

## قائمة المصادر والمراجع

➤ أولاً : المصادر .

1- القرآن الكريم :

2- القوانين :

- قانون الصادر بتاريخ 67 / 75 الصادرة بتاريخ 26 سبتمبر 1975 المتعلق برخصة البناء رخصة - تجزئة الأراضي من أجل البناء - الجريدة الرسمية العدد 83.
- قانون رقم 02 / 82 الصادر بتاريخ 6 فيفري 1982 برخصة البناء و رخصة تجزئة الأراضي للبناء - الجريدة الرسمية العدد 06.
- قانون رقم 08 / 85 الصادر بتاريخ 12 نوفمبر 1985 - يحدد إنتقاليا قواعد شغل الأراضي الجريدة الرسمية العدد 34.
- قانون رقم 29 / 90 الصادر بتاريخ 1 ديسمبر 1990 - المتعلق بالتهيئة و التعمير - الجريدة الرسمية العدد 52.
- قانون رقم 30 / 90 الصادر بتاريخ 1 ديسمبر 1990 - المتضمن قانون الأملاك الوطنية - الجريدة الرسمية العدد 52.
- قانون رقم 02 / 97 الصادر بتاريخ 31 ديسمبر 1997 يتضمن قانون المالية لسنة 1999 العدد 89.
- قانون رقم 05 / 04 الصادر بتاريخ 14 أوت 2004 - المتعلق بالتهيئة و التعمير - الجريدة الرسمية العدد 51.
- قانون رقم 06 / 04 الصادر بتاريخ 14 / 08 / 2004 - المتعلق بشروط الإنتاج المعماري وممارسة مهنة المهندس المعماري العدد 51

3- الأوامر :

- ✓ الأمر رقم 71 / 85 الصادر بتاريخ 29 ديسمبر 1971 يتضمن إحداث هيئة المراقبة التقنية للبناء - الجريدة الرسمية العدد 4 لسنة 1972 المعدل.
- ✓ الأمر رقم 75 / 58 الصادر بتاريخ 26 سبتمبر 1975 يتضمن القانون المدني المعدل والمتمم .

## قائمة المصادر والمراجع

✓ الأمر رقم 95 / 07 المؤرخ في 1995/01/25 المتعلق بالتأمينات - الجريدة الرسمية العدد 13.

### 4- المراسيم :

✓ المرسوم التشريعي رقم 07 / 94 المؤرخ في 18 ماي 1994 - يتعلق بشروط الإنتاج المعماري و ممارسة مهنة المهندس المعماري - الجريدة الرسمية العدد 32.

✓ المرسوم التنفيذي رقم 205 / 86 الصادر بتاريخ 19 أوت 1986 يتضمن تغيير هيئة المراقبة التقنية للبناء إلى الهيئة الوطنية لرقابة البناء التقنية في وسط البلاد - الجريدة الرسمية العدد 34.

✓ المرسوم التنفيذي رقم 176 / 91 الصادر بتاريخ 28 ماي 1991 الذي يحدد كفايات تحضير شهادة التعمير و رخصة التجزئة , و شهادة التقسيم و رخصة البناء وشهادة المطابقة أو رخصة الهدم و تسليم هذه الوثائق العدد 26.

✓ المرسوم التنفيذي رقم 36 / 97 المؤرخ في 1994 / 01 / 14 الذي يحدد شروط تعيين الموظفين المؤهلين لتقصي مخالفات التشريع و التنظيم و معاينتها في ميدان الهندسة المعمارية و التعمير - الجريدة الرسمية العدد 4.

### 5 - القرارات :

✓ القرار الوزاري المشترك الصادر في 15 ماي 1988 المتعلق بكيفيات ممارسة و تنفيذ الأشغال في ميدان البناء و أجر ذلك - الجريدة الرسمية العدد 43.

➤ ثانيا : المراجع

### 1- الكتب :

أ- باللغة العربية:

1) الدكتور عبد الرزاق حسين ياسين المسؤولية الخاصة بالمهندس المعماري و مقاول البناء ( شروطها - نطاق تطبيقها - الضمانات المستحدثة فيها) دراسة مقارنة في القانون المدني - كلية الحقوق جامعة أسبوت - الطبعة الأولى لسنة 1987.

## قائمة المصادر والمراجع

- 2) الدكتور محمد شكري سرور - مسؤولية المهندس و مقال البناء - دار الفكر العربي لسنة 1985.
- 3) الدكتور عبد الرحيم عنبر - عقد المقابلة دراسة مقارنة بين التشريعات العربية- دار النشر - الجامعات المصرية 1977.
- 4) الدكتور عبد الرزاق السنهوري - الوسيط في شرح القانون المدني - نظرية الالتزام بوجه عام - الجزء 1 . بند 714-دون سنة.
- 5) الدكتور محمد حسين منصور المسؤولية المعمارية- كلية الحقوق جامعة الإسكندرية دار الجامعة الجديدة للنشر - 1999-2001 .
- 6) الدكتور محمد ناجي ياقوت مسؤولية المعمارين بعد إتمام الأعمال و تسلمها مقبولة من رب العمل منشأة المعارف- دار وهدان للطباعة و النشر - الإسكندرية-دون طبعة.
- 7) الدكتور علي علي سليمان - النظرية العامة للإلتزام - ديوان المطبوعات الجامعية لسنة 1990.
- 8) الدكتور عبد الرزاق السنهوري - الوسيط في شرح القانون المدني العقود الواردة على العمل ( المقابلة، الوكالة و الوديعة و الحراسة. الجزء 7. المجلة 1- دار إحياء التراث العربى بيروت - لبنان - 1964.
- 9) الدكتور زهدي يكن- قانون الملكية العقارية و الحقوق العينية غير المنقولة - دار الثقافة لبنان - الطبعة الثالثة دون سنة.
- 10) الدكتور معوض عبد التواب الوسيط في شرح تشريعات البناء - دار الفكر العربية الطبعة الثانية لسنة 1994.
- 11) الدكتور محمد المنجمي جرائم المباني- 24 جريمة ينص عليها قانون المباني الطبعة الثانية لسنة 1995.
- 12) الدكتور حامد عبد الحليم الشريف - المشكلات العملية الجريمة البناء دون ترخيص - دار المطبوعات الجامعية الإسكندرية الطبعة الثانية لسنة 1994.
- 13) الدكتور محمد عزمي البكري شرح قانون المباني الجديد من الناحية المدنية و الجنائية دار الوفاء للطبع و النشر - مصر 1988.
- 14) الدكتور أشرف توفيق شمس الدين - شرح قانون توجيه و تنظيم أعمال البناء دار النهضة العربية لسنة 1996.
- 15) الدكتور هدى حامد قشوش - المسؤولية الجنائية للمهندس و المقاول عن عدم مراعاة الأصول الفنية في البناء لسنة 1994.

## قائمة المصادر والمراجع

- 16) الأستاذة زروقي ليلي-الأستاذة حمدي باشا عمر المنازعات العقارية-دار هومة- طبعة 2004
- 17) الأستاذة ليلي زروقي - محاضرات غير منشورة المنازعات المتعلقة برخصة البناء أقيمت على قضاة التخصص العقاري- الدفعة الأولى لسنة 2001.
- 18) الدكتور أحمد محيو - محاضرات في المؤسسات الإدارية ( ترجمة محمد عرب صاصيلا) ديوان المطبوعات الجامعية لسنة 1996.
- 19) الدكتور الغوتي بن ملح- القضاء المستعجل و تطبيقاته في النظام القضائي الجزائري - الطبعة الأولى لسنة 2000.
- 20) الأستاذ أحمد علي عبد المالك - محاضرات غير منشورة في مادة البناء و التعمير أقيمت على طلبة الماجستير عقاري زراعي جامعة البليدة.
- 21) الدكتور محمد ناجي ياقوت مسؤولية المعمارين بعد إتمام الأعمال و تسلمها مقبولة من رب العمل منشأة المعارف-دار وهدان للطباعة و النشر - الإسكندرية -دون طبعة.

ب- باللغة الفرنسية:

1. Planiol et ripert : trait pratique de droit civil francais-2eme éditions par Rouast. Tome xl.1954.
2. V.Mazeaud : trait théorique de la responsabilité civil délictuelle et contractuelle . Tome 2/6eme éditions .tunc Montchrestien 1970.
3. Henri Jacquet : permis de construire généralité champ d'application DALLOZ. Urbanisme 1994 N : 6284.
4. Robert Savy: droit de l'urbanisme 1981.
5. Rêne Cristini : droit de l'urbanisme- éditions. Economica 1985.

2- الرسائل و البحوث .

- 1) كامل فؤاد المسؤولية المدنية عن تخدم البناء في التشريع الجزائري مذكرة لنيل شهادة الماجستير لسنة 2001-2002 - كلية الحقوق - الجزائر
- 2) القاضي إسعد أحسن المسؤولية العشرية للمهندس المعماري و مقال البناء مذكرة نهاية التربص للقضاء لسنة 1999-2001. المدرسة العليا للقضاء بالجزائر

## قائمة المصادر والمراجع

---

- 3) أسامر بكيس بھية-رخصة البناء و المنازعات المرتبطة بها-مذكرة نھاية التریص للقضاء لسنة 1995.  
المدرسة العليا للقضاء بالجزائر
- 4) محمد سبتي رخصة البناء في القانون الجزائري - مذكرة لنیل شهادة ماجستير 20012002. كلية الحقوق - الجزائر
- 5) مجاجي منصور - النظام القانوني للترخيص بأعمال البناء في القانون الجزائري مذكرة النيل شهادة ماجستير 2002 /2003 - جامعة البليدة .