

قائمة المصادر والمراجع

أولاً: النصوص الرسمية:

1-القوانين والاورام

- القانون رقم 18/83 المؤرخ في 13 أوت 1983 المتضمن حيازة الملكية العقارية الفلاحية.
- القانون رقم 25/90 المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 المعدل والمتمم المتضمن التوجيه العقاري، الجريدة الرسمية، العدد 49، سنة 1990.
- القانون 11/91 المؤرخ في 27/04/1991 المحدد لقواعد نزع الملكية للمنفعة العمومية
- القانون 25/91 المؤرخ في 08 ديسمبر 1991، يتضمن قانون المالية لسنة 1992، الجريدة الرسمية رقم 18، الصادرة بتاريخ 18 ديسمبر لسنة 1991
- قانون 02-97 المؤرخ في 02 رمضان عام 1418 الموافق 31 ديسمبر 1997، يتضمن قانون المالية لسنة 1998، ج.ر.ج.ج، العدد 89.
- الأمر 05/07 المؤرخ في 24 ماي 2007 المعدل والمتمم للقانون المدني، الجريدة الرسمية، العدد 31.
- القانون 14/08 المؤرخ في 17 رجب عام 1429 الموافق لـ 20 يوليو سنة 2008 يعدل ويتمم القانون 90-30 المؤرخ في 14 جمادى الأولى عام 1411 الموافق لـ 01 ديسمبر 1990 والمتضمن قانون الأملاك الوطنية، الجريدة الرسمية، العدد 44 المؤرخة في 01 شعبان عام 1429 الموافق لـ 03 غشت سنة 2008
- الأمر 04/08 المؤرخ في 01 سبتمبر سنة 2008 يحدد شروط وكيفيات منح الامتياز على الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية، الجريدة الرسمية رقم 49، الصادر بتاريخ 03 سبتمبر سنة 2008

- القانون رقم 10-03 المؤرخ في 15 أوت 2010 يحدد شروط وكيفيات استغلال الأراضي العمومية التابعة للدولة.

- القانون 11/11 المؤرخ في 18 يوليو سنة 2011 يتضمن قانون المالية التكميلي لسنة 2011، الجريدة الرسمية رقم 10، الصادرة بتاريخ 20 يوليو سنة 2011

- القانون 07/12 المؤرخ في 21 فبراير 2012 المتضمن قانون الولاية، الجريدة الرسمية لسنة 2012

* المراسيم التنفيذية

- المرسوم التنفيذي 147/76 المؤرخ في 23/10/1976 المتضمن استعمال الأملاك الشاغرة إلى الدولة، الجريدة الرسمية، العدد 36 لسنة 1976

- المرسوم التنفيذي 10/89 المؤرخ في 07/02/1989 المحدد لكيفيات شغل مساكن الممنوحة بسبب ضرورة القوة الملحة أو لصالح الخدمة وشروط قابلية منح هذه المساكن، الجريدة الرسمية، العدد 06 لسنة 1989

- المرسوم التنفيذي 91-176 المؤرخ في 28 مايو 1991 يحدد كيفيات تحضير شهادة التعمير، رخصة التجزئة وشهادة التقييم ورخصة البناء وشهادة المطابقة ورخصة الهدم وتسليم ذلك.

- المرسوم التنفيذي 91-454، المؤرخ في 16 جمادى الأولى عام 1412 الموافق 23 نوفمبر 1991، يحدد شروط إدارة الأملاك الخاصة والعامة التابعة للدولة وسيرها وضبط كيفيات ذلك، ج.ر.ج.ج، عدد 89.

- المرسوم التنفيذي رقم 05-248 المؤرخ في 10 جويلية 2005 المتمم للمرسوم 93/186 المؤرخ في 27 جويلية 1993 المحدد لكيفيات تطبيق القانون رقم 91-11 المؤرخ في 27 أبريل 1991 المحدد للقواعد المتعلقة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية.

- المرسوم التنفيذي رقم 296/06 المؤرخ في 02 سبتمبر 2006 المعدل والمتمم للمرسوم التنفيذي رقم 03-269 المؤرخ في 07 أوت 2003 المتضمن كفايات التنازل عن الأملاك العقارية للدولة ودواوين الترقية والتسيير العقاري.

- المرسوم التنفيذي رقم 154/09 المؤرخ في 02 مايو 2009، يحدد إجراءات التنفيذ التصريح بمطابقة البناءات

- المرسوم التنفيذي رقم 127/12 المؤرخ في 26 ربيع الثاني عام 1433 الموافق لـ 19 ماي سنة 2012 يحدد المناطق ذات الإمكانيات الفلاحية التي تعتمد عليها كأساس لحساب إشارة أملاك الدولة بعنوان حق الامتياز على الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الدولة، الجريدة الرسمية، العدد 27

- المرسوم التنفيذي رقم 427/12 المؤرخ في 16 سبتمبر 2012 المحدد لشروط إدارة الأملاك الخاصة والعامّة التابعة للدولة وتسييرها ويضبط كفايات ذلك، الجريدة الرسمية، العدد 69 لسنة 2012

*المراسيم التشريعية

- المرسوم التشريعي رقم 18/93 المؤرخ في 29 ديسمبر سنة 1993 المتضمن قانون المالية لسنة 1994، الجريدة الرسمية رقم 88 الصادرة بتاريخ 30 ديسمبر سنة 1993

*القرارات

-القرار الوزاري المؤرخ في 24 ربيع الأول عام 1432 يتضمن الموافقة على دفتر الشروط الذي يحدد كفايات منح الامتياز للأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة -نموذج دفتر الشروط، الذي يحدد البنود والشروط المطبقة على منح الامتياز عن طريق التراضي للقطع الأرضية التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية، ج ر، العدد 27، المؤرخة في 11 جمادى الأولى عام 1430 الموافق 06 ماي 2009.

ثانيا: قائمة المراجع

*الكتب

- الشريف بحماوي، محاضرة أُلقيت حول قواعد التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري، معهد الحقوق، المركز الجامعي، تمارست، الجزائر (لاتوجد السنة).
- رمضان أبو السعود، الاحكام العامة في الايجار، الأحكام العامة في الإيجار، الدار الجامعية للنشر، الاسكندرية، 2009
- سليمان محمد الطماوي، الأسس العامة للعقود الإدارية، دراسة مقارنة، طبعة 05، جامعة عين شمس، مصر، 1991
- عايدي مصطفى، محاضرة أُلقيت حول الرقابة على منح حق الامتياز للأراضي الفلاحية، جامعة البليدة (لاتوجد السنة).
- عبد الوهاب بوضياف، معالم لتسيير شؤون البلدية، دار الهدى للطبع والنشر، عين مليلة، الجزائر 2014.
- عبد الفتاح إبراهيم بهنسي، الإيجار في التشريعات المتعددة، مكتبة ومطبعة الإشعاع للنشر والتوزيع، الاسكندرية 1992.
- عبد الرزاق أحمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني الإيجار والعارية، (د ط) دار النهضة العربية، القاهرة، 1988.
- علي خطار شنتاوي، الوجيز في القانون الإداري، دار وائل للنشر والتوزيع، عمان، الأردن، 2003.
- عمار عوابدي، نظرية القرارات الإدارية بين علم الإدارة العامة والقانون الإداري، دار هومة، الجزائر 2009.
- عمر حمدي باشا، القضاء العقاري في ضوء إحداث القرارات الصادرة عن مجلس الدولة والمحكمة العليا، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر 2004.

توفيق حسن فرج، عقد الإيجار "دراسة لأحكام قوانين الإيجارات"، الدار الجامعية، 1984.

- مجيد خلوفي، الإيجار المدني في القانون الجزائري، دار الخلدونية، ط1، 2008.
نبيل إبراهيم سعد، الإيجار في القانون المدني وقوانين إيجار الأماكن، دار النشر، الاسكندرية، 2003

- هلال شعوة، الوجيز في شرح الإيجار في القانون المدني، جسور للنشر والتوزيع، ط1، 2007.

❖ الأطروحات والمذكرات الجامعية:

أ- الأطروحات

- حنان ميساوي، آليات حماية الأملاك الوطنية، رسالة دكتوراه، جامعة أبي بكر بلقايد، تلمسان، الجزائر، 2015/2014.

- كنانة محمد، الحماية الإدارية للأملاك الدولة الخاصة، رسالة دكتوراه، جامعة عنابة، الجزائر، سنة 2016.

- عبد الرحمان عزاوي، الرخص الإدارية في التشريع الجزائري، رسالة لنيل درجة دكتوراه في القانون العام، جامعة الجزائر، سنة 2007.

- صنوبر أحمد رضا، الحماية القانونية لحق الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري، رسالة لنيل شهادة دكتوراه في القانون الخاص، جامعة أبي بكر بلقايد، تلمسان، سنة 2016/2015.

ثانيا: المذكرات

- أحمد خالد، القيود الواردة على الملكية العقارية الخاصة والمقررة للمصلحة العامة في التشريع الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، قانون عقاري، جامعة الجزائر.
- الصادق بن عزة، دور الإدارة في مجال تطبيق أحكام العمران في التشريع الجزائري، مذكرة مكملة لنيل شهادة الماجستير في العلوم القانونية والإدارية، تخصص قانون إداري وإدارة عامة، جامعة الحاج لخضر، باتنة.
- إلهام قارة تركي، آليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام، جامعة أبو بكر بلقايد، تلمسان.
- باديس بوضرة، النظام القانوني للأموال العامة في التشريع الجزائري، مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام، فرع إدارة عامة وإقليمية القانون، جامعة منتوري، قسنطينة.
- حنان خواديجية، قيود الملكية العقارية الخاصة، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، فرع القانون الخاص، جامعة منتوري، قسنطينة.
- موفق براهيم، البعد البيئي، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، تخصص قانون إداري معمق، جامعة أبو بكر بلقايد، تلمسان.
- عبد الله لعويجي، قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في العلوم القانونية، تخصص قانون إداري، جامعة الحاج لخضر، باتنة

***الدوريات**

-الزين عزري،مجلة المفكر،إجراءات إصدار قرارات البناء والهدم في التشريع الجزائري،جامعة محمد خيضر،بسكرة،الجزائر.(لا توجد السنة)

المدخلات

- الزين عزري، دور الجماعات الإقليمية في مجال التهيئة والتعمير، مداخلة مقدمة بمناسبة الملتقى الدولي الخاص حول دوره ومكانته يومي 3-4 ماي 2009 جامعة محمد خيضر جامعة بسكرة.

المقالات

- مراد لكعيبات، مقالة حول دور الدولة في منح الامتياز في قانون الاستثمار الجزائري، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة تليجي، الأغواط.