

فهرس المحتويات

الصفحة	المحتوى
أ- ج	مقدمة
5	الفصل الاول: لاطار المفاهيمي للقروض العقارية
06	المبحث الاول: ماهية بالقروض العقارية
06	المطلب الاول: مفهوم القروض العقارية
09-06	الفرع الاول: تعريف القروض العقارية
11-10	الفرع الثاني: اجراءات منح القرض العقاري
11	المطلب الثاني: انواع القروض العقارية
14-11	الفرع الاول: قروض تمويل نشاطات الاستغلال
17-15	الفرع الثاني: قروض تمويل نشاطات الاستثمار
18	المطلب الثالث: مخاطر و ضمانات (القروض العقارية)
19-18	الفرع الاول: مخاطر القروض العقارية
22-20	الفرع الثاني: ضمانات القروض العقارية
23	المبحث الثاني: خصائص القرض العقاري واحكامه
28-23	المطلب الاول: خصائص القرض العقاري
30-29	المطلب الثاني: الطبيعة القانونية للقرض العقاري
32-31	المطلب الثالث: احكام القرض العقاري
33	خلاصة الفصل الاول
34	الفصل الثاني: اليات القروض العقارية واطرافه
35	المبحث الاول: اليات القرض العقاري
35	الفرع الاول: دعم الدولة و القروض عن طريق الترقية العقارية الى غاية سنة 1990
35	الفرع الاول: دعم الدولة و القروض عن طريق الترقية العقارية الى غاية سنة 1990
37-35	الفرع الثاني: الدعم المالي للأسر

فهرس المحتويات

40-37	الفرع الثالث :تمويل الترقية العقارية
41	المبحث الثاني : صيغ التمويل العقاري المعمول بها في الجزائر خلال الفترة( 1999-2000)
42-41	الفرع الاول: أنواع الصيغ المعمول بها خلال الفترة(1999-2000)
43	الفرع الثاني:دراسة لصيغ التمويل العقاري خلال الفترة) 1990-1994
44-43	الفرع الثالث:دراسة لصيغ التمويل العقاري خلال الفترة (1995-2000).
45-44	المطلب الثالث:صيغ التمويل العقاري المستحدثة للفترة مابين( 2001-2019
55-45	الفرع الأول:أنواع الصيغ المستحدثة والمعمول بها حاليا إلى غاية 2016
57-55	الفرع الثاني :دراسة صيغ التمويل العقاري للفترة مابين(2001-2016)
59-57	الفرع الثالث :المخطط الخماسي 2014-2019
60	المبحث الثاني: اطراف القرض العقاري
60	المطلب الاول: المؤسسات المانحة للقرض العقاري
61-60	الفرع الاول: الصندوق الوطني للتوفير والاحتياط
62	الفرع الثاني :الصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية
65-62	الفرع الثالث:البنوك
65	المطلب الثاني:المؤسسات المالية المستحدثة في الجزائر
67-66	الفرع الاول :مؤسسة إعادة التمويل الرهني:
68-67	الفرع الثاني:آثار عملية إعادة التمويل الرهني على النظام المصرفي و المالي في الجزائر.
70-69	الفرع الثالث:أفاق عملية إعادة التمويل الرهني في الجزائر إلى

## فهرس المحتويات

	غاية 2016
71	خلاصة الفصل
--	الخاتمة
--	قائمة المصادر والمراجع
--	الملاحق
--	الملخص