

الملحق رقم: 01



الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء في الشرق
ORGANISME NATIONAL DE CONTROLE TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION DE L'EST
EPE-CTC/EST-SPA au CAPITAL de 1 100 000 000,00 DA Filiale "GROUPE-CTC"

le : .../.../20..

Agence :

Adresse :

Tél : / Fax :

**CONTROLE DE LA REALISATION
PROJET :**

CV CTC-EST :

Ingénieur contrôleur
(Nom/ Prénom/Signature)

B.E.T
(identification)

Entreprise
(identification)

PROCES VERBAL DE VISITE DE CHANTIER N°

Etaient présents :

Nom/prénom/ qualité représentant ETP/ Signature

Nom/prénom/ qualité représentant BET/ Signature

Nom/prénom/ qualité représentant AUTRE/ Signature

Avancement des travaux : (Travaux déjà exécutés/ travaux en cours)

Conformité de l'exécution : (par rapport aux plans approuvés)

Qualité de l'exécution : (par rapport aux règles de l'art)

Qualité des matériaux stockés :

Essais d'auto contrôle : (point de situation et analyse des résultats réalisés par l'ETP)

Contrôles contradictoires CTC Est:

-Rappel essais précédents :

-Prélèvements effectués : (Partie d'ouvrage intéressé par le prélèvement/ résultat /avis)

-Essais in situ : (éléments contrôlés/type d'essai/résultat/avis)

Recommandations

Suites données au PV précédent :

Vérifié par Le Project Manager

Nom et Prénom Signature

*cf. procédure

validé par Le Directeur d'Agence

Nom et Prénom Signature

SIÈGE SOCIAL : ZONE INDUSTRIELLE DU 24 FEVRIER 86 BP 271 BUREAU DE POSTE 20 AOUT 86 CONSTANTINE
TEL : 031 99 82 44/45 FAX : 031 95 84 13 WEB : www.ctc-est.dz EMAIL : cgc@ctc-est.dz

IMP.CTC-EST N°616 Rév2

الملحق رقم: 02



الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء في الشرق
ORGANISME NATIONAL DE CONTROLE TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION DE L'EST
EPE-CTC/EST-SPA au CAPITAL de 1 100 000 000,00 DA Filiale "GROUPE-CTC"

Agence : le :/...../20..

Adresse :

Tél : / Fax :

**CONTROLE DE LA REALISATION
PROJET :**

CV CTC-EST :

Ingénieur contrôleur
(Nom/ Prénom/Signature)

B.E.T
(identification)

Entreprise
(identification)

**PROCES VERBAL DE RECEPTION
DE FOND DES FOUILLES**

Etaient présents :

Nom/prénom/ qualité représentant ETP/ Signature

Nom/prénom/ qualité représentant BET/ Signature

Nom/prénom/ qualité représentant AUTRE/ Signature

Fouilles exécutées : (Localisation /description)

Examen visuel de fonds des fouilles :

-Description du sol rencontré :

-Conclusion du rapport de sol :

-Cohérence rapport de sol/ fond des fouilles :

Conclusion

N.B :

- > L'accord du CTC Est est donné sur la couche d'assise (qu'il faut bien décrire) et non sur la profondeur.
- > Il s'agit d'un accord de principe pour l'ensemble des fouilles à réaliser. Il appartient à l'entreprise de signaler à temps les difficultés éventuelles rencontrées dans l'application de ce principe.

Vérifié par Le Project Manager

Nom et Prénom Signature

*cf. procédure

*En interne/ avis éventuel à noter

Validé par Le Directeur d'Agence

Nom et Prénom Signature

IMP.CTC-EST N°615 Rév2

SIÈGE SOCIAL : ZONE INDUSTRIELLE DU 24 FEVRIER 66 BP 271 BUREAU DE POSTE 20 AOUT 66 CONSTANTINE
TEL : 031 66 82 44/45 FAX : 031 66 94 13 WEB : www.ctc-est.dz EMAIL : dgc@ctc-est.dz

الملحق رقم: 03

مخبر الأشغال العمومية في شرق البلاد

E.P.E. LABORATOIRE DES TRAVAUX PUBLICS DE L'EST

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS AU CAPITAL DE 908.000.000 DA
DIRECTION RÉGIONALE D'ANNABA
ANTENNE DE TEBESSA TEL/FAX: 037.48.01.43

cofr
CENTRE DE CONTRÔLE
& DE PRÉVISION
ANALYSE ET
CONTRÔLE

SSS

F5.7 BH

P-V D'ESSAI MECANIQUE / EPROUVETTES BETON

ESSAI N° : 678/6
DOSSIER N° : 32/12/12/098
V/ REFERENCE : B.C N° 03/2012 DU 11/06/2012

CONFECTION : CHANTIER PAR LE CLIENT
EFFECTUE A LA DEMANDE DE : E.T.B [REDACTED] TEBESSA
CHANTIER : [REDACTED] W/TEBESSA
DESTINATION DU BÉTON : PLANCHER NIV R+1
MODE DE MISE EN PLACE :

COMPOSITION { SABLE :
GRAVILLON :
CIMENT : CPJ
EAU :

DOSEE à 350 KG/M3

POIDS (M³) BETON FRAIS ET PLEIN
AFFAISS. AU CÔNE D'ABRAMS
FORME & DIMENSION DES EPROUVETTES : 16/32

RÉFÉRENCE	DATE COULAGE	DATE ESSAI	AGE (JOURS)	POIDS (Kgs)	RESIS. A LA COMPRESSION		O.B.S
					CHARGE (Kg)	R/C (Kg/CM ²)	
678A	09/06/2012	16/06/2012	7J	14.416	26600	133	
// B	//	//	//	14.440	27400	137	
// C	//	//	//	14.450	28000	140	
D	//	07/07/2012	28J	14.495	42000	210	
E	//	//		14.505	42400	212	
F	//	//		14.565	43600	218	

TEBESSA LE 08/07/2012

LE CHEF D'ANTENNE
[REDACTED]

[Signature]

SOMMAIRE

I- INTRODUCTION

II- INVESTIGATION

- II- 1 In-situ
- II- 2 Au laboratoire

III- INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS

- III-1 Sondages
- III-2 Interprétation des essais au laboratoire
- III-3 Pressiomètre

IV- ESTIMATION DU TAUX DE PORTANCE

V - CONCLUSION

Recommandations

VI- ANNEXES

ANNEXES

- 1) Schéma d'implantation des essais in situ
- 2) Courbes essais œdométriques
- 3) Courbes d'essai de gonflement à l'œdomètre
- 4) Courbes d'essai de cisaillement rectiligne
- 5) Courbes granulométries
- 6) Profilé pressiométrique

I- INTRODUCTION :

II- INVESTIGATION

II-1 In-Situ :

a) Sondages :

Le L.T.P.EST, a réalisé huit sondages de dix (10.00) mètres de profondeur, à l'aide d'une sondeuse hydraulique TEREDO N°2, en vue d'établir la nature géologique de l'assiette. Et aussi de pouvoir disposer d'une quantité suffisante d'échantillons remaniés et paraffinés pour la réalisation des essais au laboratoire.

L'implantation des essais de sondages a été décidée par le Bureau d'étude.

b) Sondages pressiométriques :

Le L.T.P.EST, a procédé à l'exécution d'un (01) (PS1) sondages pressiométriques effectués par le pressiomètre Ménard poursuivis jusqu'à (4.00) mètres de profondeur

II-2 Au Laboratoire :

Les échantillons récupérés ont été soumis aux essais physiques, mécaniques et chimiques suivant :

a) Essais physiques

- Analyse granulométriques
- Équivalente de sable
- Limites d'ATTERBERG
- Densité sèche et humide
- Teneur en eau
- Essai au bleu de méthylène

b) Essai mécanique:

- Essais de gonflement à l'odomètre
- Essais compressibilité à l'odomètre
- Essai de cisaillement rectiligne

c) Essais chimiques:

- Détermination de la teneur en gypse (en %)
- Détermination de la teneur en sulfate (en %)
- Détermination de la teneur en carbonate (en %)
- Détermination des insoluble (en %)

III- INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS :

L'objet de ce rapport est de présenter :

- 1-Les résultats de la reconnaissance géologique.
- 2-Les valeurs des caractéristiques mécaniques des sols obtenues grâce aux essais

LTP EST DIRECTION REGIONALE ANNABA ANTENNE DE TEBESSA

géotechniques réalisés en Laboratoire

3- Les calculs et interprétations basées sur l'application des théories généralement admises en mécanique des sols, de manière à faciliter le travail du demandeur.

III -1 Sondage :

Les coupes géologiques montrent que la nature du terrain représente une hétérogénéité, cette partie est formée dans l'ensemble par des marnes verdâtres surmontées par des argiles limoneuses brunâtres avec des intercalations des tufs graveleux à blocs calcaires par endroit néanmoins les trois sondages SC4, SC5 et SC 6 sont formés par des marnes argileuses verdâtres gypseuses peu compactes surmontées par une couche de 4.00 à 5.00 mètres de profondeur par des tufs sableux à argileux graveleux à galets (T.V.N) avec des blocs calcaires par endroit.(voir les coupes ci-jointes)

SONDAGE : 01

PROFONDEUR : 9.99-10.00m

Profondeur (m)	Description géologique	O	OBS
-------------------	------------------------	---	-----

V- CONCLUSION

Recommandations :

Le terrain réservé pour la construction de 200/1000 Logements LPL Tranche 2011 au niveau de DOUKANE, TEBESSA (Partie : B.E.T BOUTERAA), la nature géologique du terrain représente une hétérogénéité, cette partie est formée dans l'ensemble par des marnes verdâtres surmontées par des argiles limoneuses brunâtres avec des intercalations de tuf graveleux blocs calcaires par endroit néanmoins les trois sondages SC4, SC5 et SC6 sont formés par des marnes argileuses verdâtres gypseuses peu compactes surmontées par une couche de 3.80 mètres à 5.00 mètres de profondeur par des tufs sableux à argileux graveleux à galets (T.V.N) avec des blocs calcaires par endroit

Ces sols possèdent des caractéristiques pressiométriques très bonnes.

Sur la partie des alluvions (Tuf T.V.N) sondages SC4, SC5 et SC6, Il nous semble judicieux de prévoir des fondations superficielles ancrées à partir de 1.50 mètres de profondeur et travaillant à 2.00 bars, tout en tenant compte de la dénivellation du terrain.

Et pour la partie des sondages SC1, SC2, SC3, SC7 et SC8 (marnes), Vu le caractère compressible de cette partie voir les valeurs des tassements élevées (de l'ordre de 24 cm); Il nous semble judicieux de prévoir des fondations ancrées à partir de 2.00 à 2.50 mètres de profondeur avec un taux de travail de 2.00 bars, Il appartient au bureau d'étude qui connaissant mieux certains paramètres et notamment les descentes de charges, est mieux apte à proposer le mode de fondation qui convient en ce cas. (Ex : semelle filante ou radier général) tout en prévoyant la création d'un vide sanitaire (soi gonflant);

D'après la mesure directe de la pression de gonflement à l'odomètre effectuée sur les marnes, ces sols ont une tendance au gonflement moyenne à forte, dont la valeur de la pression de gonflement varie de $P_g = 1.10$ $P_g < 2.50$ bars gonflement moyen et $P_g = 2.80$ à 4.80 , $2.50 < P_g < 5.00$ bars gonflement fort)


Concernant la sensibilité à l'eau de ces derniers, Il est conseillé d'entreprendre les travaux en période sèches afin d'éviter la stagnation des eaux pluviales lors de la réalisation des fonds de fouilles ; L'installation d'un système d'assainissement et de drainage adéquat est impérative

Vu l'agressivité très forte du sous-sol, l'utilisation d'un ciment spécial est nécessaire ;

Nous serons à votre entière disposition pour tout autre renseignement complémentaire.

قائمة الملاحق

الملحق رقم: 05

		BORDEREAU DE RENSEIGNEMENT DE PROJET (Bon de Commande) MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE DE NORMALISATION DE RISQUE – Mission M1			
Maître de l'Ouvrage	OPGI TEBESSA				
Adresse	Cité bel air - Tébessa		Tel.		
			Fax		
Intitulé du Projet	100D/1000/3260 LPL EDDOUKANE TEBESSA				
Situation du Projet	Wilaya	APC	Lieu dit		
	Tébessa	Tébessa	EDDOUKANE		
Maître d'œuvre Adresse Tél-Fax-Email	BUREAU D'ETUDE D'ARCHITECTURE et D'URBANISME BOUDRAA CHAOUKI		Avancement des études (cocher la case)	Esquisse	<input type="checkbox"/>
	Rue d'Annaba 02 Tébessa Tél : 0550801739			Avant-projet	<input type="checkbox"/>
Bureau d'Etudes Techniques Adresse Tél-Fax-Email	BUREAU D'ETUDE D'ARCHITECTURE et D'URBANISME BOUDRAA CHAOUKI			Projet d'exécution	<input type="checkbox"/>
	Rue d'Annaba 02 Tébessa Tél : 0550801739				
Laboratoire Etudes de Sol (Géotechnique) Adresse Tél-Fax-Email	L T P E TEBESSA				
Entreprise de Réalisation Adresse Tél-Fax-Email					
Date de démarrage (prévisionnelle) des travaux :		Début prévisionnel des travaux :		Montant prévisionnel des travaux :	
DESCRIPTION DES BATIMENTS et/ou OUVRAGES (voir verso Groupes d'usages & Catégories)					
SURFACE TOTALE DU TERRAIN D'ASLETTE EN m2 :		9851.74			
Désignation du Bâtiment et/ou Ouvrage	Emprise du Bâtiment et/ou Ouvrage au Sol en m ²	Nombre d'Etages du Bâtiment et/ou Hauteur de l'ouvrage	Nombre de Bâtiments et/ou Ouvrages		
BLOC BARRE 01	209.60 m ²	R+5	05		
BLOC BARRE 02	209.60 m ²	R+4	04		
Le Maître d'ouvrage Date Signature & Cachet		Authentification par le Maître d'œuvre Date Signature & Cachet			
		تمديد رقم 1000/3260 ح بديرق عنابة			
CADRE RESERVE AU CTC					
Reçu le	Vérifié par الهادي محمد الهادي	Décision du Directeur d'Agence		Visa Direction Générale	

IDENTIFICATION DES BATIMENTS et/ou OUVRAGES PAR GROUPE D'USAGE ET PAR CATEGORIE
(Document à remettre au Maître de l'Ouvrage au verso du Bordereau de renseignement de projet à remplir par ses soins)

CATEGORIE		A		
GROUPE D'USAGE		B		
G1 LOGEMENTS		C		
G1	LOGEMENTS	Maisons individuelles R, R+1, Constructions simples	Immédiate 3 à 5 niveaux Hauteur < 20 m	Immédiate d'habitation GH Hauteur > 20 m
G2	BATIMENTS ADMINISTRATIFS ET BATIMENTS ASSIMILES	Immédiate administratifs de 2 à 5 niveaux Sièges PAIE, Sièges Daira / Wilaya / Villes moyennes Centres préfectures, Collèges, GSN, UNLI Garde Républicaine Centres de proximité des impôts, Centre Forcier	Immédiate administrative EPZ ± 50 m Complexes administratifs Sièges de grandes firmes, ministères, ambassades Sièges APC/Daira/Wilaya de grandes villes Sièges de grandes banques, Assurances, Prisons-Miscam, Induram, Cours de justice, Résidences officielles	Complexes (Campus universitaires ?) Grands laboratoires/Centres de recherche, Grandes Ecoles / Instituts CHU, Polytechniques, Séminaires Complexes culturels de grandes villes Mésorégions > 300 titres
G3	BATIMENTS EDUCATIFS SOCIO-CULTURELS ET SANITAIRES	Groupes scolaires simples (classes de crèches, écoles et CPE, collèges), CEJA, Foyers de jeunes, Médicalisés, Bibliothèque, Maisons (Centres de la culture, Salles Bleus, Théâtre, Pôles musées et (Séminaires d'art), Centres de santé, Imagerie, CS Pré-Admission, Hospices, Pôles Médicales Ouvrage, Substation, Salle d'activités	Bâtiments d'enseignement secondaires, professionnels et supérieurs (university), lycéens, école d'industrie, Centre de formation, Hôpitaux, Cliniques, Blocs opératoires, Musée, Laboratoires, Salles spécialisées ville moyenne Mésorégions de 300 titres	Complexes (Campus universitaires ?) Grands laboratoires/Centres de recherche, Grandes Ecoles / Instituts CHU, Polytechniques, Séminaires Complexes culturels de grandes villes Mésorégions > 300 titres
G4	BATIMENT POUR LE COMMERCE, L'INDUSTRIE ET LES SERVICES	Lieux commerciaux, Magasins, Garages, Boutiques, Pôles marchés ouverts, Ateliers d'artisanat et ateliers Pavillonnaire de maintenance/industrie Bases de vie, Restaurants, Auberges Stations Frontières simples Ouvrages: Pylônes électriques, Mâts pour lignes électriques, Pôles transmission BT Sites sans affectation de site Blocs et Systèmes de stockage, Bascins hydroélectriques distribution, minière simples Chauffe-eau ventiles d'acier -Installations de groupes électrogènes	Centres commerciaux, Supermarchés, Halls exposition, Show Room, Centres d'affaires, Ateliers artisanaux, Entreprises industrielles / agricoles et grands sergents, Bâtiments de commerce, Détailleries, Manufactures, Bases logistiques, Hôtels < 3 étages, Stations services Ouvrages: Pôles tract, Mâts supports de lignes, Bases Traction, Mâts pour l'autoconso, Pôles Transmission HT, Sites avec contractes de site, Blocs Techniques, Stations-services, usines, Chaufferies urbaines, Centres vapeur/dimantation, Téléscopes mobile porteur Usines, Installations hydroélectriques, Centrales thermiques	Supermarchés, Marchés de gros Ateliers, Entreprises artisanales, Hôtels > 3 étages, Complexes touristiques
G5	BATIMENTS POUR INFRASTRUCTURE ET AUTRES	Stades, Grandes - Indus, Vestiaires de stades communaux, Cercles Sports, Stades de 11, Piscine - Salles de sport communales, -Parking simple Ouvrages: Pylônes de soutènement*, Ponts et ponts-poutres, Cadres et ponts-cadres, Galles, vides et ponts-dalles, Fondations bouillages dans le sol simple, Daches d'eau, bloc, réservoirs de petite capacité	Stades/centres d'événement régional Salles omnisports, Complexes sportifs de proximité Gare régionale / Aéroports nationaux, Parking PAI Ouvrages: - Grands murs de soutènement* Tunnels et soutènements en béton massif Fondations/ouvrages dans les sols d'écailles Puits, bacs, et réservoirs amas de moyenne capacité Systèmes/porteurs précontraints simples	Stades/centres olympiques Pôles des sports, Complexes olympiques Aéroports internationaux/Parking à étages Ouvrages: - Grands ouvrages de soutènement* Tunnels et soutènements en béton massif Fondations/ouvrages dans les sols complexes Structures à câbles et à haubans Systèmes/porteurs précontraints complexes

* Les ouvrages de soutènement et considérés n'entrant pas ceux qui sont intégrés aux projets de bâtiments et construits par ailleurs des projets indépendants de construction.

الملحق رقم: 06



الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء في الشرق
ORGANISME NATIONAL DE CONTROLE TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION DE L'EST
EPE-CTC/EST-SPA au CAPITAL DE 1 100 000 000,00 DA Filiale "GROUPE-CTC"



101/13
18 SEP. 2013

اتفاقية رقابة تقنية
رقم: 2013.120.040

عنوان العملية:
3000/210/40 سكن جماعي إيجاري بفركان
(ولاية تبسة)

بين:
صاحب المشروع: ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تبسة
الكلان مقره في: حي الهوام الطلق تبسة
يمثلها: السيد: سعيد سعيود المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تبسة
من جهة.

و:

المؤسسة العمومية الاقتصادية/ ش.ذ.أ / الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق، وكالة : تبسة
الكلان عنوانها: ص.ب 250 ZHUN II SKANSKA تبسة
يمثلها: السيد لعياضي بشير :مدير الوكالة المتصرف
من جهة أخرى.

تم الاتفاق على ما يأتي:

البنود العامة للتدخل

العنوان الأول: مجال التطبيق

المادة الأولى: تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد البنود العامة لتدخل الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق وشروط ممارسة هذه الأخيرة لمهمة الرقابة التقنية لتوحيد معايير الأخطار في إطار الضمانات الممنوحة للمهندسين المعماريين والبنائين من طرف شركات التأمين.

المادة 2: تطبق البنود العامة للتدخل على جميع العمليات الموكلة للهيئة مع التحفظ الوحيد على التعديلات التي يمكن إجراؤها بموجب الشروط الخاصة المتفق عليها مسبقاً والمدرجة في الاتفاقات المبرمة بين الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق والأطراف المتعاقد معها.

المادة 3: يجب أن يساهم تدخل الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق في الوفاية و التقليل من الأخطار المترتبة عن الكوارث التي من شأنها الحدوث خلال أو بعد إنجاز المنشآت

العنوان الثاني: الشروط العامة

المادة 4: تتدخل الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بطلب من المتعاقد لإدلاء رأيها حول الجوانب التقنية ، ويتناول هذا الرأي الأخطار المتعلقة بصلاية المنشآت الخاضعة للرقابة.

المادة 5: تخضع الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق في حدود مهمة المراقب التقني إلى قرينة المسؤولية التي تنظم مبادئها المواد 175 إلى 178 و 181 و 185 من الأمر رقم 95 - 07 المؤرخ في 25 جففي 1995. وتتمثل مسؤولية الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق في كونها مقدمة خدمات تخضع للالتزام بتوفير الوسائل.

ولا يمكن البحث عن هذه المسؤولية بسبب سوء التصميم أو إنجاز منشآت أو بنايات مستعملة تبعا لعايات لم تبلغ الهيئة بها أو لم تسلم لها الوثائق الخاصة بها.

لا يمكن الالتزام بهذه المسؤولية بمبلغ يفوق مبلغ الأتعاب التي قبضتها الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق في إطار المهمة الموكلة لها.

المادة 6: في جميع عمليات الرقابة تمارس الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق نشاطها طبقا للقواعد و المعايير السارية المفعول .

ولا يمكنها في أي حال من الأحوال أن تحل محل مختلف المتدخلين في المشروع الذين يتحملون، كل فيما يخصه، حسب الحالة، مسؤولية تصميم المشروع وإعداد الوثائق التقنية وإقامة الحسابات التبريرية وإدارة الأشغال وتنسيقها وتنفيذها ومراقبتها وتمكينها والتحقق من مساحتها عند استلامها.

بمستثناء حكم مخالف يوضح على الخصوص الفرضيات النهائية الواجب اعتمادها، لا تأخذ الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق في الحسبان عند القيام بفحوصها، الظواهر الشبيهة بالكوارث الطبيعية والتكنولوجية والبيئية إلا تلك المنظمة بالمعايير و الوثائق التقنية المعمول بها في الجزائر.

المادة 7: لا تتضمن ممارسة مهمة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق الالتزام لمهندسيها وتقنييها بالمرور أو الزيارة المنتظمة للورشات أو أماكن التدخل الأخرى.

من أجل الفعالية، تقوم الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بزيارات رقابة مباغطة. المراقب التقني غير ملزم بالحضور في كل الاجتماعات الدورية للورشة ما لم يكتسي حضوره طابعاً ضرورياً.

المادة 8: يتعين على المتعاقد المشترك (أو وكيله) أن يتأكد بأن آراء أو تحفظات الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق متنوعة بآثر وأن يتخذ أو يكلف من يتخذ كل إجراء ضروري لتصحيح عيوب محتملة.

عندما لا تتخذ الإجراءات التي تراها الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق ضرورية، يمكن لهذه الأخيرة توقيف أعمالها الخاصة بالرقابة. وفي حالة توقيف الرقابة، تستحق الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق حصة الأتعاب والمصاريف المنصوص عليها في الاتفاقية والمتعلقة بالخدمات التي سبق تقديمها.

المادة 9: لا تحل بأي حال من الأحوال الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق محل رقابة السلطات الإدارية ولا حتى الفحوص التي يفرضها التنظيم المعمول به على المستغلين.

العنوان الثالث: مهمة الرقابة التقنية

المادة 10: تتناول مهمة الرقابة التقنية متانة المنشآت واستقرارها وعناصر التجهيزات التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المنشآت وذلك في إطار التأمين الإلزامي (المادة 554 من القانون المدني والمادة 175 من الأمر رقم 07-95 المؤرخ في 25 جاتفي 1995) المتضمن لتغطية المسؤولية المدنية العشرية.

المادة 11: تتضمن المهمة النموذجية للرقابة التقنية المراحل الآتية التي تنقسم بما يلي:

- التقرير الأولي للرقابة التقنية بعد دراسة وثائق التصميم؛
 - إبداء الرأي بعد دراسة وثائق التنفيذ؛
 - إبداء الرأي بعد إجراء دراسة في الورشات للمنشآت وعناصر التجهيزات الخاضعة للرقابة؛
 - التقرير الختامي لأشغال الرقابة قبل الاستلام.
- وبناء على طلب صاحب المشروع:
- تدخل المراقب خلال الفترة التي تسبق الاستلام النهائي.

العنوان الرابع: حدود المهام

المادة 12: تنجز مهمة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق حصرياً بالرجوع للنصوص التنظيمية والمعايير التقنية المعمول بها أن هذه النصوص تتعلق مباشرة بالمهمة المحددة في الشروط الخاصة الميينة فيما يلي.

تعارض تدخلات الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بالفحص البصري ، ولا تتضمن لا اختبارات ولا تحاليل في المخبر ولا زيارات في المصنع ولا أبحاث منظمة ولا يمكنها بالتالي أن تمثل طباعاً شاملاً ما لم تدرج أحكام مخالفة صريحة في الشروط الخاصة لهذه الاتفاقية.
لا تتناول دراسة المنشآت وعناصر التجهيز غير القابلة للفصل سوى الأجزاء الظاهرة أو التي يمكن الوصول إليها عند تدخل الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق.

يتناول رأي الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق حالة المنشآت وعناصر التجهيزات الغير القابلة للفصل كما ظهرت عند إجراء عمليات الرقابة؛ ومن ثم لا يمكن للمراقب التقني أن يتحمل مسؤولية التعديلات اللاحقة.
ولا تكون الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق ملزمة بالتأكد من صحة المعايير المتضمنة في التقارير أو المحاضر المسلمة لها.

لا تمتد مهمة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق لتشمل التجهيزات والتهيئة الخاصة بالنشاطات المهنية لاسيما التجهيزات المدفوعة ميكانيكياً أو يدوياً مثل الجسور النقلة والرافعات وسلاسل المواكبة والتجهيزات المسرحية والمدورات وأجهزة التسمية والترفيه وعناصر التجهيز الخاصة بتنظيف البنايات وصيانتها ودعصها.

إن إنجاز اختبارات أو تحقيقات حول المواد أو المنتجات أو الأساليب ليست من مهام الرقابة التقنية. كما أن الأشغال التحضيرية مثل: الهدم وأشغال الحفر والتصفيح وقوالب الاسمنت والتدعيم ونصب المحالة والرفع والتفريغ لا تدخل ضمن مهام الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق.
ولا تعني مهمة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق:

- في حالة عمليات تجديد أو إعادة تأهيل المنشآت وعناصر التجهيز الموجودة قبل إنجاز الأشغال وغير المعدلة بهذه الأشغال ولا أجزاء البناية غير المتضمنة في حجم الأشغال؛
- التهيئات المنجزة بمبادرة أو تحت مسؤولية المستغلين أو الشاطئين، حتى ولو أنجزت قبل فتح المؤسسة أو شغل المحلات؛
- الأملاك المنقولة.

وبمناسبة الاختبارات والتجارب، تتمثل مهمة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق فيما يأتي:
- بيان طبيعة الاختبارات والتجارب التي يجب استيفائها بصفة عادية والتحقق من كفاءات تنفيذها؛
- ملاحظة وتفسير نتائج الاختبارات والتجارب المنجزة.

لا تتولى الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق ومهندموها وتقنيوها بأية صفة كانت ولا في أي وقت حراسة المنشآت والآليات أو التجهيزات الخاضعة للاختبارات. وبالتالي يتوقف على المالكين والبنائين المعنيين، تحت مسؤوليتهم القيام على الخصوص بما يلي:

- تحضير كل ما هو ضروري مانداً و لاسيما تمويل الأعباء؛
- القيام تحت إدارتهم ومستخدميه بالمنورات وعمليات التفريغ الضرورية؛
- اتخاذ كل الإجراءات المفيدة للتأكد في أي وقت من أمن الأشخاص والممتلكات.

العنوان الخامس : أعمال الرقابة التقنية

المادة 13: في إطار ممارسة مهمتها، يتعين على الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق القيام بنوعين من الأعمال: أنشطة أعمال الإعلام والأعمال التقنية. إن المحتوى المفصل لكل من هذه الأعمال مبين في الملحق.

ومن جهة أخرى تجدر الإشارة إلى أن الوثائق التي تحمل تأشيرة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق هي وحدها التي تعتبر بأنها فحصت.

العنوان السادس: الكيفيات العملية لرقابة توحيد معايير الأخطار

المادة 14: تمارس مهام الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بالتحري ولا تفرض إذن إنجاز فحوص منتظمة، ما لم ينص على خلاف ذلك.

تقدم الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق عرض حال عن مهمتها وعن ملاحظاتها برسالة و/أو بتقارير توجه للمتعاقد و/أو ممثله مع التوضيح بأن كل ملاحظة تتعلق بعدم المطابقة حول عنصر من المنشأة تعتبر مقبولة بالنسبة لجميع العناصر المماثلة.

المادة 15: المراقب التقني وحده مسؤول عن الخيار المنهجي للفحوص وعمليات الرقابة التي يجريها للقيام بمهمته.

المادة 16: لتمكين الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق من أداء مهمتها الخاصة بالرقابة التقنية لتوحيد معايير الأخطار، يلتزم المتعاقد بما يأتي:

- أن يقدم للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بناءا على طلبها ودون أن تتحمل الهيئة المصاريف ومع الأخذ بعين الاعتبار الأجل الضرورية لعملياتها، كل المعلومات والتبريرات والوثائق التي يراها ضرورية لأداء المهمة المكلف بها. ويجب على المتعاقد بشكل خاص أن يقدم دفاتر الشروط التقنية والمقاييس الوصفية وتقارير دراسات التربة وكل رسوم المنشآت الواجب مراقبتها وحسابات الاستقرار والمقاومة بالإضافة إلى كل المستندات المعدلة ويقوم أو يكلف من يقوم بجميع الاختبارات التكميلية التي تطلبها الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق.
 - أن يخطر الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق في الوقت اللازم بتاريخ بداية الأشغال ونهاية الأشغال وأن يقدم لها محاضر الاستلام دون أن تتحمل مصاريف ذلك.
 - أن يسمح للمهندسين أو الأشخاص المفوضين من طرف الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بالدخول بحرية للورشات وبصفة عامة أن يقدم كل التسهيلات لممارسة مهمتها دون ضياع الوقت ودون أثر مالي وحسب شروط أمن مرضية؛
 - أن يذكر الاستعمال المحدد الذي توجه له المنشآت موضوع الرقابة بالإضافة إلى التبعات الخاصة المرتبطة باستغلال هذه المنشآت؛
 - أن يسمح للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بإرسال، عند الاقتضاء، نسخة من تقاريره ومراسلاته مباشرة لمختلف المتدخلين المعنيين؛
 - إبلاغ أو تكليف من يبلغ الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بكل الحوادث أو الظروف التي قد تؤثر على ممارسة مهمتها ولاسيما تبليغها بتبعات استغلال المنشأة مثل تلك المتعلقة بفرضيات أعباء الاستعمال أو المرتبطة بطبيعة وخصائص المواد والعتاد أو المنتوجات موضوع الاستغلال؛
 - أن يعلم كل الأشخاص المعنيين بالأحكام التي تخصهم في هذه الشروط العامة وفي الاتفاقية.
- إن الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق غير ملزمة بالاحتفاظ بالمستندات التقنية والوثائق التي ترسل إليها بمناسبة تنفيذ هذا العقد.

إن المراسلات وتقارير الرقابة وبصفة عامة الوثائق التي تعدها الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق لا يحتفظ بها ما بعد أجل 10 سنوات بعد انتهاء المهمة.

المادة 17: لا يمكن لأي كان أن يحتج تجاه الغير بالأراء الصادرة عن الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق سوى بنشرها كاملة ؛ ولا يمكن كذلك ذكر على سبيل الإشهار تدخل الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق دون الحصول مسبقاً عن موافقتها حول مبدأ وعنوان ذلك الإشهار.

العنوان المسايغ: أتعاب ومصاريف الرقابة

المادة 18: تحدد أتعاب ومصاريف الرقابة باعتبار تعقيد أهمية طبيعة ومدة عمليات الرقابة بالإضافة إلى أماكن التدخل.

المادة 19: يجب أن تتم تسوية الأتعاب والمصاريف العائدة للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق دون أي شرط مسبق ولا يمكن تأجيلها بسبب اختلاف يعود لوجهة نظر تقنية صادرة عن الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق أو نزاع ناشئ ما بين صاحب المشروع والمهندس المعماري أو المهندسين المعماريين، المهندسين، المقاولين أو بين اثنين أو أكثر من هؤلاء المتدخلين.

المادة 20: يمكن للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق أن توقف عملياتها في حالة عدم دفع أتعابها المستحقة.

وعندما تقرر توقيف عملياتها، تبلغ الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق قرارها لمتعاقديها برسالة موصى عليها.

يمكن للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق إعلام كل الأشخاص المعنيين ولاسيما صاحب المشروع ومكاتب الدراسات ومؤتمني الأشغال الجاري ضملائها العشري، بوجود هذا العقد وكل تعين أو تعليق أو توقيف لأثار هذا الأخير بالإضافة إلى كل تفاهم للخطر الملاحظ.

المادة 21: إن الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق باعتبارها مؤسسة صومية ذات طابع اقتصادي، تخضع بموجب القانون للرسم على القيمة المضافة. ويتم تحصيل هذا الرسم في مصاريف وأتعاب الرقابة المحددة والمفصلة في الاتفاقية. ويحسب مبلغ القيمة المضافة حسب النسبة المعمول بها عند تاريخ الفوترة. وفي حالة تغير نسبة القيمة المضافة، يتم تحصيل هذه الأخيرة حسب النسبة المحددة ابتداءاً من تاريخ دخول الأحكام الجديدة حيز التنفيذ.

المادة 22: لا تنفذ هذه الاتفاقية عندما لا يتم تسديد المبلغ الإجمالي للأتعاب حسب الكيفيات المنصوص عليها في الشروط الخاصة الميننة فيما يلي.

الشروط الخاصة

العنوان الثامن: الشروط الخاصة

المادة 23: امتداد الرقابة التقنية:

- الأشغال الكبرى
- المساحة

المادة 24: قائمة المنشآت الخاضعة للرقابة

تغطي هذه الاتفاقية الأصول الآتية :

- 10 عمارات خطية أ (ط+01)

المادة 25: الوثائق التعاقدية

المستندات التي تتكون منها هذه الاتفاقية هي الآتية:

- هذه الاتفاقية التي تحدد الشروط العامة والخاصة،
- الملف التقني: الوثائق المكتوبة والبيانية المتعلقة بالمشروع الخاضع للرقابة،
- حافظة المعلومات (وصل طلبية)،
- البطاقة التقنية للمشروع.

المادة 26: الاتعاب المستحقة والتسوية

تتناهى الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق مقابل الأداء التام للمهمة الموكلة إليها بعنوان هذه الاتفاقية أتعاب تسوي 1,87 % من الكلفة النهائية لأشغال عناصر المنشآت النهائية المحددة في المادة 24. الكلفة التقديرية للأشغال الخاضعة لرقابة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق هي مبلغ الأشغال الخاضعة للرقابة 42.328.000,00 (دج) خارج الرسوم. المبلغ التقديري للاتعاب ومصاريف الرقابة يسوي :

المبلغ خارج الرسوم	: 791.533,60	دج؛
الرسم على القيمة المضافة (17 %)	: 134.560,71	دج؛
المبلغ مع احتساب جميع الرسوم	: 926.094,31	دج

بالأحرف : تسعمائة وستة وعشرون ألف وأربعة وتسعون دينار جزائري وواحد و ثلاثون سنتيم مع احتساب جميع الرسوم.

يسدد صاحب المشروع : ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تلمسان المبالغ المستحقة عليه بالتقيد في الحساب المذكور في المادة الخاصة بتعيين الموطن المصرفي لهذه الاتفاقية. يتم تسديد المبالغ المستحقة حسب آجال وكيفيات التسديد الآتية:



قائمة الملاحق

رقابة المخططات:

60 % من الأتعاب أي : 555.656,59 د.ج
القسط الأول : مبلغ : 555.656,59 د.ج

عند تسليم المخططات المؤشر عليها من طرف الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق.

رقابة الورشة:

40 % من الأتعاب أي : 370.437,72 د.ج
القسط الأول : مبلغ : 222.262,63 د.ج
القسط الثاني : مبلغ : 148.175,09 د.ج

لا تشمل هذه الأتعاب ومصاريف الرقابة مصاريف تنفيذ الاختبارات، التي ستفرضا هيئة مختصة و على نفقة المؤسسة.

يبقى تعريف طبيعة وعند هذه الاختبارات من تقدير الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق خلال أشغال الرقابة.

المادة 27 : تعيين الموطن المصرفي

تصرح الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بأنها اختارت موطنها مصرفيا لها:
الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق وكالة : تبسة
- القرض الشعبي الجزائري وكالة : تبسة
- رقم الحساب: 004 00205.401.71292.01.02

المادة 28: مدة رقابة أشغال الورشة

تقدر مدة الرقابة التقنية لأشغال الورشة : بمدة إنجاز المشروع.

بطبيعة الحال تقوم الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بمهمتها بما يتطابق مع الأشغال التي تنفذها المؤسسة المنجزة.

تاريخ السريان هو تاريخ بداية الأشغال المبلغة قانونا للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق من طرف صاحب المشروع عن طريق أمر بالخدمة أو عند تاريخ إستلام الحفر.

يطبق التمديد المحتمل للأجل الممنوحة من قبل صاحب المشروع للمؤسسة المنجزة بصفة آلية لفائدة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق.

إن خدمة الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق ما بعد الأجل التعاقد، وبعد انتهاء المهلة المقررة بثلاثة أشهر، ستقوتر مع احتساب جميع الرسوم شهريا بمبلغ:

المبلغ الشهري للمستحقات ما بعد الأجل التعاقد = مبلغ المستحقات مراقبة الورشة (د.ج)
مدة أشغال المشروع

المادة 29 : شرط الصلاحية ومدة الالتزام

إن لم تباشر الأشغال بعد أجل اثني (12) شهرا ابتداء من التوقيع على هذه الاتفاقية، تحتفظ الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق بحقها في الفسخ بمجرد تبليغ كتابي للمتعاقد.



ص: 11/8

تلفونية رقم : 2013.120.040

الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق / وكالة تبسة

المادة 30 : القوة القاهرة والفسخ

لا يعتبر أي طرف أنه أخلّ بالتزاماته التعاقدية عندما يؤخر تنفيذ هذه الالتزامات بسبب القوة القاهرة. يقصد بالقوة القاهرة، كل حدث غير متوقع، لا يقاوم، لا يقهر وخارج عن نطاق إرادة الطرفين. وبطبيعة الحال فإن الطرف المتضرر من حالة القوة القاهرة يجب أن يرسل للطرف الآخر تبليغا خلال 10 أيام على الأكثر. ويجب أن يرفق هذا التبليغ بكل التبريرات الظرفية المفيدة.

وخارج حالات القوة القاهرة، يمكن لأحد الطرفين فسخ هذه الاتفاقية مع تحميل الطرف العاجز المسؤولية وحده في حالة عدم تنفيذ الطرف الآخر لالتزاماته التعاقدية.

المادة 31 : الملاحق والتعديلات

كل تعديل جزئي أو تام لأحكام هذه الاتفاقية يكون محل ملاحق لهذه الاتفاقية.

المادة 32 : التنازل

لا يمكن في أي حال من الأحوال التنازل عن الحقوق والالتزامات المترتبة عن هذه الاتفاقية أو نقلها من أحد الطرفين للغير دون الموافقة المسبقة المكتوبة للطرف الآخر.

المادة 33 : تسوية النزاعات

كل نزاع ينشأ بين الأطراف عند تنفيذ أو تفسير هذه الاتفاقية يجب تسويته بالتراضي. وفي غياب تسوية بالتراضي، يعرض الخلاف على المحكمة المختصة إقليميا للوكالة المعنية.

المادة 34 : النصوص التشريعية والتنظيمية

الوائح والتشريعات المطبقة على نشاط التطبيق للخطر، بالإضافة إلى القانون التجاري وقانون المشتريات العامة 10-236 بصيغته المعدلة والمكاملة :

- القانون المدني الجزائري (المواد 549-554)؛
- الأمر رقم 71-85 مكرر المؤرخ في 1971/12/29 المتضمن إنشاء هيئة الرقابة التقنية للبناء وتحديد قانونها الأساسي؛
- المرسوم رقم 86-208 المؤرخ في 19 أوت 1986 المتضمن تحويل هيئة الرقابة التقنية للبناء إلى الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق وتحديد اختصاصها الإقليمي؛
- المرسوم رقم 86-213 المؤرخ في 19 أوت 1986 المتضمن إنشاء اللجنة التقنية الدائمة للرقابة التقنية للبناء؛
- الأمر رقم 95-07 المؤرخ في 1995/01/25 المتعلق بالتأمينات.

المادة 35 : الدخول حيز التنفيذ

يسري مفعول هذه الاتفاقية ابتداء من توقيع الطرفين المتعاقدين عليها.

قائمة الملاحق

المادة 36 : التسجيل

هذه الاتفاقية معفاة من الطابع والتسجيل تطبيقا للأمر رقم 76-105 المؤرخ في 1976/12/09 والمتضمن قانون التسجيل والأمر 76-103 المؤرخ في 1976/12/09 المتضمن قانون الطابع.

حرر في 11 نسخ أصلية، 07 نسخ موجهة لصاحب المشروع و 04 نسخ موجهة للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء بالشرق.

قرأها وصادق عليها الطرفان

بتاريخ : 2013/05/05

هيئة الرقابة التقنية للبناء بالشرق



الملحق - أعمال نموذجية للمراقب التقني

نوع العمل	المضمون
المرحلة الأولى رقابة وثائق التصميم	حراسة ملف التصميم من ناحية المطابقة لتنظيم المعمول به حراسة التقرير الجيوتقني
المرحلة الثانية رقابة وثائق التنفيذ	تقرير الدراسة المسبقة الموجه لصاحب المشروع حراسة الوثائق المتعلقة بالمنشآت: * أعمال المنافع العامة، الأسس، الهياكل، هيكل البناء. * واجهات ثقيلة. * واجهات خفيفة * تغطية، سياكة * تجهيزات لا يمكن فصلها
المرحلة الثالثة الرقابة في الورشة	تقرير الرقابة الموجه لصاحب المشروع حراسة المنشآت في الورشة مع المشاركة في الاجتماعات في الورشة، حراسة مباحثة للمنشآت في الورشة خارج اجتماعات الورشة، حراسة التدابير التي اتخذها البناؤون طبقاً للنصوص التشريعية والتنظيمية قصد التأكد من أنهم يقومون بالفحوص التقنية المسندة إليهم بصفة صحيحة.
المرحلة الرابعة الفحوص النهائية قصد الاستلام	تقارير مخصصة موجهة لصاحب المشروع فحوص منشآت : أعمال المنافع العامة، الأسس، الهياكل، هيكل البناء، المسبج والمغطى. تجهيزات غير قابلة للفصل لهذه المنشآت.
المرحلة الخامسة الفترة السابقة للاستلام النهائي	تقرير ختامي للأشغال موجه لصاحب المشروع تحفل بناء على طلب صاحب المشروع خلال الفترة التي تسبق الاستلام النهائي.
	شهادة رقابة موجهة لصاحب المشروع بناء على طلبه