

الملخص

تلعب الرقابة التقنية للبناء دورا هاما لضمان متابعة المشروع ، من حيث الأرضية إلى إجراء التحاليل على الاسمنت ، إلى وضع آخر حجر في المشروع ، فلا يمكن تسليم البناء إلى بعد تأشير الرقابة التقنية على تمامه واحترامه للمعايير الخاصة به ، كما تناولنا في هاته الدراسة كذلك الهيئات الخاصة بالرقابة التقنية منها الهيئة الوطنية للرقابة التقنية ، ومكاتب الدراسات الخاصة وما تقوم به كل هيئة من مهام والدور الفعال في ضمان بناء سليم خال من العيوب هذا من خلال تقديم النصائح والإرشادات أو بمعنى اصح الدور الوقائي .

وقد أدرجنا في هذه الدراسة كيفية ممارسة الرقابة والتي لا تكون الى بموجب إجراءات ، فهي اما تكون عن استشارة فنية بين التقني مع صاحب المشروع وخضوع هذا العقد لأحكام القانون الخاص ، او قد تكون عن طريق صفقة عمومية تخضع لأحكام القانون العام وهو قانون الصفقات العمومية.

Résumé

La supervision technique du bâtiment joue un rôle important pour assurer le suivi du projet jusqu'à la pose de la dernière pierre du projet, en ce qui concerne les travaux préparatoires à l'analyse du ciment. Le bâtiment ne pourra être livré qu'après que la supervision technique aura été marquée et respectée. Supervision technique, y compris l'Autorité nationale de surveillance technique, les bureaux d'études privés et les fonctions de chaque organisme, ainsi que le rôle effectif qui est d'assurer une construction saine et sans faille en fournissant des conseils et des orientations ou, en d'autres termes, un rôle préventif.

Nous avons inclus dans cette étude comment exercer un contrôle, qui n'est pas soumis à des procédures, soit comme consultation technique entre le responsable technique du projet et la soumission du présent contrat aux dispositions de la loi, soit par le biais d'une transaction publique soumise aux dispositions de la loi générale est la loi des transactions publiques.