

إن وجود الحق مرتبط بوجود الإنسان، وحدود هذا الحق مرتبط باستعمال الإنسان له فمتى خرج عن حدوده عد إعتداء، ومتى استعمله في حدود المشروعية ولم يتعداها عد في نظر القانون صاحب حق، إلا أنه في بعض الأحيان قد يشكل هذا الاستعمال المشروع داخل حدود الحق ضررا بالغير لا نجد له حكما لجبره في إطار القواعد العامة، لذا تم إيجاد نظرية قائمة بذاتها لجبر هذا النوع من الأضرار، وهي نظرية التعسف في استعمال الحق ونظرا لارتباط هذه الأخيرة بالحق فهو مجال تطبيقها رأينا أن نسقط أحكامها على أوسع هذه الحقوق نطاقا وهو حق الملكية ، والذي يستوجب تحديد نطاقه وبيان مفهومه وضوابطه أن يكون له مجال تطبيق من حيث بيان تطبيقاته التي جاء بها القانون المدني الجزائري من خلال مضار الجوار غير المألوفة وقيود الارتفاق ، والتي لها آثار قانونية معينة من حيث قيام المسؤولية ووجوب التعويض .

وعليه فإن التعسف في استعمال الملكية في التشريع الجزائري مسؤولية قائمة بذاتها ولها أحكامها التي تميزها عن المسؤولية التقصيرية .

#### الكلمات المفتاحية :

الحق ، حدود المشروعية ، الضرر ، التعسف ، الملكية ، مضار الجوار غير المألوفة ، قيود الارتفاق ، مسؤولية ، تعويض

#### Résumé

L'existence de ce droit est liée a la présence humaine, et les limites de ce droit est liée a l'usage humaine, quand en dehors du nombre de ligne de voies de fait et quand je l'utilise dans les limites la légalité, une j'ai aussi compté aux yeux de la loi la propriétaire, toute fois parfois ce la peut constitué une utilisation légitime dans endommagé d'autres ne lui trouvent pas une peine de réparation en vertu des règles générales. Alors est de trouves une théorie distincte de l'encre ce types de dommage, théorie l'abus de droit, étant donné le droit de ce dernier est appliqué on la vue la chute dune portée plus large de ces droits est le droit de propriété, l'instruction scope est compréhensible est contrôle l'application de la déclaration et ses application, le droit civil algérien a partir les bigames

voisinages extraordinaire et les instructions de sera concerne la responsabilité et l'indemnité.

Ainsi, l'abus de la propriété dans la législation algérien et la responsabilité ont des disposition qui les distinguent d'acte dommageable.

**Les mots clés :**

Droit , limites de la légalité , dommage , abus de , propriété ,

Responsabilité . les bigames voisinages extraordinaire , les instructions de servitude