472 | 57,26 | 6063 |
| 5 | 1030 | 36,96 | 4 | 0,14 | 425 | 15,24 | 1328 | 47,65 | 2787 |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 100 | 0 | 0 | 19 |
| 7 | 33 | 2,659 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1208 | 97,34 | 1241 |
| 8 | 2512 | 67,02 | 0 | 0 | 274 | 7,31 | 962 | 25,66 | 3748 |
| 9 | 884 | 45,29 | 0 | 0 | 283 | 14,49 | 785 | 40,21 | 1952 |
| المجموع | 19377 | 49,93 | 83 | 0,21 | 6756 | 17,41 | 12595 | 32,45 | 38811 |

**المصدر : معالجة الطالبين**

[1] علي حجلة، أطروحـــة دكتـــوراه، مرجع سابق، ص 221.

مادة البناء المستعملة التي تطغى على مساكن مدينة تبسة هي الإسمنت إذ أن نسبة المساكن المبنية بها تبلغ 49.94% بعدد 19377 مسكن تتوزع بنسب متقاربة في جل القطاعات خاصة 1,2,3,4,5,8، تليها المساكن المبنية بمواد أخرى بنسبة 32.45% بعدد 12595 مسكن تتوزع هذه المساكن بنسبة كبيرة خاصة في القطاعات الحديثة البناء كالقطاع 2,3,4,5 التي أدخل الخواص في بنائها مواد حديثة كالآجر مثلا (و للإشارة فإن من بين هذه المساكن توجد 250 مسكن من نوع البناء الجاهز وضعت بحي جبل أنوال بالقطاع التاسع سنة 1985 و هي الآن مأهولة بالسكان تدخل في بنائها مادة الأميونيت التي أثبتت الدراسات كما هو معلوم عدم صلاحيتها للبناء كونها تسبب مرض السرطان، و الحري بالسلطات أن تتخذ إجراءات مستعجلة بشأن هذه السكنات لأن تلبية احتياجات السكان من السكن من أجل راحتهم لا من أجل مرضهم و حتى موتهم). و تأتي نسبة المساكن المبنية بالحجارة في المرتبة الثالثة من مجمل مساكن المدينة بنسبة 17.41% يكثر انتشارها في القطاعات القديمة النشأة (1)،(2) و(3) أين يكثر النمط التقليدي .

**و . الكثافة السكنية عبر القطاعات:**

**الجدول رقم(17): الكثافة السكنية عبر القطاعات لمدينة تبسة**

| القطاع | مساحة القطاع (هـ) | عدد المساكن (مسكن) | الكثافة السكنية (مسكن/هـ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 59.13 | 1790 | 30.27 |
| 2 | 472.37 | 10715 | 22.68 |
| 3 | 513.58 | 10496 | 20.43 |
| 4 | 375.75 | 6063 | 16.13 |
| 5 | 673.28 | 2787 | 4.13 |
| 6 | 142.97 | 19 | 0.13 |
| 7 | 333.81 | 1241 | 3.71 |
| 8 | 163.20 | 3748 | 22.96 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | 263.01 | 1952 | 7.42 |

**المصدر: مديرية السكن لولاية تبسة + معالجة الطالبين**

هي العلاقة التي تربط بين عدد المساكن والمساحة. و دراستها تعطي فائدة بالغة في فهم مدى تنظيم مجال المدينة من خلال توزيع المساكن على كامل مساحة المدينة والممثلة بالقطاعات العمرانية، ومن خلال الجدول تم تقسيم القطاعات العمرانية حسب الكثافة السكنية إلى ثلاث فئات:

- **الفئة الأولى:**

القطاعات ذات الكثافة السكنية العالية (20-30 مسكن/الهكتار)

تضم القطاعات (1)،(2)، (3)،(8) بكثافة 30.27 م/هـ ، 22.68 م/هـ ، 20.43 م/هـ ، 22.96 م/هـ على التوالي ، ويرجع ذلك لكون القطاعات 1،2،3،8 تطغى عليها الوظيفة السكنية أما القطاع الأول نواة المدينة الأولى فعلى الرغم من أن الكثافة السكنية به عالية إلا أن الكثافة السكانية به ليست كذلك (130.46 ن/هـ) مقارنة بباقي القطاعات ويعزى هذا لسبب أن الكثير من المساكن ذات استعمال مهني.

- **الفئة الثانية:**

القطاعات ذات الكثافة السكنية المتوسطة ( 07-20 مسكن/الهكتار)، تضم هذه الفئة القطاعات (4)،(9) ويفسر عدم ارتفاع الكثافة السكنية به إلى الانتشار الواسع لعديد من الاستخدامات الأخرى كالإدارية خاصة والصحية.

- **الفئة الثالثة:**

القطاعات ذات الكثافة السكنية المنخفضة (أقل من 07 مسكن/الهكتار)

تضم القطاعات (5)،(6)،(7) الكثافة السكنية بها هي على التوالي 4.13 مسكن/الهكتار ، 0.13 مسكن/الهكتار، 3.71 مسكن/الهكتار.

أخفض كثافة نلاحظها في القطاع السادس كونه منطقة صناعية تليه القطاع السابع الواقع بالجهة الشمالية الشرقية للمدينة أين تستحوذ منطقة النشاطات والتخزين على مساحة كبيرة منه 30 هكتار كما توجد مساحات كبيرة لم تعمر إلى الآن ، ثم أخيرا القطاع الخامس كونه يحتوي على المطار الذي يستحوذ على مساحة كبيرة(320هـ) .

### 1-1-2- التجهيزات:

نظرا للأهمية البالغة للتجهيزات ، والدور الذي تلعبه في تلبية احتياجات الأفراد، سنتطرق إلى مختلف أنواعها وأماكن تواجدها على مستوى مدينة تبسة (التعليمية، الإدارية، الأمنية، الثقافية، الرياضية، الترفيهية، السياحية، الدينية...).

#### أ. التجهيزات التعليمية:

يعتبر هذا النوع من التجهيزات ذو أهمية بالغة لما له من تأثير على حياة المجتمع، ويعتبر إحدى المعايير البارزة للتمييز بين المجتمعات فكريا وحضريا، باعتباره مطلب استراتيجي لأي خطة تنموية اجتماعية، لذا فمن المهم الاهتمام به وتطويره لرفع المستوى التعليمي للمجتمع، ومن هذا المنطلق فمدينة تبسة تتوفر على:

❖ **الطور الابتدائي بطوريه الأول و الثاني :**

يعكس تطور المرافق التعليمية للطورين الأول والثاني من التعليم الابتدائي و عملية التأطير مدى الرقي الاجتماعي المسجل على مستوى مجتمع المدينة ويمثل من خلال مؤشراته الخاصة بمعدلات اشغال الاقسام المستعملة فعلا ، ومعدلات التأطير أو نصيب المعلم من التلاميذ ، وكذا أحجام الأفواج التربوية دلائل على مدى توافق هذه الاستخدامات وانسجامها مع أهداف التنمية المستدامة في بعدها الاجتماعي، سنتناول هذا من خلال دراسة توزيع المؤسسات ونمطه وكذا مؤشرات اشغال القسم الفعلي وأحجام الأفواج التربوية والتأطير.[1]

تتوفر مدينة تبسة على80 ابتدائية، بعدد تلاميذ يصل إلى 33904 تلميذ يتوزع هؤلاء التلاميذ على 861 قسم بمعدل إشغال 39 تلميذ/قسم و هو أقل من المعدل الوطني المقدر ب 46 تلميذ/قسم، تستحوذ هذه المؤسسات على مساحة 20.56 هكتار بنسبة 17.66% من إجمالي مساحة الاستخدامات التعليمية بالمدينة،و قد قدر عدد الأفواج التربوية بـ 818 فوج تربوي ليكون بذلك معدل إشغال الفوج 41 تلميذ/الفوج بطاقم تأطير متكون من 951 معلم و840 معلمة و بمعدل 18 تلميذ/المعلم و هو أقل من المعدل الوطني المقدر بـ : 25 تلميذ/المعلم، مما يوحي باكتفاء في التأطير.

و من خلال الواقع نجد أن هناك توزيع متكافئ و مقبول للمدارس الابتدائية عبر القطاعات دون تسجيل عجز في أقسامها الدراسية. هذه الابتدائيات موزعة عبر القطاعات 1.2.3.4.5.6.7.8.9 كالآتي ,4,19,22,12,6,2,6,9

[1] علي حجلة ، أطروحـــة دكتـــوراه، مرجع سابق ، ص 207.

**الجدول رقم (18) : وضعية التعليم الابتدائي بطوريه الأول و الثاني بمدينة تبسة**

| عدد المدارس | عدد الأقسام | المساحة (هكتار) | نسبتها من إجمالي مساحة التجهيزات التعليمية% | عدد التلاميذ | | عدد المعلمين | | معدل إشغال القسم ت/ق | عدد الأفواج التربوية | معدل إشغال الفوج ت/ف |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | الكلي | إناث | الكلي | إناث | | | |
| 80 | 861 | 20.56 | 17.66 | 22843 | 11061 | 951 | 840 | 39 | 818 | 41 |

المصدر: مديرية التربية لولاية تبسة+معالجة الطالبين

**الجدول رقم (19): توزيع المؤسسات الابتدائية عبر القطاعات**

| القطاع العمراني | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| عدد المؤسسات | 04 | 19 | 22 | 12 | 06 | 02 | 06 | 09 | 80 |

المصدر: تحقيق ميداني

❖ **الطور الثالث:**

تتوزع على مجال مدينة تبسة 29 مؤسسة إكمالية، يتمدرس بها 16263تلميذ منهم 7879 إناث ، يتوزعون على 468 قسم بمعدل إشغال 35 تلميذ / القسم . وهو أقل من المعدل الوطني 40 تلميذ/ القسم . أي أن العجز في الأقسام الدراسية لايطرح بالمدينة، تتوفر مجمل هذه المؤسسات على مجموع 60 مخبر و55 ورشة، وقد بلغ عدد الأفواج التربوية 883 فوج. بمعدل 18 تلميذ/الفوج . يشرف على تأطيرهم 967 أستاذ بمعدل 16 تلميذ/ أستاذ، وهو أقل من المعدل الوطني المقدر بـ 20تلميذ / أستاذ . أي أنها لا يوجد نقص في التأطير على مستوى الإكماليات.

تستحوذ هذه المؤسسات على ما قيمته 22.96 هكتار بنسبة 19.72% من إجمالي مساحة التجهيزات التعليمية بالمدينة، و من خلال الميدان لمسنا توزيع معقول لهذه المؤسسات عبر مختلف القطاعات.

**الجدول رقم(20): وضعية التعليم الإكمالي بمدينة تبسة**

| عدد الإكماليات | المساحة هكتار | نسبتها من إجمالي مساحة التجهيزات التعليمية% | عدد الأقسام | عدد الأساتذة | | عدد التلاميذ | | معدل إشغال القسم ت/ق | عدد المخابر | عدد الورشات | عدد الأفواج | معدل إشغال الفوج |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | الكلي | إناث | الكي | إناث | | | | | |
| 29 | 22.96 | 19.72 | 468 | 967 | 760 | 16263 | 7879 | 35 | 60 | 55 | 383 | 18 |

المصدر: مديرية التربية لولاية تبسة + معالجة المعطيات

**الجدول رقم(21): توزيع مؤسسات التعليم المتوسط عبر القطاعات**

| القطاع العمراني | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 08 | 8 | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| عدد المؤسسات | 02 | 08 | 04 | 04 | 02 | 02 | 03 | 29 |

المصدر: تحقيق ميداني

❖ **الطور الثانوي والتقني:**

من خلال الجدول نلاحظ أن مدينة تبسة تمتلك 12 مؤسسة للتعليم الثانوي من بينها متقنتين.
تحتل هذه المؤسسات مساحة إجمالية 14.00 هكتار بنسبة 12.02% من إجمالي مساحة التجهيزات التعليمية بالمدينة، يتمدرس بها 7707 تلميذ منهم 4500اناث، يتوزعون على 270 قسم بمعدل إشغال 28 تلميذ /القسم وهو أقل من المعدل الوطني المقدر بـ 35 تلميذ/القسم أي أن هناك اكتفاء في هذه المؤسسات ،كما يتوزع التلاميذ على 193 فوج تربوي بمعدل إشغال 40تلميذ/الفوج يشرف على تأطيرهم 572 أستاذا ليكون نصيب كل أستاذ 14تلميذا.

من البحث الميداني يتبين لنا أن هناك توزيع غير متساوي لهذه المؤسسات لمسناه ميدانيا أيضا خاصة فيما يخص متقنه الشيخ العربي التبسي الكائنة بالقطاع الرابع فهي بعيدة عن أماكن التركيز السكاني في المدينة وبذلك يقطع التلاميذ مسافات طويلة للوصول إليها، أما الثانويات فعلى العموم أماكن تواجدها ذات تركز سكاني معتبر، باستثناء ثانوية هواري بومدين بالقطاع الثامن طلبة القطاع التاسع الذي لا توجد به ثانوية مسافات معتبرة لبلوغها.

**الجدول رقم (22): وضعية التعليم الثانوي العام والتقني**

| عدد الثانويات والمتقنات | المساحة هكتار | نسبتها من إجمالي مساحة التجهيزات التعليمية% | عدد الأقسام | عدد الأساتذة | | عدد التلاميذ | | معدل إشغال القسم ت/ق | عدد المخابر | عدد الورشات | عدد الأفواج | معدل إشغال الفوج ت/ف |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | الكلي | إناث | الكي | إناث | | | | | |
| 12 | 14 | 12.02 | 270 | 572 | 386 | 7707 | 4500 | 35 | 40 | 06 | 193 | 40 |

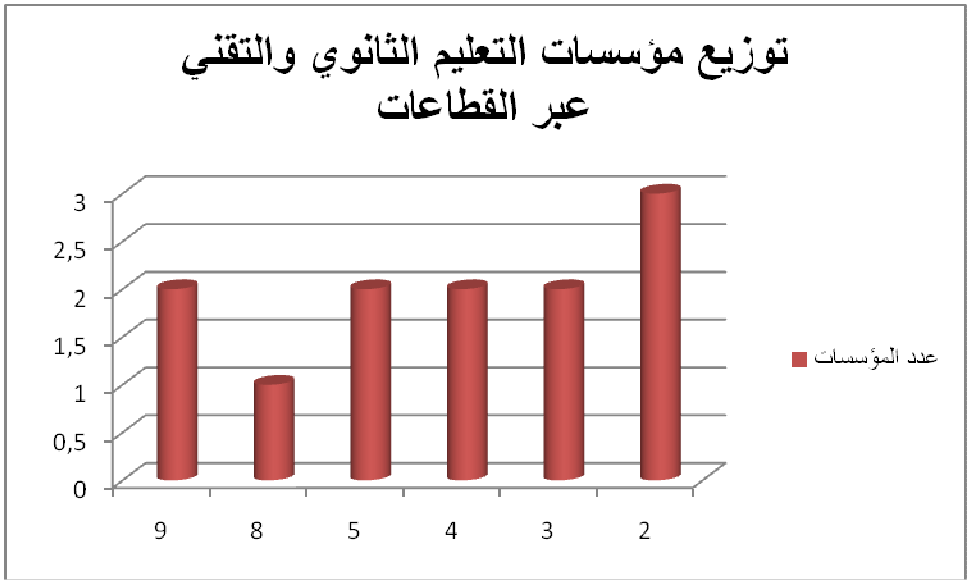
المصدر: مديرية التربية لولاية تبسة +معالجة المعطيات

**الجدول رقم(23) : توزيع مؤسسات التعليم الثانوي والتقني عبر القطاعات**

| القطاع العمراني | 02 | 03 | 04 | 05 | 08 | 09 | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| عدد المؤسسات | 03 | 02 | 02 | 02 | 01 | 02 | 12 |

المصدر: تحقيق ميداني

**الشكل رقم (07) : توزيع مؤسسات التعليم الثانوي والتقني عبر القطاعات**




المصدر :اعداد الطالبين

❖ **التكويـن المهنـي:**

تتواجد بالمدينة 3 مراكز للتكوين المهني و 2 معاهد للتكوين المتخصص في التسيير والإدارة ، بطاقة استيعاب إجمالية تقدر بـ 2747 متربص، 2971 متربص على التوالي , إلا أن عدد المتربصين اليوم متلائم مع ما هو موجود عكس ما كان في المواسم السابقة ففي الموسم الدراسي 2009-2010 بلغ بها 2276 متربص أي بفائض 626 متربص مما يوحي بضرورة أخذ هذا الفائض من المتربصين في الحسبان لأن هذا الاكتظاظ سيؤثر سلبا على نوعية التكوين، ومن المعاينة الميدانية تبين لنا عدم التوازن الكبير في توزيع هذه المراكز عبر أرجاء المدينة إذ يتواجد بالقطاع الثالث مركزان للتكوين المهني واحد بالحي الشعبي والثاني بحي الجرف، و آخر بالقطاع الرابع بحي الهواء الطلق لتبقى الجهة الشمالية تعاني من مشكل إنعدام هياكل التكوين المهني أما المركز الرابع للتكوين المهني فأنشئ حديثا بالقطاع الثامن بمنطقة التوسع يلبي احتياجات فئة معتبرة من سكان هذه الجهة. تتربع هذه المراكز على مساحة 5.73هكتار أي بنسبة 4.92% من إجمالي مساحة الاستخدامات التعليمية على مستوى المدينة. وتجدر الإشارة إلى أن المركز المتخصص في التكوين المهني للإدارة المتواجد بحي الجرف يمتد مجال نفوذه إلى باقي بلديات الولاية وحتى خارجها.

**الجدول رقم (24) : وضعيـــة التكويـــن المهني بمدينـــة تبســـة**

| CFPA | | | | | | | Diplomes CFPA + Annexes | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مدينة تبسة | عدد | السعة | التعداد المتربصين | | المؤطرون | | | |
| | | | الكلي | اناث | الكلي | اناث | اساتذة مساعدين | الكلي | اناث |
| | 3 | 950 | 2445 | 913 | 66 | 28 | 40 | 826 | 293 |
| INSFPG TEBESSA | 1 | 500 | 1479 | 951 | 27 | 17 | 25 | 686 | 437 |
| INSFP ANOUEL TEBESSA | 1 | 300 | 935 | 307 | 23 | 14 | 18 | 193 | 86 |

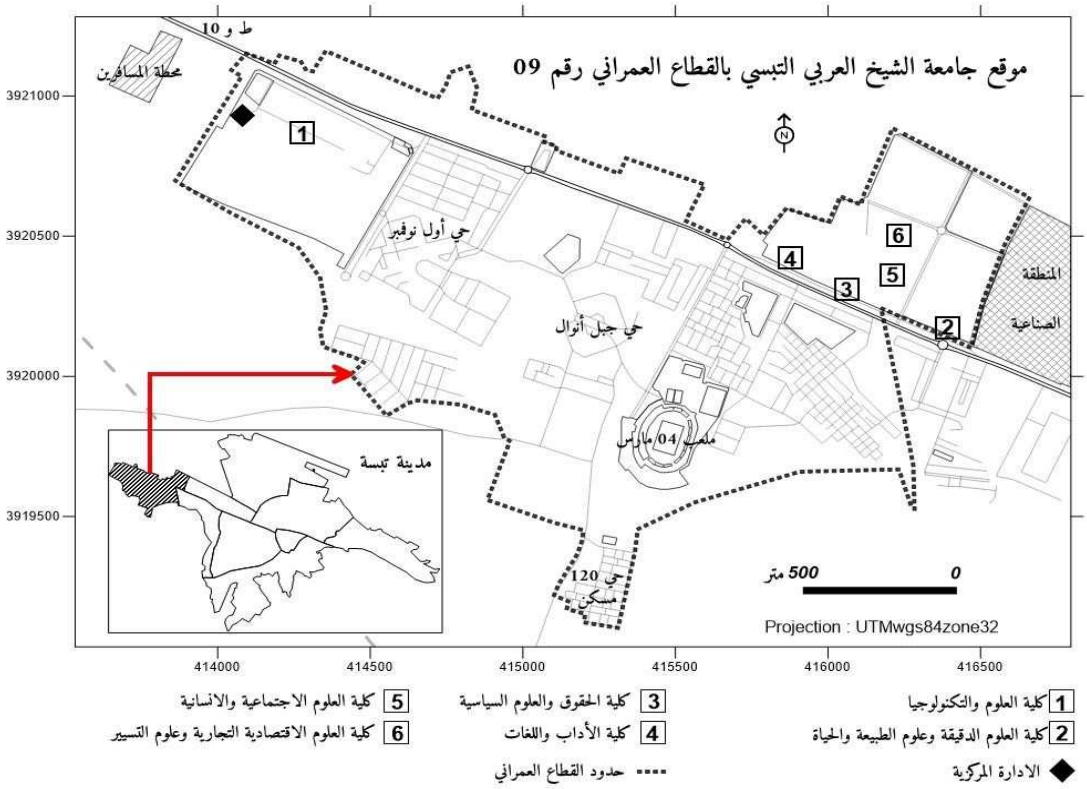
**المصدر: مديرية التكوين المهني و التمهين لولاية تبسة +معالجة المعطيات**

❖ **التعليم العالي:**

تحضى مدينة تبسة في ميدان التعليم العالي بجامعة الشيخ العربي التبسي المتواجدة بالجهة الغربية للمدينة على طريق قسنطينة، أنشأت سنة 1985 في إطار المعاهد الوطنية للتعليم العالي .

أما بالنسبة للإقامات الجامعية فتوجد 7 إقامات جامعية . 1 للطلبة مختلطة بجوار الجامعة المركزية بطاقة استيعاب نظرية 1620 سرير وتستوعب فعليا 1430 طالب و أخرى جانب معهد العلوم الإنسانية، وإقامة للطالبات واحدة بجانب الجامعة المركزية و الأخرى الوئام ، الطاقة النظرية الإجمالية لهما 2000 سرير وكذلك تتواجد أقامتان قرب المجمع الجامعي وتستحوذ هياكل التعليم العالي على مساحة إجمالية تقدر بـ: 52.60 هكتار.

**الخريطة رقم (10): موقع جامعة الشيخ العربي التبسي**




**المصدر: علي حجلة أطروحة دكتوراه ، ص 207**

الجدول رقم (25): وضعية التعليم العالي بمدينة تبسة

| | الوحدة | العدد |
|---|---|---|
| المقاعد البيداغوجية | العدد | 14000 |
| معدل الاستفادة من القدرات التعليمية | % | 100 |
| عدد المكتبات | عدد | 07 |
| العدد الإجمالي للطلاب المتمدرسين | عدد | 27838 |
| العدد الإجمالي للطالبات المتمدرسات | عدد | 15590 |
| مجموع الطلبة الأجانب المتمدرسين | عدد | 124 |
| العدد الإجمالي للطلبة الجدد المسجلين | عدد | 9163 |
| العدد الإجمالي للطالبات الجدد المسجلات | عدد | 5465 |
| العدد الإجمالي للطلبة الأجانب الجدد المسجلين | عدد | 12 |
| عدد المسجلين الجدد | عدد | 516 |
| عدد الطالبات الجديدات | عدد | 272 |
| عدد الطلبة الأجانب في مناصب | عدد | 00 |
| طاقم التدريس | عدد | 848 |
| العدد الإجمالي للأساتذة | عدد | 39 |
| عدد المدرسات | عدد | 04 |
| عدد المدرسين الأجانب | عدد | 00 |
| العدد الإجمالي للمدرسين ب | عدد | 166 |
| عدد المدرسات ب | عدد | 58 |
| عدد المدرسين الأجانب ب | عدد | 00 |
| مجموع عدد المدرسين أ | عدد | 106 |
| عدد المدرسات أ | عدد | 26 |
| عدد المدرسين الأجانب أ | عدد | 00 |
| عدد المدرسين مساعد | عدد | 93 |
| عدد المدرسات مساعد | عدد | 51 |
| عدد المدرسين الأجانب مساعد | عدد | 00 |
| العدد الكلي للأستاذة مساعد أ | عدد | 443 |
| العدد الكلي للأستاذات مساعد أ | عدد | 175 |
| عدد الأساتذة الأجانب | عدد | 00 |
| عدد الأستاذة مساعد | عدد | 01 |
| عدد الأساتذة الإناث مساعد | عدد | 00 |

| | | |
|---|---|---|
| عدد الأستاذة الأجانب مساعد | عدد | 00 |
| نسبة التأطير | % | 3.05 |
| النسبة المتوسطة للمعيدين | % | 12.85 |
| نسبة المتخرجين | % | 8.63 |

المصدر :المصدر مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية ديسمبر 2017

الجدول رقم (26): وضعيـــة الإقـامـات الجـامعيـــة

| | | |
|---|---|---|
| عدد الإقامات | عدد الأسرة | 6500 |
| عدد الطلاب المقيمين | عدد | 7747 |
| المعدل العالمي للسكن | % | 11918 |
| معدل المقيمات | % | 95 07 |
| معدل المقيمين الأجانب | % | 24 1 |
| عدد المطاعم | عدد | 8 |
| القدرة على تقديم الطعام | عدد وجبات | 15890 |
| عدد المكتبات | عدد | - |
| العدد الإجمالي | عدد | 121 89 |
| عدد الطلاب | عدد | 4 266 |
| عدد الطالبات | عدد | 7 923 |
| عدد الطلاب الأجانب | عدد | 39 |

المصدر : مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية ديسمبر 2017

الجدول رقم (27) : الإقـــامـــات الجـــامعيـــــة

| الإقامة الجامعية | عدد الأسرة | عدد المقيمين | عدد المطاعم | سعة المطاعم وجبة /يوم | عدد الحافلات | المساحة الإجمالية م$^2$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| الوئام | 1000 | 1556 | 1 | 2596 | 30 | 57663,48 |
| 1500سرير | 1000 | 1401 | 2 | 3958 | | 21000 |
| 1000سرير01 | 1000 | 1169 | 1 | 1766 | | 19800 |
| 1000سرير02 | 1000 | 1107 | 1 | 1748 | | 23600 |
| 1000 سرير03 | 1000 | 936 | 1 | 1800 | | 6916 |
| المختلطة | 1000 | 631 | 1 | 2840 | | 117848 |
| 500سرير | 500 | 947 | 1 | 1588 | | 28900 |
| المجموع | 6500 | 7747 | 8 | 16296 | | 14500 |

المصدر :المصدر مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية ديسمبر 2017

الجدول رقم (28) : وضعيـــــة البنيـــة التحتيـــة حسب الكليـــــة

| نوع البنية / معاهد | | العلوم و التكنولوجيا | | العلوم الدقيقة وعلوم الطبيعة والحياة | الحقوق والعلوم السياسية | العلوم الاقتصادية التسيير تجارة | علوم انسانية و اجتماعية | اللغات | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| المدرجات | عدد | 06 | | 04 | 04 | 06 | 03 | 04 | 27 |
| | السعة | 1100 | | 998 | 1332 | 1706 | 610 | 1540 | 7286 |
| قاعة التكنولوجيا | | 1 | | 01 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 |
| قاعة المؤتمرات | | ـــــ | | 01 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 |
| قاعة المحاضرات | | ـــــ | | 00 | 00 | 04 | 00 | 04 | 00 |
| قاعة الاعمال الموجهة | | 73 | | 82 | 58 | 35 | 36 | 27 | 36 |
| قاعة عملية | | 9 | | 09 | 04 | 01 | 03 | 03 | 04 |
| المخابر والورشات | | 60 | | 51 | 38 | 00 | 00 | 00 | 03 |
| المكتبات | عدد | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1* |
| | السعة | 40804 | 18239 | 27674 | 42675 | 33321 | 29650 | 33899 | 40804 |

المصدر :المصدر مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية ديسمبر 2017

الخريطة رقم (11): توزيع الهياكل الجامعية ( الإقامات والكليات )

المصدر: علي حجلة، أطروحة دكتوراه، ص 213

❖ **التكوين الشبه طبي**

**الجدول رقم (30): هيكلـــة الشبـــه الطبـــي بالمدينـــــة**

| عدد الشهادات 2017 | | | | الملاحق والمدارس | | المعاهد | | | مدينة تبسة |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| المجموع | الملاحق | المدارس | المعهد | المتربصين | عدد | المتربصين | سعة الاقامة | عدد | |
| 152 | 87 | 0 | 65 | 51 | 03 | 698 | 571 | 01 | |

المصدر : مديرية البرمجة و متابعة الميزانية لولاية تبسة + المعهد الشبه طبي

**ب. التجهيزات الصحيـة:**

يلعب هذا الاستخدام دورا هاما في تحسين المستوى المعيشي للأفراد من خلال تحسين ظروفهم الصحية، كما يعد أحد الدعائم الأساسية للحياة الحضرية، وتدل طبيعة الخدمة التي تقدمها الوظيفة الصحية على مدى تماشي التنمية الحضرية في هذا المجال مع مقومات التنمية الاجتماعية المستدامة التي من بين مساعيها السهر على إيصال الخدمات الصحية لمحتاجيها، و يستحوذ الاستخدام الصحي على مساحة 11.87 هكتار من إجمالي مساحة التجهيزات بالمدينة، وفي مايلي عرض مبسط حول مختلف الهياكل الصحية بمدينة تبسة، ومستويات التأطير بها ومدى تماشيها مع المعايير الوطنية في هذا الميدان.

❖ **المستشفيات:**

يوجد بمدينة تبسة مستشفيين طاقة استيعابهما معا 440 سريرا أي بمعدل 459 نسمة/السرير وهو أقل من المعدل الوطني الذي يقدر بـ 500 نسمة/السرير، يتربعان على مساحة 331هكتار بنسبة 27.89% من مساحة الاستخدامات الصحية ويتواجدان بالقطاع الأول بمركز المدينة.

- **المستشفى المتخصص للأم والطفل "خالدي عبدالعزيز:**

المستشفى خالدي عبدالعزيز المركزي لمدينة تبسة ذو طاقة الاستيعاب 350 سرير يمتد مجال نفوذه إلى بلديات الولاية وحتى خارجها مما دفعنا للاتصال بإدارته التي أفادتنا بمعطيات تمت صياغتها في الجدول الموالي و من خلاله نلاحظ أنه إضافة لمرضى القطاع الصحي لمدينة تبسة الذي يفسر توافدهم بأعداد كبيرة على المستشفى المركزي بانتمائهم لنفس القطاع الصحي كبلديات: بكارية، الحويجبات، الكويف، الحمامات و بولحاف الدير، يوجد عدد كبير من المرضى الوافدين إلى المستشفى من بلديات القطاع الصحي الشريعة (بلديات: الشريعة506 مريض.147 مريض بئر مقدم134 وغيرها).

كما أن عددا معتبرا من المرضى قادمون من بلديات القطاع الصحي ( الونزة 356 مريض، عين الزرقاء 101 مريض. المريج 87 مريض.....) نظرا لقلة الأطباء المتخصصين بمستشفى القطاع، وقد استفاد مستشفى قطاع بئر العاتر في السنوات الأخيرة بتجهيزات صحية جديدة خاصة بقسم الجراحة استقطب من خلالها بعض الأطباء المختصين، الجراحين منهم بصفة خاصة هذا ما يبرر قلة عدد المرضى الذين يتجهون لمستشفى تبسة على غرار بلديات: بئر العاتر، العقلة المالحة، صفصاف الوسرى، نقرين وفركان...

**الجدول رقم(31): الوافدون إلى المستشفى المركزي لمدينة تبسة من بلديات الولاية لسنة2010.**

| الأصل الجغرافي | عدد المرضى | | الأصل الجغرافي | عدد المرضى |
|---|---|---|---|---|
| الكويف | 242 | | قريقر | 18 |
| بكارية | 129 | | بئر العاتر | 97 |
| بولحاف الدير | 102 | | العقلة المالحة | 62 |
| مرسط | 158 | | العقلة | 147 |
| بئر الذهب | 95 | | المزرعة | 28 |
| الماء الأبيض | 122 | | بجن | 17 |
| الحويجبات | 151 | | سطح قنتيس | 6 |
| العوينات | 112 | | أم علي | 56 |
| بوخضرة | 167 | | صفصاف الوسرى | 32 |
| ونزة | 356 | | نقرين | 26 |
| عين الزرقاء | 101 | | فركان | 23 |
| المريج | 87 | | الشريعة | 506 |
| بئر مقدم | 134 | | ثليجان | 25 |
| الحمامات | 210 | | المجموع | 3209 |

**المصدر: إدارة مستشفى خالدي عبد العزيز بمدينة تبسة**

❖ **العيادات المتعددة الخدمات:**

توجد بالمدينة عيادة واحدة متعددة الخدمات عمومية، وهي العيادة الجراحية عالية صالح بالقطاع الرابع بحي الكوبيماد بمساحة 2.8هكتار وبطاقة استيعاب 123 سرير ، وهي لا تكفي المدينة مقارنة بالمقياس الوطني الذي يعطي للمدن من حجم مدينة تبسة 6 عيادات متعددة الخدمات أي أن المدينة في حاجة إلى 5 عيادات أخرى.

❖ **جناح الاستعجالات الطبية:**

تتوفر مدينة تبسة على جناح للاستعجالات الطبية كائن بالقطاع الرابع بحي الكوبيماد أيضا يتربع على مساحة 0.7 هكتار وبطاقة استيعاب 85 سرير، وهو هيكل حديث البناء بعد أن كان جناح الاستعجالات بالقطاع الأول بوسط المدينة.

❖ **المراكز الصحية:**

بالمدينة ثلاث مراكز صحية أحدها بالقطاع الثاني والآخر بالقطاع الثالث والأخير بالقطاع الثامن مجمل مساحتها 0.75 هكتار أي بنسبة 6.32% من إجمالي الاستخدامات الصحية.

❖ **قاعات العلاج:**

تتوفر المدينة على 10 قاعات للعلاج، تتوزع على أغلب القطاعات العمرانية، مقللة بذلك من النقص الذي تعاني منه عدة قطاعات بالمدينة من الهياكل الصحية، إلا أن المشكل الذي يطرح ويشتكي منه الكثير من الناس على مستوى هذه القاعات وحتى على مستوى المراكز الصحية في التجهيزات والأدوية بها وحتى النقص في التغطية الطبية.

❖ **قاعات الولادة:**

توجد بالمدينة قاعتين للولادة واحدة بالقطاع الثاني وأخرى بالقطاع الرابع هاتين العيادتين تخففان وبشكل كبير على المستشفى المركزي للمدينة تستحوذان معا على مساحة 0.47 هكتار.

❖ **الصيدليات والعيادات الخاصة:**

سجلنا بالمدينة وجود:

- 41 صيدلية تابعة للخواص تتوزع بشكل مقبول على أغلب الأحياء.
- 04 صيدليات تابعة للقطاع العام.

أما العيادات الخاصة في المدينة فهي كثيرة ومتنوعة في مدينة نذكر منها على سبيل الحصر:

- عيادة حمزة للجراحة (بنفس الحي) بالقطاع الثاني.

- عيادة طب وجراحة العيون مراد جوال (بحي الهواء الطلق) بالقطاع الرابع.

❖ **الإطارات الطبية وشبه الطبية:**

تتمثل في الأطباء العاملين في المستشفيات والعيادات متعددة الخدمات وكذا الأطباء الخواص (العامون منهم والمختصون) وجراحي الأسنان والصيادلة، ثم الإطارات الشبه طبية من تقنيين ساميين و تقنيين وأعوانهم. وفي كل هذا تتوفر مدينة تبسة على 132 طبيب منهم 79 طبيب عام من بينهم 32 يشتغلون في عياداتهم الخاصة، و56طبيب مختص من 35 يشتغلون في القطاع العام، كما تتوفر على 49 صيدلي منهم 41 خواص، إضافة إلى 28 جراح أسنان 16 منهم خواص.

أما السلك الشبه طبي، فنجد عدد الإطارات يقدر بـ 529 إطار شبه طبي، ومن خلال الجدول التالي ندرك ما تعنيه هذه الأرقام، ومدى استجابتها لحاجة سكان المدينة قياسا بالمعايير الوطنية المعتمدة في هذا الخصوص.

**الجدول رقم(32) : عـــدد الإطـــارات الطبيـــة بمدينـــة تبســـة**

| | طبيب مختص | طبيب عام | صيدلي | جراح أسنان | إطار شبه طبي |
|---|---|---|---|---|---|
| القطاع العام | 35 | 44 | 8 | 12 | 524 |
| القطاع الخاص | 21 | 32 | 41 | 16 | 05 |
| نصيب الإطار من السكان | 1530 | | 4123 | 7215 | 382 |
| المعيار الوطني (نسمة /1إطار) | 2000 | | 5000 | 6000 | 200 |
| النقص المسجل | 00 | | 00 | 06 | 486 |

**المصدر: مديرية التخطيط والتهيئة العمرانية لولاية تبسة+ معالجة المعطيات**

وقد تبين أن المدينة تعاني من عجز كبير في عدد الإطارات الشبه طبية قدر بـ 486 إطار وكذا عجز في جراحي الأسنان بـ 06 إطارات، أما الصيادلة و الأطباء فلم نسجل عجز إلا أن الواقع بالنسبة للأطباء قد لا يتماشى وهذه الأرقام كون مدينة تبسة مقصودة و بشكل كبير من طرف المرضى من خارج المدينة أي من باقي بلديات الولاية خاصة الذين يقصدون الأطباء المختصين وعيادة الأشعة.

**الجدول رقم(33): ترتيب القطاعات العمرانية حسب توفرها على مؤسسات الصحة الجوارية**

| القطاع العمراني | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| عدد السكان | 5988 | 68632 | 63292 | 37432 | 20267 | 23932 | 8743 | 5988 |
| عدد مؤسسات الصحة الجوارية | - | 11 | 11 | 16 | 6 | 0 | 0 | 1 |
| نصيبها من السكان | - | 177707 | 116707 | 116701 | 7002 | 6261 | 7017 | 6107 |
| ترتيب القطاعات العمرانية | - | 7 | 1 | 2 | 0 | 6 | 1 | 0 |

**المصدر : مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية ديسمبر 2017**

يبدو لنا ترتيب القطاعات قد تأثر بالحجم السكاني وبمدى توفر الهياكل الصحية الأخرى من غير المؤسسات الصحية الجوارية ، كما هو الحال بالنسبة للقطاع العمراني 1 الذي يعوض ذلك بوجود مستشفى خالدي عبد العزيز وبالنظر لموقعه المركزي المجاور لمختلف الهياكل الصحية .

**جـ . التجهيزات الإدارية والأمنية:**

تحتل الاستخدامات الأمنية والإدارية في مدينة تبسة مساحة معتبرة قدرت ب65 هكتار، وباعتبار المدينة مقرا للولاية فهي تتميز بوجود عدة مرافق إدارية يمتد نفوذها حتى خارج الولاية ونذكر على سبيل المثال كلا من مقر الولاية والذي يضم عدة مديريات أخرى بدوره (مديرية النقل، مديرية السياحة، مديرية الصحة مديرية الصناعة) كما توجد بالمدينة فرعين للبلدية، كما نذكر من بين الاستخدامات الإدارية جملة البنوك على غرار البنك الوطني الجزائري، بنك الجزائر الخارجي، بنك الفلاحة والتنمية الريفية ...الخ. وكل هذه الاستخدامات تتواجد بالقطاع الأول.كما تعد الاستخدامات الأمنية بالمدينة ذات أهمية بالغة وبالتالي فتوزيعها ينبغي أن يلعب دوره الموكل له وذلك لخدمة السكان وتحقيق الأمن لهما وهو ما نلاحظه بالنسبة لمدينة تبسة، إذ تتوزع مراكز الشرطة على مختلف أنحاء المدينة تقريبا كما تلعب كل من مقرات الدرك الوطني والأمن الولائي الدور الكبير في تنظيم الحياة الحضرية.

❖ **الإدارية :**

بما أن مدينة تبسة مقر ولاية فإنها تتوفر على الكثير من المرافق الإدارية والعديد من المديريات القطاعية، إضافة الى 12 فرع بلدي، كما توجد بها عدة بنوك أهمها:

- البنك الوطني الجزائري
- بنك الجزائر الخارجي
- بنك الفلاحة والتنمية الريفية.
- البريد
- الضمان الاجتماعي
- مديرية التربية والتعليم
- مديرية الري
- مديرية مسح الأراضي
- مديرية البناء والتعمير
- مديرية النقل
- مديرية الأشغال العمومية
- مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية
- مديرية السكن والتجهيزات العمومية.

❖ **الأمنية:**

نظرا للأهمية الكبيرة لهذا النوع من التجهيزات والدور البارز الذي تلعبه في حفظ سلامة وأمن واستقرار المواطن وأملاكه على حد سواء، وهذا ما نجده ممكنا من خلال التوزيع الجيد لمراكز الشرطة الخمس على مستوى المدينة إضافة الى:

- مقر الأمن الولائي
- فرقة الدرك الوطني
- القطاع العسكري الولائي
- فرقة أمن الطرقات
- شرطة العمران وحماية البيئة.

**د.التجهيزات الثقافية والسياحية:**

تعتبر الاستخدامات الثقافية، والسياحية ذات أهمية كبيرة لما لها من دور في تنمية المجتمع فكريا ومهاريا وفيما يلي أهم هذه الاستخدامات:

❖ **الثقافية:**

تتمثل في دار الثقافة محمد الشبوكي القطاع الرابع (حي دوار الغربة) ودار الشباب بالقطاع الثالث وأخرى بالقطاع الثامن، ومتحف تيفست ومتحف الهواء الطلق ومتحف المجاهد بالقطاع الثالث

وثلاث قاعات سينما أهمها سينما المغرب بـ 1000 مقعد تعتبر كبديل عن المسرح وقاعة المحاضرات الكبرى بجامعة تبسة طاقة استيعابها 675 مقعد.

تتوفر المدينة على عدة مكتبات عمومية أهمها مكتبة الشيخ العربي التبسي بمركز المدينة و4 مكتبات جامعية بالقطاع التاسع طاقتها الاستيعابية تقدر ب 3500 مقعد ومكتبة البلدية.

❖ **السياحية:**

تتمثل في الفنادق الموجودة بالمدينة وعددها 15 فندقا إجمالي طاقة استيعابها 876 سرير، يتركز أغلبها بالقطاع الأول أي وسط المدينة أهمها: فندق فكتوريا، الدير، الماجستيك.

- الأهرام ونزل طارق المتواجدين على طريق قسنطينة بالقطاعين الرابع والثامن على التوالي.
- الأمير ويتواجد بطريق الأمير عبد القادر.
- الأصيل وهو موجود قرب طريق عنابة بالقطاع الثاني

**هـ.التجهيزات الرياضية والترفيهية:**

الاستخدامات الرياضية والترفيهية بمدينة تبسة وجودها معتبر ومؤدي لدوره حيث استفادت المدينة وبشكل كبير من البرامج المسطرة والمنجزة حديثا في هذا المجال فأنجزت بكل الأحياء (باستثناء قطاع المنطقة الصناعية) من ملاعب جواريه (20ملعب جواري) متعددة الاختصاصات، وذلك لتفادي الاكتظاظ على الملاعب الترابية القليلة التواجد، أما فيما يخص الملاعب الأخرى فالمدينة تتوفر على:

❖ المركب الرياضي 04 مارس المتواجد بالقطاع الثامن به ملعب لكرة القدم معشوشب طبيعيا طاقة استيعابه 40000 مقعد.

❖ ملعب بلدي أخر يتواجد في القطاع الثالث (البسطنجي) وهو اليوم يخضع إلى عمليات التهيئة على أرضية ميدانه (تغيير الأرضية من ترابية إلى عشب اصطناعي) وقد تم إضافة عدد من المحلات التجارية لهذا الملعب (الواجهة الغربية) وذلك قصد بعث ديناميكية وحيوية على الحي.

❖ ثلاثة مسابح أحدها نصف أولمبي يتواجد بالقطاع الثامن وأخر بمقر الولاية.

❖ قاعات متعددة الرياضات وعدة مساحات لعب خاصة بحي المطار بالقطاع الخامس.

المرافق الترفيهية نجدها تتمثل في حدائق التسلية الثمانية والتي توجد بعضها في حالات مزرية بعد أن كانت ملاذ السكان في العطل وأوقات الفراغ والتي تتربع على مساحة مقدرة ب 17.32 هكتار نذكر منها:

❖ ثلاثة موجودة بالقطاع الرابع واثنان في القطاع الثاني وهي في حالات متدهورة.

- ثلاثة موجودة في القطاع الأول والخامس والسادس وهي في حالة متوسطة.
- مساحة عمومية في وسط المدينة وهي في حالة جيدة نظرا للاهتمام الكبير الذي توليه البلدية بها لأنها باتت المتنفس الوحيد للمدينة وهي تشهد إقبال كبير للمواطنين خاصة أيام العطل الأسبوعية.
- المكتبة بوسط المدينة والتي تعرف باسم مكتبة الشيخ العربي التبسي.
- فيما يمكن إدراج المعالم الأثرية المتواجدة بالمدينة كاستخدامات ترفيهية (المتحف، المعبد،....).

**و. التجهيزات الدينية:**

تتوفر مدينة تبسة على عدد كبير من المساجد 33 مسجد موزعة عبر كافة القطاعات العمرانية بشكل منتظم يضمن القرب من التجمعات السكنية المختلفة و تحضى هذه المساجد بمساحة مقدرة بـ 7.53 هكتار ليكون نصيب الفرد 3.69 م$^2$ وهو يفوق المعدل الوطني المقدر 2م$^2$ للفرد. بالإضافة إلى مركب إسلامي، مدرستين قرآنيتين، 4 مقابر تتربع على مساحة إجمالية تقدر بـ 24.56 هكتار يمكن ذكرها:

- 03 مقابر إسلامية فوق مساحة مقدرة بـ 23.49 هكتار وتتواجد في (القطاع السابع مقبرة تاغدة، القطاع الثاني مقبرة سيدي خريف والقطاع التاسع مقبرة حديثة) ·
- مقبرة مسيحية يهودية مساحتها 1.07هكتار. وتقع بالقرب من البازيليك المسيحية.

**ي. الاستخدامات الصناعية :**

تتجسد في تجهيزات المنطقة الصناعية التي مساحتها 127 هكتار وأغلب الهياكل بها متوقفة (التحول الاقتصادي) لعدم إتاحة الفرصة للخواص للاستثمار بالمنطقة وذلك سببه طبيعة ملكية الأراضي وانعدام الأمن والنظافة وقد كان لاستحداث مؤسسة للتسيير العقاري الفضل في إعادة إحياء بعض الهياكل في المنطقة وتسهر على تسيير الحصص العقارية، ومن أهم الوحدات النشطة بالمنطقة الصناعية نجد:

- مطاحن الحبوب الثلاثة.
- مصنع الالكترونيات (STAR LIGHT).
- مصنع المشروبات الغازية.
- مؤسسة لصناعة الأكياس البلاستيكية.
- مؤسسة لصناعة البلاط وتفصيل الحجارة.
- مصنع الحفاضات الخاصة بالأطفال.

كما يمكن ذكر مؤسسات ذات طابع تجاري:

- نقطة البيع التابعة لمؤسسة مطاحن العوينات.
- مؤسسة سونالغاز.
- مركز المراقبة التقنية للسيارات.
- حظيرة المؤسسة العمومية للنقل الحضري.
- وحدة توزيع المواد النسيجية.
- التعاونية الفلاحية لخدمات توزيع العتاد الفلاحي.

كما تنتشر بعض الوحدات الصناعية كمصنع الالكترونيات بجانب الطريق المحول (القطاع الثاني) ومصنع إعادة رسكلة العجلات المطاطية بنفس المكان.

**ل .التجهيزات التجارية:**

الهدف منها هو توفير الحاجيات التجارية للسكان الى جانب المساهمة في خلق ديناميكية اقتصادية ومن هذه التجهيزات:

- 4أسواق مغطاة
- 7 أسواق جوارية
- سوق أسبوعي للخضر والفواكه
- سوق أسبوعي للأغنام
- مركز تخزين وتوزيع الحبوب
- حوالي 9120 محل تجاري يتوزعون عبر مختلف أحياء المدينة.

### 2.1.1. البنى التحتية :

تعتبر خدمات البنى التحتية المختلفة من صرف صحي ومياه للشرب وشبكات النقل والهاتف والكهرباء من الأولويات التي تسعى كل مدينة لتوفيرها بالشكل الأنسب والناجع لتكون في خدمة السكان وإن أي تقصير في هذه الخدمات يؤدي إلى عدم التحكم في عواقبه خاصة في ظل التوسع العمراني والتحضر السريع لذا تعتبر البنى التحتية المعيار الأنسب للوقوف على واقع المدينة.

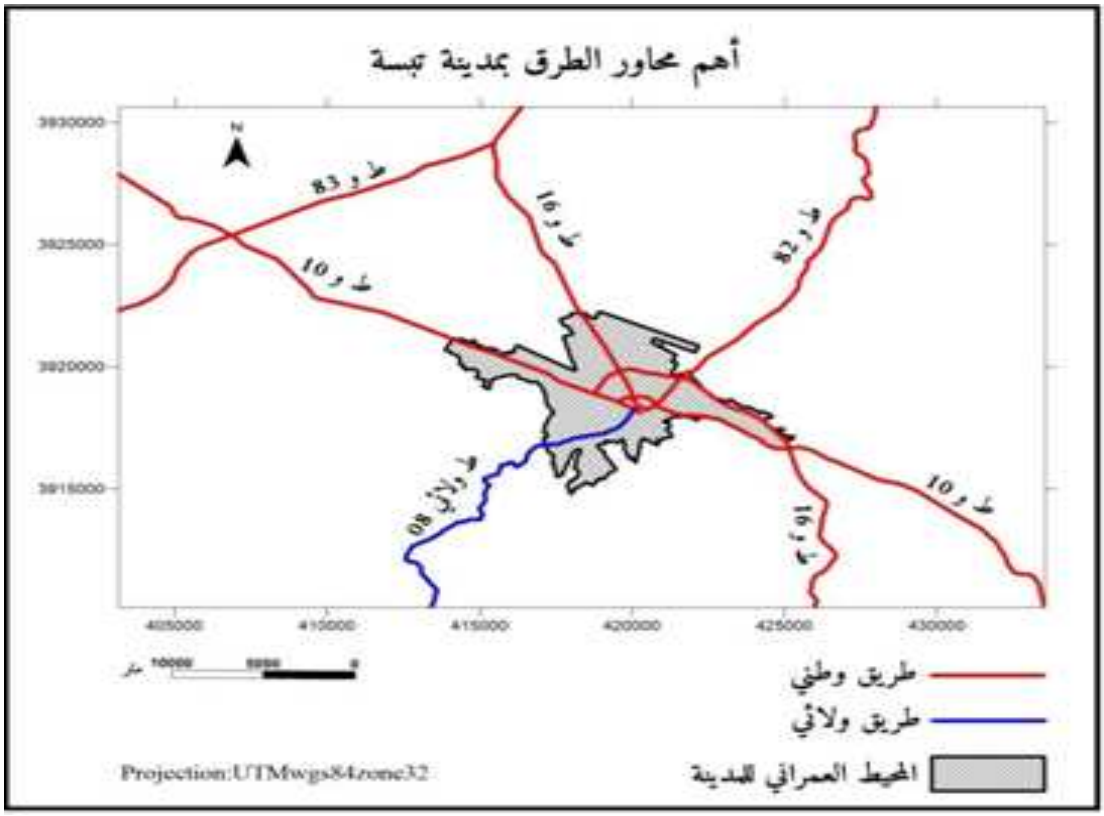
### 1.2.1.1. شبكة الطرق:

**أ. أنواع الطرقات بالمدينة :**

**❖ الطرق الوطنية و الولائية :**

يعتبر النقل عنصر مهم في تطور أي مجتمع فهو يعمل على إشباع مختلف احتياجات ورغبات السكان، وذلك بتغطية تنقلاتهم ، إضافة الى الدور الذي تلعبه شبكة الطرق في توسع المدن .

**الخريطة رقم (12) : أهم محاور الطرق بمدينة تبسة**




**المصدر: علي حجلة أطروحة دكتوراه، ص 173 .**

شبكة الطرق في مدينة تبسة تمثل مركز تلتقي عنده مجموعة من الطرق الوطنية والولائية ومنها الطريق الوطني رقم 10 (حيث يسجل اكبر حركة مرور بـ 4536 مركبة/سا)[1] الذي يربطها بقسنطينة وامتداده عابر المدينة نحو المركز "بوشبكة " الحدودي ، والطريق الوطني رقم 16 الذي يربطها بمدينة عنابة الذي يمتد جنوبا نحو وادي سوف ، والطريق الوطني رقم 82( يتميز بحركة متوسطة

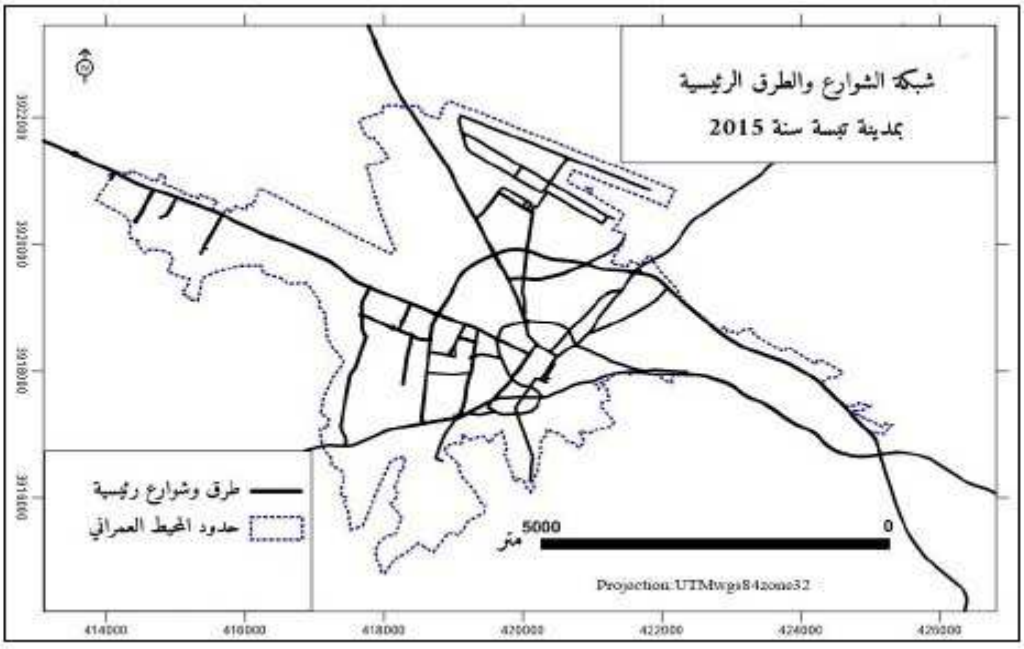
[1] مديريـــــة النقـــــل لولاية تبسة 2017.

ترتفع بحلول فصل الصيف) الذي يربطها بمدينة الونزة شمال الولاية ، بالإضافة الى الطريق الولائي08 الذي يربط المدينة ببلدية الماء الأبيض والعقلة المالحة جنوبا .

إذاً هذه الشبكة من الطرق في مدينة تبسة تعتبر كثيفة نوعا ما والتي تمثلها طرق المبادلات التجارية والطرق الوطنية .

❖ **الطرق الحضرية:**

**الخريطة رقم (13): شبكة الشوارع والطرق الرئيسية**




**المصدر: علي حجلة أطروحة دكتوراه ، ص 174 .**

يمكن تصنيف الطرق الحضرية في المدينة إلى ثلاثة أنواع رئيسية طرق أولية، ثانوية وثالثيه ساهمت الطرق الوطنية في هيكلتها نذكر أهم الطرق الأولية والثانوية:

– الطريق الذي يخترق المدينة من الجهة الغربية وينتهي عند مركز المدينة وهو امتداد لطريق قسنطينة السريع ويشكل هذا الطريق شارعا رئيسيا هو نهج الأمير عبد القادر حيث ساهم في توجيه التعمير بشكل طولي.

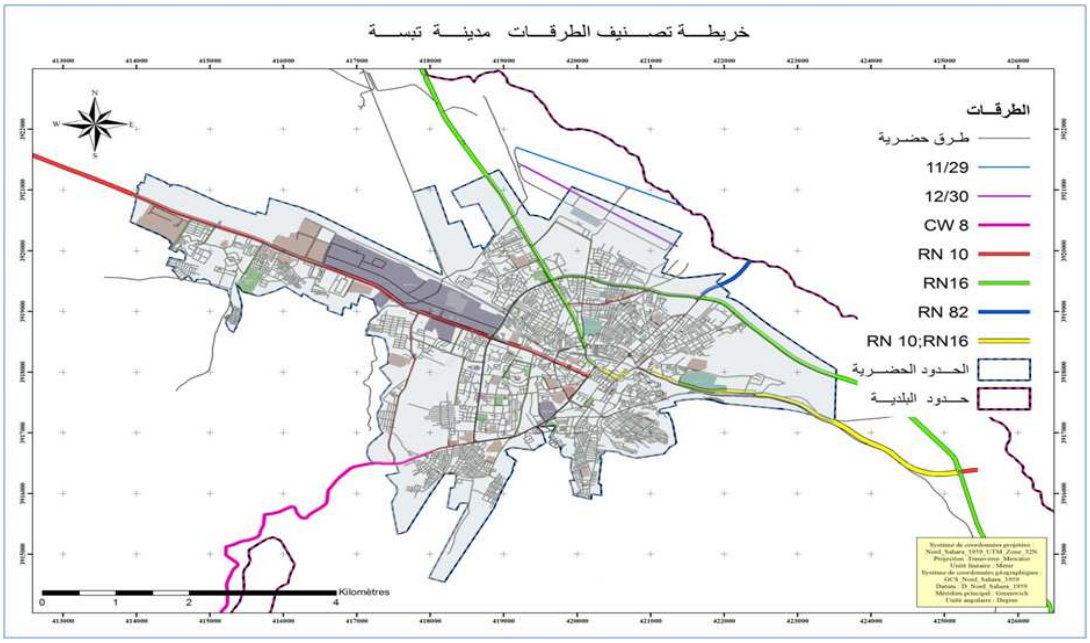
– الطريق الذي يخترق المدينة من الجهة الشمالية ويلتقي بالأول في وسط المدينة وهو الامتداد الطريق عنابة.

– الطريق الذي هو امتداد للطريق الولائية رقم 8 وينتهي عند وسط المدينة (نهج واد هلال).

– الطريق الرابط بين نهج واد هلال ونهج الأمير عبد القادر مشكلا نهج هواري بومدين.

– أما فيما يخص الطرق الثانوية التي تربط بين الطرق الأولية نجد أبرزها طريق بن حدة ويتواجد بالقطاع الثالث، طريق سبيخي محمد بالقطاع الأول.

**الخريطة رقم (14): تصنيف الطرقات لمدينة تبسة**




**المصدر : مديرية النقل + معالجة الطالبين**

**ب– الجسور:**

أنشئت الجسور في مدينة تبسة لتفادي الأودية التي تمر بالمدينة، عددها 11 جسرا ، أهمها 4 جسور تقع في وسط المدينة وهي:

- الجسر الواقع بتقاطع السكة الحديدية مع المحول.
- الجسر الواقع على مستوى شارع العقيد محمد الشريف.
- الجسر الواقع على مستوى شارع عوايطية الطاهر.
- جسر رزق الله الواقع على مستوى شارع حشيشي الشريف.

**جـ– أماكن التوقف:**

يوجد هناك نقص كبير في مناطق التوقف، خاصة في وسط المدينة مما نتج عنه مشاكل عديدة منها الوقوف الفوضوي والتوقف في الأماكن الممنوعة، مما نجم عنه ازدحام مروري.

**د- شبكة السكك الحديدية:**

يوجد بالمدينة خط للسكة الحديدية رابط بين مدينة بئر العاتر ومدينة عنابة، له أهمية اقتصادية بالغة حيث يستعمل لنقل الفوسفات من جبل العنق (بئر العاتر جنوب الولاية) إلى عنابة، يقسم خط السكة الحديدية مدينة تبسة إلى قسمين ويشكل عائقا كبيرا من عوائق التوسع للمدينة، كما أنه يسبب العديد من الأخطار على السكن والسكان منها:

- كثرة الفتحات في السياج العازل عنه مما يشكل خطرا على الراجلين وخاصة الأطفال؛
- التلوث السعي الناتج عن ضجيج القطارات؛
- الضرر البالغ بالسكنات نتيجة عدم احترام المسافة القانونية الفاصلة بين السكة الحديدية والمباني.[1]

**هـ- النقل الحضري بالمدينة :**

يعتبر النقل الحضري العصب الأساسي لكل تجمع كما انه يعرف بعملية تغيير المكان من نقطة إلى أخرى حيث إن عملية تغيير المكان هذه تشمل عملية نقل البضائع والأشخاص وتشملهما معا، كما أنه يعتبر "الوسيلة التي يتم بها نقل السلع والأفراد من مكان إلى آخر"

وهو أيضا عملية الربط بين مختلف نقاط التجمع الحضري وفقا لخطة تغطي الاحتياجات وتحقق التكامل بين مختلف المصالح الاجتماعية، السياسية والاقتصادية، الثقافية، حيث يهدف إلى إعطاء ديناميكية للحياة في المدينة بواسطة ربط عناصرها بعضها البعض بضمان التنقلات اللازمة لكل المستعملين من اجل قضاء حاجاتهم مهما بلغ عددهم واشتدت كثافتهم وجعلهم يتحركون ببساطة وديناميكية تسمح بالربط بين التجمعات المختلفة. وقد عرف النقل الحضري في الآونة الأخيرة بمدينة تبسة تطورا ملحوظا

❖ **النقل الحضري بواسطة الحافلات:**

حسب مخطط النقل الحضري لسنة 2008 فإن عدد الخطوط المستغلة تقدر بـ 8 خطوط تغطيها 73 حافلة منها 1330 حافلة جديدة تابعة للقطاع العمومي دخلت الخدمة سنة 2009 مما ساهم في تحسين النقل الحضري الجماعي بعدما كان يعاني في السنوات السابقة عجزا كبيرا غير أن حي الزيتون مازال يعاني من الأزمة بسبب ضيق شارعه الرئيسي.

❖ **النقل الحضري بواسطة السيارات:**

يصل عدد سيارات النقل الحضري إلى 1474 سيارة بعدد مقاعد 5896 مقعد وبمعدل

1 مقعد/33 ساكن. وتضمن هذه الحظيرة تغطية جيدة لجل أرجاء المدينة لتدعم بذلك حظيرة النقل بالحافلات أما فيما يخص النقل بالسيارات عبر المدن فتتواجد بالمدينة 343 سيارة بعدد من المقاعد

[1] مديريـــــة النقـــــل لولاية تبسة 2017.

وصل إلى 2058 مقعد وهي مرتبطة مباشرة من تبسة إلى (عنابة، سطيف، وادي سوف، خنشلة، قسنطينة، باتنة، مسيلة، سوق اهراس، العاصمة...الخ).

يعد مشكل الاختناقات المرورية بالمدينة عائقا كبيرا لأصحاب السيارات وخاصة المشتغلين في مجال النقل الحضري ففي عملنا الميداني لا حضنا أن طريق قسنطينة من أهم الطرق التي تعاني من هذا المشكل خاصة أوقات الذروة أين يستغرق السير من المحطة الرئيسية للسيارات إلى الممر السفلي (أكبر قليلا من 1 كم).

❖ **النقل بواسطة السكك الحديدية:**

تم مؤخرا في السنتين الأخيرتين افتتاح خطي (تبسة عنابة، تبسة قسنطينة) مما سيعطي دفعا قويا لعجلة التنمية للمنطقة عموما والمدينة خاصة إذ انه ينشط الحركة التجارية التي تمتاز بها المدينة كما أنه يساهم في تنقل الأفراد، وخاصة الطلبة. كما نشير إلى الهدف من إنشاء خطوط السكك الحديدية هو تنشيط الحركة السياحية الداخلية. للتذكير طاقة استيعاب القطارين تقدر ب 320 راكب للقطار الواحد.

**و- منشآت النقل:**

تتوفر المدينة على منشآت نقل هامة أهمها:

- محطة السكك الحديدية التي تقع بالقطاع الثاني ذات مساحة كبيرة تقدر بـ 29000 م$^2$ وقد تم برمجة إعادة بناءها وفق طراز عمراني عصري تماشيا مع تطور القطاع.

- محطة لنقل المسافرين: تقع قرب الجسر الواقع على مستوى تقاطع السكة الحديدية مع المحول بمساحة 21000 م$^2$ إلا أن موقعها بمحاذاة حي سكني وقلة تعدد المنافذ بها جعلها تسبب عدة مشاكل للمسافرين وأصحاب وسائل النقل، برمجت الهيئة الوصية محطة جديدة بحي سكانسكا ذات مقاييس ملائمة وحديثة.

- مطار الشيخ العربي التبسي: الواقع شمال المدينة بحي المطار وهو مطار دولي من الصنف ب يتربع على مساحة 320 هكتار وعدد الرحلات المسجلة به سنة 2008 بلغ 6824 رحلة ذهابا وإيابا بمجموع 25677 مسافر، ورغم تجهيزه الجيد ووسائله التقنية إلا أنه يوظف 10% فقط من قدرته.

**ي- تدفق حركة المرور على شبكة الطرق[1] :**

تتميز حركة المرور على شبكة الطرق بمدينة تبسة بعدة مستويات تبعا لكثافة تدفقات المرور وهي :

❖ **حركة بتدفق يزيد عن 1500 مركبة خاصة /ساعة في كل اتجاه**

أغلبها لوحظت في :

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق ، ص178.

- محور الطريق الوطني رقم 10 المزدوج في المقطع المتواجد بين ملتقى الطرق الواقع بالقرب من حي 600 مسكن مقابل كلية العلوم الدقيقة وعلوم الطبيعة والحياة و الممر تحت الأرضي لطريق قسنطينة أو ما يسمى بالنفق Tunnel ، والواقع أن الجزء الذي يصل هذا الأخير بملتقى الطرق قرب مديرية الحماية المدنية يزيد فيه تدفق حركة المرور عن 2000 سيارة / ساعة بأوقات الدروة في كل اتجاه ، اي أن المدخل الغربي للمدينة يحتضن أكبر تدفقات حركة السيارات ، ويشهد هذا المحور حوادث مرور مميتة.
- بشارع عشي خليل في المقطع الرابط بين الممر تحت الأرضي المذكور أنفا ومسجد عائشة أم المؤمنين المجاور لمحطة نقل المسافرين سابقا .
- بشارع بلقاسم يوسف على مستوى المقطع الرابط بين المسجد الكبير وملتقى الطرق ( الاستعجالات الطبية ( أو مستشفى عالية صالح .
- على مستوى مركز المدينة بشارع واد هلال في المقطع بين ملتقى الطرق سنما المغرب ، ومحطة الوقود شمال متوسطة رضا حوحو.

❖ **تدفقات تتراوح بين 1000 و 1500 مركبة خاصة / ساعة في كل اتجاه** :

نجدها بالمقاطع التالية

- على الطريق الوطني رقم 10 و في الاتجاهين بين مدخل المدينة الغربي حيث تتواجد الجامعة المركزية و ملتقى الطرق مقابل حي 600 مسكن بالقرب من كلية العلوم الدقيقة وعلوم الطبيعة والحياة .
- شارع عشي خليل بين مسجد عائشة والممر تحت الأرضي الجديد (طريق عنابة ).
- شارع بلقاسم يوسف بين المسجد الكبير ( المعهد الإسلامي) و الطريق الوطني 10 .
- شارع عوايطية الطاهر على امتداد الطريق الوطني 16 بين ملتقى الطرق (La remonte) والممر تحت الأرضي للسيارات (La trémie) بطريق عنابة .
- على طول شارع الأمير عبد القادر الذي يمثل امتداد الطريق الوطني رقم 10 إلى غاية مركز المدينة ( باب قسنطينة) . كل من امتدادي شارع جبل الجرف، وشارع واد هلال نحو مقر الولاية.
- شارع بولكرم ابراهيم بين ملتقيي الطرق "النسر" و "الحديقة البلدية" .

❖ **تدفقات متوسطة تتراوح بين 500 و 1000 مركبة خاصة /ساعة للاتجاه :**

وتعرفها الكثير من طرق و شوارع المدينة مثل :

- الجزء من شارع واد هلال المحصور بين مقر الولاية وملتقى الطرق "النسر".
- شارع العقيد محمد الشريف بين ملتقى الطرق "النسر" وملتقى الطرق "الجمارك"
- شارعي بن عرفة العيد ، بلعربي صغيرة ( بحي La remonte ) بين ملتقيي الطرق الجمارك و ملتقى محطة الخدمات بن حدة .
- امتداد شارع عوايطية الطاهر بين ملتقى الطرق بحي( La remonte )و جسر رزق الله مرورا بباب كاراكلا .
- الطريق الوطني 16 طريق عنابة شمال المعبر تحت الأرضي .
- طريق المطار.
- شارع عشي خليل بين (الممر تحت الأرضي طريق عنابة وملتقى الطرق طريق
- الكويف ) وامتداد الطريق الوطني رقم 16 الى غاية التقائه بالطريق الوطني رقم 10 .
- الجزء الجنوبي الشرقي من الطريق الوطني رقم 10 ابتداء من نقطة تقاطعه مع الطريق الوطني 16 إلى غاية الممر نحو حي البعالا.
- شارع بلقاسم يوسف في الجزء المحصور بين مستشفى عالية صالح للاستعجالات الطبية وملتقى الطرق لحي جبل الجرف
- شارع حديقة الدكان الرابط بين شارع بلقاسم يوسف وشارع هواري بومدين.
- نهج قبلة أحمد الرابط بين شارع هواري بومدين وشارع العقيد محمد الشريف ( ملتقى الطرق بنك التنمية الريفية).
- الطريق المار بحي سكانسكا و الذي يربطه بشارع بلقاسم يوسف المؤدي الى الحماية المدنية.

**ل – حركة النقل على مستوى ملتقيات الطرق (Les carrefours ) [1]:**

بناء على تحملها لتدفقات حركة المرور يمكن تمييز ثلاث ملتقيات طرق رئيسية بمدينة تبسة تتحمل العبىء الأكبر من حركة المرور تفوق 4100 عربة /ساعة في أوقات الذروة وهي :

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق ، ص178.

- تقاطع الشوارع ( الأمير عبد القادر – راجعي عمار – بلقاسم يوسف – عشي خليل ) الممر تحت الأرضي Trémie ، هذا التقاطع يسجل 4735 عربة/ساعة على السطح زيادة على 928 عربة /ساعة بالممر تحت الأرضي وهو ما يعني 5663 عربة /ساعة في المجموع .
- تقاطع سنما المغرب (شارع واد هلال–شارع الأمير عبد القادر) التي يبلغ فيها تدفق عربات النقل 4177 عربة /ساعة .
- تقاطع شارع راجعي عمار مع الشارع المؤدي نحو حي سكانسكا ( الشادلي بن جديد ) على مستوى الحماية المدنية حيث تصل تدفقات حركة وسائط النقل الى 4173 عربة /ساعة .

ستة ملتقيات للطرق بتدفق يتراوح بين 3000 4000 عربة / ساعة وهذه الملتقيات تتواجد على محاور كبرى للحركة ومنها شارع واد هلال وشارع عوايطية الطاهر(طريق عنابة ) وشارع الأمير عبد القادر وشارع بلقاسم يوسف وطريق المطار وشارع عشي خليل وامتداده (La rocade ) . تسعة ملتقيات تسجل تدفقات حركة متوسطة تتراوح بين 2000 و 3000 مركبة /ساعة خلال فترات الدروة أما بقية الملتقيات المنتشرة بالمدينة والتي يقدر عددها بـ 6 ملتقيات فتتحمل تدفقات أقل من 2000 عربة /ساعة.

**الجدول رقم (34): توزيع ملتقيات الطرق حسب تدفقات حركة أليات النقل بمدينة تبسة 2013**

| ملتقى الطريق Carrefour | تدفق الحركة Débit | ملتقى الطريق Carrefour | تدفق الحركة Débit |
|---|---|---|---|
| الحماية المدنية | أكثر من 4100 عربة/ساعة | هواري بومدين - محطات النقل الجامعي | من 2000 الى 3000 عربة /ساعة |
| النفق- طريق قسنطينة | | ملتقى المسجد ال كبير | |
| سنما المغرب | | بول كرام - الحديقة العامة البلدية | |
| الجمارك | من 3000 الى 4000 عربة /ساعة | الولاية | |
| الاستعجالات | | جبل الجرف - هواري بومدين | |
| طريق المطار - Rocade | | هواري بومدين - الاستعجالات | |
| La Remonte | | محمد الشريف - بنك الفلاحة | |
| النسر | | جبل الجرف - بلقاسم يوسف | |
| شارع واد هلال - محطة البنزين | | المرجة - Rocade | |

**المصدر : دراسة مخطط النقل – تبسة 2013**

**1-1-2-2- الشبكات التقنية:**

**أ. شبكة المياه الصالحة للشرب:**

يعد الماء المصدر الأساسي للحياة لما له من أهمية بالغة، حيث تتزود مدينة تبسة من 5 مصادر للمياه متمثلة في:

- مصدر حقل بكارية: يضم 4 آبار يبلغ التدفق به 59ل/ثا
- مصدر حقل المرجة: به 3 آبار يبلغ التدفق الإجمالي له 39ل/ثا
- مصدر حقل عين زروق: به 7 آبار يبلغ التدفق به 239ل/ثا
- مصدر الشغال العمومية والصناعية: به 2آبار يبلغ التدفق به 42ل/ثا.
- مصدر الحقل الحضري: به 4 آبار يبلغ التدفق الإجمالي له 42ل/ثا.
- تبلغ نسبة التوصيل بشبكة المياه الصالحة للشرب 93%.[1]

**ب. شبكة الصرف الصحي:**

تغطي شبكة الصرف الصحي لمدينة تبسة ما نسبته 99% من السكنات بالمدينة حيث يبلغ طول الشبكة 178.50 كلم بقطر (300-1200 ملم)، اذ أنها لا تمثل مشكلة مطروحة للمياه القذرة.[2]

**جـ . شبكة الغاز الطبيعي:**

تغطي شبكة الغاز الطبيعي لمدينة تبسة ما نسبته 98%، حيث تتزود من مصدر متوسط 2500م$^3$/سا عن طريق أنبوب قطره 50 سم.[3]

**د. شبكة الهاتف:**

نظرا للتطور التكنولوجي في السنوات الأخيرة شهدت مدينة تبسة تراجع في استعمال الهاتف حيث انخفضت إلى 35%.[4]

**1-2- الإطار غير المبني:**

**1-2-1- المساحات الخضراء :**

**1-2-1-1- توزيع المساحات الخضراء بمدينة تبسة:**

**أ- الحدائق العامة :**

---

[1] مديريـــة الـــري لولايـــة تبســـــة.

[2] الديوان الوطنـي للتطهير، ولاية تبسـة.

[3] مؤسسة التوزيع بالشرق سونلغاز تبسة.

[4] اتصـالات الجزائـــر، فـرع تبســـة.

المساحات الخضراء على مستوى المدينة تتواجد بشكل حدائق عامة تتولى البلدية عن طريق مصالحها تسييرها والاهتمام بها من جهة، ومساحات أخرى عديدة تتوزع هنا وهناك متصلة بالاستخدام السكني.

المساحات الخضراء تعتبر كمتنفس للمواطن على مستوى الأحياء السكنية المختلفة ، تعرف جد بالغة من الإهمال وسوء التسيير و في معظم الحالات نجدها تعج ببعض النفايات وخاصة الأكياس و القارورات البلاستيكية وتشمل حالة التدهور هذه مجمل الحدائق العمومية مثل الحديقة العمومية 1 الواقعة بالقطاع العمراني 2 والحديقة العامة 2 الواقعة بالقطاع 4 ورغم أن الحدائق العمومية تعتبر قبلة

السكان وخاصة في فصل الصيف إلا أنها لا تلقى العناية اللازمة فيما عدى حديقة التسلية بالقطاع 5 وحديقة الزهور للتسلية والترفيه العائلية بالقطاع رقم 6 .

الملاحظ ميدانيا وجود حدائق محلية على مستوى الأحياء لكن معظمها يعاني من سوء التسيير و الإهمال رغم عمليات التهيئة التي عرفها الكثير منها إلا أن ذلك يفتقد للإتقان والمتابعة وهو ما جعلها تتدهور بسرعة إضافة لعمليات التخريب الكثير الصور والأشكال ،أهمها المساحات الخضراء خارج الجدار الروماني بالقطاع العمراني 1 حيث نواة المدينة .

المساحات المتواجدة بأحياء جبل أنوال ،حي مولدي عاشوري القطاع 9، شارع هواري بومدين ، شارع واد اهلال بالقرب من وسط المدينة ،مساحة قرب الحماية المدنية بالقطاع 4

مساحة خضراء بالقطاع 8 قرب ثانوية الشيخ العربي التبسي والمساحات الخضراء بالقرب من ثانوية مالك بن نبي بالقطاعين العمرانيين 3 ، 4 وغيرها من المساحات .

**الجدول رقم( 35): توزيع الحدائق العامة (المهيأة ) والعجز المسجل في مدينة تبسة سنة 2017**

| اسم الحديقة | المساحة هكتار | الحالة | القطاع | عدد السكان | نصيب الفرد م $^2$ | العجز[1] هكتار |
|---|---|---|---|---|---|---|
| الحديقة العامة البلدية | 0,99 | متوسطة | 1 | 6118 | 1.61 | 5.13 |
| حديقة عامة 1 | 0,35 | متدهورة | 2 | 82421 | 0.34 | 10.05 |
| الحديقة العمومية السنوسي | 0,69 | متدهورة | | | | |
| الحديقة العمومية الدكان | 1,75 | متدهورة | 4 | 33754 | 0.46 | 36.67 |
| حديقة عامة 2 | 0,64 | متدهورة | | | | |
| الحديقة العمومية النهضة | 1,45 | متدهورة | | | | |
| حديقة عائلية للتسلية | 4,66 | جيدة | 5 | 18822 | 0,40 | 44.74 |

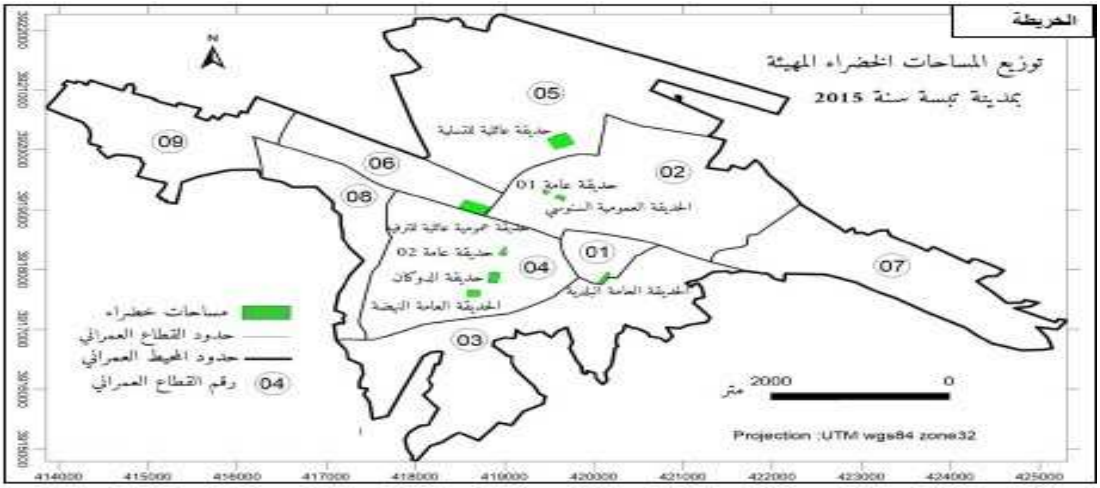
[1] العجز بناء على أن نصيب الفرد هو 10 م$^2$ / ساكن خاص بالمدن ذات حجم 200000 نسمة ،أنظر شبكة التجهيزات الوطنية 1995، ص 40.( اقتباسا عن أطروحة دكتوراه علي حجلة ).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| الحديقة العمومية العائلية للترفيه" الزهور" | 4,29 | حسنة | 6 | 0 | 38.20 | 4.29+ |
| - | - | - | 7+8+9 | 33366 | - | 33.13 |
| مجموع المدينة | 14,82 | - | - | 256368 | 1.54 | 125.43 |

**المصدر :انجاز الطالبين اعتمادا على معطيات سابقة**

الحدائق العمومية[1]: أهمها ثمانية حدائق يوضحها الجدول ومن خلاله نلاحظ تركز الحدائق العمومية في القطاعات1،2،4،5،6 فقط . أما القطاعات 3،7، 8، 9، لا توجد بها حدائق عمومية كما يتبين لنا أيضا تفاوت كبير لمساحات الحدائق بين القطاعات ،وبناء على ما ورد في الجدول و باعتبار أن عدد سكان المدينة لسنة 2017 هو 229409 نسمة يقدر نصيب الفرد من مساحة الحدائق بالنسبة للمدينة بـ 1,54م$^2$/فرد و هو معدل بعيد عن المعدل الوطني المقدر بـ 8 م$^2$ /للفرد ، والحقيقة أنه كما ذكرنا سابقا توجد مساحات أخرى كثيرة على مستوى الأحياء والشوارع بالمدينة يمكن أن تساعد في مضاعفة المساحة الاجمالية بكثير غير أنها تفتقد لأدنى حد من العناية ،وبهدف حماية المساحات الخضراء عبر اقليم ولاية تبسة ببلدياتها صدر القرار الولائي 777 بتاريخ 18 أوث 1999 عن مديرية التنظيم والشؤون العامة ، متضمنا حماية المساحات الخضراء وتخصيصها كمرافق عامة ملك للبلدية عبر اقليم الولاية ، واعتبر المساحات الخضراء والحدائق المرفقة غير قابلة للتنازل أو البيع أو اقامة أي بناء فوقها وتخصص كمرفق عام ملك للبلدية بمدينة تبسة تم تحديد 34 موقعا، ان هذا التثبيت القانوني من شأنه رفع رقعتها ومساهمتها في حماية الهواء من التلوث مع اهتمام اكبر بهذه المساحات وتكريس تربية بيئية سليمة كتقليد جديد بالمدينة .

**الخريطة رقم (15): توزيع المساحات الخضراء (الحدائق ) بمدينة تبسة**



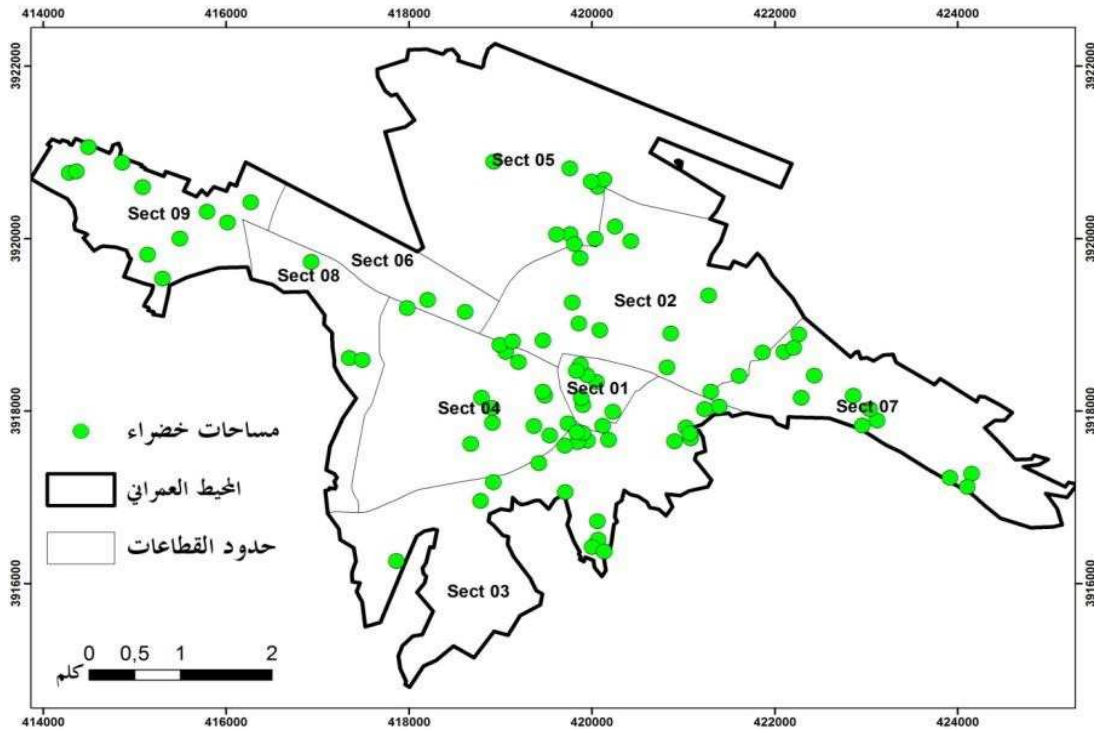

**المصدر: علي حجلة أطروحة دكتوراه ، ص 155**

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم، مرجع سابق ، ص155.

**ب- المساحات الخضراء الأخرى:**

وهي مساحات متناثرة في أغلب أحياء المدينة وتقدر مساحتها ب 45.5 هكتار تبلغ المساحة الإجمالية للمساحات الخضراء بالمدينة بمختلف أنواعها 62.82 هكتار ومنها يقدر نصيب الفرد بالمدينة 3.24 م2 /الفرد وهو ضعيف جدا إذا ما قورن بالمعدل الوطني المقدر ب 10م/ الفرد.

**الخريطة رقم(16) : توزيع أماكن تواجد المساحات الخضراء (الأخرى ) بمدينة تبسة**




**المصدر: علي حجلة أطروحة دكتوراه ، ص 167**

**1-2-2- الجيوب الفارغة :**

مدينة تبسة في السنوات الأخيرة شهدت ارتفاعا في وتيرة التوسع العمراني إذ واصل العمران زحفه خاصة في الاتجاه الغربي للمدينة على طول الطريق الوطني رقم 10 الاتجاه الأنسب لتوسيعها بسبب عوائق التوسع التي تميز باقي الجهات بالمدينة كما حدث تكثيف للبناء في الجيوب الفارغة والتي استغلت معظمها في تغطية النقص في التجهيزات وحدث اتصال عمراني بين المدينة و التجمع الثانوي علي مهني ليصبح هذا الأخير ضمن المحيط العمراني . يلاحظ في مدينة تبسة غياب الجيوب الفارغة اذ تكون منعدمة فقط ننبه الى وجود أماكن شاغرة وساحات فارغة هي ليست بالجيوب الفارغة وإنما هي غياب تهيئة قرب المناطق السكنية خاصة منها الجماعية .

**خلاصـــــــــــة الفصـــل:**

من خلال دراستنا لمختلف مباحث هذا الفصل التي استعرضناها خلصنا على مايلي :

موقع هام واستراتيجي جعل من المدينة همزة وصل بين الجزائر وتونس والشمال والجنوب تميزها بمناخ شبه جاف يمتاز بالجفاف والحرارة صيفا و الاعتدال والمطر شتاءً، كما تمتاز بموضع شبه منبسط تتخلله عوائق الانحدار الشديد والتركيبة الجيولوجية الهشة للأراضي، ليوجهه بذلك توسع المدينة للجهة الغربية.

عرفت المدينة نموا ديموغرافيا معتبرا الأمر الذي خلق توسعات كثيرة بالمدينة لاحتواء هذا الكم الهائل الذي نتج من الزيادة الطبيعية والهجرة ، كما تبين أن التركيب النوعي للسكان لنفس سنة 2018 متقارب كثيرا في نسبة النوع أما الجانب الوظيفي لخُص لنا بمعدلات اعالة وشغل الأمر الذي يعطي لمحة بدرجة كبيرة لعجلة التنمية بالمدينة ، كما ظهرت لنا سيطرة واضحة لقطاع الخدمات بالدرجة الأولى، ثم يليها القطاع الثاني وهذا ما أخل بالتركيب الوظيفي للمدينة.

كما استخلصنا من الجانب العمراني تركز معظم التجهيزات بالقطاعين الأول و الرابع و انتشار كبير للأحياء الفوضوية خاصة بالقطاع الثاني و الثالث نتيجة التوسع السريع للمدينة كما تشهد المدينة نقص كبير في المساحات الخضراء وغياب تام للمساحات الزرقاء ....

# الفصل الثالث

## مقدمة الفصل

المبحث الأول: مراحـــــل التـــوسع العمـــراني "لمـدينة تبســـــة"

المبحث الثاني: انعكاسات و آثار التوسعات الحضريـة على " مدينة تبســـــة"

المبحث الثالث: النتـائـــج، الحلول و التوصيات حول التوسعات الحضريـة، "النواة، مدينة تبســة"

## خلاصـــــة الفصـــــل

**مقدمـــــــــــة الفصـــــــل:**

شهدت مدينة تبسة زيادة سكانية سريعة مما أنجر عنها التعمير السريع الذي أدى إلى الاستهلاك العشوائي للمجال العمراني الموجود في المدينة والتوسع على حساب الأراضي الزراعية ، و كذلك عدة مشاكل حضرية و بيئية لا تتلاءم مع متطلبات السكان، سواء من الناحية العمرانية و تدهور البنية التحتية، و أيضا تنوع الأنماط السكنية بالمدينة، و هذا راجع إلى عدم تطبيق أسس التنمية العمرانية المستدامة.

و عليه سنتطرق في هذا الفصل إلى معرفة واقع التوسعات الحضرية بعد الاستقلال ، نموها و تطورها التاريخي و المجالي سواء المخطط او العشوائي و كذا تأثيرها في مدينة تبسة، إضافة إلى انعكاساتها الناجمة عن طبيعة الموقع و الموضع و التي تحدد التوسع، إمكانياته و اتجاهاته ، و هذا من أجل الوقوف على كافة المشاكل العمرانية التي تعاني منها المدينة، و كيفية اقتراح الحلول المناسبة لهذه المشاكل من أجل الوصول إلى معالجة الوضع العمراني، و تحقيق التوازن بين مختلف العناصر الأساسية للنسيج العمراني للمدينة.

لا شك ان الدارس لمدينة تبسة يدرك جيدا أنها تعاني من اختلالات كبيرة في تسيير مجالها العمراني الذي دوما ما كان يستهلك ما هو مبرمج سواء على المستوى القريب او المتوسط في وقت قصير جدا، و هذا بسبب غياب تنمية اقليمية شاملة ،مما ساعد على النزوح نحو مدينة تبســـة ،هذا بالإضافة الى عجز المسير المحلي في رسم استراتيجية للتحكم في المجال العمراني قصـــد توجيهه الـى ما هو احسن مما عليه الآن.

و لقــد كــان للحقب التاريخية التي مرت بها المدينة الأثـــر الكبير التي انعكست على توسعها المجالي شكلا و مضمونا و حتى على طريقة التهيئة ، كذلك لعبت العوائق الطبيعية التي تميزت بها المنطقة دورا كبيرا في رسم أشكال التوسع المجالي و هذا ما سنأتي الـــى توضيحه في هذا الفصل.

## 1-مراحـــل التوسع العمراني لمدينة تبسة :

### 1-1- لمحة تاريخية عن النمو العمراني للمدينة:

#### 1-1-1-مرحلة النشأة :

شهدت منطقة تبسة منذ غابر العصور حضارات متعددة سجلت تاريخها بالمنطقة وتركت شواهدها حيث عرفت الحياة ووجود الإنسان عليها منذ حوالي 12000 سنة ق م، كل هذا راجع إلى ثلاثة عوامل مهمة جعلت الانسان يستقر بها , الموقع الاستراتيجي ، وفرة المياه ، الأرض الخصبة، ويعود تأسيس المدينة القديمة تيفست إلى القرن الثالث ق م ، وهي من أقدم المدن في شمال أفريقيا .

عرفت تبسة أوج ازدهارها في عهد الحكم الروماني حيث بنيت معظم الآثار الرومانية بين 472/69 م ثم قدم البيزنطيون سنة 534 م أسسوا القلعة البيزنطية (المدينة الرومانية) أحد مدخليها من الشمال قوس النصر كركلا، أطلت عليها جيوش الفاتحين سنة 648 م/27 هـ، حيث انتصر المسلمون في عهد الصحابي الجليل عقبة بن نافع، وقعت تحت حكم الدولة الفاطمية من سنة 398 هـ إلى 442هـ لتنتقل بعد ذلك إلى حكم الحماديين ثم المرابطين ثم الموحدين ثم الحفصيين إلى حين قدوم الأتراك – العثمانيين سنة 1572 م.

#### 1-1-2-مرحلة الاستعمار:

أ- المرحلة الاولى 1846-1932:

هي سنة دخول الفرنسيين كانت المدينة عبارة عن النواة الأولى المحاطة بالسور البيزنطي وتبلغ مساحتها حوالي 8.9 هكتار. حيث كانت مهيكلة بعدة طرق التي تعتبر حاليا طرق وطنية:

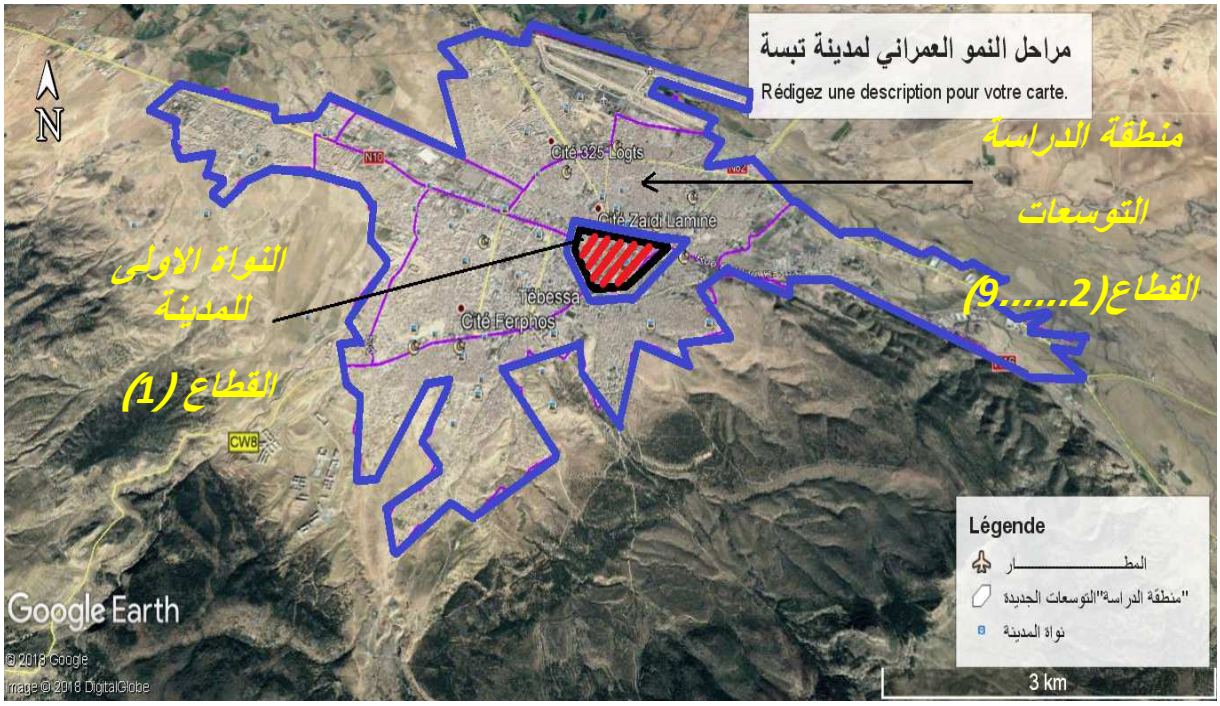
- طريق يربط مدينة تبسة (تيفاست) بقرطاج (تونس) .
- طريق يربط مدينة تبسة (تيفاست) بقسنطينة (سيرتا) .
- طريق يربط مدينة تبسة (تيفاست) بتيمقاد (باتنة).

بعد تهديمهم لجزء من السور، قام الفرنسيون ببناء ثكنة داخل السور البيزنطي في الجهة الجنوبية سنة 1852 وعملوا على بناء عدة مباني سنة 1872، حيث استبدلوا بعض السكنات العربية التقليدية إلى استعمارية، ثم أخذ العمران يتوسع خارج السور بشكل فوضوي يفتقر إلى التخطيط وهو ما دفع الفرنسيين إلى إصدار مخطط التهيئة 1931 وبلغت مساحة ما شيده الفرنسيين 44.45 هكتار.

ب- المرحلة الثانية 1933-1962:

بلغت مساحة المدينة 126.05 هكتار سنة 1962 بزيادة مقدارها 72.7 هكتار، أما العمران في هذه الفترة فقد أخذ شكلا منظما لأنه كان ثمرة مخطط التهيئة 1931، حيث عمل الفرنسيون على إشغال الجيوب الفارغة، كما توسع العمران باتجاه محوري الطريقين الرئيسيين في المدينة آنذاك (طريق شمال جنوب، طريق شرق غرب).

**المخطط رقم ( 05 ) : النـــواة الأولى للمدينـــة ومنطقـــة التوسعـــات**




**المصدر : google earth pro + معالجة الطالبيين**

## 1-2-مدينـــــة تبسة بعد الاستقلال (التوسعات الحضرية):

عرفت مدينة تبسة توسعا عمرانيا كبيرا خلال فترة الاستقلال مع نمو اقتصادي واجتماعي كبير، حيث تمت ترقيتها إلى مقر ولاية سنة 1974 م، فحققت إنجازات هائلة في ظرف وجيز والعديد من المنشآت الصحية والتربوية، وكذا إنجاز بنية تحتية هامة في جميع القطاعات، و احتضانها للعديد من التظاهرات الثقافية و الرياضية على المستوى الجهوي و الوطني، علما أن المدينة تدرس مشاريع كبرى أخرى لإنجازها مثل مركب سياحي ضخم، تراموای تبسة، تلفريك، ملعب كرة قدم جديد، مركز رياضي بمقاييس عالمية فتوسعها مـــرّ بثلاثة مراحل نوجزها فيما يلي:

1-2-1-مرحلة الركـــــــود 1962-1974:

لم تعرف المدينة توسعا كبيرا عقب الاستقلال حيث استغلت المساكن التي تركها المستعمرون بعد هجرتهم، كما ظهرت توسعات ببناء مساكن جديدة للنازحين من الأرياف بحثا عن العمل، بلغت المساحة المستهلكة 39.33 هكتار.[1]

1-2-2-مرحلة النمـــــــو 1974-1990:

تخللت هذه الفترة الترقية الإدارية لولاية تبسة سنة 1974 م ، مما جعل المدينة تستفيد من عدة مشاريع من أجل بعث ديناميكية جديدة فيها وتنميتها، وشهدت أكبر تسارع في وتيرة توسعها المجالي نتيجة لإنجاز عدد كبير من المساكن بعضها أنجز من طرف الخواص دون ترخيص من المصالح المختصة، والبعض الآخر في إطار المناطق السكنية الجديدةZHUN.

**المخطط رقم( 06) : منطقـــــة التوســـــع ( القطاع العمراني رقم 2 )**

**المصدر: google earth pro+معالجة الطالبين**

هذه الأخيرة تركزت في الجهة الغربية للمدينة وقد بلغ عدد المساكن المنجزة في هذه الفترة 8959 سكن، كما ظهرت عدة خدمات ومرافق جديدة كمقر الولاية، المطار، المعهد الوطني للتعليم العالي وغيرها من

[1] مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية لولاية تبسةDAPT.

التجهيزات، بالإضافة إلى توطين المنطقة الصناعية ومنطقة النشاطات، استهلك العمران في هذه الفترة مساحة تقدر بـ 1472 هكتار بمعدل زيادة 92 هكتار في السنة.

**المخطط رقم(07 ): منطقـــــــة التوســـــع ( القطاع العمراني رقم 4 )**

**المصدر: google earth pro+معالجة الطالبين**

1-2-3-مرحلة التوسعات الكثيفة 1990- 2018:

عرفت مدينة تبسة استمرارا في وتيرة التوسع العمراني، إذ واصل العمران زحفه في الاتجاه الغربي للمدينة على طول الطريق الوطني رقم 10 ، 16 كما في المخطط رقم ( ) الذي يبين المنطقة الصناعية.

**المخطط رقم( 08): منطقـــة التوســـــع ( القطاع العمراني رقم 6 )**

**المصدر: google earth pro+معالجة الطالبين**

بسبب عوائق التوسع التي تميز باقي الجهات بالمدينة، كما حدث تكثيف للبناء في الجيوب الفارغة والتي استغلت معظمها في تغطية النقص في التجهيزات، أما مناطق التوسع فقد خضع العمران فيها إلى التخطيط المسبق فأنجزت فيها مشاريع سكنية طغى عليها السكن الجماعي، وقامت السلطات بتزويدها بمختلف المرافق والتجهيزات الضرورية للسكان ومن وراء كل هذا حدث اتصال عمراني بين المدينة والتجمع الثانوي (علي مهني) سنة 2002 ليصبح هذا الأخير ضمن المحيط العمراني، اتسعت المدينة في هذه المرحلة بـ : 850.62 هكتار.[1]

[1] مديرية البرمجـــة ومتابعـــة الميزانيـــة لولايـــة تبســـةDAPT.

**المخطط رقم( 09): منطقـــــــــة التوســـــــــع ( القطاع العمراني رقم 8 )**

**المصدر: google earth pro+معالجة الطالبين**

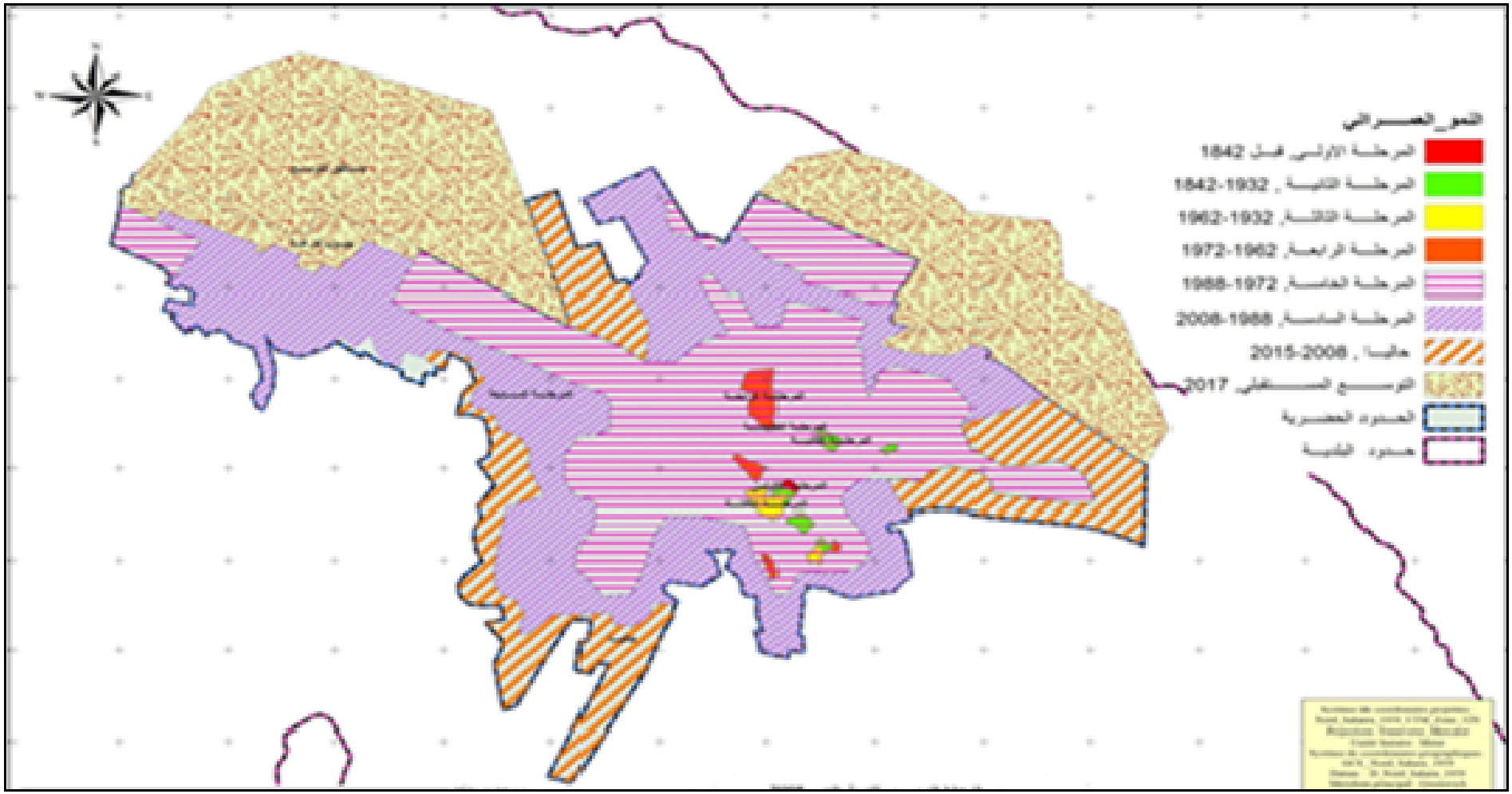
**الجدول رقم ( 35): مراحل التوسع العمراني لمدينة تبسة.**

| المراحل | استهلاك المجال (هكتار) | الزيادة في استهلاك المجال (هكتار) | متوسط الزيادة السنوية (هكتار). |
|---|---|---|---|
| 1846-1932م | 53.35 | 44.45 | 0.52 |
| 1933 -1962م | 126.05 | 72.70 | 2.42 |
| 1962- 1974م | 165.38 | 39.33 | 3.93 |
| 1974 -1990م | 1472 | 1306.62 | 81.66 |
| 1990-2018 | 2322.62 | 850.62 | 141.77 |

**المصدر: مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية+ معالجة الطالبين.**

و نعرض فيما يلي خريطـــــة لوضعية التوسعات الحالية لمدينة تبسة تبرز النواة الاولـــى لنشأة المدينة و التوسعات التي تلتها بعد الاستقلال.

**الخريطة رقم(17 ): توسعـــات مدينـــة تبســـة لغايـــة سنـــة 2017**




**المصدر: مديرية التعمير و البناء و الهندسة المعمارية+ معالجة الطالبين**

**تمهيـــــــــــد:**

عرفت مدينة تبسة استمرارا في وتيرة التوسع العمراني الشعاعي، إذ واصل العمران زحفه خاصة في الاتجاه الغربي للمدينة بسبب عوائق التوسع التي تميز باقي الجهات، كما حدث تكثيف للبناء في الجيوب الفارغة التي استغلت في توطين مختلف التجهيزات، أما منطقة التوسع فقد خضع العمران إلى الدراسة والتخطيط المسبق فأنجزت فيها مشاريع سكنية طغى عليها السكن الجماعي، وحرصت السلطات على تزويدها بمختلف المرافق والتجهيزات الضرورية للسكان وقد اخذ العمران ينمو على شكل طولي ليحدث من وراءه اتصال عمراني بين المدينة والتجمع الثانوي "علي مهني" سنة 2002 ليصبح هذا الأخير ضمن المحيط العمراني للمدينة، اتسعت المدينة في هذه المرحلة ب 850.62 هكتار، أي بنسبة 27.08% من إجمالي مساحة المدينة المقدرة كما ذكرنا سابقا ب2998 هكتار. و لـــــهـــذا ارتأينا الى ابراز تحليل التوسعات التي جاءت بعد الاستقلال و كيفية نموها و تقييمها و تبيين أثـرها و انعكاساتها على مدينة تبسـة ككل مع ذكـــــر العجز و الفائض المسجلين في مختلف الجوانب الحضرية.

**1-نظـــرة حول التوسعات الحضريـــــة لمديـــــنة تبسة:**

يعبر التوسع العمراني لأي مدينة عن سياسات الفاعلين و يترجم ممارسات السكان في مجالات تلك المدن فتدخل السلطات العمومية داخل الأنسجة الحضرية ببرامجها السكنية و التنموية يعبر عن خطة أو برنامج عمل نابع عن الفاعل الرئيسي و يثبت أو ينجز هذا البرنامج عموما وفق أدوات التعمير المطبقة أما تدخل السكان على المجالات الحضرية بإنجاز البنايات اللاشرعية مثلا يعبر عن ممارسات مباشرة غير متحكم فيها صادرة عن سكان المدينة و تنجز هذه البنايات عموما بشكل عشوائي غير خاضع لأي أداة عمرانية.

**1-1- أنـــواع التوسع الحضـــــــــــري:**

انطلاقا المفهومين السابقين سنتطرق لتعمير مدينة تبسة و الذي اردنا ان نبينه في جزأين و ذلك كما يلي:

**1-1-1.التوسع الحضـــــــــــري المخطط :**

نقصد بالتوسع الحضـــــــــري المخطط ذلك التوسع أو التطور المجالي المبرمج و المخطط و المنجز وفق أدوات التعمير المطبقة،أو وفق دراسة عمرانية تحل محلها، مثل التحصيصات السكنية المسيرة من طرف البلديات و الوكالات العقارية، أو أحياء السكن الاجتماعي المنجزة منطرف دواوين الترقية و التسيير العقاري و يعد هذا التوسع منالاشكال الحضرية التي يمكن التعرف عليها من خلال نمطها العمراني.

بالنسبة لمدينة تبسة يتضح لنا هذا التوسع بشكل أوضح خلال مرحلة بعد 1990 وهي المرحلة التي طبق فيها أدوات تعمير جديدة و أدخلت ميكانزيمات جديدة على التسيير الحضري والتهيئة بالمدينة كما كان لدور الوكالة العقارية أهمية في توطين هذا النوع من التوسع بواسطة التحصيصات السكنية المنشأة بالمدينة فمثلا بلغت المساحة العقارية للتحصيصات المنشأة والمسيرة من طرف الوكالة العقارية حوالي 256 هكتار تمثل هذه المساحة جزء من توسع المدينة بالإضافة 36 هكتار عبارة عن تحصيصات سكنية مسيرة من طرف التعاونيات العقارية الخاصة بعد 1990.

بينما بلغت مساحة التحصيصات المنشأة والمسيرة من طرف بلدية تبسة في إطار الأمر المتعلق بالاحتياطات العقارية حوالي 80 هكتار تمثل هذه المساحة جزءا من توسع المدينة على فترة من المفروض أنها دامت 16 سنة 1974 إلى 1990 وفعليا بلغت 8 سنوات من 1981 الى 1988 أما قطاع السكن بمختلف صيغه فقد تضاعف خلال مرحلة ما بعد 1990 تجاوز حدود 28900 سكن على مساحة معقولة تقدر بحوالي1400 هكتار.

**الجدول رقم ( 37) : إستهلاك المجال بمدينة تبسة في اطار التوسع المخطط**

| التحصيصات ذات الاستعمال السكني | | | السكن[1] | |
|---|---|---|---|---|
| | مساحة الوعاء العقاري (هكتار) | عدد القطع | مساحة الوعاء العقاري( هكتار) | عدد السكنات |
| المنشأة قبل 1990 | 376 | 4116 | 120 | 4105 |
| المنشأة بعد 1990 | 1419 | 15538 | 288 | 9859 |
| المجموع | 1183 | 19654 | 2002 | 13964 |

**المصدر: المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير بلدية تبسة 2017**

من خلال الجدول اعلاه يمكننا الاستنتاج بان نسبة التوسع الحضري المخطط بمدينة تبسة تبلغ :

36.62 %من مساحة النسيج العمراني المقدر: بـ 2322.62هكتار.

للإشارة أن مناطق التوسع الحضري للمدينة المحددة ضمن مخططات شغل الأراضي والتي لا تزال شاغرة تكاد تكون منعدمة الا ان هذه المساحة حتى وان افترضنا انها ستعمر طبقا لمخططات شغل الاراضي فلن تؤثر باي شكل على الطابع العام للمدينة حيث ان نسبة التعمير المخطط ستبقى ضعيفة وتدل على الانتشار الواسع للبناء اللاشرعي الذي يميز أغلب النسيج العمراني للمدينة.

كما أن للسياسات العقارية و العمرانية المطبقة انعكاس واضح على الواقع الميداني للمدن و مدينة تبسة احدى المدن الجزائرية التي تعد نموذجا لانعكاسات هذه السياسات . و يبدو ذلك واضحا خاصة خلال فترة الثمانينيات وكذلك خلال العشرية الاخيرة التي تشبه كثيرا عشرية الثمانينيات في انتشار البناء اللاشرعي.

[1] الإحصائيات تمثل كل صيغ السكن ( الوظيفي الاجتماعي الترقوي التطوري التساهمـي ، RHP )

### 1-1-2.التوسع الحضـــــري غيـــر المخطـط :

نقصد بهذا النوع من التوسع ذلك التوسع الحضري او التطور المجالي العشوائي الذي لم يخضع لأي دراسات عمرانية اذ ان هذا التوسع يتم في كل الاتجاهات و المجالات الممكنة المحيطة بالمدينة دون الاخذ بعين الاعتبار الطبيعة القانونية للعقار او للطبيعة الطوبوغرافية للمجال الجغرافي

فهذا النوع من التعمير والبناء يأخذ الشكل الفوضوي في اغلب الاحيان وذلك بالتعدي على الملكية العقارية وايضا في مخالفة المبادئ العامة للتهيئة والتعمير التي تتجلى من خلال:

- ضيق الشوارع وعدم التراصف
- انعدام المساحات الشاغرة والخضراء
- انعدام المرافق العمومية بسبب عدم توفر الوعاء العقاري اللازم
- زيادة الكثافة السكنية والسكانية في بعض الاحياء
- البناء في مناطق يصعب تهيئتها مستقبلا بسبب طبيعتها الطبوغرافية

مدينة تبسة ومن خلال المرفولوجية العامة لنسيجها العمراني والاحصائيات المتوفرة تعطي لنا صورة كاملة لتوطن البناء اللاشرعي الذي نشأ تقريبا مع المراحل الاولى لنشأة المدينة واستمر مع تطورها المجال متأثرا بالسياسات والتشريعيات المطبقة واختلفت نسبه من فترة لأخرى فباستثناء المناطق الحضرية التي تحتضن السكن المنجز من طرف دواوين الترقية والتسيير العقاري ومختلف المرقيين العقاريين العموميين والخواص وأيضا التحصيصات السكنية التي أشرنا لها وبعض المرافق العمومية. تعتبر مدينة تبسة ذات طابع سكني ردي فوضوي وحسب تقارير مخططات شغل الاراضي المنتجة فكلها اجمعت على صفة التعمير العشوائي الذي تتميز به المدينة.

### 2-1. أشكـــــال التوســـــع الحـضري بمدينـة تبســـــــة:

يبدو ان مورفولوجيا الأرض كعامل طبيعي متكون من جبل الدكان , جبل انوال من الجنوب ووادي رفانا وواد الزعرور ووجود الطريق الوطني رقم 10 و 16 كانا العاملين الأساسيين لتوجيه التوسع المجالي للمدينة بحيث نجد أن النسيج العمراني اخذ الشكل الطولي بعدما كان شبه دائري

ممثلا في النواة القديمة وبفعل النمو الديموغرافي الذي عرفته مدينة تبسة اخذ النسيج العمراني يتطور على المحاور التالية :

- تبســة – بكاريـــــــــة الطريق الوطني رقم 10
- تبســة – بولحاف الديــر الطريق الوطني رقم 16
- تبســة – الحمــامـــــات الطريق الوطني رقم 10
- تبســة – الكـــويـــــف الطريق الوطني رقم 82

## 2- انعكاسات التوسعـــــــات على المدينة:

مدينة تبسة التي كانت قبل عام 1846 عبارة عن نواة رومانية بمساحة 8.9 هكتار يقطنها حوالي 2051 نسمة أصبحت اليوم بمحيطها العمراني تتربع على مساحة 2322.62 هكتار أي أنها تضاعفت بـ 260.97 مرة وتضاعف عدد سكانها 111.85 مرة وهذا كان نتيجة الزيادة الطبيعية والتدفق الكبير للأعداد المهاجرة من الريف والبلديات المجاورة وتحسن المستوى المعيشي وكذا الزيادة الطبيعية الناجمة عن زيادة معدلات النسل وخاصة ابتداء من السبعينيات أين بدأت تظهر آثار هذا التوسع المجالي في الميادين التالية :

### 2-1.آثـــــار التوسعـــــات الحضريـــــــة في ( النـــــواة وفي المدينـــة) :

إن استهلاك المجال بشكل عقلاني من أجل اقامة مدينة ما . من اهم الركائز التي تسمح بنمو ايقاعي ومستديم وتضمن تنمية متواتـــرة دون اعاقة او صعوبات تذكر لكن ان حدث العكس فستواجه المدينة مشاكل عديدة قد تؤثر على التسيير الحسن لها وبالتالي يصعب التحكم في نموها العمراني ، وهذا ما حدث في مدينة تبسة (التوسعات الحضرية ) حالة الدراسة . من خلال تحليلنا لوضعية التوسعات الحضرية التي عرفتها المدينة حـاليا ومقارنة بما جاءت به أدوات التعمير في كل المراحل كخير دليل على الخلل الموجود بينما هو مخطط وما هو على أرض الواقع وهذا ما سنوضحه فيما يلي :

#### 2-1-1. الأثر فـــي مخطط التعمير PUD:

هو مخطط يعبر كما وكيفا عن ارادة التعمير ، مع اعطاء الحلول الأكثر اقتصادية لتهيئة عمرانية تستجيب لاحتياجات و اهداف تلك المرحلة .

وقد أوكلت هذه الدراسة الى الصندوق الجزائري للتهيئة العمرانية ( CADAT ) سنة 1974 حيث بالوضعية الحالية للتوسع العمراني الذي أصبحت عليه المدينة لكانت هذه المناطق داخل النسيج العمراني ولا شكلت مشكلات كبيرة من حيث التجانس العمراني والتداخل في الوظائف ولحسن الحظ فانه تم العدول على عدة مناطق . ويلاحظ كذلك من دراستنا لمدينة تبسة بأن جل القطاعات التي كانت مخصصة للتعمير قبل سنة 1988 وهي :

- قطاع شمـــــال المدينـــــــــــــــة القديم .
- قطاع شرق المدينة القديم وهو امتداد لحي الزاوية .
- قطاع جنوب المدينة القديم على جانبي طريق الدكان .
- القطاعات المخصصة للتعمير بعد 1988 (2،4،5،6 ) والتي تحيط بها الطرق الوطنية 82 و 16 و 10 والطريق الولائي رقم 8 . كل هذه القطاعات تم التوسع عليها بطريقة منتظمة او غير منتظمة في وقت قصير .

ومن خلال دراستنا لما جاء في توجيهات مخطط التعمير ومقارنة بما هو عليه حالة التوسع العمراني حاليا ومن خلال تحليلنا لما سبق ذكره في الفصل الثاني تبين ما يلي :

- بان هذا المخطط أو هذه الدراسة لم يتم التقيد بتوجيهاتها لعدم مسايرتها للنمو العمراني للمدينة ببعده الديموغرافي والمجالي .
- انحصار هذه الأدوات على دراسة محلية وليست دراسة اقليمية شاملة بحيث ان عامل الهجرة من البلديات المجاورة والفقيرة التي لم تكن فيها أصلا أي استراتيجية للتنمية , لم تكن في الحسبان مما احدث هذا خللا في مسايرة هذه الأدوات للنمو العمراني .
- لم تتعرض الدراسة الى تحديد موقع النفايات العمومية الى جانب كيفية الحفاظ على المحيط نظافته .
- عدم وجود كفاءات تقنية آنذاك تسهر على تقييم وتقويم ما جاء في هذه المخططات وتسهر على التنفيذ الصارم لتوجيهاتها
- جهل المسير و المهيأ آنذاك لدور هذه الأدوات في توجيه التوسع الحضري توجيها سليما يضمن للأجيال القادمة العيش في ظل مدينة مستديمة . حيث تبين من خلال تعرضنا لدراسات سابقة ان

نسبة عدم استعمال أدوات التعمير كانت 98 % ان لم نقل 100 % وهذا لجهلهم لدور هذه الأدوات في تسيير و تهيئة شؤون المدينة.

**2-1-2.الأثـــــــر في المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير PDAU :**

يعتبر المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير من أهم الأدوات التقنية التي من المفروض أن يحتاجها المسير في الرجوع إليها حينما يكون الأمر متعلق باستخدام الأرض وهو يعتبر بنك معلومات للوضعية الحالية التي هي عليها المدينة والوضعية الحالية التي هي عليها المدينة والوضعية التي ستكون عليها على المستوى القريب والمتوسط والبعيد .

ولقد جاء هذا المخطط بعد توجيهات تخص المجال البلدي وهي كالتالي :

*** المنطقة المعمرة(SU):**

- تقدر مساحتها ب 2938 هكتار من اجمالي مساحة المجال المعمر و المقدر ب 2998 هكتار و التي تضم مساحة نواة المدينة المقدرة ب 60 هكتار، وتضم التوسعات أساسا السكن والتجهيزات والنشاطات المتنوعة التي تغطي التجمع العمراني بالإضافة الى مناطق الارتفاقات (خطوط الكهرباء ، المطار ، المناطق المعرضة للفيضانات) علما أن المناطق الخطيرة بفعل الفيضانات تعد كمناطق غير قابلة للتعمير (**SNU**) .

اخذنا في الاعتبار التقسيم المعتمد في المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لبلدية تبسة لسنة 2005 م، الذي وضع 27 مخطط شغل أراضي على مستوى المدينة ، غير ان بعض هذه المخططات بقي دون تجسيد في الميدان وبالتالي فان المساحات التابعة لها تعد فارغة من السكان و المنشآت مثل مخططات شغل الاراضي 06، 23 ، 24، 27 الى غاية 2013 باعتبار أن هذه الأخيرة هي مخططات شغل أراضي للتوسع العمراني ، بالتالي فان هذه المساحات الشاغرة غير المعمرة لم تؤخذ في الحسبان عند وضع حدود المحيط العمراني وتبقى كاحتياطات.

وفق التقسيم المعتمد للأستاذ علي حجلة في أطروحة الدكتوراه الخاصة به فقد قسم المحيط العمراني الى تسعة قطاعات موضحة في الجدول أدناه كما ان هذا التقسيم باعتبار ان توسع المدينة في العقد

الأخير كان خاصة نحو غرب المدينة موازاةً مع الطريق الوطني رقم 10 ونحو الجنوب(البناءات الفوضوية ) وكذلك نحو القطاع 05 بالقرب من حي المطار وحي فاطمة الزهراء، وهي اتجاهات التوسع العمراني للمدينة منذ 1990 م .

**الجدول رقم ( 38): القطاعات العمرانية (التوسعات بعد الاستقلال) حسب المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير 2005**

| رقم القطـــــاع ( التوسعات بعد الاستقلال) | المساحة (بالهكتار) | الملاحظـات |
|---|---|---|
| 02 | 473 | من اكثر الاحياء كثافة سكانيا ب 79899 نسمة اي ثلث سكان المدينة بنسبة 169.14 ن/هـ وجود نسيج عمراني كثيف في معظمه فردي مع نسب عالية للبناء الفوضوي رغم انتشار السكن الجماعي به |
| 03 | 514 | من اكثر الاحياء كثافة سكانيا ب 75139 نسمة اي ثلث سكان المدينة بنسبة 146.3 ن/هـ، وجود نسيج عمراني كثيف في معظمه فردي مع نسب عالية للبناء الفوضوي رغم انتشار السكن الجماعي به |
| 04 | 376 | نسبة الكثافة السكانية تقدر ب 82.13ن/هـ و هي منخفضة نسبيا مع القطاعين السابقين |
| 05 | 674 | ويفسر انخفاض الكثافة به لوجود مساحة شاسعة تابعة لارتفاقات مطار الشيخ العربي التبسي تقدر الكثافة به حوالي 24.76 ن/هـ |
| 06 | 143 | وجود المنطقة الصناعية في هذا القطاع التي تخلو من السكان |
| 07 | 334 | قلـــة السكان بهذا القطاع باعتباره يمتاز بانتشار الإرتفاقات التي تحول دون توسعه، كونه يحتضن منطقة نشاطات ويضم جيوب فارغة غير قابلة للتعمير فكثافة السكان ضعيفة جدا تقدر ب |

| | | |
|---|---|---|
| | | ***7.86 ن/هـ*** |
| ***08*** | ***164*** | ***الكثافـــــــــة السكانية قدرت ب 47 ن/هـ وهي أقل من المعدل يغلب عليهما البناء الفردي المنظم والسكن الجماعي*** |
| ***09*** | ***264*** | ***الكثافـــــــــة السكانية قدرت ب 56 ن/هـ وهي أقل من المعدل يغلب عليهما البناء الفردي المنظم والسكن الجماعي*** |
| ***المجموع*** | ***2939هكتـــار*** | / |

**المصدر: مراجعة مخطط التهيئة و التعمير2012+ معالجة الطالبين**

*** المنطقة المبرمجة للتعميـــــــــــــر ( SAU):**

القطاعات المبرمجة للتعمير(**SAU**) ويتعلق الأمر بقطاعات مبرمجة للتعمير لتلبية احتياجات المدينة من الاراضي القابلة للتعمير على المديين القريب والمتوسط (5-10 ) سنوات اي الى غاية سنة 2018 فتقدر مساحتها ب 1590 هكتار، فهي تنتشر غرب وجنوب غرب التجمع العمراني كامتداد للنسيج القائم كما يتواجد في المخرج الشرقي للمدينة.[1]

[1] علي حجلـــة ، أطروحة دكتوراه ، مرجع سابق ، ص 113.

*** المنطقة المخصصة للتعمير المستقبلي ( SUF):**

* أراضي التعمير المستقبلي المقترحة على المدى البعيد (20 سنة ابتداءً من 2008 حتى سنة 2028) فتقدر مساحتها 710 هكتار فتتواجد شمال غرب النسيج العمراني وهي موجهة خصيصا لتلبية احتياجات المدينة في ميادين السكن بمختلف أصنافه الجماعي والنصف الجماعي أو الفردي والمرافق والخدمات العمومية بعد استنفاد الاحتياطات الخاصة بالمديين المتوسط والقريب . وقد تبين من خلال النظر في مناطق التوسع على المدى القريب والمتوسط (5 – 10) سنوات المبرمجة ببلدية بولحاف الدير (السفوح الغربية والجنوبية لجبل قنيفذة شمال مدينة تبسة ) بانها كانت على حساب اراضي زراعية في القسم الجنوبي منها ذات انحدارات ضعيفة مما يجعلها عرضة للفيضانات ونفس الشيء يمكن قوله بالنسبة لمناطق التوسع العمراني على مستوى بلدية الحمامات غرب مدينة تبسة.

نلاحـــظ ان معظم مساحة النسيج العمراني القائم والمساحة المبرمجة لعمليات التعمير(المدى القريب والمتوسط او المدى البعيد) ماهي إلا امتداد أفقي للنسيج العمراني القديم ، اتجاهات نموه فرضت بفعل الطبوغرافيا وطبيعة الملكية العقارية .

* استهلاك عشوائي للمجال بامتداد العمران في المدينة بشكل أفقي غير عقلاني من جهة ، وعلى حساب أراضي حديثة جيولوجيا وقليلة الصلاحية جيـــوتقنيا ، في معظمه اراضي فلاحية ، ومعرضة لخطر الفيضانات ، يؤدي بنا للقول ان التهيئة الحضرية من خلال آلياتها POS و PDAU ، لم تحقق نموا حضريا مستديما.

**2-1-3. الأثـــــــــــر في المجال العمراني: [1]**

* مجمل مساحة المجال العمراني ( قرابة الثلثي ) تمتد على أراضي مستوية أو شبه مستوية ما جعلها معرضة لخطر الفيضانات في ظل المعطيات المتعلقة بالمناخ وانتشار الأودية المؤقتة التي منابعها السفوح الشمالية لجبال تبسة ، وكذلك الشأن بالنسبة لمناطق التوسع العمراني على مستوى التجمعات

[1] المرجع السابق ، ص 113.

العمرانية الاخرى كما في التجمع العمراني بلدية بولحاف الدير و يمتد فيه جزء كبير من مساحات التوسع للمدى القريب والمتوسط .

* الاستغلال اللاعقلاني للمجال في الأراضي الخاصة بتوسع المدينة بطريقة جدية وفق صلاحيتها للبناء والتعمير بالإضافة الى غياب تطبيق التوسع العمودي في المدينة بدل تبذير المجال باعتماد التوسع الأفقي و ذلك بزيادة مقدار COS في الأراضي الصالحة للبناء والتعمير والإبقاء على CES بمقادير معقولة ضمانا لوفرة المساحات المشجرة للحماية أو المساحات الخضراء أو الفراغات الحرة داخل المدينة .

* تأثيـر طبوغرافية مدينة تبسة إضافة إلى تركيب تربتها الطيني المارني في معظمه يجعل من أراضيها تربة منتفخة عند تشربها المياه وغير نفوذه وهو ما يستدعي إجراءات وطرق مناسبة في عمليات البناء.

* مشكل التحكم في نمو المدينة مستقبلا ، وغياب تلبية احتياجاتها بطريقة غير مباشرة عن طريق التجمعات العمرانية المجاورة بطريقة تسمح بتحقيق توازن حضري على أفاق مستقبلية بعيدة المدى ، وإشكالية الاستهلاك العشوائي للمجال وخاصة ما يتعلق منه بالأراضي الفلاحية ،وغياب تفعيل قانون التنازل على الملكية للمنفعة العامة واحترام ادوات التهيئة .

* غياب مراكز دعم للمدينة الأم تسمح بتقديم خدمات وسيطة أو وظائف اسناد على حدود مجال نفوذ المدينة بالاشتراك مع المراكز الحضرية القريبة مثل الحمامات و الكويف ، بكارية ، بولحاف الدير.

**2-1-4.الأثـــــــر في الطرق و شبكة السكك الحديدية:**

*** الطرق:**

باعتبار المدينة ملتقى للمحاور الثلاثة الرئيسية للطرق الوطنية 10 و16 ،08 فان مدينة تبسة تعاني من :

* اهتراء و قدم شبكة الطرق بمنطقة الدراسة فهي مبعثرة و وغير مهيكلة و في الغالب غير وظيفية لقدم اجزاء كبيرة منها ما يُعجل في صيانتها و تنميتها .

* عجز كبير في شبكة الطرق سواء من حيث الخصائص الهندسية أو من حيث حالتها المورفولوجية.

***شبكة السكك الحديدية:**

تتوفر المدينة على خط السكة الحديدية (عنابة – بئر العاتر) ذو الأهمية الاقتصادية إذ يستغل في نقل الفوسفات من منجم جبل العنق بمنطقة بئر العاتر جنوب الولاية إلى عنابة، حيث أن هذا الخط يقسم المدينة إلى قسمين تقريبا ليكون بذلك من أكبر العوائق حيث يتسبب في العديد من الأخطار على السكن والسكان و يمر بمنطقة الدراسة ( التوسعات) من خلال القطاعين 07،06 أبرزها:

* الخطر على الراجلين خاصة على الأطفال نضرا لكثرة الفتحات في السياج العازل عنه.

* الضجيج الذي تسببه القطارات.

* التشققات التي ألحقت ضررا بالغا بالسكنات نتيجة عدم احترام المسافات الفاصلة.

* غياب القضاء على هاته المشاكل بعدم النـظر في خطوط السكك و اعادة اخراجها من المحيط العمراني و التماطل في اعادة هيكلتها بالشكل الذي يضمن تنمية الاقتصاد بالولاية .

**2-1-5.الأثـــــــــــر في المساحات الخضراء:**

نقص الغطاء الأخضر بمنطقة الدراسة (التوسعات) يفرض علينا الاهتمام و اعادة النظر في المساحات الخضراء بشكل يتفق والمعايير الوطنية و وفقا لشبكة التجهيزات الوطنية على مستوى النسيج العمراني القائم والأراضي المخصصة لاحتياجات المدينة الآنية والمستقبلية و في ما يلي:

**الجدول رقم (39 ) : توزيع المساحات الخضراء المهيّأة عبر القطاعات العمرانية و العجز المسجل سنة 2018**

| القطاع العمراني | عدد السكان (نسمة) | مساحات الفضاءات الخضراء (هكتار) | نصيب الفرد ($م^2$) | العجز (هكتار) |
|---|---|---|---|---|
| 02 | 82421 | 1.04 | 0.13 | 10.05 |
| 03 | 81887 | - | 0.00 | 75.14 |
| 04 | 33754 | 3.84 | 1.24 | 36,67 |
| 05 | 18822 | 4.66 | 2.80 | 44.74 |
| 06 | 0 | 4.29 | - | 4.29+ |
| 07 | 2994 | - | - | 33.13 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 08 | 12785 | - | - | |
| 09 | 17587 | - | - | |
| التوسعات | 250250 | 13.83 | 0.64 | 125,43 |

**المصـدر: معالجة شخصية للطالبين**

يلاحظ من الجدول أن المدينة بحاجة لما يعادل 125.43 هكتار من المساحات الخضراء المهيأة وأن معظم قطاعات المدينة بحاجة الى مزيد من المساحات الخضراء المهيأة فيما عدا المنطقة الصناعية مجسدة في القطاع 06 كما يلاحظ أيضا أن القطاعين 3،2 يسجلان العجز الأكبر بـ 10.05 ، 75,14 هكتار على الترتيب وهذا بالنظر لحجميهما السكانيين الكبيرين يلاحظ أيضا غياب كلي للمساحات الخضراء المهيأة أو للحدائق بالقطاعات العمرانية 09.08.07.03 ولتعويض هذا العجز الكبير فإننا نقترح بعض التوصيات التالية:

* غياب التدخل على مستوى المساحات الخضراء غير المهيأة المنتشرة هنا وهناك بمختلف الأحياء السكنية للمدينة لتهيئتها و المحافظة عليها من جهة.

* عدم العمل على تصنيف بعضها لمنحها الحماية القانونية.

* تشجير الرواق الأمني لخط الضغط العالي المار جنوب غرب المدينة وجعل الحزام الأخضر المترتب عن ذلك كحد لنمو وتوسع المدينة في هذا الاتجاه على المدى المتوسط (5- 10 ) سنوات تماشيا مع مقترح توسع المدينة الذي ورد في مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ما بين البلديات للمدى المذكور تسمح هذه العملية باستغلال 52,2 هكتار كمساحات خضراء على مسافة 15 كلم.[1]

### 2-1-6.الأثـــــــــر في حركة المرور و النقل:

المدينة تعاني اختلالات وظيفية متمثل في:

* تقطع بعض المسارات أو المسالك بفعل اختراق الأودية للمدينة وكذا السكة الحديدية وهو ما جعلها تقسم المدينة الى أجزاء موصولة بجسور غير أن عددها يبقى غير كاف .

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم ، مرجع سابق ، ص 156.

* عدم وجود أماكن مهيأة كممرات لعبور الراجلين أرضية أو فوق أرضية.

* اختناقات المرور بفعل الحركة على مستوى بعض الشوارع والمحاور التي تتمتع بنشاط تجاري كبير وبفعل توقف السيارات على جانبي الشارع في الوقت ذاته .

* سيطرة السيارات الخفيفة (الخاصة وسيارات الأجرة )على مستوى مركز المدينة حيث تمثل 92% وتفقد أهميتها بالابتعاد عن المركز تدريجيا لتصل نسبتها الى 60% على مستوى الطريق الدائري La rocade.

ومن أجل التخفيف من مشاكل المرور بالمدينة للتحكم في حركة المرور أكثر والتخفيف من الخلل الوظيفي الذي يميزها و بهدف زيادة فاعلية شبكة الطرق والشوارع برفع طاقتها الاستيعابية ينبغي:

*التدخل على مستوى هندستها أو اعادة النظر في دورها الوظيفي المرتبط اساسا بطبيعة النسيج العمراني القائم (طبيعة النشاط السائد ، السكن، التجارة ، التجهيزات أو المرافق )

* كما يجب ان تكون عملية التدخل آنيا أي على المدى القريب لرفع القدرات المتوفرة ومستقبليا على المديين المتوسط والبعيد لتحسين الشبكة ولتتبع نمو المدينة واستشراف احتياجاتها المستقبلية.

**2-1-7. الأثـــــــر في تسيير شبكات الكهرباء و الغاز و الهاتف:**

***شبكـــــــــــــــة الكـــهربـــــاء:**

من خلال تحليلنا لهذا العنصر في الفصل السابق استنتجنا بأن منطقة التوسعات مغطاة بنسبة 96.5% من المدينة ككل و هذا راجع الى جل ساكني التوسعات يملكون سكناتهم بملكية قانونية ما نفسره بأن جلّهم قطنوا هاته التوسعات بفترات متباينة القدم اي ان انهم يتزودون بشبكة الكهــرباء منذ سنين و ان نسبة التغطية التي وجدناها تعبر بشكل شبه كامل للفائض المسجل للتزود بهذه المادة الجد حيوية .

*** شبكـــــــــــــة الغاز الطبيعي:**

تغطي شبكة الغاز الطبيعي لمنطقة الدراسة ( التوسعات ) ما نسبته 95%، حيث تتزود من مصدر متوسط 2500م$^3$/سا عن طريق أنبوب قطره 50 سم، اذ يلاحظ ان معظم انحاء منطقة التوسع مغطاة بشكل جد كبير بشبكة التزود بالغاز الطبيعي و الذي لا يطرح مشكل و من هنا يمكن القول انه لا يشكل عجزاً في المنطقة.

***شبكـــــــــــــة الهـــــــاتـــــف:**

نظرا للتطور التكنولوجي الملحـوظ في السنوات الأخيرة شهدت منطقة الدراسة ( التوسعات ) تراجع في استعمال الهاتف حيث انخفضت الى 30% خاصة مع انتشار وسائل التواصل الاجتماعي متمثلة في وسيلة الانترنت لكن يبقى استعمال الهاتف و الفاكس مقتصراً على الادارات و التجهيزات العمومية .

**2-1-8.الأثـــــــر في شبكة التطهيـــــر:**

نسبة التغطية بمنطقة الدراسة ( التوسعات ) قدرت ب 93% من السكنات حيث يبلغ طول الشبكة الكلي بالمدينة 178.50 كلم بقطر (300-1200 ملم)، فهي تمثل مشكلة مطروحة و لاحظنا عدة نقاط سوداء بالشبكة اوضحناها فيما يلي:

* غياب تهيئة مناسبة للمدينة متعلقة بالشبكات أو تهيئة متعلقة بتصحيح مجاري المياه ما يتحتم على السلطات اتخاذ الاجراءات اللازمة بالتجديد و الصيانة الدورية لمختلف الاجزاء المتضررة على مستوى المدينة .

* تفتقـد المدينة الى شبكة فعالة لتصريف مياه الأمطار من جهة وتفتقــد لتهيئة مناسبة للأودية التي تشكل خطرا على المدينة على مستوى المنابع أو المصبات و لهذا فيجب اعادة النظر في هذه الشبكة التي لها دور ريادي في حماية المدينة من الفيضانات .

* تفتقـــد الشبكة الهيدروغرافية لعمليات تهيئة مناسبة قبل بلوغها المدينة فبتهيئتها يتم القضاء نهائيا على مشكل السيول الجارفة .

* نقص الغطاء النباتي الذي يساعد في تثبيت التربة يفرض على القائمين بالتهيئة بتشجير السفوح الجبلية المحيطة بالمدينة للتقليل من عمليات جرف التربة وتخفيض حمولة التيار المائي الصلبة.

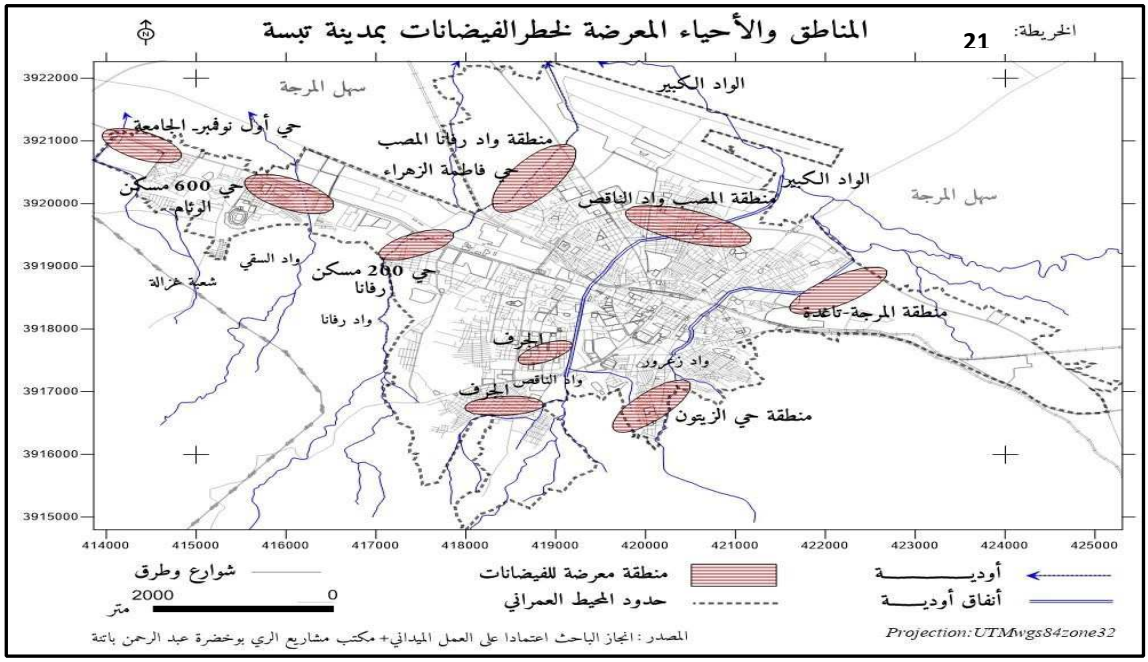
* عدم القيام بعمليات تصحيح المجاري المائية في الغالب وذلك يستلزم إنشاء حواجز مائية لحماية بعض الأجزاء من المدينة الأكثر عرضة للفيضانات.

*وضع مخطط محكم للشبكات التقنية وخاصة شبكة صرف مياه الأمطار بأبعاد تتماشى و كميات التساقط القصوى للأمطار الاعصارية التي تتعرض لها المدينة وتسمح باستيعابها .

*انسداد بالوعات شبكة الصرف الصحي أو شبكة مياه الأمطار يتطلب القيام بعمليات الصيانة للشبكة بصفة دورية سنويا .

* قدم كل من شبكتي الصرف الصحي وشبكة صرف مياه الأمطار يرجح إعادة النظرفي هيكلتها وخاصة القديمة منها.

الخريطة رقم (18 ) : المناطق و الأحياء المعرضة لخطر الفيضانات في مدينة تبسة




**المصدر : علي حجلة ، أطروحة دكتوراه ، ص78.**

ومن هنا يمكننا ان نسبة 93% من شبكة الصرف الصحي لا تغطي جـــل مناطق التوسعات الحديثة و هذا ما نسجله كشبه عجـــز في هذا العنصر المهم.

**2-1-9.الأثـــــــــــــر في شبكة المياه الصالحة للشرب:**

إن كمية المياه الموزعة للشرب بمنطقة الدراسة ( التوسعات ) تقدر ب :31250م$^3$. كما تبلغ نسبة التسريبات حوالي 10% ومنها أمكننا حساب الكميات الحقيقية المستهلكة والمقدرة ب 29689 م$^3$ وهي موجهة لكافة الاستخدامات إلا أن النصيب الأكبر موجه نحو الاستخدام السكني والمقدر بـ 26705 م$^3$ أي ما نسبته 90.58%، يقدر نصيب الفرد بالمدينة من المياه الصالحة للشرب ما قيمته 145.66 ٪ لتر/ الفرد / اليوم وهو اقل إذا ما قورن بالمعدل الوطني المقدر ب 150لتر /الفرد/اليوم. بناءً على المعدل الوطني يقدر العجز بـ 885 م3 ، نشير في النهاية إلى أن تخفيض نسبة التسريبات التي تعاني منها المدينة من شانه أن يعدل من نصيب الفرد وبالتالي ضمان عدم ضياع المياه بالإضافة لما سبق نجد عدة اختلالات نذكـــر منها :

* يمتد النسيج العمراني على حساب أراضي فلاحية معظمها ذات انحدارات ضعيفة رباعية التكوين تحتوي على سماط مائي يمون المدينة بالماء الصالح للشرب ويستعمل في سقي الأراضي ما يؤدي الى تلوث المياه الجوفية لسهل المرجة الذي هو جزء من الحوض التجميعي (تبسة – مرسط ) مباشرة دون أن تخضع لعملية معالجة علما أن مدينة تبسة لوحدها بحاجة الى محطتين للمعالجة بحكم حجمها السكاني الكبير و هو ما نعتبره عجـــزاً حقيقياً خاصة عندما يرجع الأمر لشيء جد حيوي ألا و هو الماء.[1]

**2-1-10.الأثـــــــــــــر في المرافق العمومية:**

تعتبر المرافق العمومية جد ضئيلة بالمدينة و هذا نتيجة اهمال السؤولين في توفير اماكن و مناطق للجذب سواء على المستوى المحلي او الجواري و نلحظ في منطقة دراستنا (التوسعات ) وجود متنزهين وحيدين و هما Golden Park بطريق قسنطينة و الاخر متنزه عائلي بالقرب من طريق الكويف

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم ، مرجع سابق ، ص 196.

وهاذان المرفقان لا يلبيان الاحتياجات اليومية ان لم نقل الاسبوعية ( عطلة نهاية الاسبوع ) لمتساكني المنطقة و لهذا يجب :

*اعادة النظر في اقامة اماكن جذب للعائلات و السكان و ذلك من اجل توفير راحة المواطن و رفاهيته.

*توفير اماكن عامة للجلوس و قضاء اوقات على الطبيعة للاستجمام النفسي و الذهني...ال

**2-1-11.الأثـــــــــــــر في السكن:**

إن السكن باعتباره الوظيفة الأساسية بالمدينة لما يوفره من استقرار وأمن للفرد والمجتمع وكذلك لأنه يشغل نسبة كبيرة من المجال الحضري كونه حتمية وأولوية لكل ساكن حضري، لذا فانه يتوجب علينا معرفة هذا النوع من الاستخدامات الأرضية وإحاطتها ودراستها بكل ما يتعلق بها سوى كان ذلك من حيث النوع والنمط من اجل ذلك توجب علينا عمل ميداني قصد الوقوف على هذه الحقائق وحصرها وتبيينها وبالتالي معرفة مكان تواجدها داخل القطاعات العمرانية المقسمة سابقا، وهو ما سيسمح لنا من تقصي أسباب الانتشار التي ستدل مباشرة على المستوى المعيشي للسكان ووضعيتهم الاجتماعية.

وقد استعننا في دراسة هذا العنصر بعدة معطيات من عمل ميداني، وإحصاءات الديوان الوطني للإحصاء، ومديرية التخطيط بولاية تبسة، ومديرية السكن و مديرية التجهيزات العمومية لنصل إلى:

عدد المساكن بمنطقة الدراسة ( التوسعات) وصل إلى العدد 151074 مسكن سنة 2014 بعد إن كان سنة 2005 نحو 36757 مسكن بكثافة سكنية تقدر ب 12.18مسكن / الهكتار. اما فيما يخص معدل إشغال المسكن فقدر ب: 5 أفراد/ مسكن. وإذا ما قورن بالمعدل الوطني (6افراد/مسكن) فنجد انه اقل منه أي أن هناك فائض عند الاستغناء عن المساكن الشاغرة والمقدرة ب: 6545 مسكن نجد إن معدل شغل المسكن في المدينة وصل إلى 6 أفراد/مسكن أي انه يتماشى والمعدل الوطني.

كما نقدر مساحة المجال السكني ب.1341.25 هكتار بنسبة 36.86% من مساحة المدينة وهو يشغل ما نسبته 42.71%من المساحة المشغولة بالمدينة.

### 2-1-12.الأثـــــــــــــر في المحيط :

* تلوث الهواء في مركز مدينة تبسة بالمواد السامة التي تلقي بها السيارات بهواء المدينة والناتجة عن احتراق الوقود بأنواعه المختلفة احتراقا غير تام ونجد من بين العربات المستخدمة في عملية النقل نوعين حسب مدى توفرها على مصفاة للعادم أو عدم توفرها على ذلك ، وباعتبار أن السيارات التي تعبر المدينة محل الدراسة كغيرها من المدن الجزائرية لا تتوفر على مصفاة للعوادم فان كمية هذه الأخيرة تكون جد عالية و مضرة بالبيئة.[1]

* مشكلة الجوارية فالحركة من أماكن العمل الى أماكن السكن عبر النقل تعتبر مشكلة في حد ذاتها.
*عدم اتباع أسلوب التوسع العمودي بدل التوسع العمراني الأفقي ، و عدم اتخاذ إجراءات للحد من استخدام السيارات .

* مشاكل الاختناق المروري و عدم الحد منها أوجب تخصيص بعض الشوارع الضيقة أو المزدحمة للمشاة فقط حيث تمنع جميع العربات الدخول إليها ماعدا عربات الخدمات مثل سيارات الشرطة، الإسعاف، المطافئ.

* تدنـي النسيج القديم و خاصة منه الروماني بسبب الاهتمام بالعمران الجديد في منطقة التوسع و هذا من جراء نقص الترميم و عدم المحافظة على الإرث التاريخي والحضاري في نواة المدينة.

* غياب القوانيـــــــن السارية المفعول لتنظيم العمــران بالمدينـــــة.

[1] علي حجلة ، أطروحة دكتوراه علوم ، مرجع سابق ، ص 199.

***النتـــائـــــــــج ، الحلول و التوصيات المقترحـة حول التوسعات الحضرية و المجال الحضري للنواة و لمدينـة تبسة كـكل :**

بنيت مدينة تبسة أصلا فوق اراضي في الغالب منبسطة و أي توسع مستقبلي لنسيجها العمراني لن يكون إلا على حساب الأراضي الزراعية في سهل المرجة لذا ينبغي أن تخضع حركة التعمير في المستقبل لدراســـــــة عميقـــة تأخذ بعين الاعتبار الجوانب التالية :

- طبيعة التربـــة و قيمتها الزراعية و درجـــة خصوبتها (شديدة الخصوبة , خصبة , متوسطة الخصوبة , ضعيفة الخصوبة).

- احترام توجيهـــات مخططات التهيئة العمرانية و مخططات استعمال الأرض (POS.PDAU) لتجنب فوضى التعمير و الاستهلاك المفرط للعقار و حماية الأراضي ذات المردود العالي...

**I/ النتائج و الحلول المقترحـــــــــة:**

**1- المحيط العمراني:**

* ضرورة الترميم و المحافظة على الإرث التاريخي والحضاري( النـــواة التاريخية" باب السور").
* مساعدة الدولة سكان النـواة التاريخية بالبقاء فيها وذلك بتوفير جميع الوسائل الضرورية لمختلف الشبكات مع الصيانة الدورية لها ( الماء، الصرف الصحي، الكهرباء، الطرق.)
* يجب أن يكون تناسق عمراني ومعماري بين مختلف الأنسجة العمرانية في المدينة حسب(مواد البناء، الهندسة).
* تصميم المســاكن يجب أن يكون يوحي باستمـــرار للنسيج الحضري للمنطقة الآخذ بعين الاعتبار الظروف المناخية.
* وضع قوانين ساريـــة المفعول لتنظيم العمران بالمدينة و ردع الأشخاص الذين يبالغون في تشييد أكـثر من بناء بدون رخص للاستعمالات الفردية من أجل الحفاظ على العقار و ضمان عدم توسع المدينة بشكل عشوائي.
* استعمال أشكال معماريـــــة غير مستهلكة للطاقـــة، و استخدام مواد بناء محليـــة بملمسها ولونها الطبيعي مع تطويرها.

* الحماية من الأمطار والمخاطر الطبيعية و ذلك بإعادة تهيئة الوديان العابرة للمدينة و محيطها.

* الاتجاه نحو العمران العمودي المتضام، القائم على أساس فكرة مجتمع ناطحات السحاب والمساكن ذات التوسع العمودي لتنظيم استنزاف الاراضي الزراعية و الحفاظ على العقار التجاري و الصناعي.

**2- شبكات المياه الصالحة للشرب:**

* يجب على البلدية التكفل بحاجيات الماء، الحق لكل ساكن أن يكون مزود بالمياه الصالحة للشرب حيث يسبق هذا الربط بطلب صاحب المسكن يوجهه إلى الهيئات المعنية.

* عند إعداد الحصص وعرضها للبيع يجب أن تكون مدروسة من حيث وضع مختلف الشبكات التقنية والطرق لكي لا نتعرض إلى المنشآت الفوضوية.

* توصيل شبكة المياه الصالحة للشرب داخل الأحياء المعزولـــة.

* يجب أن يكون قطر القنوات ملائم لعدد السكان

**3- شبكة التطـهيـــر (الصرف الصحي) :**

* كـــل سكـــن يجب أن يُـــربط بقناة الصرف الصحي.

* تجـــديـــد قنـوات نظـرا لتآكلهـــا وكثرة التسربـــــات في معظم أجزائها من انحاء المدينة و خاصة وسطها.

* يمنع المستفيد من التخلص من المياه المستعملة عن طريق الحفر في الطرقات وتوصل قنـــاته إلى الخندق الذي هو بصدد الطريق.

* وضع قنوات خاصة لميـــاه الأمطار المفاجئة وتصريفها نحو الأحواض التجميعية بمرسط و بئر الذهب.

* إنشاء محطـــة لتصفية المياه القـــذرة التي تصرف في الأودية بشكل عشوائي لخطورتها على البيئة والميـــاه الجوفية و لتكون مكسبا للمدينة و الولاية ككل.

**4- شبكة الخطوط الكهربائية والهاتفية:**

* يجب توفير الإنارة العمومية في مختلف الأنسجة العمرانية بما فيها وسط المدينة، و أحياء التوسعات الحديثة.

* إقامة محطة لتوليد الطاقـــة الكهربائية وضواحيهـــــــــا.

* ضرورية ربط المناطق البعيدة عن المدينـــة بالهاتف الثابت.

**5- الشبكات القاعدية( الفوقية ):**

**5-1. الطرقات:**

*ضرورة صيانة و تعبيـــــد الطرق بشكـــل دوري .

* تهيئة طرق جديـــــــدة يجب أن تكون موجهـــه للوزن الثقـيل للقضاء على مشكل التشققات جراء

الاوزان.

* إعادة تهيئة الطـــــــرق بوضع أرصفة للمشاة للوقاية من الحوادث.

* ان تكون الأرصفة مغطاة بالأشجار و النخيل لتوفير الظل وان تكون مسطحـــة ومعبدة للقضاء على تطاير الغبار.

**5-2. الساحات العمومية والمساحات الخضراء:**

* ضرورة تخصيص مساحات خضراء منفصلة عن المساحات العمومية، لتكون أماكن راحـــة و تـــرفيه لسكان المدنية.

* بما أن المدينة منطقة سياحية من الواجب تخصيص حديقـــة في مكان الرواق داخل باب السور على جانبيه.

* المتنزهات العائلية Golden Parc و متنزه طريق عنابة ذواتا مساحات خضراء من الاحسن جلب الحيوانات البرية لتكون أماكن لها نفوذ عائلي و اقليمي على مستوى الإقليم ومستوى الولاية.

* يجب إقامة بعض النصب التذكارية و الجمالية بالساحات العامة لإعطاء جانب جمالي لوسط المدينة و توسعاتها.

* أن تكون البلدية المشرفة عن هذه المساحات الخضراء والساحات العمومية من حيث التجهيز والإنارة .

**5-3.التجهيزات المختلفة:**

*إعادة الاعتبار للمراكز الثقافية ودور الشباب و الاهتمام بالجانب الثقافي لخلق توازن بين مركز المدينة المتمثل في الـنواة و توسعاتها من جانب التسيير الجواري.

* تحويل محطة المسافرين القـــديمة الخاصة بالأروقة إلى سوق مغطاة للخضر والفواكه واللحوم.

* تجهيز محطة المسافرين الجديدة الواقعة بمنطقة التوسعات (pos21 ) بكل الوسائل اللزمـة لراحـة العابرين و المسافريـــن الضرورية .

* تحويل محطة النقل الخاصة بمسافري بئر العاتر (باب الزياتين) الى خارج نواة المدينة أي من باب السور الى مكان شاغر آخر للقضاء على التلوث الصوتي و الضوضاء.

* إنجاز مواقف سيارات خاصة بسكان توسعات المدينة (لتكون قريبة من جميع الخدمات بوسط المدينة )، للحفاظ على حيوية النـــواة و عدم هجرها من طرف قاطني التوسعات.

**6-القطاع الاقتصادي:**

* خلق مؤسسات صغيـــــــرة للصناعات التقليدية.

* إنشاء مؤسسات إنتاجيـــة تتكفل بالمنتوجـات المختلفة وتسويقها لخلق توازن ( نـواة – توسعات).

* دعم منطقة النشاطات المتواجدة بطريق بكارية بكل الوسائل الضرورية من شبكات تقنية " الماء الكهرباء" لتشجيع المستثمرين الخواص و الخروج من نـــواة المدينة لتخفيف الضـغط عليـها.

**II/ الاقتراحات و التوصيـــــــــات :**

و في هذا الصدد نقـــدم بعض الاقتراحات الخاصة بالتوسع العمراني المستقبلي لمدينـــة تبســـــــة

**1- <u>تشجيع التوســـــع في التجمع الثانوي:</u>**

خلق مدينة جديدة بالتجمع الثانوي " بولحاف الدير " , لأن هذا النوع من المدن من شأنه أن تساهم في التخفيف من حدة أزمة السكن و استيعاب الفائض السكاني بما ستوفره من امكانيات الاستقبال و فرص التشغيل و التجهيزات و المرافق المختلفة التي ستكون عوامل جذب قوية للسكان , مما سيمكن من التحكم في التعمير المستقبلي و تحسين الاطار الحضري و اعادة توزيع السكان و حسن استغلال المجال مع المحافظة على الأراضي الزراعية ذات الجودة , بالإضافة لكون الاراضي بطريـــق قسنطينة الطريق الوطني رقم 10 تتميز بمردود زراعي ضعيف .

**2-تجهيز مناطق السكن الحضري ( ZHUN ) :**

و التي تم انجازها في ظروف استعجالية لمواجهة ارتفاع الطلب على السكن , لكن هذه الأحياء بقيت تعاني الى يومنا هذا من نقص المرافق الضرورية و نقص الخدمات كما هو الحال في حي فاطمة الزهراء و سوناطيبا...الخ

**3-التحكـــــم في النمـــــــــــو السكاني:**

التقديرات السكانية التي تم اجراؤها بمنطقة الدراسة تعبر بوضوح على أن المنطقة وصلت الى درجة التشبع و ليس باستطاعتها استقبال أي زيادة غير طبيعية مستقبلية ، لذلك يجب على السلطات المحلية محاربة السكن غير الشرعي و وضع حد للنزوح الريفي و الهجرة نحو هذه المنطقة لينخفض معدل السكاني و حفاظا على المجال العمراني من جهة و على الاطار المعيشي للسكان من جهة أخــرى.

**4-تغييـــــــــر النمـــــــط السكنـــــي:**

التركيز على النمط السكني الجماعي العمودي اي العمارات و الذي يتم تصميمه وفق معايير البناء و التعمير الحديثة , فهذا النوع يمكنه استيعاب أكبر عدد من السكان في مساحة أقل , مع العمل على

التقليص من نمط السكنات الفردية المنظم ( التحصيصات السكنية ) و ذلك بعدم منح رخص البناء فوق الاراضي الفلاحية حتى و لو كانت ملك للخواص .

**5- القضاء على السكنات الفوضوية:**

أما بالنسبة للسكن الفوضوي فيجب الحرص على عدم الانشاء مع تعريض صاحب البناية للمتابعة القضائية

, و نقترح ما يلي :

- تفعيل دور شرطة العمران و مفتشي التعمير للقيام بمهامهم على الوجه الأكمل و ممارسة الرقابة الفعالة للحد من انتشار البناء غير قانوني .

- تطبيق القانون 11-12 المؤرخ في 01 أوت 2011 م الذي جاء لسد الثغرات الموجودة في القانون 71-

57 ) المتعلق بالتهيئة العمرانية ( في مجال تعزيز جهاز الرقابة و سلطة الردع , حيث يعطي هذا القانون كامل السلطات لرئيس المجلس الشعبي البلدي و الوالي لزيارة ورشات البناء و توقيف كل بناية غير قانونية دون اللجوء الى القضاء و انتظار حكم صادر عن المحكمة .

و يتضمن هذا القانون عدة نقاط متعلقة بالرقابة و تهديم البنايات الغير شرعية , و أهم هذه النقاط:

- هدم البنايات غير المرخصة أو اجراء مطابقة لبعض البنايات أو اجزاء منها وفقا للمعايير المعمول بها في مجال البناء و التعمير .
- تحميل صاحب المخالفات نفقــات التدخل .

**6-السهر على تطبيق القوانين التي تمنع استهلاك الاراضي الزراعية:**

ان التعمير الذي شهدته منطقة الدراسة يعود بالدرجة الأولى الى عدم احترام التشريع العمراني و التعدي على النصوص القانونية المبرمجة المتعلقة بالمحافظة على العقار الفلاحي سواء من طرف المواطنين أو من قبل السلطات المحلية في ظل انعدام الرقابة و غياب سلطة الدولة لردع المخالفين و انزال أشد العقوبات بالعابثين بالممتلكات العمومية ، لذا نقترح التطبيق الصارم للقوانين التالية :

- التعليمة الرئاسية رقم 14 المؤرخة في 10 أوت 2011 م و التي تضع حدا للتلاعب بالعقار الفلاحي و تؤكد على وجوب منع كل اشكال التعدي على الأراضي الخاصة بالتعمير المستقبلي .

- تطبيق القوانين الخاصة بالمحافظة على العقار الفلاحي بصرامة.

**7- تعزيز الاجراءات الخاصة بالوقاية من خطر الفيضانات :**

توجد بالمدينة مناطق مهددة بخطر الفيضان لذلك يتوجب على السلطات اتباع التوصيات التي وردت في المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير 2014, و التي نذكر منها:

- رسم خريطة لتحديد المناطق المعرضة لخطر الفيضان , مع الحرص على عدم انجاز مشاريع فوقها.

انجاز قناة لحماية المدينة من خطر الفيضانات.

**8-الحـــــد من ظـــــاهرة النزوح الريفي:**

للحد من ظاهرة النزوح الريفي يجب على السلطات المحلية العمل على تثبيت السكان في الريف ، أو السعي على القيام بالعملية العكسية لظاهرة النزوح الريفي و ذلك بتوفير مختلف التجهيزات العمومية و المرافق الرئيسية بالريف مثل:

- المدارس الابتدائية.
- شق و تعبيد الطرقات الريفية لفك العزلة.
- انجاز مراكز صحية جـــــــــــــوارية.
- توفير شبكات الربط بالكهرباء و الانارة العمومية .
- توفير مختلف صيغ البناء الريفي .
- انشاء مندوبيات للبلدية ببعض المشاتي ، لتسهيل بعض الأمور الادارية ) شهادات الميلاد ،الاقامة ....الخ ( و ذلك لتقريب الادراة اكثر من المواطن الريفي) .

تفعيل و تنشيط المشاريع الجوارية للتنمية الريفية المندمجة ( PPDRI ) لجميع المشاتي .

**9-حمـــاية البيئـــــة:**

ان البيئة و العناية بها يتطلب في الأساس تنظيم العمران و احترام قواعد النظافة و المحافظة على المساحات الخضراء و الثروات الطبيعية و احترام القوانين و النظم في كل ما يتعلق بالفلاحة و الغابات و المحيطات المحمية ، و تنظيم البناءات و مخلفاتها ، و الاعتناء بالفضلات الناجمة عن الاستهلاك بكل انواعها و في كل ما يتعلق بالمدينة و كل ما ينعكس على الطبيعة من مؤثرات أو تلوث ، فيجب على السلطات المعنية القيام بانشاء :

- مراكز جديدة للردم التقني في كل من التجمعات المجاورة ( بولحاف الدير ، الحمامات ، بكارية).
- زيادة المساحات الخضراء داخـــل المدينة و تشجير الأرصفة لأنها تعمل على تقليل الضوضاء و تلطيف الجو.
- توطين البناءات بعيدا عن التجمعات السكنية .

* تعويض ضيق المساحة و نقص اليد العاملة الزراعية بمضاعفة مردود الهكتار عن طريق الاستخدام الجيد للأسمدة و الري و انتقاء البذور .

* استغلال كل المساحات غير المبنية داخل النسيج العمراني ، مع احترام مخططات استعمال الأرض.

* ازالة البنايات الهشة في مركز المدينة و استغلال أماكنها لإنجاز هياكل قاعدية أو سكنات جماعية

تتميز بالعلو ( طابق ارضي + 10 ) ، مع الحفاظ على استعمال الطوابق الأرضية للمختلف الخدمات مثل ( الادارات و النشاطات التجارية ) .

* الحد من الامتداد الأفقي للعمران على حساب الأراضي الزراعية عن طريق التوسـع بالامتداد العمودي للمباني السكنية.

- توجيه التوسع الحضري المستقبلي إلى مناطق غير منتجة , وكذلك تحسين مراقبة ومكافحة التلوث.

**خلاصـــة الفصـــل:**

بعد ادراك معظم الاسباب التي ساعدت في ارتفاع وتيرة استهلاك العمران بعد الاستقلال خاصة ما بين فترتي 1990-2018 بمدينة تبســة, حيث أن المدينة و ما حولها كلها اراضي متشبعة عمرانيا, أي كل توسع جديد سوف يكون على اراضي سهل المرجة, ثم تطرقنا الى النتائج المترتبة عن استهلاك للمساحات الشاسعة و المقدرة بالهكتارات بالإضافة لتأثير هذا التوسع على المجال البيئي , حيث لاحظنا الانتشار الواسع للمفرغات الفوضوية في منطقة الدراسة و ما ينعكس منها من تلويث للجو و للمياه و الامراض المترتبة عنها , بالإضافة للاحتياجات المستقبلية للسكن و ما يستهلكه من اراضي , تطرقنا الى اقتراحات و توصيات من أجل وضع حد لهذه المشكلة أو ترشيد استهلاك الاراضي و حمايتها , عن طريق التكثيف الحضري و استغلال الجيوب الفارغة من أجل البناء , بالإضافة لاقتراح مناطق جديدة للتوسع المجالي والاقتراح الامثل يتواجد بالتجمع الحضري القريب بولحاف الدير. كما يجب الحفاظ على الاراضي الفلاحية ذات المردود الضعيف للتعمير المستقبلي و عدم استنزافها عشوائيا لفقر المدينة للأراضي الصالحة للبناء بسبب الطبيعة الصخرية لمعظم مناطقها , بالإضافة لتفعيل المخطط الوطني للتنمية الريفية لتجهيز الريف و تثبيت السكان بالريف و الحد من ظاهرة النزوح الريفي، و ذلك للحد أو ترشيد التوسعات الحضرية العشوائية .

# خاتمـــــــة

# خـــــــاتمـــــــة

لا يكـــــاد يظهر للعيان ، تأثير التوسعات الحضرية لمدينة تبسة على تسيير شؤونها ، في بعدها المجالي و الديموغرافي ، لـكن التحليل المعمق اعتماداً على الاحصائيات و البحث الميداني و اعتماداً أساساً على الدراسات السابقة و هي ضئيلة جداً مقارنة بحجم الموضوع و مدى تأثيره على الانسان بالدرجة الاولى و الطبيعة بالدرجة الثانية ، فالتوسعات الحضريـة بالمدينة جعلت منها تنمو نمواً غير مستديم و جعل مجالها عرضة للبناء الغير شرعي و الى المضاربة العقارية.

ولقد كان للمراحل التي مرت بها المدينة الأثر الكبير في تحديد و توجيه هذا النمو العمراني فمن النواة ( المركز الروماني ) التي تتميز بطابعها المعماري و العمراني اللذان تأثرا بالطابع العربي الاسلامي الى النسيج الاستعماري الذي فرضه هذا الأخير لبسط سيادته على المنطقة ، و وصولاً الى ما بعد الاستقلال و ما أملته ظروف الجزائريين الاجتماعية و الاقتصادية و ما زامنها قلـة الكفـــــــاءة و الخبرة و قلة الامكانيات للنهوض بتنمية شاملة تمس جميع القطاعات و تنظر لمستقبل دائم لهذا البلد.

فكانت النتيجة استيراد برامج و نظم تسيير غريبة لا تمت بأي صلة لمجتمعنا. و في ظل هذه الظروف التي عرفتها جميع المدن الجزائرية ، شهدت مدينة تبســة كذلك هجرة كبيرة من الريف و من البلديات المجاورة لها ، مما ترتب عنها هذا النمو المتسارع للمدينة، آخذاً شكله الحالي و الذي لعبت كذلك العوائق الطبيعية التي تميز المنطقة في رسم حدوده ، ولعل وجود السلسلة الجبلية التي تعترض جنوب المدينة قد ساعد على تقسيم المدينة الى قسم شمالي متمثل في القطاعات 8، 9 توسع "مخطط" و قسم جنوبي غير مخطط ( عشوائي) بالإضافة الى تكوين أحياء فوضوية أخرى مثل حي الزيتون و الميزاب .

و أمام هذه التوسعات المجالية الكبيرة بفعل النمو الديمغرافي للمدينة ، ظهـر فشل المهيأ و المسير بالتكفل في توفير احتياجات مواطنيه على جميع الاصعدة ، السكـــــــن ، التعليم، الصحة ، الثقافة ،الترفيه ، التهيئة العمرانية ...الخ من ضروريات الحياة اليومية للمواطن في ظل مدينة مستدامة.

و هنا نخلص الى أن هاته التوسعات أثّـــرت و تأثّـــرت بنواة المدينة و المدينة كـــكل في جميع المجالات .

# المصادر

# و

# المراجع

# قائمـــة المراجـــع

## أولا : كتب باللغة العربية:


1- الدكتور محمد السيد غلاب، البيئة والمجتمع، (جامعة وهران ).مكتبة الإشعاع الفنية. المنتزه أبراج مصر لتعمير ، طبعة جديدة 1997.

2- الدكتور عبد الله عطوي، جغرافية المدن، الجزء الثالث، دار النهضة العربية، بيروت ،2003.

**3-** الدكتور عبد الفتاح محمد ويهبه، جغرافية العمران، دار النهضة 2002.

4- ناصر الدين سعيدوني، دراسات وأبحاث في تاريخ الجزائر، المؤسسة الوطنية للكتاب، الطبعة الأولى، الجزائر، 1988.


## ثانيا: البحوث، مذكرات التخرج و الرسائل الجامعية:


1- الدكتور علي حجلة ، التهيئة الحضرية والتنمية المستدامة في مدينة تبسة ، أطروحة دكتوراه علوم ، جامعة منتوري قسنطينة دفعة 2016.

2- زاوي فاتح، التوسع العمراني على حساب الأراضي الزراعية، مذكرة ماجستير، قسم التهيئة العمرانية، جامعة منتوري قسنطينة 2015.

3- زيداني حليمة، المدن العتيقة بالجزائر بين التدهور و محاولة الحفاظ ، حالة مدينة تقرت ، مذكرة تخرج لنيل درجة الماجستير تخصص تسيير المدن ، المركز الجامعي العربي بن مهيدي، سنة 2007.

4- عبد العزيز محمد قندوز، التوسع العمراني لمدينة الجلفة، مذكرة لنيل شهادة ماجستير في علم الاجتماع. الحضري، جامعة الجزائر، 2008-2009.

**5-** مدور وليد، التحولات الحضرية في منطقة جبلية، بحث مقدم لنيل شهادة ماجستير في التهيئة. العمرانية، جامعة قسنطينة، 2009-2010.

**6-** بادي فاطمة، التوسع العمراني في المناطق المتضرسة ،مذكرة تخرج ليسانس2006 .


## ثالثا: المصالح الإدارية


1- مديرية البناء و التعمير و الهندسة المعمارية لولاية تبسة.

2- الديوان الوطني للإحصاءONS.

3- مديرية البرمجة ومتابعة الميزانية لولاية تبسة

4- مديرية السكن

5- مديرية والتجهيزات العمومية لولاية تبسة.

6- مديرية النقل .

7- مديرية الري.

8 – الديوان الوطني للتطهير.

9 – مؤسسة التوزيع للكهرباء والغاز.

10- اتصالات الجزائر فرع تبسة .

**رابعا: تقارير ووثائق عربية:**

1- حسيني رابح، مختلف عمليات التدخل العمراني، محاضرة عمران عملي، سنة خامسة، مسيلة سنة 2010.

2-Centre detrudes et de realizations en urbanisme Constantine (URBACO),Pivée périodique, Avril 2014.

**خامسا : الأبحاث والمقالات والجرائد العربية المنشورة على شبكة الإنترنت:**

1- الدكتور حسن أبو بكر، استدامة الزراعة في الوطن العربي، القاهرة، 2002

2- علي بوخلخال ، الظاهرة الحضرية في الجزائر، مقال ، بتاريخ 07-01-2012

3- صحيفة الثورة، دمشق، 24 11 2002 م.

4- بوجمعة هيشور، مقال منقول في مجلة السهوب .

5- وحدة بحث CNEPRU، رئيس المشروع: أ. د. سفاري ميلود، نمو المدينة الجزائرية وظاهرة الجريمة، تقرير بحثي نهائي، جامعة الحاج لخضر باتنة، رمز المشروع: V01230060104 ، الاعتماد: 2007/01/01.

**6**- نشرة رسمية دورية صادرة عن ولاية تبسة، تضم كافة الإحصائيات الرسمية عن الولاية.

7- مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 2009.

8-المراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 2012.

**سادسا: الادوات القانونية:**

1- المادة 867 من القانون المدني الجزائري.

2- المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية تبسة PDAU

## سابعا: مواقع إليكترونية:


1 - www.urtrips.com/wp-content/uploads/2017/05/athens-attractions.jpg

2 - www.urtrips.com/wp-content/uploads/2017/05/WARSSO-attractions.jpg

3 - www.urtrips.com/wp.Cairo

4 - www.urtrips.com/wp-content/uploads/2017/05PLANIFIER-attractions.jpg

# الفهـــارس

# فهرس الجداول


| الرقم | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| 01 | التركـــيب الجيـــولـــوجـــي لمدينـــــة تبســـــــــــــة | 39 |
| 02 | جيـــــوتـقـنـيـــة مـديـنـــــة تبســـــــــــــة | 41 |
| 03 | القيمـــــــة الفلاحيـــــة للأراضـــــي لمدينـــــة تبســـــــــــــة | 43 |
| 04 | تطور معدلات الحـــرارة والتســـاقط بمدينـــــة تبســـــــــــة (1972 – 2008 ) | 44 |
| 05 | توزيع متوسط درجة الحرارة والتساقط على أشهر السنة لمدينـــــة تبســـــة | 47 |
| 06 | التوزيع الفصلي للحرارة والتساقط بمدينة | 47 |
| 07 | تقسيم المدينة لقطاعات عمرانية | 50 |
| 08 | مراحل التطور السكاني لمدينة تبسة | 54 |
| 09 | التركيب النوعي العمري للسكان لسنة 2017 | 56 |
| 10 | التركيب الاقتصادي لسكان مدينة تبسة | 60 |
| 11 | توزيع مؤشرات الشغل والإعالة عبر القطاعات العمرانية بمدينة تبسة | 61 |
| 12 | توزيع السكنات عبر القطاعات في مدينة تبسة | 63 |
| 13 | توزيع المساكن حسب النمط عبر القطاعات | 65 |
| 14 | توزيع المساكن حسب حالتها الإنشائية عبر القطاعات | 66 |
| 15 | تطور نسبة شغل المسكن TOL | 66 |
| 16 | توزيع المساكن حسب مادة البناء عبر القطاعات | 67 |
| 17 | الكثافة السكنية عبر القطاعات لمدينة تبسة | 68 |
| 18 | وضعية التعليم الابتدائي بطوريه الأول و الثاني بمدينة تبسة | 71 |
| 19 | توزيع المؤسسات الابتدائية عبر القطاعات | 71 |
| 20 | وضعية التعليم ألإكمالي بمدينة تبسة | 72 |
| 21 | توزيع مؤسسات التعليم المتوسط عبر القطاعات | 72 |
| 22 | وضعية التعليم الثانوي العام والتقني | 73 |
| 23 | توزيع مؤسسات التعليم الثانوي والتقني عبر القطاعات | 73 |
| 24 | وضعية التكوين المهني بمدينة تبسة | 74 |
| 25 | وضعية التعليم العالي بمدينة تبسة | 76 |
| 26 | وضعية الإقامات الجامعية | 77 |

| | | |
|---|---|---|
| 27 | الإقامات الجامعية | 77 |
| 28 | وضعية البنية التحتية حسب الكلية | 78 |
| 30 | هيكلة الشبه الطبي بالمدينة | 79 |
| 31 | الوافدون إلى المستشفى المركزي لمدينة تبسة من بلديات الولاية لسنة2010 | 80 |
| 32 | عدد الإطارات الطبية بمدينة تبسة | 82 |
| 33 | ترتيب القطاعات العمرانية حسب توفرها على مؤسسات الصحة الجوارية | 83 |
| 34 | توزيع ملتقيات الطرق حسب تدفقات حركة آليات النقل بمدينة تبسة 2013 | 95 |
| 35 | توزيع الحدائق العامة ( المهيّأة) و العجز المسجل في مدينة تبسة 2017 | 97 |
| 36 | مراحل التوسع العمراني لمدينة تبسة | 108 |
| 37 | استهلاك المجال بمدينة تبسة في إطار التوسع المخطط | |
| 38 | القطاعات العمرانية ( التوسعات بعد الاستقلال) حسب المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير 2005 | 117 |
| 39 | توزيع المساحات الخضراء المهيّأة عبر القطاعات العمرانية و العجز المسجل سنة 2018 | 121 |

# فهرس الأشكـــال


| الرقم | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| 01 | تغير كمية التساقط بمدينة تبسة (1972 – 2008 ) | 44 |
| 02 | تغير متوسط درجة الحرارة بمدينة تبسة (1972 – 2008 ) | 46 |
| 03 | المنحنى الحراري المطري غوســـن لمدينة تبســـــة | 47 |
| 04 | تغــير وضعية مدينة تبسة ضمن تصنيف أومبرجي للنطاقات الحيوية المناخية | 49 |
| 05 | منحنى يوضح مراحل التطور السكاني لمدينة تبسة | 54 |
| 06 | إحصاء نوع السكنات لمدينة تبسة | 64 |
| 07 | توزيع مؤسسات التعليم الثانوي والتقني عبر القطاعات | 73 |

# فهرس المخطـــات


| الرقم | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| 01 | السكنات الحضرية الجديدة ZHUN بمدينة تبسة | 19 |
| 02 | تجمع ثانوي قديم بأثينا | 23 |
| 03 | مخطط مدينة جديدة بوارسو | 24 |
| 04 | مخطط ثلاثي الأبعاد لمدينة مخططة | 25 |
| 05 | النواة الاولى للمدينة و منطقة التوسعات | 104 |
| 06 | منطقة التوسع ( القطاع العملراني 02) | 105 |
| 07 | منطقة التوسع ( القطاع العملراني 04) | 106 |
| 08 | منطقة التوسع ( القطاع العملراني 06) | 107 |
| 09 | منطقة التوسع ( القطاع العملراني 08) | 108 |

# فهرس الخـرائـــط


| الرقم | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| 01 | الموقع الجغرافي لمدينة تبسة | 33 |
| 02 | التقسيم الإداري لولاية تبسة | 33 |
| 03 | موقـع مدينـــة تبســـة جهويا ولائـيـًا ومحـليـًا | 33 |
| 04 | موضع المحيط العمراني داخل الحوض التجميعي لمدينة تبسة | 35 |
| 05 | البنيـــــــة التضاريسيـــــة لمدينـــــــة تبســـــــــــــــة | 36 |
| 06 | خريطـــــة الانحـــدارات لمدينـــــــــة تبســـــــــــة | 37 |
| 07 | الخريطـــة الجيـــولوجـــيـــة لمدينـــة تبســـة | 39 |
| 08 | الخريطـــة الجيـــوتقنيـــــــة لمدينـــة تبســـة | 41 |
| 08 | تقسيـــم المدينة لقطاعات عمرانية | 51 |
| 09 | تـــوزيـــع البنية الوظيفية عبر القطاعـــــات لمدينة تبسة | 62 |
| 10 | موقع جامعة الشيخ العربي التبسي | 75 |
| 11 | توزيع الهياكل الجامعية ( الإقامات والكليات ) | 78 |
| 12 | أهم محاور الطرق بمدينة تبسة | 88 |
| 13 | شبكة الشوارع والطرق الرئيسية | 89 |
| 14 | تصنيف الطرقات لمدينة تبسة | 90 |
| 15 | توزيع المساحات الخضراء (الحدائق ) بمدينة تبسة | 98 |
| 16 | توزيع أماكن تواجد المساحات الخضراء (الأخرى ) بمدينة تبسة | 99 |
| 17 | توسعات مدينة تبسة لغاية سنة 2017 | 109 |
| 18 | المناطق و الأحياء المعرضة لخطر الفيضانات في مدينة تبسة | 125 |

# فهرس الصـــور


| الرقم | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| 01 | صورة جوية لضواحي مدينة القاهرة | 25 |