

الصفحة	الموضوع
01	مقدمة
08	الفصل الأول: الأحكام العامة في تمويل المشاريع الاستثمارية العقارية
09	المبحث الأول: الإطار النظري لتمويل العقارات الاستثمارية
09	المطلب الأول: ماهية التمويل العقاري الاستثماري
10	الفرع الأول: مفهوم التمويل العقاري
14	الفرع الثاني: أطراف عقد التمويل العقاري
16	المطلب الثاني: صيغ التمويل العقاري
17	الفرع الأول: صيغة البيع بالإيجار
18	الفرع الثاني: صيغة السكن الترقوي العمومي
18	الفرع الثالث: السكن الترقوي المدعم
20	المبحث الثاني: مخاطر التمويل العقاري والضمانات المكرسة لحمايته
20	المطلب الأول: مخاطر التمويل الاستثماري العقاري
21	الفرع الأول: المخاطر التقنية
21	الفرع الثاني: المخاطر الإدارية والحسابية
21	الفرع الثالث: الخطر القانوني
23	المطلب الثاني: الضمانات التي ترد على منح التمويل العقاري
23	الفرع الأول: الضمانات العينية
27	الفرع الثاني: الضمانات الشخصية
30	ملخص الفصل الأول
31	الفصل الثاني: الإجراءات القانونية المتخذة في تمويل العقارات الاستثمارية
32	المبحث الأول: الهيئات المكلفة بتمويل العقارات الاستثمارية
32	المطلب الأول: الهيئات المانحة لتسيير التمويل العقاري
33	الفرع الأول: دور الصندوق الوطني للتوفير والاحتياط
38	الفرع الثاني: القرض الشعبي الجزائري ودوره في تمويل السكن

## الفهرس

39	الفرع الثالث: بنك التنمية المحلية
41	المطلب الثاني: الهيئات المكلفة بتسيير طلب التمويل
41	الفرع الأول: الصندوق الوطني للسكن
44	الفرع الثاني: صندوق الضمان والكفالة المتبادلة للترقية العقارية
46	الفرع الثالث: شركة ضمان القرض العقاري
48	المبحث الثاني: تقييم مساهمة البنوك في تمويل العقارات الاستثمارية
49	المطلب الأول: العقبات التي تواجه البنوك في تمويل العقار الاستثماري
49	الفرع الأول: اضطراب السوق العقارية
50	الفرع الثاني: كلفة إعادة التمويل
51	المطلب الثاني: أسباب امتناع البنوك عن تمويل العقارات الاستثمارية
51	الفرع الأول: محدودية الدخل الفردي
52	الفرع الثاني: إحتكار الدولة لتمويل السكن
53	خلاصة الفصل الثاني
54	الخاتمة
57	قائمة المراجع و المصادر
63	الفهرس