

## قائمة المراجع

### أولا :المصادر

#### (1) التشريع الأساسي:

1. دستور الجزائر لسنة 1996 المعدل و المتمم.

#### (2) التشريع:

#### \*القوانين و الأوامر:

1-الأمر رقم 74-75 مؤرخ في 8 ذي القعدة عام 1395 الموافق 12 نوفمبر سنة 1975، يتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري، ج ر عدد 92، 1975.

2-قانون رقم 25-90، المؤرخ في 18/11/1990، المتضمن قانون التوجيه العقاري، المعدل و المتمم، ج ر، رقم 49 سنة 1990

3-الامر 26/95 المؤرخ في 25/09/1995 المعدل و المتمم للقانون 25-90 المؤرخ في 18 نوفمبر المتضمن التوجيه العقاري، ج ر عدد 55 لسنة 1995.

4-قانون 01-07 المؤرخ في 22/05/2001، المعدل و المتمم للقانون 91-10 المتعلق بالأوقاف، ج ر عدد 29، سنة 2001.

5-قانون رقم 02-07 مؤرخ في 09 صفر عام 1428 الموافق 27 فبراير 2007، يتضمن تأسيس إجراء لمعاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري، ج ر عدد 15، 2007.

6-القانون رقم 08-09 المؤرخ في 25/02/2008، المتضمن قانون الإجراءات المدنية و الإدارية، ج ر، عدد 21 لسنة 2008.

7-القانون رقم 08-14 مؤرخ في 20 يوليو 2008، المعدل و المتمم للقانون، رقم 90-30، المتضمن قانون الأملاك الوطنية، ج ر عدد 44 لسنة 2008 .

8-قانون رقم 03-10 مؤرخ في 5 رمضان عام 1431 الموافق 15 غشت سنة 2010، يحدد شروط و كيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة، ج ر، عدد 46، 2010.

## قائمة المراجع

### \*المراسيم :

1. المرسوم رقم 64-283 المؤرخ في 17 سبتمبر 1964، يتضمن نظام الأملاك الحسبية، ج ر، عدد 35، الصادر في 25 سبتمبر 1964.
2. المرسوم رقم 76-62 مؤرخ في 24 ربيع الأول عام 1396 الموافق 25 مارس سنة 1976 يتعلق بإعداد مسح الأراضي العام، ج ر عدد 30، 1976.
3. المرسوم رقم 76-63 مؤرخ في 24 ربيع الأول عام 1396 الموافق 25 مارس سنة 1976 يتعلق بتأسيس السجل العقاري، ج ر عدد 30، 1976.
4. المرسوم رقم 83-352 مؤرخ في 21 مايو سنة 1983 يسن إجراء لإثبات التقادم المكتسب وإعداد عقد الشهرة المتضمن الاعتراف بالملكية، ج ر عدد 21 ، 1983.
5. مرسوم تنفيذي رقم 83-483 مؤرخ في 15 ديسمبر سنة 1997، يحدد كفيات منح حق إمتياز قطع أرضية من الأملاك الوطنية الخاصة التابعة للدولة في المساحات الاستصلاحية، وأعبائه وشروطه، ج ر عدد 83 ، 1983.
6. المرسوم التنفيذي رقم 08-147 المؤرخ في 19/05/2008 ، المتعلق بعمليات التحقيق العقاري و تسليم سندات الملكية ج ر ، عدد 26 سنة 2008 .

### \*التعليمات و المذكرات:

1. التعليمات رقم 003 مؤرخة في 27-09-2008، المتعلقة بسير عمليات التحقيق العقاري ومعاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية.
2. التعليمات رقم 10834، الصادرة عن المديرية العامة للأملاك الوطنية، المؤرخة في 02/11/2011، المتعلقة بالرد على طلب المعلومات بشأن عمليات التحقيق العقاري الموجهة إلى إدارة أملاك الدولة.
3. مذكرة رقم 5369، الصادرة عن المديرية العامة للأملاك الوطنية، لتطبيق أحكام القانون رقم 07-02، المؤرخ في 27/02/2007 لاثبات الحياة، المؤرخ في 13/07/2010.
4. الدليل التقني لكتيب تقنيات التحقيق العقاري، وحدة التكوين المركزية، المديرية العامة للأملاك الوطنية سبتمبر 2007.

## قائمة المراجع

### ثانيا: قائمة المراجع

#### 1- الكتب باللغة العربية:

##### أ. الكتب

2. أحمد فراج حسين، (أحكام الوصايا والأوقاف)، الدار الجامعية، بيروت، 1989.
3. المستشار أسامة عثمان عبد الحميد الشواربي، (منازعات الأوقاف والأحكام القانونية لأملاك الدولة الخاصة ونزع الملكية)، في ضوء الفقه والقضاء والتشريع، منشأة المعارف بالإسكندرية، الطبعة الثالثة، 1998.
4. أنور طلبة، (الحيازة الأصلية والعارضية)، شروط الحيازة، دعوى الحيازة، دعوى الحق، قرارات النيابة والنظم فيها آثار الحيازة، الحيازة الزراعية، المكتب الجامعي الحديث، الأزاريطة، الإسكندرية، 2004.
5. السنهوري، (الوسيط)، المجلد 8، الباب الأول، القسم الثاني، منشورات الحلبي، بيروت، 1998.
6. جمال بوشنافة، (شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري)، دار الخلدونية للنشر والتوزيع، 2006.
7. خالد رامول، (الإطار القانوني والتنظيمي للأملاك الوقف في الجزائر)، دار هومة، الجزائر، 2004.
8. ريم مراحي، (دور المسح العقاري في إثبات الملكية العقارية في التشريع الجزائري)، منشورات البغدادي، الجزائر.
9. زكريا المصري، (أسس الإدارة العامة التنظيم الإداري) - النشاط الإداري - دراسة مقارنة في التشريع والفقه وأحكام القضاء في مصر وليبيا وبعض الدول العربية والأجنبية، دار الكتب القانونية، مصر دار الشتات للنشر والبرمجيات، مصر، د ط، 2007.
10. زهدي يكن، (أحكام الوقف)، المكتبة العصرية، بيروت.
11. عبد الحفيظ بن عبيدة، (إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية في التشريع الجزائري)، دار هومة، 2004، الجزائر.

## قائمة المراجع

12. عبد الرزاق بن عمار بوضياف، (مفهوم الوقف كمؤسسة مالية في الفقه الإسلامي والتشريع)، دار الهدى، الجزائر، 2010.
13. عبد العزيز محمودي، (آليات تطهير الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري)، منشورات بغدادية، 2009.
14. عدلي أمير خالد، (اكتساب الملكية العقارية بالحيازة في الفقه الإسلامي)، دار المطبوعات الجامعية، الإسكندرية، 2003.
15. عمار بوضياف، (المسح العقاري وإشكالاته القانونية)، مجلة العلوم الاجتماعية والإنسانية، العدد التجريبي الصادر عن المركز الجامعي، الشيخ العربي التبسي، تبسة، أبريل، 2006.
16. عمار يحيوي، (نظرية المال العام)، دار هومة، الجزائر، د ط، 2002.
17. حمدي باشا عمر، (محررات شهر الحيازة، دار هومة)، الجزائر، د ط، 2001.
18. حمدي باشا عمر، (محررات شهر الحيازة، عقد الشهرة)، شهادة الحيازة، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، بوزريعة، الجزائر، 2004.
19. حمدي باشا عمر، زروقي ليلي، (المنازعات العقارية)، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، بوزريعة، الجزائر، 2004.
20. محمدي فريدة زاوي، (الحيازة والتقدم المكسب)، د ط، د ط ن.
21. محمد حسن قاسم، (موجز الحقوق العينية الأصلية)، المنشورات الحقوقية، 2005.
22. محمد حسنين، (نظرية الحق بوجه عام، المؤسسة الوطنية للكتاب)، د ط، د س ن، د ب ن.
23. محمد مصطفى شلبي، (أحكام الوصايا والأوقاف)، ط 4، الدار الجامعية، بيروت، 1882.
24. نعيمة حاجي، (أراضي العرش في القانون الجزائري)، دار الهدى، الجزائر، 2010.
25. حاجي نعيمة، (المسح العام وتأسيس السجل العقاري في الجزائر)، دار الهدى ، د ط ، عين مليلة، الجزائر.

## قائمة المراجع

26. نصر الدين سعيدوني، (دلالات في الملكية العقارية)، المؤسسة الوطنية للكتاب، ط1، د د ن، الجزائر.

27. السنهوري، (الوسيط)، المجلد 8، الباب الأول، القسم الثاني، منشورات الحلبي، بيروت، 1998.

ب. الأطروحات والمذكرات

### • مذكرات الماجستير

1- إبراهيم بلبالي، (قانون الأوقاف الجزائري، لدراسة تحليلية نقدية مقارنة بالفقه الإسلامي)، مذكرة مقدمة لنيل درجة الماجستير في العلوم الإسلامية، التخصص: شريعة وقانون، كلية العلوم الإسلامية، جامعة الجزائر، 2005.

2- إيمان عبان، (تطهير الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري)، دراسة حالة ولاية تبسة، مذكرة تخرج لنيل شهادة الماجستير، جامعة تبسة، 2010-2011.

3- براهيم بلهوا ري فله، (أثر التحقيق العقاري في تطهير الملكية العقارية)، مذكرة لنيل شهادة الماستر، تخصص القانون العقاري، جامعة الدكتور يجب فارس بالمدينة، 2011/2012.

4- حسن طوالبية، نظام الشهر العقاري الجزائري، رسالة ماجستير، كلية بن عكنون، الجزائر، 2000-2001.

5- سماح ورتي، (المسح العقاري وإشكالياته في الجزائر)، رسالة ماجستير، جامعة تبسة، 2005-2006.

6- سميحة حنان خوادجية، (قيود الملكية العقارية الخاصة)، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، جامعة قسنطينة، 2007.

7- شربالي مواز، (آليات تطهير الملكية العقارية الخاصة)، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، جامعة تلمسان.

8- محمد كنانة، (النظام القانوني للوقف العام في التشريع الجزائري)، مذكرة ماجستير، معهد العلوم القانونية والإدارية، المركز الجامعي، 2006.

## قائمة المراجع

### ج. المقالات والمدخلات:

#### • المقالات

1. الشريف بن عقون، الوقف في التشريعات الجزائرية، مجلة الموثق، العدد7، الجزائر ، جويلية 2002.
2. عمار بوضياف، (المسح العقاري وإشكالاته القانونية)، مجلة العلوم الاجتماعية والإنسانية، العدد التجريبي الصادر عن المركز الجامعي، الشيخ العربي التبسي، تبسة، أبريل، 2006.
3. عبد الغني حسونة، لبنى دنش، (إجراء التحقيق العقاري كطريق لاكتساب حق الملكية"، مجلة المنتدى القانوني)، العدد السادس.

#### • المدخلات

1. أمين لعريض، مداخلة حول (شروط وإجراءات تطبيق قانون 07-02 المتعلق بمعاينة الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري)، جامعة المدية.
  2. حمة مريم مداخلت بعنوان: (آلية التحقيق العقاري في تفعيل الترقية العقارية"، الملتقى الوطني حول الترقية العقارية في الجزائر واقع وآفاق)، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة قاصدي مرباح، ورقلة، يومي 27-28 فيفري 2012.
  3. حمة مرامرية ودوار جميلة، (أهداف التحقيق العقاري بين الإطار النظري والتطبيقي)، مداخلة، جامعة سكيكدة.
  4. سهام بن دعاس ، مداخلة حول التحقيق العقاري و المنازعات الناتجة عنه،جامعة المدية.
- غالية قوسم، (مداخلة حول النظام القانوني المتعلق بالتحقيق العقاري كآلية لتطهير الملكية العقارية ومدى فعاليته) جامعة تيزي وزو.

### 2- الكتب باللغة الفرنسية:

1. Le petit Larousse illustré, edition Larousse, Paris, 2007.
2. Voir : François Chabas, L çon de droit civil , droit de propreté st se démembrements, Tom2, Deuxième Volume, 8<sup>eme</sup> édition, Monthechrestion, Pais, 1994.

## قائمة المراجع

3. Voir: D.CLAUDE LAMONTGNE « LA Publicité Foncière »  
‘Canada‘ 2eme Edition Les éditions Vrombis‘ INC.1996.