

الفهرس العام

رقم الصفحة	المحتويات
04-01	مقدمة
05	الفصل الأول : ماهية الرقابة التقنية.
06	مقدمة الفصل
07	المبحث الأول: مفهوم الرقابة التقنية للبناء.
07	المطلب الأول تعريف المراقبة التقنية و بيان خصائصها :
07	الفرع الأول : المعنى اللغوي و لاصطلاحي.
07	أولا : المعنى اللغوي.
09	ثانيا : المعنى الاصطلاحي.
10	ثالثا : مفهوم الإستشارة التقنية في الجزائر.
13	الفرع الثاني: الخصائص المميزة للرقابة التقنية.
13	أولا : الأداء الذهني.
14	ثانيا: الاستقلال
15	ثالثا : الاعتبار الشخصي.
16	المطلب الثاني: التطور التاريخي للمراقبة التقنية .
16	الفرع الأول: في التشريعات المقارنة.
16	أولا: في فرنسا
20	ثانيا : في مصر
24	الفرع الثاني: تطوير الرقابة التقنية في الجزائر
25	أولا : الرقابة التقنية في ظل تشريعات منية الهندسة المعمارية:
27	ثانيا: في ظل تشريعات البناء والتعمير.
28	ثالثا: في الظل المرسوم الترسيمي رقم 94-07.
31	المبحث الثاني: الهيئات المكلفة بالمراقبة التقنية.
31	المطلب الأول: الهيئة الوطنية للرقابة التقنية.
31	الفرع الأول: الطبيعة القانونية للهيئة التقنية لرقابة البناء
35	الفرع الثاني: مهام و صلاحيات الهيئة.
35	أولا :المهام الأصلية للهيئة

الفهرس العام

36	ثانيا: المهام التكميلية للهيئة.
41	المطلب الثاني: مكاتب الدراسات التقنية الخاصة
41	الفرع الأول: مفهوم مكاتب الدراسات التقنية
45	الفرع الثاني: طبيعة العمل مكاتب الدراسات الخاصة.
46	أولا: شروط تأسيس الشركة.
47	ثانيا أنواع الشركات التي تمارس بمل المراقبة التقنية.
50	خلاصة الفصل
51	الفصل الثاني : إجراءات الرقابة التقنية
52	مقدمة الفصل
53	المبحث الأول: الاستشارة التقنية للبناء
53	المطلب الاول : مفهوم الاستشارة التقنية
54	الفرع الاول:تعريف الاستشارة التقنية و خصائصها
54	أولا : تعريف الاستشارة التقنية .
55	ثانيا: خصائص الاستشارة التقنية
58	الفرع الثاني : الطبيعة القانونية الاستشارة التقنية
58	أولا: هو عقد المقاوله.
60	ثانيا : هو عقد وكالة .
63	ثالثا: تكييف العقد مع المستشار التقني
65	المطلب الثاني : أركان عقد الإستشارة التقنية
66	الفرع الأول: التراضي
66	أولا: شروط الانعقاد
67	ثانيا : شروط الصحة
70	الفرع الثاني: المحل و السبب .
70	أولا: المحل
72	ثانيا : السبب في عقد الإستشارة التقنية.
74	الفرع الثالث: الشكلية في عقد الاستشارة التقنية.
75	المبحث الثاني: إتفاقيه الرقابة التقنية

الفهرس العام

76	الفرع الأول : مبادئ إبرام صفقة إتفاقية المراقبة التقنية.
76	أولاً: حرية الوصول للطلبية العمومية .
78	ثانياً : إحترام مبدأ المساواة بين المترشحين .
79	ثالثاً: شفافية الإجراء.
80	الفرع الثاني: قواعد إختيار المرافق التقني.
81	أولاً: المناقصة.
82	ثانياً: الإستشارة الإنتقائية.
83	ثالثاً: المزايدة.
84	رابعاً: التراضي
88	المطلب الثاني : مراحل إبرام صفقة الإستشارة الفنية و المصادقة عليها.
88	الفرع الأول: المرحلة الأولية.
88	أولاً: الإجراء الإفتتاحي لصفقة الإستشارة التقني
94	ثانياً: مرحلة فحص العروض
97	الفرع الثاني : المرحلة النهائية .
97	أولاً: المنح المؤقت للصفقة.
98	ثانياً: المنح النهائي للصفقة.
99	ثالثاً: إعتداد الصفقة .
101	خلاصة الفصل
104-103	الخاتمة
110-106	قائمة المصادر و المراجع
//	الملاحق
//	الملخص