



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur
et de la Recherche Scientifique



Université Larbi Tébessi - Tébessa
Faculté des Sciences et de la Technologie
Département d'Architecture

Mémoire de fin d'études pour l'obtention du diplôme de master
en Architecture

Option : Architecture, ville et patrimoine

Les critères de planification de la ville entre
l'originalité et modernité
Cas d'étude :
La ville de NEGRINE

Elaboré par :

*HADJI Hadjer
*ARAAR Mohamed

Encadre par :

Mr : FARES Ali

Soutenu devant le jury composé de :

01-	Dr MANSORI Saddek	président de jury
02-	Mme TARTAR Nassima	Examineur 01
03-	TADJINE Brahim	Examineur 02

Année universitaire 2018/2019



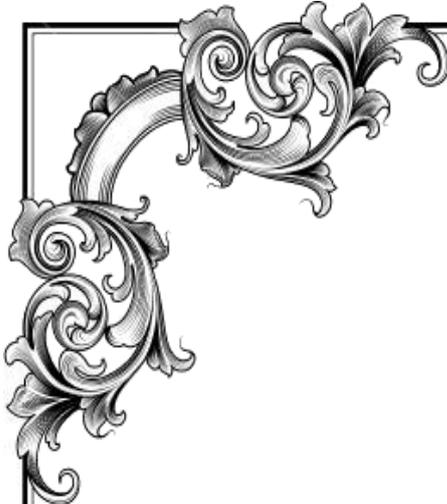
Remerciment

*Au terme de ce travail, nous
remercions Dieu le tout puissant de
nous avoir donné le courage et la
volonté pour mener à bien ce
Mémoire.*

*Nos remerciements notre
encadreur Monsieur
FARES ALI*

*Et enfin nous tenons à
remercier l'ensemble des
enseignants du département de
L'architecture, et a tous ceux qui
nous ont aidé de près ou de loin dans
l'élaboration et la finalisation de ce
travail.*





Dédicace

A ma précieuse MAMA.

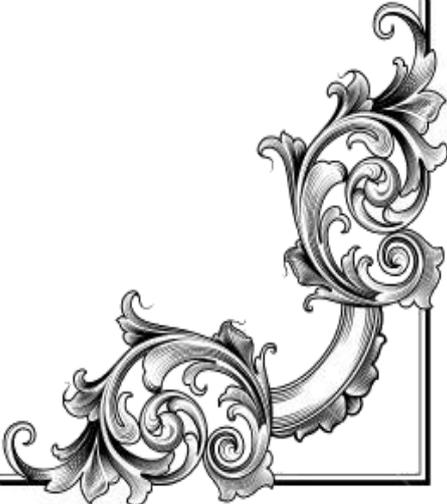
*A ma très chère tante -TATA Soumaia-
qui a œuvré pour ma réussite, son soutien, son amour et
tous les sacrifices consentis, pour toute son assistance et sa présence*

Dans ma vie,

Reçois à travers ce travail aussi modeste soit-il, l'expression de mes

Sentiments et de mon éternelle gratitude.

Hadjer



Sommaire

N°	Titre	Page
	Introduction	03
	La problématique	04
	Les hypothèses de recherche	04
	L'objectif	04
	La méthode de la recherche	05
	L'importance de la recherche	05
Chapitre n°01 : le cadre théorie et général		
1	La planification	8
A -	La notion du planning	8
B -	Outils de planification	8
C -	Les etapes de planification	8
D -	Les types de planification	9
a)	Planification naturelle	9
b)	- de production	9
c)	Economique	9
d)	Sociale	9
e)	Défensif	10
f)	Stratégique	10
g)	Complete	10
h)	Partielle	10
i)	Financière	10
j)	Travailler	11
k)	De produits	11
l)	Centralisée	11
m)	Décentralisé	11
E -	Les niveaux de planification	12
a)	Planification internationale	12
b)	Régionale	12
c)	National	12
d)	Régionale (au sein de l'état)	12
e)	Locale ou urbaine	13
f)	Détaillé	13
F -	L'importance de la planification	14
G -	Dimension de la planification	15
a)	Dimension humaine	15
b)	Temporelle	15
c)	Institutionnelle	15
d)	Informationnelle	15
e)	Financière	15
f)	Spatiale	15
g)	Juridique	16

h)	Politique	16
2-	La planification urbaine	16
A -	Définition de la planification urbaine	16
B -	Le but de la planification urbaine	18
C -	Les documents de la planification urbaine	18
D -	La fonction de la planification urbaine	18
E -	Les objectifs de la planification urbaine	19
3-	Les critères de planification urbaine	20
A -	Définition de critères	20
B -	Définition de critères de planification urbaine	20
4-	La ville	20
A -	Définition de la ville en Architecture et urbanisme	20
1)	Définition de la ville selon Aldo Rossi :	20
2)	Définition de la ville selon Lévy	20
3)	Définition de la ville en sociologie	21
4)	Définition de la ville selon Max Weber	21
5)	La ville en Algérie	21
B -	Terminologie de la ville	21
1-	Terminologie employée dans la loi 06-06	21
a-	Ville	21
b-	Ville Moyenne	21
c-	Petite Ville	21
d-	Agglomération Urbaine	21
e-	Quartier	21
2-	Terminologie employée dans la loi 01-20	21
a-	Métropole	21
b-	Aire Métropolitaine	21
c-	Grande ville	21
d-	Ville nouvelle	22
e-	Zone sensible	22
3-	Agglomération urbaine	22
a-	Définition des différents espaces urbains selon l'Insee	22
b-	Unité urbaine	22
c-	Pôle urbain	22
d-	Aire urbaine	22
C-	Typologie des villes	22
1-	En fonction de taille	22
2-	En fonction de leur activité dominante	22
3-	fonction de leur Âge	22
4-	En fonction de niveau de développement	22
5-	En fonction de leur croissance géographique	22
6-	En fonction de leur Plan	22
7-	En fonction de leur Mode de production	22
5-	L'originalité et modernité	23
	Conclusion	24
Chapitre n°=02 : les anciennes villes (les villes oasiennes)		
	Introduction	27

I-	L'oasis : un établissement humaine aux facettes multiples	28
1-	Définition de l'oasis	28
a-	Définition selon capot	28
b-	Définition selon Bernard A	28
c-	Définition selon lévy-J	28
2-	L'objectif d'oasis	28
3-	Les critères de planification d'oasis	29
A-	Climatique dominante	30
B-	L'eau	30
C-	Le recours aux matériaux locaux	31
4-	La planification de la ville	31
A)	La forme géométrique de la ville	33
B)	La structure de la ville	34
a)	La trame de la ville	34
b)	Le système viaire	34
c)	Distribution des équipements	35
5-	Les caractéristiques de l'oasis	35
II-	L'oasis un établissement humaine durable	35
	Conclusion	37
Chapitre n°=03 les villes modernes		
	Introduction	39
01-	La ville de moyen âge (la ville médiévale)	40
02-	La ville de renaissance	41
03-	La ville contemporaine	43
04-	Le système viaire de la ville contemporaine	44
05-	Les modèles d'agglomération urbaine	45
A)	Le modèle radiologique	45
B)	Le modèle quadrillage	46
C)	Le modèle linéaire	46
D)	Le modèle annulaire	47
E)	Le modèle satellite	47
06-	Planification des villes modernes	48
a)	La ville linéaire	48
b)	La cité jardin	49
c)	La ville agricole	50
d)	La ville Radieuse	51
e)	Unité de voisinage	52
f)	La ville conceptuelle	54
07-	Théorie de l'organisation de l'espace urbain	55
a)	La théorie de la zone concentrique	55
b)	La théorie des secteurs	56
c)	La théorie des centres multiples	57
08-	Analyse des théories	58
*	Classification des théories	59
a)	Ville carrées	59
b)	Ville rectangulaires	59
c)	Ville circulaire	60

d)	Ville en forme d'éventail	60
e)	Villes polylobées	61
f)	Villes radio-concentrique	62
g)	Villes dispersées	62
h)	Villes multi-cœurs	63
i)	Strip villes	64
09-	Les principes de planification urbaine	65
a)	La forme de la ville	65
b)	La structure de la ville	66
c)	Aménagement de territoire	66
d)	La croissance urbaine de future	66
e)	Le système viaire et le transport	66
f)	La population de la ville	67
g)	La base économique de la ville	67
h)	La dimension environnementale	68
i)	L'emplacement de l'industrie	68
Chapitre n°=04 la planification urbaine en Algérie		
	Introduction	70
01-	Aperçu sur la définition et fondement de la planification urbaine	71
02-	Évolution des instruments de la planification urbaine	72
03-	Notion de planification urbaine	72
04-	Les politiques urbaines avant 1930 : (Plusieurs civilisations, plusieurs villes)	73
A	Les villes phéniciennes	73
B	Les villes romaines	74
C	Les villes arabo-musulmanes :	74
D	Les villes Algériennes durant la période Ottomane	74
05-	Les politiques urbaines pendant la colonisation française (1830-1962)	75
A	La période : 1830 -1919	75
B	La période : 1919-1948	75
C	La période : 1948 -1962	76
a)	Le plan d'urbanisme directeur(PUD) :	76
b)	Les plans de détail :	77
c)	Les plans d'urbanisme et de restructuration	77
d)	Le plan de modernisation et d'équipement (PME) :	77
e)	Les programmes d'urbanisme et les zones a urbanise par priorité (Z.U.P)	77
06-	Les politiques urbaines après l'indépendance	78
A-	La période 1962-1966	78
B-	La période 1967-1977	79
a-	Le premier plan triennal (1967-1969) :	79
b-	Le premier plan quadriennal (1970-1973)	79

c-	Le deuxième plan quadriennal (1974-1977)	79
1)	Les instruments de planification socio-économique	80
a)	Le plan communal de développement P.C.D	80
b)	Le plan de modernisation urbaine P.M.U	80
c)	Le plan d'urbanisme directeur (P.U.D):	80
d)	Le plan d'urbanisme provisoire (P.U.P)	80
2)	Les instruments d'urbanisme opérationnel	80
a)	La zone d'habitat urbain nouvelle (ZHUN)	81
b)	Le lotissement	81
c)	La zone d'aménagement concertée (Z.A.C)	81
C-	<i>La période 1978 - 1988</i>	81
a)	Le Schéma National d'aménagement Du Territoire (SNAT)	82
b)	Le schéma régional d'aménagement du territoire (SRAT)	83
c)	Le plan d'aménagement de wilaya (PAW)	84
d)	Le schéma de cohérence urbaine (SCU) comme nouvel instrument d'urbanisme	84
D-	<i>La période de 1988 à 1989</i>	85
E-	<i>La période 1990 à nos jours</i>	86
a)	Caractéristiques des PDAU et POS	86
b)	Contraintes d'élaboration des PDAU et POS	87
07-	L'outil le plus « élaboré » aujourd'hui, le PDAU	88
	Conclusion	89
Partie pratique		
Etude comparative entre l'ancienne ville -ksar- et la nouvelle ville de NEGRINE		
	Première phase : la ville ancienne (ksar negrine)	91
I-	Présentation et situation	91
II-	L'historique	92
III-	L'émérgence du ksar negrine dans la forme actuelle	93
I.	Analyse urbaine	93
A-	<i>Système viaire</i>	94
B-	<i>Morphologie du tissu urbain</i>	95
C-	<i>Les différents tissus urbains</i>	97
D-	<i>Les nœuds</i>	97
E-	<i>Système des routes</i>	98
F-	<i>Classification du tissu urbain</i>	99
a)	Le typo morphologie du ksar	99
b)	Les points de repères	100
c)	Le cadre bâti	100
d)	Equipement	101
e)	Habitat	101
f)	Oasis	101
g)	Centre spirituel sacré	102
h)	Centre économique commercial	102
II.	Matériaux et technique de construction	102

III.	L'adaptation aux conditions climatiques	103
	Synthèse	105
	Deuxième phase	106
I-	Présentation et situation	106
II-	L'historique (genèse et l'entité de site)	107
III-	Analyse selon la méthode de Kevin Lynch	108
1-	Système viaire	108
*	Les vois	108
2-	Etude des espaces	109
<i>A</i>	<i>Espace bâti et non bâti</i>	109
<i>B</i>	<i>Les nœuds</i>	110
<i>C</i>	<i>Accessibilité et circulation</i>	111
<i>D</i>	<i>Les limites</i>	112
<i>E</i>	<i>Classification du tissu urbain</i>	113
<i>F</i>	<i>Les différents tissus urbains</i>	113
a)	Noyau initial	113
b)	Collectif	114
c)	L'individuel	115
d)	Le précaire	116
3-	Topographie	116
a)	Pentes	117
b)	Les montagnes	117
c)	Plaines	118
4-	Equipements et activités	118
a)	Les équipements scolaires et de formations	118
b)	Les équipements sanitaires	119
c)	Les équipements administratifs et services	120
d)	Les équipements sportifs et détente	120
e)	Les équipements socio culturels et culturels	121
5-	Activité et commerce	122
6-	Eléments décoratifs	122
	Tableau comparative entre les deux villes	123
	Résultat d'étude	125
	Synthèse	126
	Conclusion générale	127
	Bibliographie	128
	Table de métiers	131
	Résumé	

Chapitre introductif

Introduction :

Les critères de la planification urbaine ont toujours varié entre la ville traditionnelle et la ville moderne, où elle bénéficie d'avantages et d'inconvénients. Au niveau mondial, au niveau régional et national, les villes traditionnelles en identifiant la ville oasisienne ont toujours posé un problème. La difficulté est de relier deux concepts opposés. Le mot "ville" désigne les zones urbaines avec toute la signification de ce terme en tant que caractéristiques associées au monde urbain et le mot "oasis" désigne le monde du désert (palmiers) avec tous les critères d'appartenance. La combinaison des entités urbaines et oasiens dans le même concept rend difficile la compréhension de cette réalité: l'un des inconvénients du Sahara algérien est en grande partie urbaine, l'oasis n'est plus ce qu'elle était dans le passé! Notre réalité urbaine et sociale nous conduit à expérimenter des transformations sociales profondes et accélérées (passées et présentes). La réalité statistique prouve que la majorité de la population sahraouie est devenue "urbaine" et que ce fait n'a été consolidé que ces dernières décennies, à travers les dynamiques sociales et la transformation des villes du sud. La planification urbaine a dépassé les villes du nord et la croissance démographique des anciennes villes sahariennes n'a pas été observée en raison de facteurs de "modernisation" résultant de changements dans le niveau des traditions constructives et de profonds changements socio-spatiaux des communautés sahariennes depuis la période coloniale et se poursuivent jusqu'à ce jour.

En ce qui concerne les villes modernes qui ont émergé après la révolution industrielle. Ces dernières ont eu des conséquences très importantes du fait que les inventeurs, ingénieurs et scientifiques ont été soigneusement chargés de créer différentes usines, en raison du développement important de l'industrie et des besoins en bâtiments humains adaptés aux nouveaux besoins. Pour cette industrie, de nouveaux modèles sont apparues dans l'architecture et les villes ont vu de nombreuses migrations de résidents ruraux vers de nouvelles villes industrielles, entraînant l'émergence de zones de construction informelles qui ont conduit à la recherche de solutions différentes et appropriées après la révolution industrielle.

Dans cette étude, nous chercherons à fournir un modèle complet résume les points communs et aussi les continuités passé et présent de la ville Algérienne en générale, pour tenter d'expliquer les nouvelles relations sociales et spatiales résultant de la transformation de la structure sociale et de la mobilité sociale des groupes sociaux à l'oasis traditionnel et des groupes tribaux civilisés de la ville moderne.

La problématique :

Cette étude de recherche vient pour mettre en lumière l'étude comparative entre les critères de planification urbaine de la ville traditionnelle et moderne à Negrine- Tébessa comme un cas d'étude et spécifiquement le ksar de Negrine qui représente un type d'étude architecturale et urbaine qui vise à identifier les avantages et les inconvénients des deux catégories des développement .

Cette étude nous aborde à poser des questions au profond de la recherche :

- La planification urbaine est-il responsable du maintien de l'authenticité de ksar NEGRINE ?
- Quelle sont les décisions devraient être prises pour mettre en œuvre la planification urbaine à condition de préserver l'originalité de la ville?

Les hypothèses de recherche :

A partir de l'identification du problème de recherche on peut sélectionner un ensemble d'hypothèses, tels seront les résultats à atteindre à la fin de cette étude :

- Non, la planification urbaine n'est pas responsable sur le maintien de l'authenticité de ksar NEGRINE

_ La fixation des coutumes et des traditions qui ont caractérisé les habitants du ksar sont les premières étapes de l'application du nouvel planification urbain à la nouvelle ville, à condition que la ville d'origine soit préservée et en tant que désignation officielle de cette étape comme étant le principe des autres normes à appliquer dans la pratique - critères morales -

Les objectifs :

Cette initiation à la recherche sur la planification à travers la ville de NEGRINE a pour objectif de fonder et de bâtir ensembles d'éléments essentiels :

_ **Objectif 1** : mesurer les impacts, et les conséquences des phénomènes urbains ; résultants de l'application où de l'absence des critères de la planification urbaine sur la ville.

_ **Objectif 2** : définir le rôle des critères de planification urbaine et leur relation avec la préservation de patrimoine .

_ **Objectif 3 : constituer et établir un état des lieux sur une ville :**" cas de NEGRINE ", afin de comprendre les causes de son évolution, les facteurs de sa croissance, les éléments de ses dysfonctionnements urbains, pour savoir et connaître le rôle de planification dans sa formation et dans le processus de son évolution, pour mieux cerner les grands enjeux urbains contemporains, qui se posent à elle.

Objectif 4 : voire les dimensions de planification urbaine et leurs influence au développement durable a travers l'analyse urbaine sur la ville nouvelle

La méthode de la recherche :

la méthode comparative : est une méthode qui consiste à comparer la valeur d'une entreprise avec celle d'autres entreprises récemment cédées et qui présentent les mêmes caractéristiques (taille, secteur, localisation, etc).

Utilisée lors des cessions d'entreprises ou des commerces, cette méthode a pour avantage d'être simple à mettre en œuvre.

L'importance de la recherche:

Notre choix du sujet n'a pas été aussi vain que l'importance d'être une étude analytique de l'aménagement de la ville traditionnelle et de la ville moderne ; soulignant les plus importants

Pour les deux types de ville (la ville nouvelle de NEGRINE et la ville oasienne –ksar NEGRINE) développements qui illustrent la migration de la population vers les nouveaux établissement et son rôle dans la rénovation architecturale abandonnant ainsi le caractère original de la ville au fil de temps li série de résultats et de proposer des solutions concernant cette étude

Chapitre N ° 01 :
Le cadre théorique et général

Introduction :

La planification est un type de souplesse dans la gestion de l'entreprise car elle permet d'anticiper les situations futures. Planifier consiste à choisir une stratégie ou à le formaliser. La planification est l'action qui marque la volonté de l'entreprise d'agir sur le futur. Planifier, c'est penser à un futur désiré et aux moyens d'y parvenir. C'est un processus de mise en œuvre de stratégies et d'élaboration de programmes d'actions destinées à réaliser.

1 La planification :

A. / Définition du planning:

Le planning est un processus des objets , sur la fixation de la fondation mondial. Elle nous permet de répondre à ces 4 questions: 1. Quelle est notre situation? 2. Que nous nous accomplissons? 3. Quel écart existe-il entre notre position actuelle et celle que nous devons occuper? 4. Qui se chargent d'exécuter toutes les activités mises en évidence à l'étape précédente?

B. / Utilité de la planification:

La planification orientée et le personnel de l'entreprise. La planification de l'optimisation des risques et des dangers futurs; Elle facilite le contrôle. Elle permet une meilleure visibilité financière. Elle permet d'optimiser la production. Elle permet de mieux satisfaire la demande. Pourquoi faut-il planifier? Pour être rationnel; Pour développer la transparence; Pour contrôler l'incertitude de l'environnement; Pour coordonner les activités.

C. / Les étapes de la planification¹:

Etape1: * Analyse de la position stratégique de l'entreprise: Analyse SWOT

Définition: L'analyse SWOT est un outil d'analyse stratégique. Il combine l'étude des forces et des faiblesses d'une organisation, d'un tribunal, d'un secteur et des opportunités et menaces de son environnement, afin de définir une stratégie de développement .

Etape2: *Définition des objectifs stratégiques:

Définitions d'objectif: il exprime ce que l'on veut faire. Il formule les orientations à poursuivre et à décliner en une ou plusieurs actions. Objectifs stratégiques: se sont des plans qui expriment la vision future de l'entreprise ou du projet

Etape3 : * Conception d'un plan d'action stratégique,

_ Définition: du plan stratégique: c'est un plan qui permet de positionner l'activité globale de l'entreprise par rapport à son environnement.

Etape4 : * Élaboration d'un plan opérationnel

¹ : article (Villes africaines: introduction à la planification urbaine) Jérôme Chenal ; france

_ Définition de plan opérationnel : c'est un plan qui se manipule de l'intérieur de l'entreprise c'est-à-dire il analyse et répartition entre les différentes unités et les objectifs de l'entreprise en fonction des objectifs assignés à chacun service.

Etape5 : * Préparation des budgets

_ Définition du budget: il s'agit des plans d'action en dépenses et des recettes prévisionnelles pour l'année à venir.

D. / Les types de planification:

La planification est divisée en plusieurs types, notamment:²

a) **Planification naturelle :**

Cela inclut la nature, ses environs, la localisation d'objets et leur association avec les uns aux autres.

b) **Planification de la production :**

Ce type de planification garantit l'intégration des matières premières et des éléments humains dans le processus.

c) **planification économique :**

Il comprend l'étude des biens et des produits, les transactions, les investissements et la production ont lieu dans tous les domaines.

d) **Planification sociale :**

Il comprend l'étude de la société, des valeurs, du comportement et des relations sociales pour le développement de la société. –

² : Les Cahiers du Développement Urbain Durable **233** le rôle des instruments -d'urbanisme dans la fabrique de la ville d'oran

e) -Planification défensif :

Un pas vers l'autodéfense et prendre les mesures nécessaires pour prévenir les ennemis

L'histoire a fourni de nombreuses villes défensives et l'exploitation de caractéristiques naturelles telles que les rivières pour défendre la ville.

f) Planification stratégique :

Adam Chandler l'a défini comme "définissant les principaux objectifs à long terme de l'entreprise et définissant le cours des actions

Et l'allocation des ressources nécessaires à la réalisation de ces objectifs ", qui se concentre sur la relation à long terme Entre l'organisation et l'environnement dans lequel il opère pour définir les tâches et les objectifs.

g) Planification complète :

Est de planifier l'utilisation des ressources disponibles quantitativement parmi les produits déterminés par les autorités de planification, de sorte qu'Obtenir les meilleurs résultats et la planification inclut tous les secteurs de l'économie nationale.)

Il place toutes les possibilités et facteurs économiques, sociaux, naturels et urbains.)

h) -Planification partielle :

Il reflète la manière dont certains objectifs d'une activité particulière de l'organisation, tels que la planification Saaidi , sont réalisés et qui concernent tout ou partie du secteur économique).

i) planification financière :

L'argent est le bain de sang de tout projet, et cette planification est conçue pour assurer la sécurité de la situation financement du projet en assurant la circulation du fonds de roulement et le capital de réserve nécessaire

Pour faire face aux nombreuses conditions futures telles que les ralentissements économiques.

j) Planification travaillé :

Cette avancée vise à fournir la main-d'œuvre nécessaire pour effectuer le travail au sein de l'institution dans un délai raisonnable. Pour assurer le bon déroulement du projet.

k) -Planification des produits :

Basé sur une compréhension complète des goûts, des désirs et des besoins des consommateurs.

l) Planification centralisée :

Il organise l'autorité centrale qui prépare, met en œuvre et suit les différentes erreurs de développement.

m) Planification décentralisée :

Des organismes de planification formels et informels au niveau régional préparent et mettent en œuvre les plans de développement sont partagés par la population locale, en particulier le groupe cible.



Schéma n°= 01 : les types de planification _

Source : traité par l'étudiante 2019

E. / Les niveaux de planification :

La planification comporte plusieurs niveaux distincts associés: ³

a) **Planification internationale :**

C'est une planification mondiale où un sujet spécifique est étudié

Est commun à un groupe de pays et est en cours de planification

b) **Planification régionale :**

La planification est faite au niveau des pays d'une région donnée, tels que les pays de la région méditerranéenne

c) **Planification nationale :**

Cette planification détermine la politique publique de l'état dans les domaines du logement, des services publics et de l'éducation, Santé, loisirs, industrie, agriculture, etc., et illustre la répartition des communautés urbaines

Et en milieu rural, cette planification met l'accent sur les aspects économiques et sociaux de l'État,

Le niveau de l'Etat est concerné par le secteur sans l'autre tel que déterminé par les planificateurs en raison des circonstances environnantes dans l'état d'un point de vue politique et économique au moment de la planification pour améliorer la planification nationale de l'état.

d) **Planification régionale "au sein de l'Etat" :**

La planification régionale repose principalement sur les régions d'un même pays, y compris les (Economique, social et naturel) , et plus détaillé que son prédécesseur à la distribution des sociétés

Taille, fonctions et répartition de la population dans la région, ainsi que des utilisations des terres dans la région

³ : *Les densités de la ville nouvelle d'Evry : du projet au concret*, Vincent Fouchier, Anthropos, 2000, CDDP Evry Cote 908 ESS

Présentement et à l'avenir, et exposé au réseau routier, au transport et au trafic régional qui relie les communautés

L'urbanisation et les volumes de trafic actuels et projetés sur le réseau régional, ce qui est également considéré comme un anneau de contact entre la politique de planification nationale et le niveau de planification de la ville .

e) **Planification locale ou urbaine :**

est une phase de planification détaillée et comprend le développement la Planification générale et urbaine des différentes communautés urbaines

de la région. Est basé sur le traitement de la ville et du village en tant qu'unités urbaines et conduit à des développements continus les impacts économiques, sociaux et technologiques sur eux et donc les besoins et les demandes

Alors qu'il y a une pression pour développer et renouveler dans leur entité, et la planification est planifiée ici contrôler l'entité de la ville ou du village de manière cohérente avec les tendances sociales économique, naturel et politique, et tenir compte des caractéristiques culturelles, politiques et sociales

L'urbanisme est indépendant et fait partie du territoire qu'ils suivent, et l'urbanisme englobe des zones Économique, social et naturel, ainsi qu'à la planification détaillée des communautés et des centres

Et coordonne les éléments d'utilisation et les relie dans le cadre de systèmes urbains où il est déterminé ; Au cours de ce niveau de planification urbaine et de lignes directrices générales, sur lequel son approche est développée

Urbanisation liée à l'utilisation des sols Densité de population Hauteur du bâtiment Ratio de couverture - - -

Terrains de construction terrains infrastructure services publics projets de logements - - - - .

f) **Planification détaillée :**

est plus détaillée que la planification locale ou urbaine où elle est développée

Planification d'une partie de la ville, telle que des quartiers résidentiels, etc., où les entrées et les sorties sont identifiées localisation, bâtiments de service, zone résidentielle et réseaux routier et ferroviaire

i) Planification exécutive :

La méthode scientifique appropriée transforme-t-elle les caractéristiques de la planification publique en lignes d'action claires ,et précis sous la forme de dessins géométriques contrôlés par des dimensions et des angles horizontalement et verticalement, et même la réalité aménagée Par exemple, le plan de la ville devient une réalité sur le terrain, et ce travail repose sur un grand nombre de différentes disciplines dans les domaines de la planification, de l'architecture, de la construction, de la santé et du génie électrique

Communications et espace, ainsi qu'agriculture, population, économie et gestion ...

F. L'importance de la planification :

La planification sert à résoudre de nombreux problèmes et difficultés auxquels un pays est confronté, et son importance dans:

- ✓ Instaurer la justice sociale au sein de la population, des régions et des territoires de manière acceptable.
- ✓ Exploitation optimale des ressources naturelles disponibles et latentes et utilisation appropriée des ressources humaines.
- ✓ Contribuer à l'élaboration de solutions appropriées aux problèmes économiques, sociaux, démographiques et environnementaux.
- ✓ Détermination de l'utilisation des terres pour servir la population.
- ✓ Améliore la planification correcte des erreurs sous toutes ses formes et à tous les niveaux.
- ✓ Elaboration de programmes de développement intégré dans le domaine de la reconstruction visant à résoudre les problèmes du centre sur la base du développement économique direct, établir de nouvelles villes ou centres urbains dans la région.
- ✓ Augmenter le degré d'autosuffisance de la société par rapport aux besoins nécessaires en biens et services.
- ✓ Sécuriser de nouveaux emplois et réduire l'immigration.

- ✓ Planification pour identifier les problèmes existants et futurs et développer des solutions

G. Dimensions de la planification :

La planification a plusieurs dimensions, notamment:

a. **Dimension humaine:**

Signifie que le développement, la mise en œuvre et l'évaluation des objectifs sont des compétences humaines.

b. **Dimension temporelle:**

Le plan est lié à une certaine période jusqu'à l'évaluation des résultats et à leur étendue efficacité.

c. **Dimension institutionnelle:**

Un groupe d'institutions travaillant dans le domaine de la planification, ont des relations avec parmi eux

d. **Dimension information:**

il est destiné à fournir des informations complètes et précises.

e. **Dimension financière:**

Elle découle du fait que ces compétences humaines ont besoin de sommes d'argent, de même que les procédures administratives et les exigences pour la préparation et la mise en œuvre du plan nécessitent un soutien financier.

f. **Dimension spatiale :**

Cela signifie l'aspect concret de la planification opérationnelle sur le terrain, soit au niveau régional, urbain ou même national... etc.

g. Dimension juridique:

Il est responsable de donner la caractéristique juridique du plan et comprend un ensemble de lois tant pour la préparation du plan ou les lois régissant les relations entre les travailleurs dans ce plan.

h. Dimension politique:

Où il est nécessaire que les organes officiels du gouvernement adoptent les travaux dans les plans d'urbanisme de l'Etat, du territoire, de la ville ou du ville

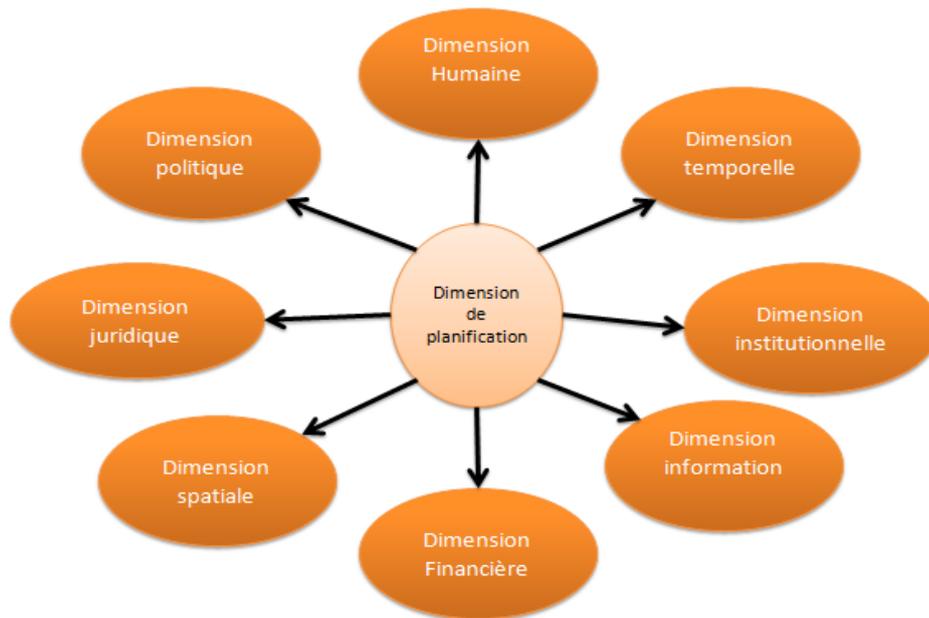


Schéma n°= 02 : les dimensions de planification _

Source : traité par l'étudiante 2019

2 La planification urbaine :

A/ Définition de planification urbaine :

_ Définition n°=01 :

C'est le processus de contrôle. la planification urbaine englobe les mécanismes conscient des différents comportements et mouvements qui contribuent à la modification de la ville et à la détermination de son développement. ⁴

⁴ : Dictionnaire de la rousse

_ Définition n°= 02 :

La planification urbaine se définit comme un outil permettant d'atteindre un développement urbain durable. Pour cela, elle aide à formuler une vision de territoire à moyen et long terme en cherchant à rationaliser les moyens pour atteindre ses buts.

Elle permet d'articuler les besoins en infrastructures et services avec l'accroissement de la population ou encore la demande en extension urbaine avec la protection de l'environnement.

Dans un périmètre donné, elle propose un cadre de coordination de l'action publique (et privé) et pour le développement économique et social.

En ce sens elle organise les actions humaines ayant un impact sur le territoire en encadrant le développement et minimisant les effets néfastes »⁵

_ Définition n°= 03 :

_ Se définit comme un outil permettant d'atteindre un développement urbain durable. Pour cela, elle aide à formuler une vision de territoire à moyen et long terme en cherchant à rationaliser les moyens pour atteindre ses buts.

_ Elle permet d'articuler les besoins en en infrastructures et services avec l'accroissement de la population ou encore la demande en extension urbaine avec la protection de l'environnement.

Dans un périmètre donné, elle propose un cadre de coordination de l'action publique (et privé) et pour le développement économique et social.

En ce sens elle organise les actions humaines ayant un impact sur le territoire en encadrant le développement et minimisant les effets néfastes. ⁶

⁵ : Mémoire présenté en vue de l'obtention du diplôme de Magistère en urbanisme Option GESTION DES VILLES ET DEVELOPPEMENT DURABLE Thème : Croissance et étalement urbain de la ville de Constantine

⁶ : : Mémoire présenté en vue de l'obtention du diplôme de Magistère en urbanisme Option GESTION DES VILLES ET DEVELOPPEMENT DURABLE Thème : Croissance et étalement urbain de la ville

_ Définition n°=04 :

la planification urbaine est outil de mise en œuvre des politiques sectorielles, permettant de prévoir et d'encadrer l'urbanisation des territoires dans un objectif de développement économique et social. Elle permet également de proposer des formes de gestion urbaine à travers la définition d'objectifs, de principes de développement et de projets d'aménagement

B/ Le but de la planification urbaine :

le but de la planification urbaine est de coordonner le développement et la création des villes, dans le respect du cadre de vie des habitants actuels ou futurs, ainsi que de l'équilibre nécessaire entre population et équipements (espaces publics, espaces verts, réseaux d'eau potable, d'assainissement, éclairage public, électricité, gaz, réseaux de communication).

C/ Les documents de la planification urbaine :

Depuis 1967, les plans d'urbanisme s'élaborent à deux niveaux principaux, l'agglomération (échelle de l'ordre du 1/50000) et la commune (échelle de l'ordre du 1/5000). Les uns et les autres comportent des options d'aménagement à longue échéance (plans agglomérationnels), ou des règlements d'utilisation du sol à l'échelle de la commune destinés à une application immédiate : • Plan agglomérationnels à longue échéance:

Ces plans qui ont été initialement qualifiés de "Schémas directeurs d'aménagement et d'urbanisme" (SDAU), puis, depuis la loi SRU adoptée en 2000 de "Schémas de cohérence territoriale" (SCOT). Ils comportent des options à longue échéance qui s'expriment par des options à long terme de destination générale des sols et d'implantation ou maintien des grands équipements.

_ Plans communaux ou intercommunaux subordonnés aux précédents, et dénommés actuellement "Plans locaux d'urbanisme" (PLU), après avoir porté depuis 1967 l'appellation de "Plans d'occupation des sols" (POS). Ils se composent d'un zonage fixant la destination des différents quartiers, d'un règlement adapté à chaque zone et des documents graphiques appropriés.

_ Le PLU pouvant lui-même dépendre d'un schéma directeur (pour les communautés urbaines par exemple) ⁷

D/ La fonction de la planification urbaine :

_ Organisation à moyen et long terme des structures d'une agglomération et de sa zone d'influence – a été confiée à des schémas d'agglomération. Il s'agit là premièrement de définir une ligne générale d'aménagement, deuxièmement de mettre d'accord les acteurs publics sur cette ligne afin qu'ils harmonisent leurs programmes et décisions. Ce type d'instrument doit -aurait du – permettre de ne pas s'embarrasser de trop de détails, de rester à un certain niveau de globalité, sinon d'abstraction.

E/Les principes de base de la planification urbaine :

La planification urbaine devrait se baser sur nouveaux principes dont notamment :

- _ La cohérence entre les politiques sectorielles de manière transversale et complémentaire.
- _ Le développement, l'aménagement et l'urbanisme durable alliant la croissance économique, le progrès social, l'équilibre spatial et la protection de l'environnement.
- _ L'interaction entre les espaces urbain et rural et entre le centre et la périphérie.
- _ La contextualisation du système de planification.
- _ L'élaboration des documents d'urbanisme en tant que document réglementaire de référence et actualisable disposant d'une réglementation souple :
- _ Une approche participative et de concertation avec les acteurs locaux et la population dans la planification et la gestion urbaine pour une mise en œuvre réussie des objectifs et des projets engagé dans ce cadre

1 F/Les objectifs de la planification urbaine :

Elle consiste à maîtriser l'utilisation des sols et des communications en promouvant délibérément l'aménagement et d'établir l'équilibre nécessaire entre population et équipement (espaces publics, espaces vert réseaux d'eau potable d'assainissement réseaux de

⁷ : site internet - <https://fr.slideshare.net/Saamysaami/planification-urbaine-01>

communication...) avec Organiser les potentialités d'un milieu est de coordonner le développement et la création des villes dans la respect du cadre de vie des habitants actuels

3 Les critères de planification urbaine :

A- Définition de critères :

Un critère est un modèle vérifié ou perçu de ce qu'un objet devrait être, ainsi que de ce qui est utilisé comme référence pour la règle de droit. Pour pouvoir exercer certains droits, une personne doit satisfaire aux critères établis par la loi.⁸

B- Définition de critères de planification urbaine :

Définis comme des outils techniques ou des mesures utilisées pour déterminer la quantité et le type de services qu'il est proposé d'installer dans l'environnement bâti pour devenir un environnement équilibré, durable et propice à une vie décente.

- Ce sont des outils ou des mesures techniques.
- C'est le vôtre et le type de services à réinstaller.
- Ces outils sont conçus pour l'avenir de l'environnement urbain, mais ils sont également utilisés pour évaluer l'environnement actuel afin de déterminer l'adéquation des services en quantité et en qualité.
- Ces normes visent à fournir un environnement de vie décent.

4-La ville :

A / Définition de la ville en Architecture et urbanisme :

1-Définition de la ville selon Aldo Rossi : « C'est un champs d'application de plusieurs forces ».⁹

2-Définition de la ville selon Lévy : « Une ville se fait dans le temps et par le temps à travers une combinaison entre forme sociale et une forme spatiale ».

⁸ : *Architectures durables. Une nouvelle éthique pour l'architecture et la ville*, Marie-Hélène Contal, Jana Revedin, Le Moniteur, 2009

⁹ : livre de aldo rossi (architecture de la ville)

3- Définition de la ville en Sociologie :

***Définition de la ville selon Max Weber :** « Variété des savoir-faire et des métiers exercés dans un espace de différentes taille ».

5-La ville en Algérie :

« Il existe deux grands types de critères qui sont utilisés pour définir les unités urbaines: quantitatifs mesurables, et qualitatifs. En Algérie, deux types de stratifications des agglomérations urbaines sont retenus» .5

Il s'agit de :

- Loi N° 01-20 du 12/12/2001, relative à l'aménagement et au développement durable du territoire.
- Loi N° 06-06 de la 20/02/2006, portant loi d'orientation de la ville.

B/ Terminologie de la ville ;

1-Terminologie employée dans la loi 06-06

a-Ville : Agglomération urbaine ayant une taille de population supérieure à 100 000 habitants et disposant de fonctions administratives, économiques, sociales et culturelles.

b-Ville Moyenne : Agglomération urbaine dont la population est comprise entre 50 000 et 100 000 habitants.

c-Petite Ville : Agglomération urbaine dont la population est comprise entre 20 000 et 50 000 habitants.

d-Agglomération Urbaine : Espace urbain abritant une population agglomérée d'au moins 5 000 habitants.

e-Quartier : Partie de ville délimitée sur la base d'une combinaison de données relatives à l'état du tissu urbain, à sa structure, à sa composition et nombre d'habitants y résidant.

2-Terminologie employée dans la loi 01-20

a-Métropole : Agglomération urbaine dont la population totalise au moins 300 000 habitants et qui a vocation, outre ses fonctions régionales et nationales, à développer des fonctions internationales.

b-Aire Métropolitaine : Territoire à prendre en considération afin de maîtriser et organiser le développement d'une métropole.

c-Grande ville : Agglomération urbaine dont la population totalise au moins 100 000 habitants.

d-Ville nouvelle : Agglomération urbaine programmée dans sa totalité, sur un site vierge ou à partir d'un ou de plusieurs noyaux d'habitat existants.

e-Zone sensible : Espace écologiquement fragile où des actions de développement ne peuvent être menées sans tenir compte de sa spécificité.

3-Définition des différents espaces urbains selon l'Insee

a-Agglomération urbaine : ensemble de constructions tel qu'aucune ne soit séparée de la plus proche de plus de 200 m et qui comprend au moins 2000 habitants.

b-Unité urbaine : est considéré comme un ensemble d'une ou plusieurs communes sur le territoire desquelles s'étend au moins une agglomération urbaine.

c-Pôle urbain : unité urbaine offrant au moins 5000 emplois.

d-Aire urbaine : ensemble des communes composant un pôle urbain et sa couronne périurbaine.

C- Typologie des villes :

« Selon divers fonctions, plusieurs types de villes » :

- 1) **En fonction de taille** : par le critère quantitatif, mesurée par le nombre d'habitants.
- 2) **En fonction de leur activité dominante** : ville industrielle, ville administrative.
- 3) **En fonction de leur Âge**: ville antiques, ville médiévale, ville moderne.
- 4) **En fonction de niveau de développement** : ville développés, ville du Tiers-Monde.
- 5) **En fonction de leur croissance géographique** : ville verticale (Abidjan, Tokyo) ou horizontale (Los Angeles).
- 6) **En fonction de leur Plan** : Ville de plan Hippodamie, Ville de plan radioconcentrique.
- 7) **En fonction de leur Mode de production** :

Ville Planifiée, Ville Non Planifiée. D'une façon générale, selon les pays, le contexte (Statistique, géographie, sociologie...), le temps et les législations l'espace urbain est possédant divers critères de définition et classification (nombre d'habitants, fonctions administratives, les emplois, les services et fonctions qu'elle offre, le mode de vie.....). Ce qui a conduit à l'absence d'une définition précise de concept espace urbain.¹⁰

¹⁰ : Mémoire de fin d'études pour l'obtention du diplôme de Master en Architecture/ 2015/2016
L'extension urbaine dans la dimension patrimoniale

5- L'originalité et la modernité :

a- L'originalité :

- Selon la rousse : Caractère de ce qui est original, nouveau, singulier, personnel :

*L'originalité d'un procédé de fabrication. Capacité de quelqu'un à produire quelque chose de nouveau,

*D'original : Artiste qui manque d'originalité.

*Élément original : La suspension est une des originalités de cette voiture. Caractère bizarre, singulier de quelqu'un, de son comportement ;

Excentricité : Son originalité ne plaît pas à tout le monde

Est le caractère que présente une œuvre lorsqu'elle porte l'empreinte de la personnalité de son auteur. Elle se distingue de ses copies, contrefaçons et des œuvres dérivées . Une telle œuvre a un style et une substance unique. Le terme d'originalité est souvent appliqué en complément de la créativité de l'artiste, de l'écrivain ou du penseur. La notion d'originalité a été inventée par le romantisme. Le concept d'originalité est culturellement contingent. Il est devenu un idéal dans la société occidentale à partir du XVIIIe siècle ; À l'inverse, à l'époque de Shakespeare il était commun d'apprécier la similarité avec une œuvre classique et Shakespeare lui-même évitait toute intervention non-nécessaire.¹¹

● :11 د. زياد، صالح، الأصالة، ورقة بحثية

b-La modernité :

Est un concept multiforme dont les applications varient selon l'acception que l'on donne au mot. En tant que concept philosophique, la « modernité » est pour les uns le projet d'imposer la raison comme norme transcendante à la société, ou pour les autres la crise de la raison dans l'histoire, ou encore les deux à la fois, d'où la définition de « christologie » que propose Gérard RAULET. Entré dans l'usage à partir du deuxième tiers du XIXe siècle, le substantif français « modernité » est le calque du latin médiéval modernitas, issu de l'adjectif latin tardif modernus, lui-même dérivé, par l'intermédiaire de l'adverbe modo pris dans son acception temporelle (« récemment », « tout à l'heure »), du radical latin modus (« mesure », « limite », « manière », « mode [masc.] »). En histoire, où des jalons chronologiques sont nécessaires et/ou admis, la modernité est évoquée et associée avec l'époque moderne ou « Temps Moderne(s) »¹²

¹² : La mutuelle face aux défis du XXIème siècle/ Article Originalité et modernité du mutualisme 2000

Conclusion :

Nous avons identifié les concepts initiaux du titre principal de cette mémoire (Les critères de planifications de la ville entre originalité et modernité) Des détails détaillés sur les principaux concepts auxquels nous serons exposés et dont nous aurons besoin dans les différents chapitres à venir.

Chapitre N° 02 :
Les villes anciennes
(Les villes oasiennes)

Introduction :

L'oasis a toujours défini les villes oasis avec ses caractéristiques de peuplement désertique, d'environnement sec, d'économie basée sur l'agriculture, en particulier la culture phénix, la solidarité sociale, la simplicité des formes traditionnelles d'architecture et d'urbanisme, l'utilisation de matériaux locaux et la gestion spécifique de l'eau et des précipitations. La croissance démographique et spatiale de cette dernière favorise la naissance d'une institution humanitaire qui préserve les caractéristiques de l'oasis mais élargit la classification des petites villes.

i. L'Oasis: un établissement humain aux facettes multiples

1 - Définition de l'oasis :

a- Définition 01 : Selon Capot : R (1953), le terme "Oasis" est un mot grec d'origine égyptienne. Il fut utilisé comme nom propre, puis à partir de Strabon (historien et géographe du 16ème siècle), comme nom commun lorsqu'il compare les ensembles oasiens comme des îles perdues au milieu de l'océan.¹³

b-Définition 02 : Bernard. A : (1939) avance que le mot "Oah" veut dire "lieu habité". Son équivalent en langue arabe est " Ouaha dont le pluriel est Ouahat" qui veulent dire "Oasis" en langue française. Il précise que ce terme n'est pas d'usage courant au Sahara mais constitue "un terme de langue géographique européenne". **c-Définition 03 : Lévy. J et Lussault. M (2003)** est plus précise car ils considèrent l'Oasis comme "un lieu habité isolé dans un environnement aride ou plus généralement hostile dont la localisation est liée à la possibilité d'exploiter une ressource, notamment l'eau, pour la pratique de l'agriculture irriguée". Ils rajoutent que la présence de l'eau, à elle seule, ne suffit pas pour caractériser ces entités géographiques que sont "les Oasis" mais que la contrainte de la distance s'impose avant la contrainte écologique.

2- L'objectif d'oasis : Oasis est la cible habituelle des projets de développement, nationaux ou internationaux, visant ces secteurs à potentiel agricole, de construction et de tourisme. Le Réseau de développement durable des villes oasis, créé en 2001, regroupe des associations de Tunisie, d'Algérie, du Maroc, de Mauritanie, du Niger et du Tchad. Son objectif, symbole des approches environnementales modernes, est de mettre un terme à la dégradation des oasis du Maghreb et à la dégradation de son écosystème.

L'extension des zones cultivées peut conduire à la surexploitation de terres renouvelables ou de peu de terres. Aujourd'hui, elle ne s'appuie que sur des puits motorisés modernes pour financer ses villes

¹³ : *Études rurales*, Paris, éditions EHESS, vol. 2013/2, n° 192, Appropriations des ressources naturelles au sud de la Méditerranée, 2013, p. 153-175

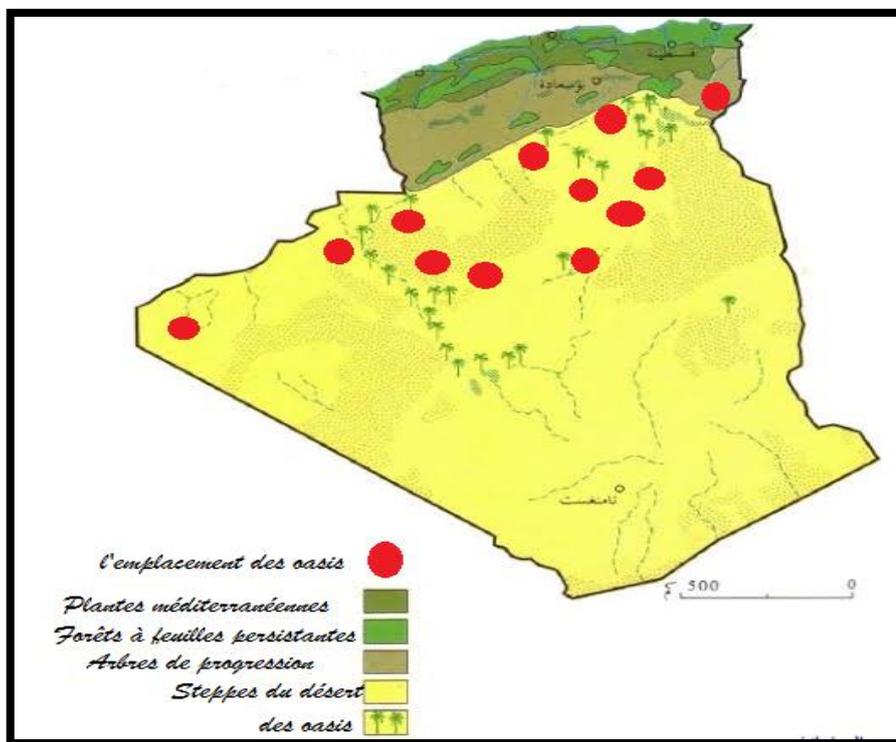
oasis: la surexploitation des aquifères profonds a épuisé ces sources «naturelles» et, pour ainsi dire, leur gestion technique. Et social local. ¹⁴

3 - les critères de planification d'oasis :

Trois facteurs semblent déterminants dans la localisation des Oasis.

- *la nappe et du mode de prélèvement de l'eau*
- *la présence de terres cultivables*
- *la protection contre les vents et la chaleur.*

La figure n° 1 montre localisation de toutes les oasis sahariennes en Algérie et les types d'Oasis qui peuvent être classées en diverses catégories telles les Oasis de forage (Ouargla, Biskra), celles des foggaras (Adrar, Timimoune), les Oasis fluviales (Ghouffi, M'Zab et Bechar) et les Oasis des Ghots à El-Oued .¹⁵



Carte n°= 01: Emplacement des oasis en Algérie
Source :www.écosystème.Mg (site web) , traitement de l'étudiante, 2019

¹⁴ : Fayçal Ababsa Smati, *Introduction au cours de socio-économie du développement des régions sahariennes en Algérie. Agrosopies*, Volume 1, 2007, Publication de l'INRA Algérie,

¹⁵ : A. Moussaoui, *Espace et sacré au Sahara : Ksour et oasis du sud-ouest algérien*, CNRS, coll. CNRS anthropologie, Paris, 2002,

A - climatique dominante :

La sécheresse est l'élément principal de la vie privée dans le désert. Elle est définie comme le résultat de la combinaison des précipitations et de l'intensité du phénomène d'évaporation associé à la hausse des températures. L'arrivée d'air humide (...) et d'air fébrile au sol, faute de pouvoir sortir par le haut, renforce le cyclone, de sorte que la vapeur d'eau contenue dans cet air comprimé s'éloigne du point de condensation, excluant ainsi toute possibilité de pluie. En poussant des dépressions renflâtes dos de l'Atlantique. Ce alizés sont alimentés par le même choc thermique résultant de la réunion des masses d'air de l'océan et le désert.

B- L'eau: une condition incontournable dans l'Oasis

Dans les régions arides où la pénurie d'eau prédomine, les eaux souterraines jouent un rôle vital dans la satisfaction de la demande locale et des besoins en irrigation (voir les figures 03 et 04).

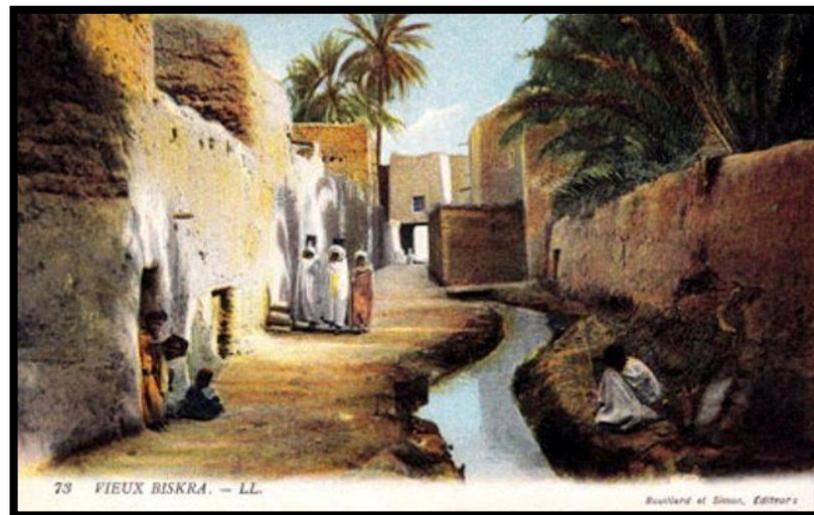
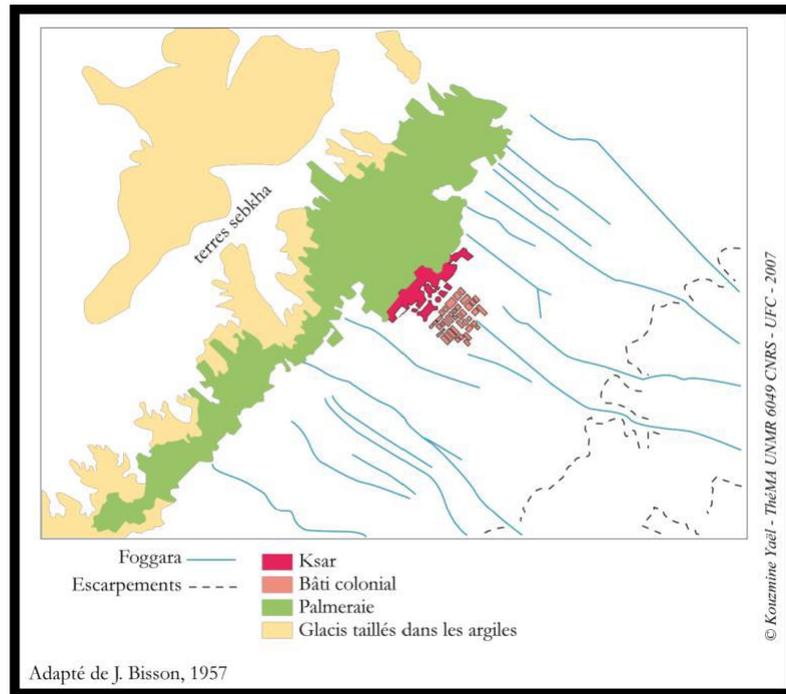


Figure n°=01: Seguia à l'air libre irrigant les palmeraies et traçant le parcours de la rue au vieux Biskra
Source: Carte postale datant des années 50



Carte n°= 02: Une oasis à foggara, l'exemple de Timimoune
 Source : Kouzmine Y. (2007)

Les habitants ont développé des systèmes d'irrigation hydraulique dans certaines zones désertiques en raison de l'agriculture intensive, de la réduction de l'extraction de l'eau souterraine des nappes phréatiques de plus d'un mètre au cours des dernières décennies, permettant ainsi d'irriguer de petites zones, des vergers, des jardins et des palmeraies. Ce petit paradis à la verdure irriguée se manifeste de différentes manières par le savoir paysan, une participation prudente et une distribution équitable de l'eau. L'eau à travers les seguias (roue à aubes) et l'oasis contrôlée par la communauté.

C - le recours aux matériaux locaux :

4-La planification urbaine de la ville :

La simplicité de l'oasis traditionnelle a tracé une image qui met en valeur l'ensemble du bâtiment en terre (briques séchées au soleil et boue) à une hauteur maximale de un à deux étages. Dans certains cas, les murs sont dominés par des maisons pour des raisons de sécurité. La construction à la hausse est généralement associée aux besoins économiques de l'habitat oasisien (pour acquérir une surface de terre arable) et même aux besoins d'adaptation au climat désertique (voir Figure 05).



Figure n°=02: Habitation oasienne à Chetma (Biskra)
Source: Dali. A, 2016

A- la forme géométrique de la ville :

Les maisons traditionnelles donnent l'impression qu'elles sont cachées dans des palmeraies ou écrasées par un palmier à mesure que l'on se rapproche de plus en plus, la forme géométrique (cube, parallèle) comporte une entrée de chicane, une chambre d'hôte, puis une cour intérieure en terre battue entourée d'une haute galerie qui ouvre les chambres. Ceux-ci sont allumés de la cour. Au dernier étage, il y a une terrasse accessible et certaines chambres. Les dépôts et les écuries occupent le rez-de-chaussée, les dossiers sont souvent simples (parallèles ou cubiques). Ils vont au premier étage et s'ouvrent dans une cour intérieure recevant plus d'ouvertures que la façade où le niveau sonore est moins ouvert et les ouvertures plus petites mais l'homogénéité entre les maisons efface cette perception et intègre complètement le village à son environnement. Dominée par le minaret et le dôme qui la distingue des autres bâtiments destinés au logement, la mosquée se caractérise par l'hégémonie du climat. La rigidité du climat et la pauvreté ont forcé les habitants du désert à concevoir leurs maisons avec ingéniosité.

*** Matériaux de construction et les éléments décoratifs :**

Donnez des collections architecturales qui impressionnent tout le monde avec leur style et leur unité. En utilisant des matériaux locaux tels que La paume de la main pour construire des colonnes, des poutres ou des claviers dans la construction (voir figures 06 et 07) et le sol (briques d'argile et séchées au soleil), les utilisateurs de ces maisons offrent un accès facile au

matériel nécessaire à leur réalisation ou à leur entretien, souvent effectuées par les résidents, soit seul, soit avec l'aide d'autres villageois.



Figure n°=03: structure en palmier à Garta
Source: <http://www.vitaminech.com>

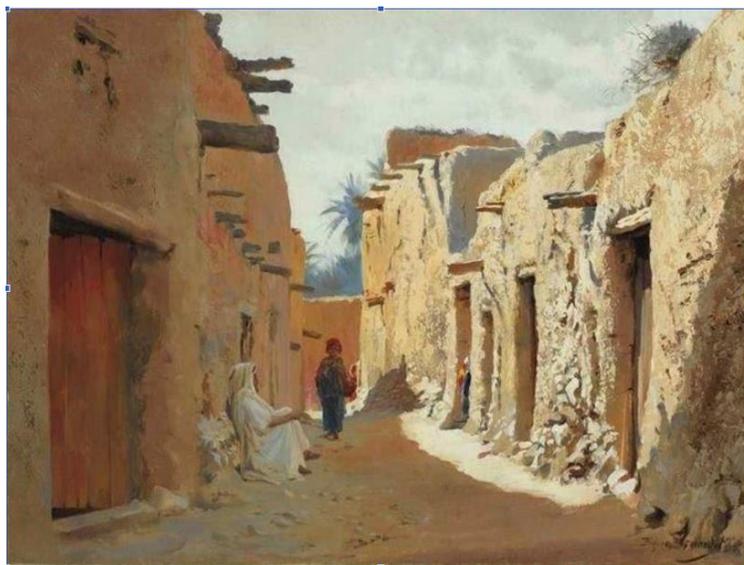


Figure n°= 04: Rue dans l'Oasis d'El Kantara

Source: Eugène Alexis Girardet, 1953

B -La structure de la ville :

a) -La trame de la ville :

L'Oasis a une organisation structurelle cohérente et utile à la fois.

- Les rues et les corridors semblent très simples, tant dans leur largeur que dans leurs lignes.
- Très peu de routes principales. Ils permettent la circulation automatique sur les voies sinueuses et longues.
- Leurs formes sont le résultat de la morphologie des carottes qui épousent la forme organique.
- Il est très rare que les villages de l'oasis et des palais aient une organisation rectangulaire sur l'échiquier.

Les ruelles ne sont pas praticables.

- Les chemins non pavés permettent de se déplacer entre les palmeraies dispersées dans la région des oasis. Ils permettent uniquement le passage des piétons et des animaux domestiques. Souvent, ils suivent le cours des seguias et de la structure de distribution de l'eau.

b) -Le système viaire :

- Les plus grandes caractéristiques des rues et des ruelles des oasis sont nombreuses et variées car elles peuvent être regroupées dans un côté "calme et sérénité".
- Ces qualifications sont généralement associées à des arbres assurant un ombrage et un confort permanents dans les rues et les ruelles.
- les matériaux «de plancher» utilisés dans la construction qui limitent les voies de circulation sont des raisons de rassurer Offre étroite facilitant la convergence sociale de la population, etc. La diversité spécifique marque les méthodes circulatoires des oasis. La rue principale du village, les rues piétonnes résidentielles pour la distribution résidentielle, les petites rues et la distribution agricole des piétons.
- Tous ces types de voies de circulation sont généralement reliées les unes aux autres par des voies couvertes, des voies couvertes pour les légumes ou de petites entrées facilitant l'accès facile d'une voie à l'autre par des voies divisées....

c)- Distribution des équipements

Les éléments de composition de l'Oasis sont généralement identifiés à travers la palmeraie, l'eau et le Ksar (en Ce dernier n'est pas seulement une composante architecturale et urbaine du système oasis, c'est aussi «tous les processus qui se sont développés lors de sa formation, de son fonctionnement, de sa transformation et de la conséquence de ce processus». Il comprend tous les équipements hautement symboliques tels que mosquée, marché, forts (Bordjs) etc.

- Les matériaux de construction :

L'eau, la terre, le bois et la pierre existent dans la nature et ne sont pas soumis à des contraintes économiques mais environnementales. Il ne s'agit pas d'un achat, d'un coup d'État renversé ou de toute transformation industrielle, mais d'une innovation industrielle. Les bâtiments qui en résultent répondent à un état d'équilibre avec la nature plutôt que d'essayer de la contrôler. "semble d'habitations traditionnelles).

5 - les caractéristiques de l'oasis :

Le concept d'oasis dans des zones désertiques dans un environnement désertique, caractérisé par une sécheresse caractérisée par des températures élevées et le manque de précipitations, et par les facteurs déterminants qui régissent la société dans l'économie agricole spécifique au contexte, s'inscrit dans une architecture traditionnelle basée sur l'utilisation de matériaux locaux et une conception urbaine respectant les contraintes climatiques du désert. Donner une définition de la ville de l'oasis, en passant par le visage de l'oasis et ses caractéristiques. Si la localisation et la sécheresse sont réellement associées au désert, des aspects de la vie (sociaux, économiques, urbains et architecturaux) peuvent changer en fonction du développement de la société. Plus la superficie de la ville est grande, plus la population, les besoins et la diversité sont importants. La ville oasis devient soit une très grande oasis, soit un groupe d'oasis liées entre elles pour former une entité urbaine dominée par l'économie du secteur primaire, en particulier le secteur technique et non le secteur secondaire (industrie) et le troisième (commerce), dans lequel l'aspect social dépend de l'idée de famille élargie, de solidarité et d'assistance mutuelle. Les ménages nucléaires et le manque de cohésion sociale dont l'environnement est au cœur du développement urbain à travers une structure écologique humaine et une planification urbaine respectueuse du contexte local dans sa conception.

i. L'oasis: un établissement humain durable:

L'imposition des caractéristiques de l'oasis conduit à la rapidité de l'harmonie, qui associe en même temps des valeurs sociales fondées sur le comportement de la communauté, ce qui met en évidence la solidarité multiple visant à:

- Prise en charge de l'individu et de la famille en termes de besoins sociaux

- Renforcer la population de l'oasis en termes de justice sociale
- Respect des normes économiques qui mettent l'accent sur le respect du potentiel de l'oasis en matière d'utilisation des sols.
- Fournir des emplois agricoles ou une partie de la production aux personnes qui n'en ont pas
- Respect de l'environnement en termes d'avantages environnementaux de la palmeraie et en termes d'utilisation de matériaux locaux
- S'adapter aux données contextuelles aux niveaux architectural et urbain.

Ces transactions soulignent clairement le concept de «durabilité», malgré la fragilité de l'écosystème d'oasis, l'oasis en tant qu'institution humanitaire s'est engagée à respecter le contexte environnemental et à valoriser les problèmes sociaux et environnementaux.

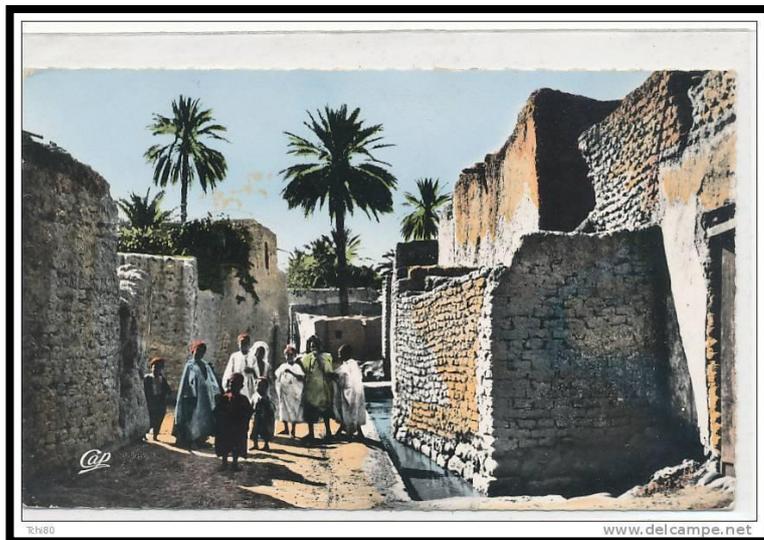


Figure n°=05: l'Oasis du vieux Biskra

Source : Carte postale des années 50

Conclusion :

L'Oasis a toujours défini le concept de la ville de l'oasis à travers tous les critères qui la distinguent. Localisation dans le désert, environnement sec, économie basée sur l'agriculture, en particulier la culture phénix, la solidarité sociale, la simplicité des formes traditionnelles d'architecture et d'urbanisation, l'utilisation de matériaux locaux, la gestion spécifique de l'eau et des précipitations sont les paramètres qui traduisent le village oasis. La croissance démographique et spatiale de cette dernière favorise la naissance d'une institution humaine qui préserve les caractéristiques de l'oasis mais élargit la classification des petites villes.

Chapitre N °03 :
Les villes modernes

Introduction :

La ville était associée à la civilisation, centre de la prospérité des civilisations et caractérisée par la diversité de ses activités économiques. Les villes contemporaines sont apparues et se sont développées à l'époque moderne ; Une note de bas de page, bifurquée des grands centres urbains.

1- la ville de moyen âge (la ville médiévale) :

Le clôturé a une valeur symbolique et est souvent entouré par le mur extérieur d'un fossé ou d'un canal , et plus la population augmente et que la ville s'agrandit pour en faire un nouveau mur avec un cercle plus large, et comme exemple la ville de TORENIUM, qui étendit sa superficie et les travaux de nouvelles murailles dans un cercle plus large ; La ville de Florence a augmenté sa superficie par la construction du deuxième mur en 1172 après J.-C au bout d'un moment Le troisième mur a été érigé ; Au cours du Moyen Âge, le diamètre de la ville ne dépassait pas un kilomètre. Au Moyen Âge, qui était associé aux âges d'obscurité, de pauvreté et de guerres incessantes en Europe , Cela a conduit à la construction de clôtures, de châteaux, de forts et de portes autour des villes avec les matériaux disponibles jusqu'au XVIIIe siècle , en suite Il a commencé à disparaître en raison des moyens modernes de combat et, après la disparition des murs, a été remplacé par de larges routes circulaires , Soulager la congestion ou les parcs de la ville, et les communautés étaient autour des bâtiments religieux ou des palais des dirigeants, et Les marchés sont apparus aux portes de la ville ,et La place était dotée d'une géométrie irrégulière et la forme des routes de la ville était radiale circulaire. ¹⁶

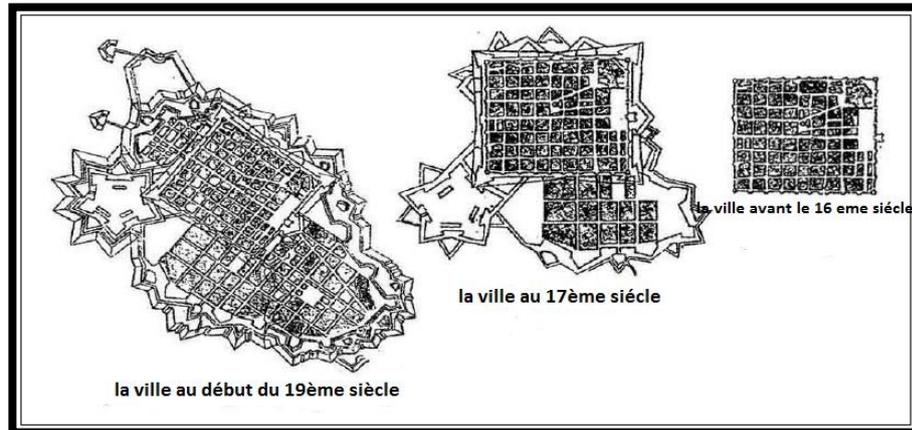


Figure n°=06: L'évolution de la ville de TORNIUM au cours de plusieurs siècles

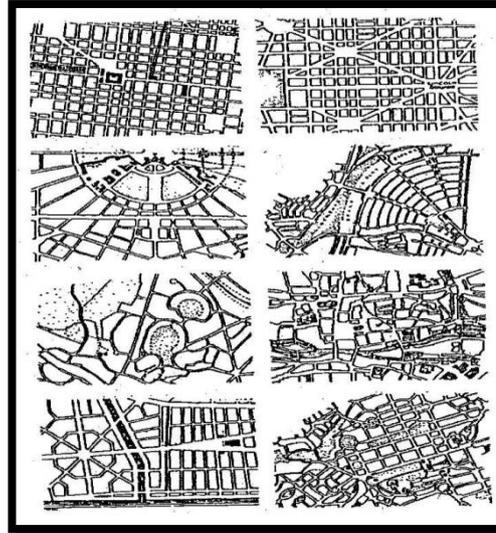
(Source: Al-Bakari, 2006, p. 265)

Les rues intérieures de la cité médiévale étaient utilisées comme chemins piétonniers, notamment:

Les rues inégales avec des courbes et le paysage change constamment par conséquent

¹⁶ : Housing Conditions and Upgrading of the Refugee Camps in Palestine, By Dr. Usama Badawy, Dr. Victoria Waltz

- C- Toutes les rues sont rayonnées vers le centre et le centre est entouré d'une série d'anneaux
- D- La rue continue, large et éloignée du centre, a été remplacée par une clôture.
- E- - Dans les endroits accidentés, les rues étaient alignées sur les courbes de niveau naturelles.¹⁷



La figure n°=07 illustre des modèles de rues de certaines villes médiévales

(Source: Al-Bukhari, 2006, p. 275).

2- la ville de renaissance : Au XVe siècle, La famille royale est apparue en France et dans d'autres villes, les seigneurs et les princes se sont intéressés à leurs propres villes. Les arts et la conception architecturale s'inscrivaient sous l'axe de symétrie et augmentation de la largeur des rues et des places et Les statues ont été placées et les fontaines ont été augmentées. Les palais et les monuments étaient les plus importants de ce que mènent les rues. Et Ils construisirent des rues droites, aménagèrent des jardins et laissèrent de grands espaces verts. La fortification combinait planification radiologique, planification centrale et toiles d'araignées, Il s'agit d'une méthode de conception basée sur l'utilisation réelle d'anneaux de vaccination. La ville était confinée dans le périmètre des murs et des clôture des remparts médiévaux, Elle devint une planification circulaire et radiologique et, à la Renaissance, les fortifications de la ville comprennent une tour distinctement centrale et comprennent des espaces ouverts, des bastions à l'avant, des fortifications modernes et des tours de contrôle. Par exemple, la ville de Milan, qui a été créée en 1521, **voir la figure (3-3)**, et la manifestation de la ville européenne à cette époque transformèrent les fortifications en rues larges en parcs

¹⁷: م. أبو العطا البكري، عبد اللطيف، 2006 ، الموسوعة الهندسية المعمارية، المجلد الأول، مكتبة انجلوا المصرية، القاهرة- مصر

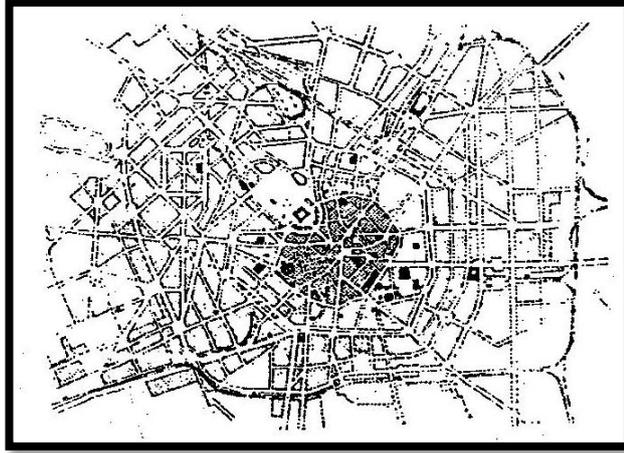


Figure n°=08: Plan de la ville de Milan avec la planification annulaire

(Source: Al-BUKARI, 2006, p. 265)

Cette époque était caractérisée par la décoration et donnait une grande importance aux façades de construction et aux places publiques. L'urbanisation s'est étendue autour des palais des princes, qui ont construit des villes autour de leurs palais, L'une des caractéristiques de la planification à l'époque de la Renaissance par la construction de villes radiales circulaires pour plusieurs raisons, notamment une raison de guerre pour le bon usage des canons dans les rues droites, et une raison d'esthétique technique est de construire une statue au centre de la place Au centre de la place où toutes les rues sont rassemblées et pour des raisons politiques, le palais est le cœur de la vie politique à partir duquel les rues principales commencent, et la place centrale a une forme géométrique régulière, elle est carrée, rectangulaire ou circulaire. Voir la figure 3-4 (FAWAZ, 1980, p. 34).¹⁸

¹⁸: فواز، مصطفى، 1980 ، مبادئ تنظيم المدينة، الطبعة الأولى، بيروت، لبنان.

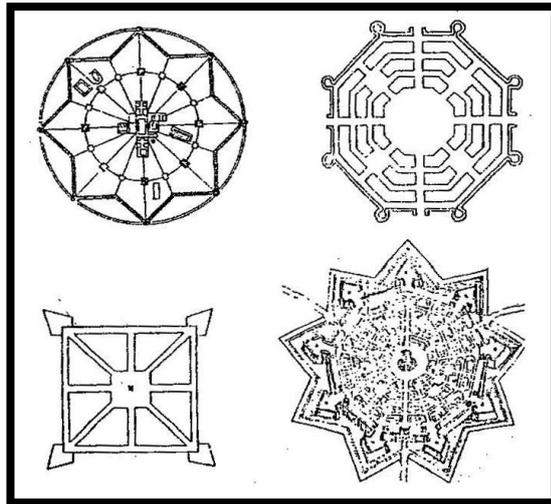
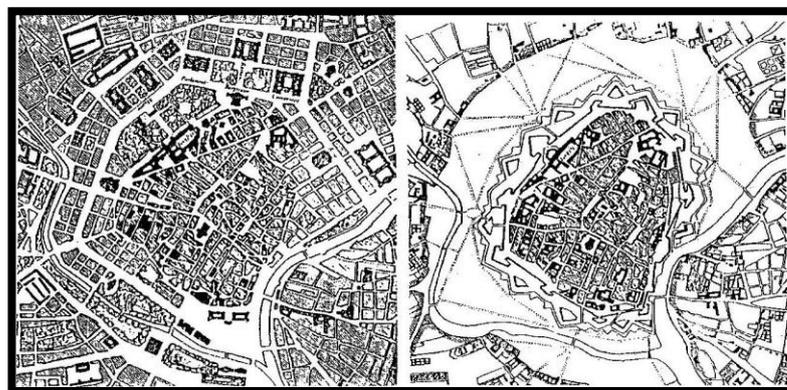


Figure n°=09 montre la planification des opérations de vaccination des villes (combinaison de la planification centrale, de la radiologie et de la planification des araignées).

2006, page 279



La figure n°=10 montre le plan de la ville de Vienne avant et après 1850, respectivement.

Source: Bovine, 2006, page 28

3- La ville contemporaine :

Le début du XIXe siècle est considéré comme une étape transitoire vers la planification urbaine contemporaine : après la révolution industrielle de la fin du XVIIIe siècle et la découverte de la machine à vapeur James Watt, il se caractérisait par une inflation rapide de la population urbaine aux dépens des campagnes .Sur la vie des habitants des villes industrielles, en particulier la classe ouvrière, et cela a eu de mauvaises conséquences sociales et économiques. vu des problèmes posés par la croissance aléatoire et l'expansion des villes, des tentatives et des solutions ont été apportées pour résoudre une partie de ces problèmes, Par

exemple, en 1832, la campagne de Saint-Simon pour améliorer les conditions de logement dans la ville a été menée et de nombreuses recherches et expériences réelles ont été menées pour établir des villes idéales telles que Fourier, Robert Owen, etc. (Fawaz, 1980, p. 41)¹⁹. En 1816, Robert Owens a planifié une petite ville pour ses ouvriers, pouvant accueillir 1 200 personnes, répartir les logements autour d'un espace ouvert avec des services. En 1849, James B. Buckingham a tracé le schéma général de sa ville de 10 000 habitants. sur une surface De 2,6 km La forme de la ville est une place régulière et son centre est une place principale contenant un bâtiment public distinctif (Land Mark), entouré par la place de tous les côtés, suivi de différents niveaux de logement sous la forme d'anneaux carrés dans les parties supérieure et centrale puis inférieure de logements dans la périphérie, et la ville pénètre dans quatre rues Le pivot qui rencontre le centre-ville (Hassan, 1992, p. 8)²⁰

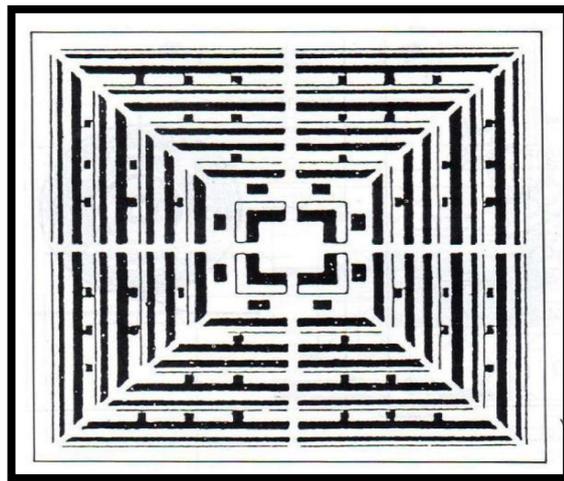


Figure n°=11: Ville de Buckingham en 1849

(Source: Hassan, 1992, p. 8).

Plus tard, des théories de planification urbaine ont émergé des expériences de réglementation récentes pour créer une nouvelle ville à côté de la ville malade, dont la plus célèbre était la ville-jardin de Howard.

4 – système viaire de la ville contemporaine :

La théorie occidentale stabilise la fonction des routes dans le cadre de la hiérarchie des types de routes différentes, principales ou secondaires, à la lumière des futures études qui détermineront les capacités .Ces routes ont un volume de trafic important, mais elles diffèrent des autres quartiers de la ville, car elles sont touchées .Avec des variables difficiles à saisir

¹⁹ : Ibrahim, Abdel-Baqi, 1982, L'enracinement des valeurs culturelles dans la construction de la ville islamique contemporaine, Editeur: Centre de planification et d'études architecturales, Heliopolis - Egypte.

²⁰ : Dr. Hassan, Atef Hamza, 1992, Méthode et étapes de la planification urbaine, Première édition, Imprimerie nationale du Qatar, Doha-Qatar.

lors de la planification, la route attire toujours des activités différentes , notamment commerciales, et si elle attire des activités commerciales, son efficacité change de manière inattendue, car son énergie change même si elle est intensifiée, elles ont tendance à être transformées en rues piétonnes, comme dans de nombreuses villes anciennes.

Par conséquent, la fonction des principaux axes des quartiers résidentiels de la circulation peut être déterminée jusqu'à saturation des activités commerciales et de services, puis déplacée vers les axes pour piétons, de sorte que les voies de circulation se transforment ensuite en voies parallèles à ces axes, à condition que ce phénomène se déplace avec la croissance. La théorie devient ainsi une méthode réaliste de développement avec la ville dans ses différents stades de développement. (Ibrahim, Document de recherche, p. 5)²¹

5- les modèles d'agglomération urbaine :

Les formes de modèles de planification urbaine sont divisées en:

A – le modèle radiologique (plan radioconcentrique) : Il illustre trois formes abstraites:

- forme de rue radiale. (Radial)
- la forme des rues de radiation coupées par des rues circulaires (Radial with Rings) .
- Rues radioactives formées des sous-rues (Radial Branching)

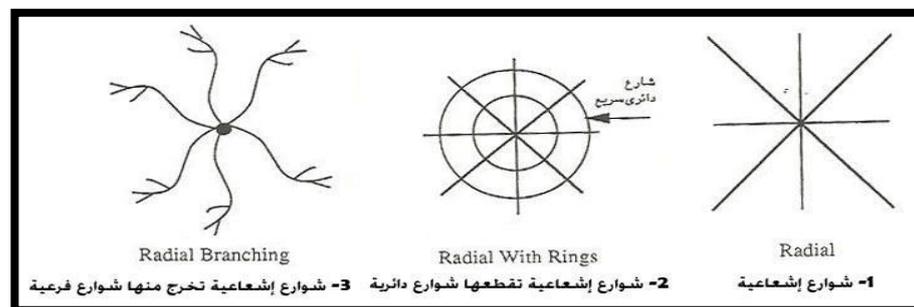
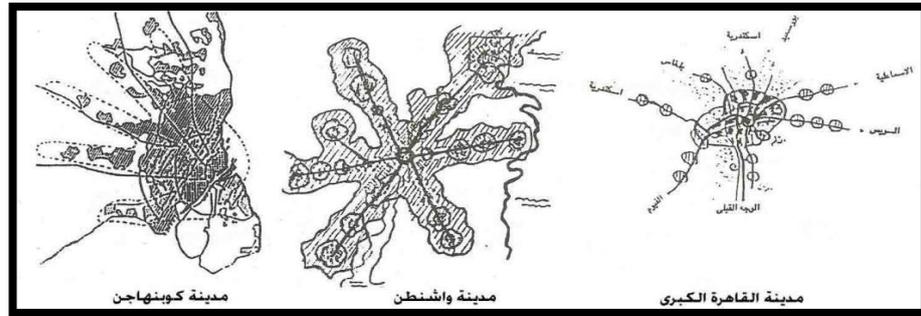


Figure n°=12: Diagramme radial

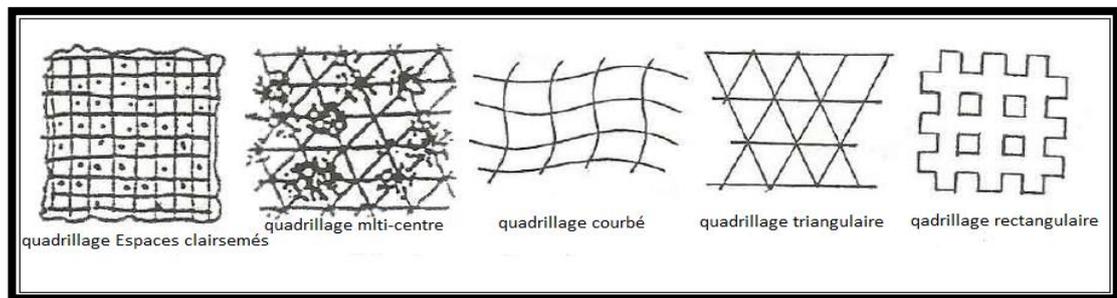
(Source: Haider, 1994, p. 47)

²¹ : Dr. Ibrahim, Mohamed Ibrahim, 2004, Ahim, Développement durable du point de vue islamique, document présenté au huitième symposium scientifique, Secrétariat général de l'Organisation des capitales islamiques, Dubaï, Émirats arabes unis. (traduire par l'auteur)



La figure n°=13 illustre les villes stellaires
(Source: Haider, 1994, p. 48)

B –Le modèle quadrillage - plan hippodamie - (GRID Pattern) : Ce type est prévu sous la forme d'un réseau rectangulaire, triangulaire ou courbe, et consiste en des groupes interdépendants dans ses services, mais les limites de chacun d'entre eux ne sont pas aussi claires que la ville de Los Angeles, en plus de la ville idéale (Utopia), qui a été construite sur le réseau de zones dispersées et partiellement appliquée Dans de nombreuses villes du monde.



La figure n°=14 illustre les modèles de villes en réseau
(Source: Haider, 1994, p. 51-50).

C – le modèle linéaire :

Cette théorie a débuté au XIXe siècle en Espagne par l'architecte Soria Mata, et la présentation de ce modèle dépend d'une rue principale longeant la ville parsemée de logements, d'usines et de magasins, par exemple la ville d'Alexandrie.

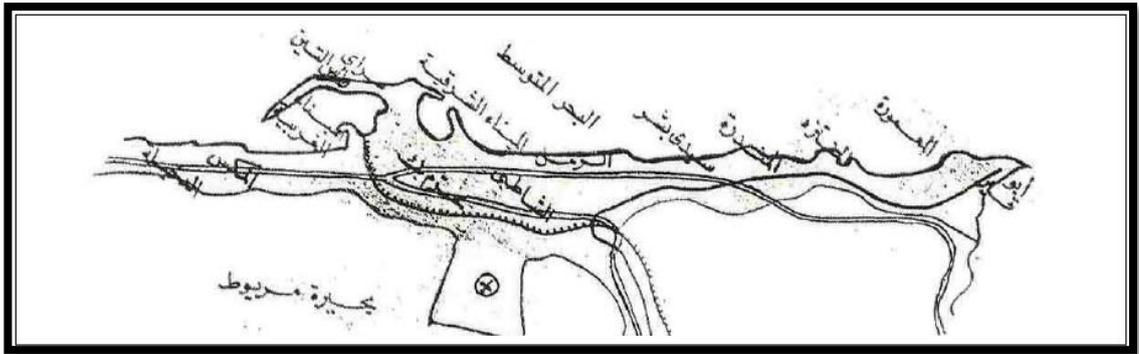


Figure n°=15: Alexandrie comme ville linéaire

(Source: Haider, 1994, p. 52)

D – le modèle annulaire :

Les communautés urbaines se présentent sous la forme d'une courbe annulaire telle que East Lansing, Michigan ou Rand Stadium.²²

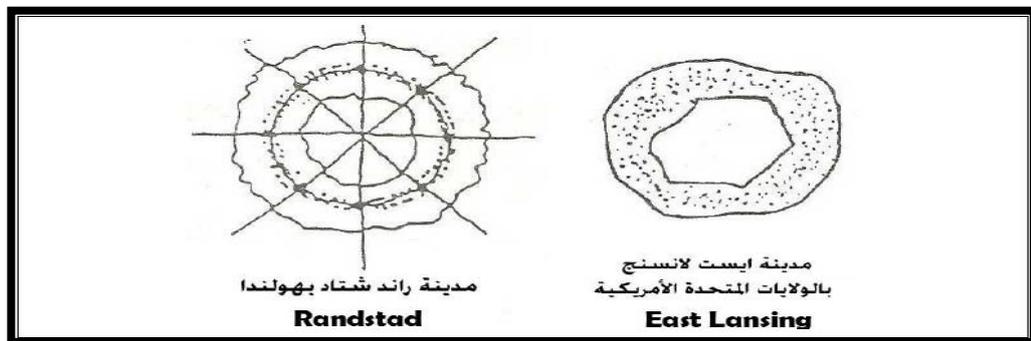


Figure n°=16 illustre les villes périphériques

(source: Haider, 1994, p. 56 (à la disposition))

E – le modèle satellite :

Il a commencé à apparaître en Angleterre en 1920 et ce modèle est une ville importante avec les dépendances de petites villes et villages, dépend dans ses services de la ville mère et ressemble beaucoup aux cités-jardins, telles que la ville de demain pour l'architecte Victor Grun.

Figure n°=17: montrant les villes et leurs dépendances

(Source: Haider, 1994, p. 57)

6 – planification urbaine des villes modernes :

²² : Dr. Haider, Farouk, 1994, Urbanisme et aménagement du village, Établissement Al-Maaref, Première édition, Alexandrie, Égypte.

il y a nombreuses théories traitent de la répartition spatiale des communautés urbaines dans la planification urbaine, en voici quelques unes et d'autres théories de la planification urbaine .

a -la ville linéaire : (The Linear City)

Cette théorie de l'architecte Soria Mata en 1822, et cette théorie est basée sur l'axe principal du mouvement longitudinal (Spine of Communication) C'est une rue qui comprend des services et une largeur de trafic de 50 mètres et une longueur en fonction de la longueur de la ville, qui constitue l'épine dorsale de la ville des deux côtés des zones résidentielles et industrielles, qui relie les villes existantes et proposées, était une proposition de ville longitudinale permettant de guider la croissance urbaine à l'avenir vers les extrémités de la ville, de maintenir le contact Existe entre les citadins et l'environnement, par exemple la région de Madrid en Espagne.

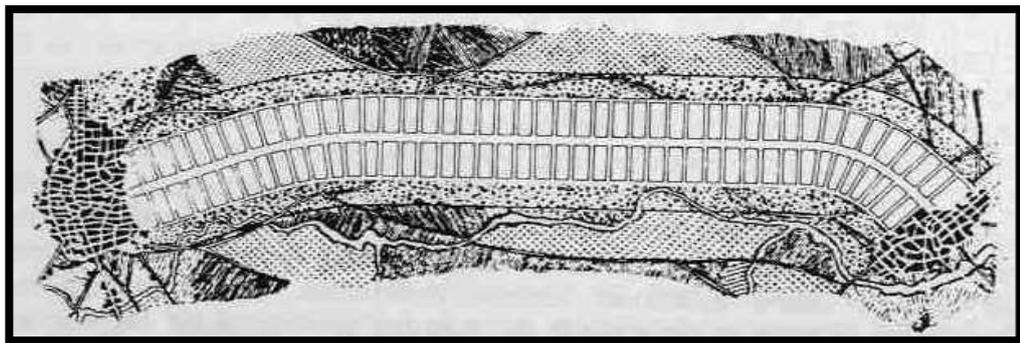


Figure n°=18: illustre la ville de bande telle qu'envisagée par Mata
(Source: <http://it.wikipedia.org>)

b- la cité jardin : (City of Tomorrow)

Le pionnier de cette théorie a été le planificateur anglais Ebenezer Howard, ou dans son livre "La Cité-jardin de demain" (1898), dans lequel il défendait sa théorie de l'urbanisme et de la reconstruction, fondée sur la création d'une ville urbaine rurale qui tirerait parti des avantages de chaque ville. Le village a sa propre autonomie et est habité par un nombre limité d'habitants. Les exemples incluent Welwyn près de London, en Angleterre, et une communauté urbaine près de Halifax, au Canada (Haider, 1994, p. 88)²³. Le plan proposait de construire une ville pour accueillir toutes les classes ouvrières. L'idée est de planifier une ville autonome de 6 000 hectares, comprenant 1 000 hectares entourés de 5 000 hectares de

²³ : Dr. Haidar, Farouk, 1994, Urbanisme et aménagement du village, Établissement Al-Maaref, Première édition, Alexandrie, Égypte.(traduire par l'auteur)

terres agricoles. La ville compte 32 000 habitants et leur travail se déroule dans la ville. Au centre se trouve une place centrale entourée de jardins entourant des bâtiments gouvernementaux et des bâtiments publics. De l'extérieur, la ville traverse six routes principales qui traversent le centre et coupent la nativité extérieure. La ville est donc divisée en six sections principales. Howard a proposé un groupe de 6 petites villes d'une capacité de 32 000 habitants, séparées par une ceinture verte utilisée pour des activités de loisirs. Chaque ville est une communauté intégrée sociale, économique et culturelle, et la propriété de la terre est publique pour tous les individus. La Cité-Jardin se compose de 5 rues circulaires, partant de l'extérieur et adjacentes à la zone industrielle et se terminant par la cinquième de l'intérieur, adjacentes au marché, et la densité de population est estimée à 14 logements par acre. (Afifi, p. 38)²⁴



Figure n°=19 Utilisation des terres d'Howard

(Source: <http://equilibrium.org.br/portal/ecopolos>)

c- la ville agricole (ville étendue) Broad acre City :

En 1920, la théorie de l'architecte Frank Lloyd Wright a émergé de la ville étendue, Il a proposé la répartition des industries, des magasins, des bureaux, du logement, des services sociaux, des fermes et des jardins le long des routes principales La ville La superficie de chaque communauté de la ville est d'environ 4 milles carrés, abritant environ 1 400 familles étendues sur l'autoroute. (Allam, 1991, p. 127) ²⁵

En 1932, Wright proposa une ville idéale dominée par des zones vertes et attribuer un acre par famille au minimum pour atteindre une faible densité de population et un regroupement des zones résidentielles afin qu'elles soient au plus près des zones agricoles, qui sont reliées aux

²⁴ : Dr. Al-Firas, Mustafa Kamel, 2007, L'impact de l'occupation israélienne sur l'architecture et l'urbanisation de la bande de Gaza, Thèse de doctorat, Université Al-Azhar, Le Caire, Égypte.

²⁵ : Dr. Allam, Ahmed et al., 1993, Histoire de l'urbanisme, Bibliothèque anglo-égyptienne, Première édition, Le Caire, Égypte.

réseaux de transport et au trafic, ce qui nécessite la taille minimale. Et domaine. (Afifi, p. 46)²⁶

Cette idée repose sur la répartition de diverses activités dans la ville telles que le logement, l'industrie, les magasins, les services divers et les jardins, ainsi que le long des routes principales. Il réalise l'égalité des membres de la ville en rendant les communautés presque égales en taille et en densité de logements, ce qui diminue progressivement en s'éloignant du centre-ville. (Al-Dulaimi, 2002, page 63)²⁷



Figure n°=20: La ville agricole de Wright

Source : <https://scodpub.wordpress.com/tag/broadacre>

d - la ville radieuse (The City of Tomorrow):

En 1922, Le Corbusier, en France, introduisit un projet pour la ville moderne. C'est une ville dotée d'immenses jardins comportant un centre principal représentant le noyau, comprenant 24 gratte-ciel et une hauteur de soixante étages, utilisés comme bureaux où ces bâtiments occupent 5% de la superficie de la ville et une densité de 1 200 personnes par hectares. Les bâtiments autour des gratte-ciel sont composés de bâtiments résidentiels se présentant sous la forme de lignes courbes composées de six étages, entrecoupées de zones vertes d'une densité de 120 personnes par hectares

En dehors de la ville, la zone des villas a été conçue et la ville a été conçue pour accueillir 3 millions d'habitants, elle est motionné par ville contemporaine. Il a tracé les axes structurels

²⁶ : Dr. Singer, Nihad, 2007, Patrimoine architectural de la ville de Ghawa, Riwaq - Centre d'architecture populaire

²⁷ : Dr. Al-Dulaimi, Khalaf, 2002, Fondements et concepts de l'urbanisme, Maison scientifique internationale de l'édition et de la distribution et Maison de la culture de l'édition et de la distribution, Première édition, Amman - Jordanie.

de base du plan central de cette ville avec de larges rues bordées de hauts immeubles. Dans la partie centrale de la ville, des gratte-ciels composés de bâtiments publics et administratifs ont été érigés. Les zones résidentielles autour du centre sont agencées à partir d'habitations en zigzag de six étages en projection horizontale. Et le reste du terrain a été affecté à la création de parcs et de lieux de repos et de loisirs, tandis que les rues principales des zones résidentielles d'une largeur de 50 mètres les unes des autres se situent à 40 mètres. Un aéroport a été mis en place dans le centre-ville, qui est situé sous les sous-routes à trois niveaux pour réguler la ville. Il y a des stations de transport en commun. Cette idée a été appliquée à Paris en 1925, mais l'application n'a pas résolu les problèmes de la ville ni réduit sa densité de population. (Haider, 1994, p. 112) ²⁸



Figure n°=21: Ville de demain pour Corbusier

(Source: <http://www.travel-studies.com/blogs/city-tomorrow>)

e - unité de voisinage (**Neighborhood Unit**) :

L'idée de cette théorie a un impact significatif sur l'évolution de la planification, et son urbaniste pionnier, Clarence Perry, a été surnommé le quartier voisin en 1929, Le plan a établi une zone résidentielle définie par un nombre de résidents ayant des besoins de vie distincts, L'idée est d'assembler les logements de manière à limiter l'impact de la circulation des voitures Il a créé de 1 000 à 1 200 élèves dans les centres d'enseignement primaire, ce qui a permis d'augmenter le nombre de résidents des quartiers voisins de 5 000 à 6 000 personnes. La densité de population est de 10 familles par l'hectare , et Elle organise ses rues principales le long de ses frontières et exploite ses rues intérieures pour desservir ses bâtiments et se

²⁸ : Dr. Haidar, Farouk, 1994, Urbanisme et aménagement du village, Établissement Al-Maaref, Première édition, Alexandrie, Égypte.

concentre sur le placement de ses bâtiments publics dans des endroits distincts. Et revitaliser les valeurs sociales (Haider, 1994, p. 101)²⁹

Le plan énonce plusieurs considérations régissant la planification du quartier voisin, notamment:

- Taille: Distance de l'école primaire au point le plus éloigné dans un rayon voisin d'environ 500 m
- les limites : un réseau de routes entourant le quartier, permettant le transit.
- Aires ouvertes: chaque quartier a une aire ouverte de 10% de la superficie totale.
- Services: Tous sont disponibles dans le quartier, à l'exception des grands services tels que les magasins.
- Réseau routier interne: gêne le transit et permet le passage forcé dans les environs.

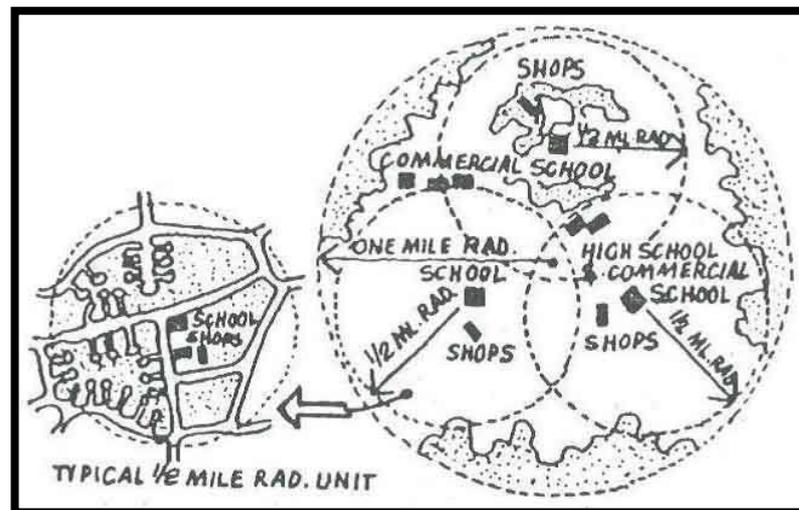


Figure n°=22: unité urbaine composée de trois quartiers résidentiels.

Source: www.pinterest.com/pin

Les problèmes qui ont été proposés pour lesquels l'idée résidentielle voisine est ce qui indispose les zones urbaines de:

La désintégration sociale, les embouteillages et les mauvaises conditions de logement doivent être résolus par l'amélioration de l'environnement naturel environnant, car il est évident qu'il

²⁹ : Dr. Haider, Farouk, 1994, Urbanisme et aménagement du village, Établissement Al-Maaref, Première édition, Alexandrie, Égypte.

existe une relation étroite entre l'environnement et la société et le comportement individuel. Réglez ensuite l'environnement dans le quartier résidentiel en partant du principe que l'unité de circulation ne déchire pas l'unité de quartier et ne conserve pas les valeurs sociales distinctes qui font du quartier une société complète et indépendante. Ce chiffre a été défini comme une zone résidentielle de 1,6 kilomètre carré. Des écoles, des zones de loisirs et des bâtiments publics sont situés à proximité du centre-ville et des magasins sont installés sur les artères environnantes. Dans le quartier résidentiel se trouvent les principales artères qui l'entourent, le problème des frontières extérieures tandis que les rues secondaires à l'intérieur, par exemple, suivent l'idée d'un quartier résidentiel de la ville britannique de Durham. (Afifi, p. 72)³⁰

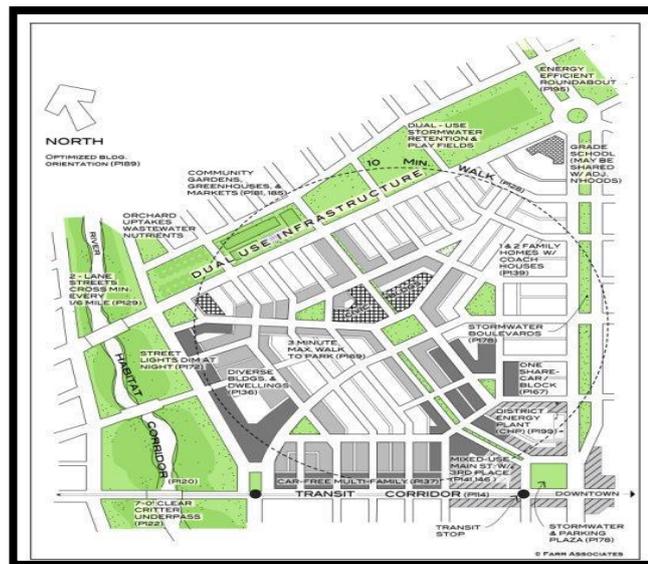


Figure n°=23 : illustre l'idée du quartier résidentiel de Perry

(Source: site Web de la planification durable, 2014)

f - la ville conceptuelle (The City Concept) :

L'idée d'une cité-jardin a ensuite influencé les idées des pionniers de la planification et une autre idée est apparue en 1922, Elle repose principalement sur la logique sociale définie par le schéma anglais de Raymond UNWIN, sur l'idée des villes de dépendances et de cités-jardins appartenant à une grande ville. Cette théorie a été appliquée en Angleterre et ailleurs après la Seconde Guerre mondiale. Raymond a proposé la création de banlieues autour des villes en tant que villes appartenant à la ville mère et pouvant accueillir entre 12 000 et 18 000

³⁰ : Dr. Al-Nadawi, Atta Al-Khairi, 2007, Caractéristiques de l'authenticité et du contemporain dans la jurisprudence islamique, Volume IV, Études universitaires islamiques internationales, Chittagong, Bangladesh.

personnes. Certaines villes ne nécessitent pas de transport interne, mais ces villes sont reliées à la ville mère par un réseau de transport rapide comme le métro et fournissent de bons services à la population. À faible coût, le plan met l'accent sur la supervision de l'État sur le territoire de la ville et sur les villes dépendantes pour absorber l'augmentation de la population de la ville mère, en plus de transférer certaines activités des bâtiments administratifs, des services publics et récréatifs, sociaux et éducatifs. (Dulaimi, 2002, p. 69)³¹

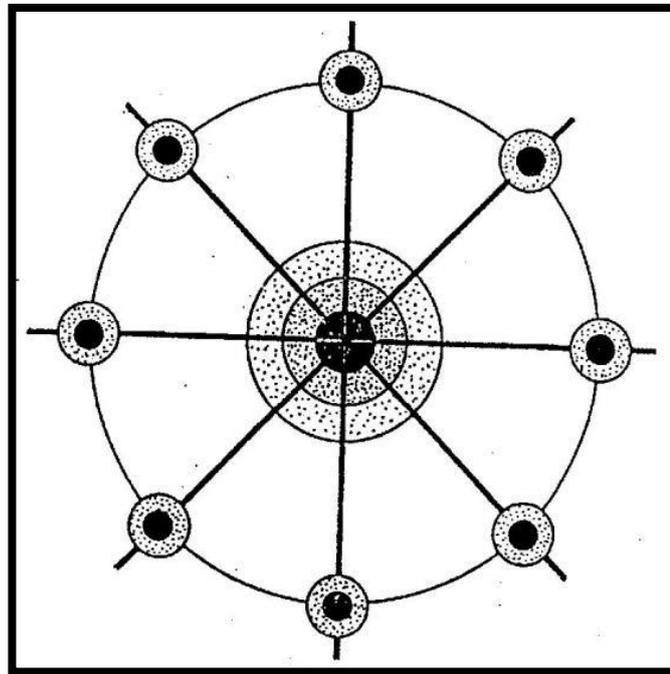


Figure n°=24 : illustre le modèle des villes dépendantes

(Source: Al-Dulaimi, 200, p. 69).

7- théorie de l'organisation de l'espace urbaine

L'étendue du territoire de la ville comprend non seulement la campagne, mais peut inclure toute une gamme de villes plus petites, L'influence de la ville ne s'atténue pas soudainement, mais progressivement selon sa manière d'influencer l'utilisation de ses terres, Étant donné l'importance de la composition de la ville, plusieurs théories expliquent cette composition des trois théories les plus importantes suivent :

a - La théorie de la zone concentrique (Concentric Zone Theory) :

³¹ : Dr. Al-Dulaimi, Khalaf, 2002, Fondements et concepts de l'urbanisme, Maison scientifique internationale de l'édition et de la distribution et Maison de la culture de l'édition et de la distribution, Première édition, Amman - Jordanie.

Cette théorie est présentée par un groupe de sociologues de l'Université de Chicago en 1920, dont le plus célèbre est Burgess. La théorie affirme que la croissance de la ville se déplace du centre vers la périphérie, Le territoire de la ville se compose de cinq boucles et a un centre respectivement

*- Le cœur de la ville (la zone centrale): le noyau, qui comprend les centres commerciaux, les hôtels et les bureaux. Dans le centre-ville, des activités de loisirs, des magasins de vente en gros et des entrepôts sont alloués et peuvent également s'étendre aux secteurs industriels le long des principales lignes de transport.

*- La zone de transition entoure l'ancienne zone et se caractérise par un changement d'utilisation. Elle est utilisée comme zone résidentielle à différents niveaux et il peut y avoir des logements de première classe autour de bâtiments anciens.

*- Zone résidentielle pour les travailleurs suite à la zone de transition zone résidentielle, Il est habité par un groupe d'habitants, principalement des ouvriers travaillant dans le quartier des affaires. Cette zone chevauche la zone de transition.

*- Zone de logement à revenu moyen, La zone précédente suit la zone de la plupart de ses belles résidences.

*- Zone de banlieue éloignée: pour les couches moyennes et riches, se trouve sur les lignes de transport en commun

b-La théorie des secteurs (Sectors Theory) :

Homer HAUTE a été introduit en 1939 et l'idée est que des segments distincts de l'utilisation des sols peuvent se développer en ville le long des voies de transport, Ces zones prennent la forme d'un secteur du centre du centre-ville, où se trouvent des zones résidentielles à revenus élevés, suivies par des zones résidentielles à revenus moyens, puis viennent le reste des secteurs urbains à faibles revenus et dominent les zones résidentielles de haut niveau en raison de la croissance des zones résidentielles. (Allam, 1991, p. 311)³²

Le territoire de la ville se compose de cinq secteurs, chacun avec son propre nom :

1 Quartier central des affaires: comprend les bureaux, les magasins, les banques, les hôtels et plus encore.

³² : Dr. Allam, Ahmed Khaled, 1991, Skip the Cities, bibliothèque anglo-égyptienne, Egypte.

- 2 Commerce de gros et industrie légère: Vêtement, imprimerie, artisanat et autres.
- 3 Zone de logement à faible revenu: comprend les bâtiments, les logements sociaux et les logements des travailleurs.
- 4 Zone de logement à revenu moyen: cette zone est généralement habitée par des classes à revenu moyen.
- 5 Domaine du logement à revenu élevé: Ce secteur est caractérisé par le logement de luxe.

c-La théorie des centres multiples : (Multiple Nuclei Theory)

La théorie de Harris et Ullmann de 1945 s'articule autour de l'existence de centres d'excellence dans les grandes zones urbaines et du fait que les fonctions de ces centres varient d'un centre urbain à l'autre. Par exemple, le cœur de la ville sert de noyau unique au centre principal, puis apparaît à côté de plusieurs centres de sa nature, tels que des centres industriels ou commerciaux ou d'autres centres situés dans les parties. (Allam, 1991, p. 313)

Par conséquent, cette théorie dépend de la présence de neuf centres pour chaque nom :

1. Zone d'activité centrale: comprend les bureaux, les hôtels, les magasins, les banques et autres.
2. zone de commerce de gros et industrie légère: Inclure Les usines comprennent les embarcations légères.
3. Zone de logement à faible revenu: comprend le logement populaire et ses propres magasins.
4. Zone de logement des travailleurs à revenu moyen: comprend les logements avec ses propres magasins.
5. Domaine du logement à revenu élevé: comprend les logements de luxe d'une nature particulière.
6. Zone d'industries lourdes: comprend les usines de tuyaux, alliages, charbon, acier et autres.
7. Zone des affaires et du commerce à la périphérie de la ville: comprend un autre centre des affaires et du commerce.
8. Zone résidentielle de banlieue: Ceci inclut les logements de caractère spécial avec une capacité de terrain.
9. Banlieues industrielles: il comprend un autre centre pour les industries situées en banlieue en raison du prix du terrain approprié et des activités diverses à côté.

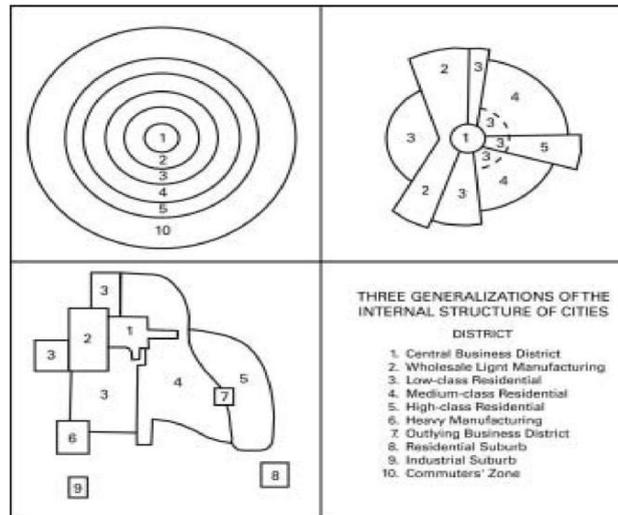


Figure n°=25 illustre les théories sur la répartition de l'utilisation des terres

(Source: Al-Dulaimi, 2002, p. 184)

8 – analyse des théories :

Le concept de théorie en matière d'urbanisme est un ensemble d'idées et d'opinions pour les planificateurs sur leur perception de la ville ou de la région. Ces idées reflètent de nombreux facteurs différents. Les communautés urbaines subissent de nombreux changements, notamment:

1. Les villes des XXe et XXIe siècles se distinguent des villes anciennes par leur structure urbaine et leur structure fonctionnelle.
2. Les changements économiques aux niveaux mondial et local ont un impact direct sur l'urbanisation.
3. Les changements dans les valeurs sociales et les modèles de comportement sont continus, consécutifs et ont un rythme perceptible au niveau d'une génération.
4. Changements urbains dans les communautés urbaines en termes de taille, de fonction ou de dimension régionale.
5. La pensée urbaine était active dans la période allant de 1880 à 1950 environ, où de nombreux planificateurs ont donné leur point de vue et leurs idées.

6. Et leurs perceptions de la ville, puis une pause relative dans ces idées, et ont commencé à traiter avec la ville, ont été remplacées par le schéma général en raison de sa rigidité dans les années 1960

Le schéma structurel de son caractère inclusif et flexible ainsi que le schéma stratégique de sa généralité sont des manières différentes de traiter avec la ville sur son territoire.

La disparité évidente dans les communautés urbaines en raison de la culture du pays et de la religion et de la nature du climat de chaque pays, par exemple, la société européenne diffère de la communauté arabe, ou musulman de non-musulman, ou grand de petit ou froid du chaud, Selon sa conception, tous ses déterminants ne conviennent pas aux sociétés arabes telles que les pays du Golfe et l'Égypte en termes de distance de marche, de type de service, de taille proposée, etc.

- ❖ **Classification des théories :** Les théories peuvent être classées en fonction de l'emplacement de la ville et La répartition des utilisations du sol, la topographie du sol et les axes de déplacement comprennent:

a-Les villes carrées :

Dans les zones plates, la forme carrée est conçue, Le centre de la ville est également carré, comme Denver en Amérique.

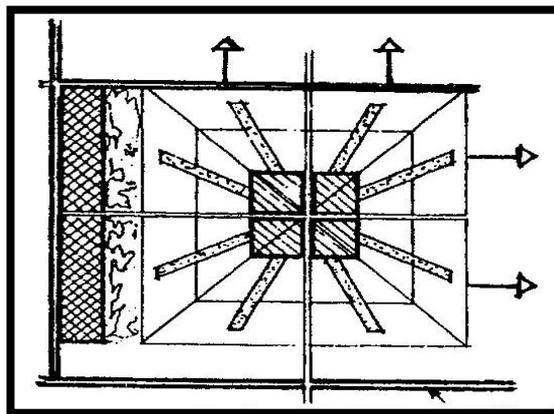


figure n°=26 : montre la figure carrée de Denver

(Source: Al-Dulaimi, 2002, p. 47)

b -Les villes rectangulaire :

Cette forme prend des villes qui se développent rectangulaire dans une direction ou dans des directions opposées .La croissance de la ville est due à des facteurs naturels et humains qui empêchent sa croissance dans d'autres directions, parfois appelées une bande, comme la ville britannique de Birmingham.

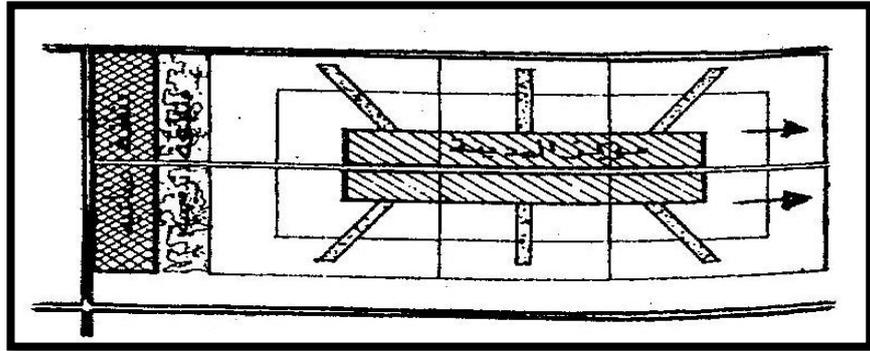


Figure n°=27 montre la ville rectangulaire

Source (Al-Dulaimi, 2002, p. 47)

c- Les villes circulaires :

Les villes circulaires et leurs rues sous forme d'anneaux complets ou partiels, La ville se développe dans toutes les directions, et la convergence des routes de différentes directions , Ce type de ville apparaît dans les zones plates, La croissance des villes peut prendre la forme de villes satellites circulaires entourées de ceintures vertes. Les exemples sont Londres et Paris.

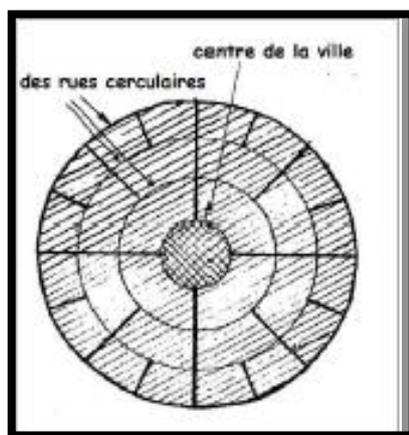


Figure n°=28: La figure montre la ville circulaire

(Source: Al-Dulaimi, 2002, p. 49)

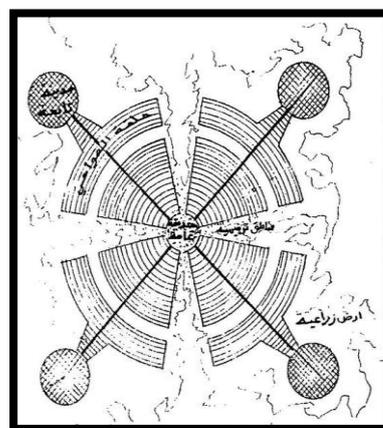


Figure n°=29: La figure montre les villes satellites

(Source: Dulaimi, 2002, p. 48).

d- Les villes en forme d'éventail :

Certaines villes situées sur les côtes des mers et sur les berges des rivières prennent cette forme, et la croissance de la ville se fait dans le sens opposé de la côte ou du bord de la rivière. La ville a la forme d'un éventail circulaire, comme Chicago et Detroit

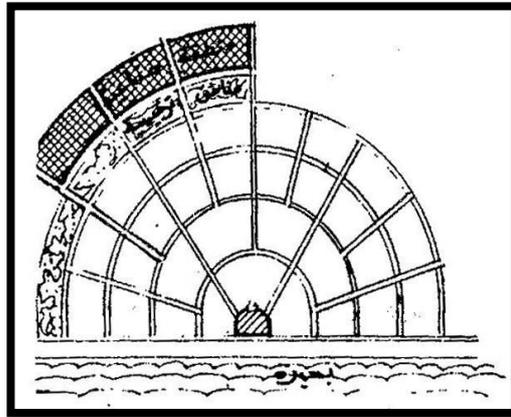


Figure n°=30: La figure montre la ville en hélicoptère circulaire
(Source: Al-Dulaimi, 2002, p. 50).

e- Les ville polylobées :

Ce sont des villes qui se développent dans des directions spécifiques, ponctuées par un terrain accidenté de profondes montagnes et de vallées, prenant la forme d'un bout du doigt comme Oman et Copenhague.

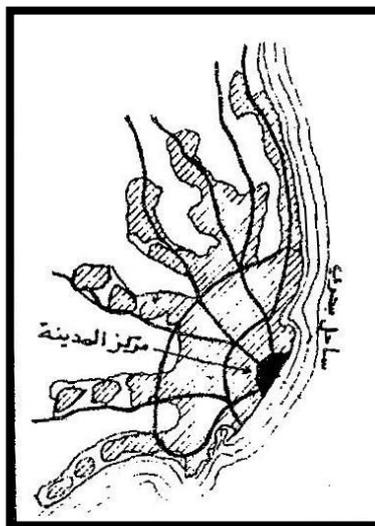


Figure n°=31: La figure montre la ville du doigt

(Source: Dulaimi, 2002, p. 50).

f- Les villes radioconcentrique :

Les rues de la ville et est une forme radioactive est diplômé du centre-ville et des directions différentes sont stellaires , Il suit la croissance urbaine des rues radioactives et l'expansion future de la ville de manière radieuse.³³

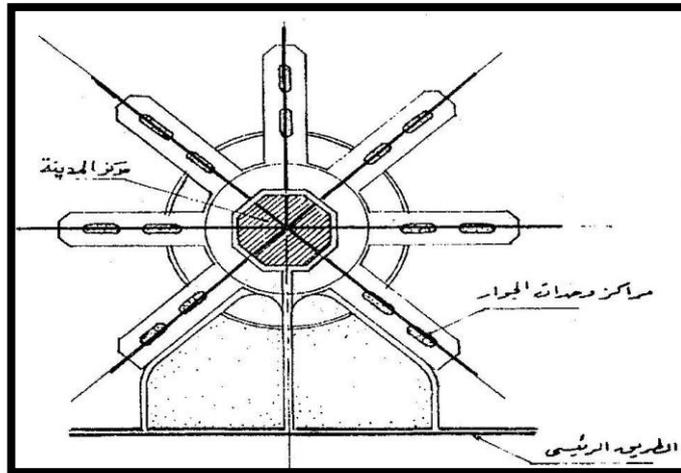


Figure n°=32: La figure montre la ville radiale,

(Source: Al-Dulaimi, 2002, p. 51)

g- Les villes dispersées :

Certaines villes se développent sous la forme de quartiers ou de logements dispersés séparés par des barrières naturelles telles que des Topographie comme des montagnes ou des utilisations du sol différentes autres que non résidentielles, les unités de logement sont dispersées et ne convergent pas.

³³ : Dr. Ghoneim, Othman, 2011, Critères de planification de sa philosophie, types, méthodologie de préparation et applications en urbanisme, Dar Safaa pour l'édition et la distribution, Première édition, Amman - Jordanie.

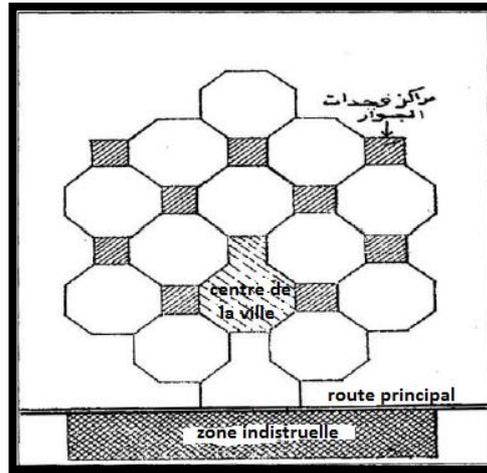


Figure n°=33: La figure montre l'extension de la ville

(Source: Dulaimi, 2002, p. 52).

h- Les villes hippodamie :

Les rues sont perpendiculaires les unes aux autres, formant une grille, Ils sont découpés en formes carrées ou rectangulaires et centrés dans un centre carré ou rectangulaire.³⁴

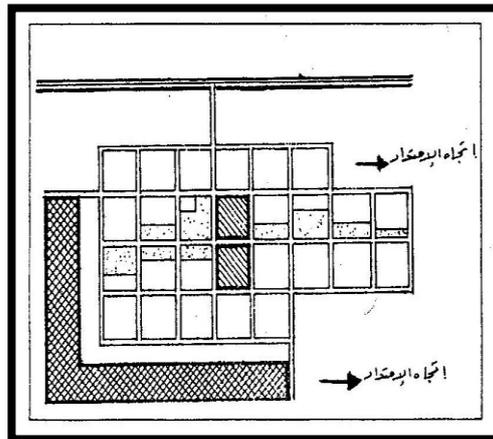


Figure n°=34: La ville en réseau à centre unique

Source : (Al-Dulaimi, 2002, p. 53)

i- Les ville multi-cœur :

Ce type de ville est semblable à la ville dispersée. La ville multi-cœur est ses routes orthogonale avec un centre central entouré de centres secondaires. Ces centres sont reliés par différentes rues de transport et sont également aménagés avec le centre principal.

³⁴ : D. Allam, Ahmed et al., 1993, Histoire de l'urbanisme, Bibliothèque anglo-égyptienne, Première édition, Le Caire, Égypte.

43 D. Allam, Ahmed et al., 1995, Planification du voisinage, première édition, bibliothèque anglo-égyptienne, Le Caire - Égypte.

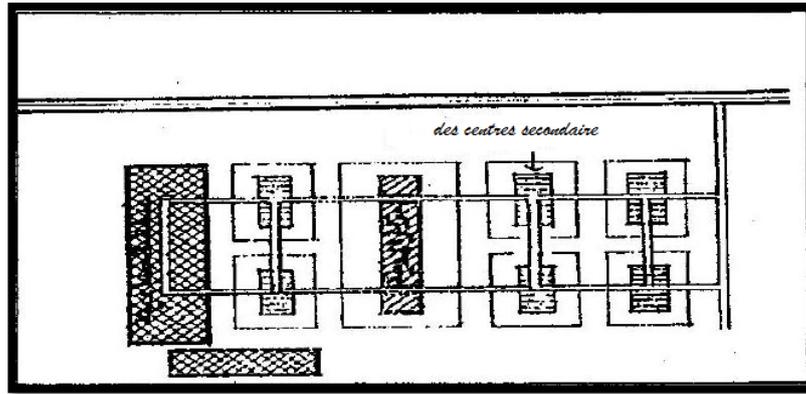


Figure n°=35: La figure montre la ville en réseau avec plusieurs centres

(Source: Al-Dulaimi, 2002, p. 53).

j- Les strip villes :

Les bandes de villes croissent plus longtemps que les rectangles, Ils sont de deux types, dont l'un est des villes à bande unique , L'axe grandit dans des directions opposées, formant une longue bande étroite , L'autre type est les villes bilatérales , L'axe se développe dans deux directions perpendiculaires et une direction devient beaucoup plus grande que l'autre

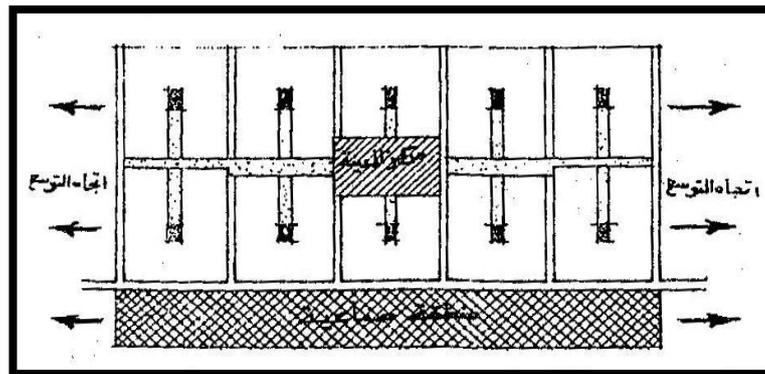


Figure n°=36: La ville de la bande mono-axe

(Source: Al-Dulaimi, 2002, p. 54)

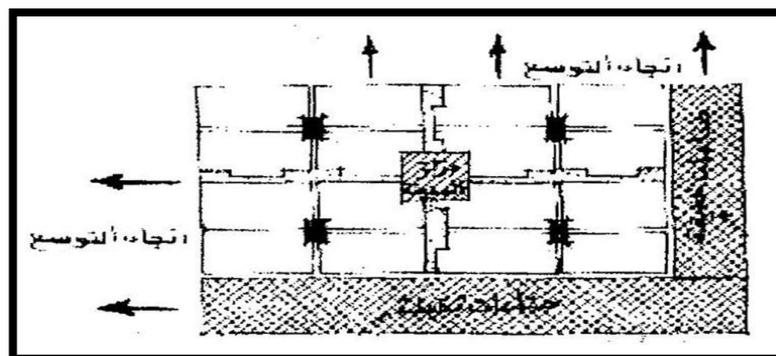


Figure n°=37: La figure montre la ville rayée à deux axes

Source (Al-Dulaimi, 2002, p. 54).

9- Les principes de planification urbaine :

Ces principes et idées peuvent être classés en:

- a. La forme de la ville : Pour les formes de villes, il existe une variété de formes et de classifications, on a :

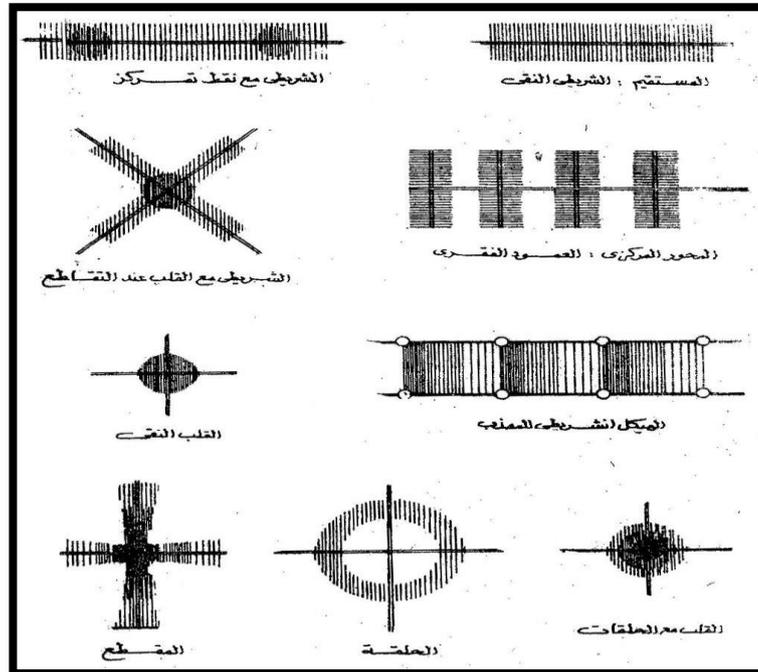


Figure n°=38: L'idée de la ville de la bande et de la ville du cœur et de les relier

(Source: Allam, 1991, p. 624)

- L'idée d'une ville de strip comprend: (Linear Based Concepts)
- Rectum - bande pure : (Straight + Pure Linear)
- Strip avec points de positionnement : (Linear With Interposed)
- L'axe central et les côtes : (Spine and Rib Linear)
- Strip avec le cœur : Linear with Core at Intersection
- Structure de strip : Refined Linear Structured
- Cœur avec la positionnement : Core Based Concepts
- Cœur avec les anneaux : Pure Core
- Lier le cœur avec le strip : Core With Concentric Ringing
- l'anneau :The Ring
- Section :The Sector

b. La structure de la ville :

Les modèles de villes ont été exposés à la composition de la ville en unités urbaines graduées, bien qu'ils diffèrent entre eux en termes de taille, de degré et de préparation de ces unités. Cette composition est due au fait que la ville est un organisme vivant composé de nombreux cellules et tissus, classés en taille et en fonction, certains fondant sa théorie sur le nombre de logements voisins. De la population, suivie d'un rassemblement plus élevé tel que les quartiers résidentiels comprenant un certain nombre de quartiers et ainsi de suite jusqu'à ce qu'elle atteigne la taille totale d'une seule ville.³⁵

c. Aménagement de territoire (The Land Use Planning) :

De nombreux planificateurs sont intéressés par la planification de l'utilisation du sol en termes de distribution et par leurs relations. Il existe plusieurs points communs entre les planificateurs de l'utilisation du sol dans la ville, à savoir:

- Mise au point sur la zone centrale où le principal quartier d'affaires des services aux entreprises et bâtiments publics.
- Classification des logements dans la ville par niveau social ou par hauteur de bâtiment.
- planifier les zones industrielles en dehors de la masse urbaine de la ville et de la périphérie.
- Planifier une ceinture verte autour de la ville pour l'isoler de l'industrie et avoir un impact positif sur l'environnement.

d- La croissance urbaine de futur : De nombreux planificateurs ont tenu à mettre l'accent sur la croissance urbaine, en expliquant les tendances et les dimensions de la croissance urbaine. Ainsi que la taille attendue dans le futur, Comprend la population et l'espace urbain requis pour ces résidents Il a été noté que de nombreuses théories ignoraient la croissance urbaine future et qu'aucune explication n'était fournie. Certains prévoyaient une augmentation future sous la forme de villes nouvelles subordonnées ou indépendantes de la ville mère. Ces idées sont évidentes chez Anouin, Howard et Le Corbusier.

e- Le système viaire et le transport urbaine :

Les théories de l'urbanisme ont abordé le problème du transport et du trafic dans la ville. On peut en conclure que:

³⁵ : Hassan, Atef Hamza, 1992, Méthode et étapes de la planification urbaine, Première édition, Imprimerie nationale du Qatar, Doha-Qatar.

*Le modèle de route est principalement soumis à la forme proposée par la théorie et, par conséquent, les formes de villes circulaires reposent sur le système circulaire en forme d'anneaux partant du centre vers le périmètre extérieur de la ville. Comme la rocade qui inclut les disciples autour de la ville mère, comme l'imaginait Howard dans le jardinage des villes.

* Pour les villes aux formes carrées ou rectangulaires, le réseau routier proposé tend à être le système quadratique ou en grille dit orthogonal, comme dans les travaux de Le Corbusier dans la ville de demain.

* L'étude sur le transport et le trafic est soumise au schéma d'utilisation des sols proposé, car elle est très pertinente.

* Les planificateurs ont apporté des solutions au problème du transport en commun au niveau du quartier, soit en l'interdisant totalement, soit en le réduisant, soit en séparant le trafic des piétons afin de donner la priorité aux piétons dans le quartier.

f- La population de la vie sociale :

Les besoins de vie de la population sont graduellement répartis proportionnellement à la répartition de la population. Ainsi, les tarifs pour chaque service varient, par exemple, une garderie peut représenter un bon niveau de service pour une population de 500 personnes maximum, bien qu'elle représente une population minimale de 1 000 à 1 500 personnes sous la forme d'une petite communauté voisine. Les tarifs des services commerciaux varient également en fonction de la structure économique de la population, de sa densité et de la distance qui les sépare.³⁶

g- La base économique de la ville :

Avec l'expansion de la ville et son urbanisation, qui s'est accompagnée de l'énorme développement des moyens de transport et de la circulation, les zones résidentielles et les zones de travail se sont étendues sur la page du territoire de la ville entre les zones de travail représentées dans les différentes industries et les zones de logement de la ville et ses dépendances. Il est devenu difficile de séparer la ville de son territoire et Moyens de transport et de circulation Les activités économiques diffèrent et se répandent dans toute la ville. Les activités et la distribution, l'utilisation des sols et leurs proportions jouent un rôle considérable dans les économies de la ville, en plus de l'offre et de la demande de terrains

³⁶ : Dr. Al-Nadawi, Atta Al-Khairi, 2007, Caractéristiques de l'authenticité et du contemporain dans la jurisprudence islamique, Volume IV, Études universitaires islamiques internationales, Chittagong, Bangladesh.

h- La dimension environnementale :

Dans les théories de planification précédentes, les études environnementales étaient limitées pour séparer les zones industrielles de la ville et isoler les personnes des zones vertes. La ville est connue pour ses villes de jardinage et l'environnement est un élément important de la planification urbaine, qui doit viser à créer un environnement résidentiel convenable, exempt de tous les polluants environnementaux, en plus des polluants audio et visuels, du bruit, des émanations, des gaz d'échappement des voitures et autres. Yen véhicule et piétons, il s'ensuit:

- Planifié de méthodes spéciales pour des utilisations uniques spécifiques plutôt que de multiples utilisations.
- Essayez de séparer autant que possible les chemins piétonniers et automobiles.
- Les logements sont formés d'espaces entre eux, avec des chambres et des salons donnant sur le jardin, tandis que les pièces de service donnent sur les ruelles.

i- L'emplacement de l'industrie :

De nombreux aménageurs ont séparé les zones industrielles des zones de logements et de services de la ville afin d'atteindre des objectifs environnementaux et d'éviter toute pollution potentielle de ces industries, en plus de résoudre les problèmes de circulation lors de la séparation du trafic local de la ville et du trafic intense requis par l'industrie sous forme de transport de matières premières ou de produits similaires.

Conclusion :

Ce chapitre a abordé la ville médiévale et la ville à la Renaissance à cette période a été identifié les caractéristiques les plus importantes de la ville et ses diverses caractéristiques. Et ensuite, la planification de la ville moderne, apparue après la révolution industrielle et la découverte de la machine à vapeur, où le développement rapide des villes a eu des conséquences néfastes sur la vie des habitants des villes industrielles, en particulier de la classe ouvrière, compte tenu des problèmes posés par la croissance et l'expansion aléatoire des villes. Ensuite, les théories de planification urbaine ont émergé des expériences organisationnelles récentes visant à établir une nouvelle ville, la plus célèbre de ces expériences (ville-jardin), Abnzer Howard, et la ville de la ville mère.

Les communautés urbaines ont des modèles radiologiques, linéaires et linéaires, ainsi que des modèles dépendants. Et hélicoptère et déployé et rétine et autres.

Il a bénéficié des principes et des idées de la planification urbaine en termes de forme, de composition et de planification de la ville.

L'utilisation des sols et des routes et leur croissance future, ainsi que dans la dimension environnementale et les lieux de l'industrie. Les services publics doivent être proches de la population dans la fourchette requise pour les atteindre et dans les taux de distances autorisés pour accéder aux services publics.

Chapitre N°= 04 :

La planification urbaine en

Algérie :

Introduction:

Là où l'homme passe, il transforme l'espace et le configure suivant ses besoins ; cette interaction est très importante au niveau de la ville où se concentrent de nombreux éléments complémentaires et d'autres conflictuels³⁷ .

La ville algérienne témoigne du passé et de la richesse de ses détenteurs, redonnant à l'organisation des villes une base essentielle du développement et une projection de l'avenir par le biais d'un développement harmonieux et humain des agglomérations à travers un ensemble de mesures techniques, administratives, économiques et sociales ³⁸.

L'instauration et le respect absolu d'un ordre urbain de par une gestion rigoureuse et une application sûre des différents instruments d'aménagement et d'urbanisme ainsi que les outils de suivi et de contrôle, s'avère impérative et urgente ; car l'environnement urbain est en dégradation permanente et l'aménagement de nos villes se fait à l'encontre des directives de ces instruments. Cela a engendré un écart entre la réglementation et la pratique dû au désintéressement de l'utilisateur et de l'administration par des degrés différents vis-à-vis des règles d'urbanisme.

Cependant, malgré les efforts considérables de gestion courante consentis jusqu'à présent par les pouvoirs publics, malgré l'existence d'une panoplie d'outils législatifs et réglementaires, et malgré même l'élaboration des instruments d'urbanisme censés apporter des solutions aux problèmes urbains (Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme-PDAU-et Plan d'Occupation du Sol-POS-), la ville continue son développement sans une réelle amélioration de la qualité environnementale, sans base économique, perdant progressivement ses repères identitaires et consommant de manière irrationnelle

³⁷ : [1] SAIDOUNI. M, Élément d'introduction à l'urbanisme, Edition. Casbah, Alger, 2001.

³⁸ : FELLOUSSIA.L ET KHALFALLAH B, Réalité urbaine et planification – cas du p.o.s. (hammam dala) – m'sila – Algérie, Analele Universitatii Bucuresti Geografie, 2014.

1-Aperçu sur la définition et fondement de la planification urbaine :

L'action de la planification urbaine trouve ses fondements et origines dans la seconde moitié du 19^{ème} siècle, après la révolution industrielle en Europe . Ce sont donc les pays industrialisés, touchés par les problèmes d'industrialisation qui ont élaborés ce concept dont l'objectif était de maîtriser les problèmes, et de mettre en ordre les villes en désordre du 19^{ème} siècle. . En 1898. EBENZER.H a développé le concept de la « cité jardin » -donnant naissance à la ville hygiénique qui s'oppose à la ville industrielle polluée, dans le but de respecter les règles d'hygiène et morales, mettant en place des espaces vert urbains. Le concept de la planification urbaine s'est développé par la suite en Europe notamment en France, puis aux Etats-Unis par le Burnham (plan de Chicago), le premier plan de New York. L'émergence des politiques d'aménagement du territoire a eu lieu dans les années 1930 (la charte d'Athènes), et c'est généralisé à la fin de la deuxième guerre mondiale comme réponse à la situation des villes de l'après guerre . Cette période était marquée par l'exécution des schémas basés sur les idées et les principes du mouvement moderniste. L'urgence de reconstruire a nécessité le recours aux grands ensembles. A partir de 1970, les lois d'orientation et les schémas d'aménagement et d'urbanisme apparaissent dans le but d'organiser le développement urbain et foncier des villes. Les dernières années sont marquées par l'émergence d'un nouveau concept B « le projet urbain » .Le projet urbain est une nouvelle approche, une nouvelle gestion de la ville qui tente à répondre aux problèmes posés dans les citées édifiées selon les principes du mouvement moderne, elle vise à améliorer les conditions de vie des citoyens sur le plan social, économique et sur le plan spatial. Le but de la planification urbaine est de coordonner le développement et la création des villes dans le respect du cadre de vie des habitants actuels ou futurs ,et de l'équilibre nécessaire entre des populations, des activités et des équipements .Elle met en place des mécanismes pour le contrôle des différents comportements et mouvements qui influent sur la composition et le développement de la ville .La planification urbaine est une

« partie et pratique de l'urbanisme dont l'objectif est de prévoir l'évolution de l'urbanisme dans le temps, à partir d'un diagnostic de la situation actuelle, les tendances constatées et le projet de ville souhaité Concrètement ,elle se traduit par la fonction de plans d'urbanisme (instruments d'urbanisme)

2- Évolution des instruments de la planification urbaine

Nous ne pouvons évoquer les instruments de la planification urbaine sans évoquer la planification telle qu'elle a été menée, son processus, ses différentes phases, ses limites et ses impasses. Sur le plan institutionnel, un ensemble d'organismes allaient prendre en charge la mission de l'aménagement du territoire dès les années 70 : le secrétariat d'État au plan, en 1970, un ministère de la planification et de l'aménagement du territoire en 1979 (avec des directions régionales au niveau de chaque wilaya), une agence de l'aménagement du territoire (ANAT) en 1981, un vice - ministère de l'aménagement du territoire en 1984. Mais avant d'aborder la question, qu'est-ce que la planification urbaine ?

3- Notion de planification urbaine :

La notion de planification urbaine est incontestablement liée à celle de l'urbanisme. La naissance et l'évolution de ces deux concepts sont liées à l'essor des villes au lendemain de la révolution industrielle, notamment en Angleterre. JP. Lacaze parle de « modes » en analysant la planification urbaine. Il en propose cinq :

1. L'urbanisme de composition : conçu en termes de projet dans le cadre « d'un plan de masse »
2. La planification stratégique issue de la planification économique
3. L'urbanisme de participation qui va au-delà des pouvoirs publics en associant les autres acteurs économiques et sociaux.
4. Un urbanisme de gestion qui prend en compte les aléas économiques et sociaux (les périodes de crise par exemple).
5. L'urbanisme de communication qui s'intéresse à l'image que véhicule la ville dans le jeu de l'attractivité.³⁹

Ce ne sont pas là les seuls objectifs de la planification urbaine. Aujourd'hui, on met en avant les préoccupations d'ordre écologique et de développement durable. La planification urbaine est outillée à travers un ensemble d'instruments régis par la loi que les collectivités locales se doivent d'appliquer à leur échelle respective. Notons que l'urbanisation, qui n'est pas toujours

³⁹ / NEDJAI, F, Les instruments d'urbanisme entre politique foncière et application : cas d'étude ville de Batna, université Mohamed Khider, Biskra, 2012

accompagnée de développement économique, se fera souvent en dehors de la sphère de la planification urbaine.⁴⁰

La planification urbaine s'est imposée avec l'essor des villes, la croissance démographique mais aussi la rente pétrolière. En Algérie, la préoccupation de la ville et ses implications sur l'environnement ne s'est manifestée que tardivement avec le 2ème plan quadriennal de développement (1974-1977). Le territoire devenant un paramètre non neutre dans les projets de développement. C'est durant cette phase du plan que des structures institutionnelles pour le plan ont été créées et des outils de planification ont été mis en place (PUD, PCD, PMU, ZHUN...). On assiste d'abord à une planification urbaine d'un État centralisateur, une sorte « d'urbanisme d'État » jusqu'à la fin des années 80 puis à un renouveau à partir des années 90 à travers un intérêt bien que timide pour la ville et la maîtrise de l'urbanisation. La planification urbaine était vue comme « une forme de mobilisation foncière pour les grandes opérations publiques, d'autorisations de construire à caractère provisoire sur les parcelles acquises par les promoteurs et pour l'auto - construction ». La gestion du foncier a ainsi constitué le terreau d'une urbanisation agressive. C'est dans le contexte de libéralisation de l'économie algérienne des années 90, que l'État se donne de nouveaux objectifs dans le cadre de l'aménagement du territoire. « D'un État producteur à l'État organisateur du cadre, d'un État pouvoir à un pouvoir d'État », telle est la ligne directrice de la planification nationale. Ainsi, les instruments de la planification urbaine ont évolué dans des contextes de développement économiques différents. Des années 70 aux années 90, un ensemble de lois et d'instruments sont mis en œuvre n'empêchant pourtant pas l'urbanisation de suivre son cours.⁴¹

4- Les politiques urbaines avant 1930 : (PLUSIEURS CIVILISATIONS, PLUSIEURS VILLES) :

A. Les villes phéniciennes :

Les fameux comptoirs, qui jouèrent un rôle socio-économique important dans le commerce et dans les échanges pendant l'Antiquité et au-delà furent fondés par les phéniciens. La côte algérienne d'est en ouest abritait ces comptoirs qui sont devenus :

(Annaba, Skikda, Collo, Jijel, Bejaïa, Dellys, Alger, Tipaza, Cherchell, Tènes, Ghazaouet et qui seront plus tard les assises des villes puniques, numides et romaines).⁴²

⁴⁰ : FELLOUSSIA.L ET KHALFALLAH B, Réalité urbaine et planification – cas du p.o.s. (hammam dalaa) – m'sila – Algérie, Analele Universitatii Bucuresti Geografie, 2014.

⁴¹ : FONTAINE J, L'Algérie volontarisme, Etatique et aménagement du territoire, OPU, Alger ,1990,

⁴² : CHOAY.F, L'urbanisme utopies et réalités, édition du Seuil, paris, 1965.

B- Les villes romaines :

L'empire romain a fondé des villes dont leurs emprunte existe à ce jour dont l'urbanisation constituera la base de l'empire romain ; vu la situation stratégique et les potentialités de l'Algérie, même si l'implantation s'est faite au temps des phéniciens et des Royaumes numides.

La ville romaine se caractérise au-delà des rites de fondation et de dédicace, par le tracé d'un périmètre.

La ville est d'abord une limite entre le monde civilisé et les barbares (tout étranger à la civilisation romaine), l'espace ainsi délimité s'ordonne à partir de deux axes orientés le plus souvent Nord-Sud (cardo) et Est-Ouest (decumanus) dont le croisement aboutit généralement au forum ⁴³.

C- Les villes arabo-musulmanes :

En l'an 681, avec l'arrivée des musulmans, l'Algérie entre dans l'histoire de l'Islam, car cette religion nouvelle obtient de plus en plus l'adhésion de la population qui participera à la conquête et à l'islamisation d'une grande partie de la péninsule ibérique. La civilisation arabo-musulmane, était une civilisation urbaine ; dont les activités de commerce et d'artisanat s'y concentraient en témoignent ⁴⁴.

Les vieilles villes algériennes, notamment les casbahs et les ksour qui remonte au huitième et neuvième siècle après Jésus Christ, ont connu l'application des normes et des règles de planification et de construction de la société arabo-musulmane qui se sont développées pour devenir des grandes villes et qui vont laisser leurs emprunte à travers l'histoire.

Entre autres nous y trouvons de grandes villes très bien conservées notamment : la ville de Tihret, Kalaa Beni Hamad Sans oublier la ville de Ghardaïa qui est reconnue par André Ravéreau comme une leçon d'architecture dans son livre « Le M'zab une leçon d'architecture nouvelle » ⁴⁵.

D- Les villes Algériennes durant la période Ottomane :

Les musulmans venus de l'Andalous vers la fin du 15ème siècle ont participé dans les activités urbaines ainsi que dans l'évolution du cadre urbain des villes algériennes et surtout les villes côtières ce qui leur donna une dynamique culturelle, économique et politique. Entre autres nous y trouvons de grandes villes très bien conservées notamment la ville de Tlemcen à l'ouest et la ville de Constantine à l'est avec un nombre d'habitants qui n'est pas inférieur à

⁴³ / SAIDOUNI.M, Élément d'introduction à l'urbanisme, Edition Casbah, Alger, 2001.

⁴⁴ : COTE MARC, L'Algérie ou l'espace retourné, Edition Média plus, Constantine, 1993.

⁴⁵ : RAVÉREAU.A, Le M'zab, une leçon d'architecture nouvelle, édition Actes Sud-Sindbad, Arles, 2003.

50000 habitants pour chacune. À cela s'ajoute d'autres villes qui avaient des rôles importants dans le domaine administratif et militaire notamment la ville d'Alger, Blida, Médéa, Bejaia, Oran, Mascara.

Durant cette période, la ville d'Alger était toujours la capitale administrative du pays qui était divisé en quatre secteurs administratifs.

Durant cette étape, l'administration française en Algérie a appliqué la même réglementation française avec des modifications légères tout en se référant matière d'urbanisme à l'appareil législatif français appliqué en France depuis 1919 avec quelques adaptations aux conditions du pays⁴⁶.

Rappelant ici que la planification était aux services de l'économie française qui visait l'exploitation maximale des ressources algériennes en concentrant les différents projets sur le littoral algérien afin de faciliter le transport à travers les bateaux vers la France d'une part et de créer un déséquilibre à travers le territoire algérien.

5- Les politiques urbaines pendant la colonisation française (1830-1962) :

A- La période : 1830 -1919

La politique de développement urbain durant cette période a été caractérisée par l'application du plan d'alignement et de réserves qui furent l'outil principal régissant le développement des villes avant 1919. Il avait comme objectif :

- Fixer les alignements et les largeurs des rues nouvelles à ouvrir et des espaces publics.
- Les réserves foncières pour l'affectation des édifices publics.
- La délimitation des servitudes militaires.
- La création des différents lotissements.⁴⁷

B. La période : 1919-1948

La réflexion sur la politique urbaine n'apparaît qu'après la promulgation de la loi dite CORNUDET qui a été appliquée après la Première guerre mondiale entre 1919-1924 en mettant en place une planification urbaine en France et sa colonisation entre autre l'Algérie suite au décret du 05 janvier 1922 en concevant le développement des Agglomérations dans une perspective générale, organisée et cohérente. C'est dans ce contexte que des laboratoires spécialisés ont été réalisés en Algérie A cette fin, et dont il a été imposé aux communes de plus de 10.000 habitants l'obligation d'élaborer un « Plan d'aménagement, d'extension et

⁴⁶ : ZUCHELLI. A, Introduction à l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine, Volume 2, OPU, Alger, 1983.

⁴⁷ : SAIDOUNI.M, Élément d'introduction à l'urbanisme, Edition Casbah, Alger, 2001.

d'embellissement » dont l'importance réside dans son côté prévisionnel dont les principaux apports ont été la généralisation des permis de construire, la soumission des opérations de lotissement à un régime d'autorisation et de réglementation particulier et l'institution des projets d'aménagement, d'embellissement et d'extension des villes. Ces plans avaient comme préoccupations :

- le contrôle des voiries et les permis de construire
- les servitudes
- Les places, les jardins et les réserves boisées
- emplacements réservés aux services publics
- Fixe la nature et les conditions d'implantation des constructions de chaque zone⁴⁸

C. La période : 1948 -1962

Après la deuxième guerre mondiale, le plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement des villes a été annulé. Ainsi en 1948 et après un recours un recensement des problèmes d'urbanisme basé sur la méthode des ratios et la grille d'équipements l'agence de planification a créé le plan d'urbanisme de la capitale « Alger »

Parallèlement, en France, et afin de répondre aux exigences de la reconstruction et de la modernisation urbaine vue la croissance démographique et économique, de nouveaux instruments réglementaires sont institués vers la fin des années 50 ; l'Algérie a connu en 1958 le lancement du plan de Constantine qui visait l'amélioration du côté social et économique.

Durant cette période, on a assisté à la promulgation de plusieurs instruments de planification qui ont marqué la fin de la présence coloniale en Algérie et ont continué à avoir une influence importante sur les instruments d'urbanisme après l'indépendance. Parmi ces instruments on trouve :

a) Le plan d'urbanisme directeur(PUD) :

Le plan d'urbanisme directeur basé essentiellement sur les statistiques démographiques et ayant une durée est de vingt ans présentant un programme général sans détail afin d'assurer l'équilibre et de la structure économique. Il s'intéressait aussi aux surfaces affectées aux activités économiques ainsi que la structure spatiale et le zonage.

b) Les plans de détail :

Ces plans sont élaborés à l'échelle des communes et dont le rôle principal est l'organisation des secteurs urbanisés et urbanisable en plus de la localisation des équipements sur la base des orientations du plan d'urbanisme directeur PUD.

⁴⁸ : RAHMANI.C, La croissance urbaine en Algérie, OPU,Alger, 1982.

c) Les plans d'urbanisme et de restructuration :

Ces plans concernaient les centres ville et la rénovation des quartiers défectueux.

d) Le plan de modernisation et d'équipement (PME) :

Le programme d'équipement urbain et le plan de modernisation et d'équipement sont des budgets pour le financement des programmes d'équipements et de développement économique.

e) Les programmes d'urbanisme et les zones a urbanise par priorité

(Z.U.P) :

Ces programmes sont spécifiquement pour la banlieue et les zones périphériques d'extension. Le complément indispensable de la Z.U.P est la grille d'équipement dont la première fut élaboré en 1959 par DU PONT conseiller technique du ministre de la construction, qui établit des normes pour la programmation des équipements, en fonction d'une hiérarchie allant de l'unité de voisinage(800 à 1200 logements) au grand ensemble (10000 logements), en passant par le quartier (2500 à 4000 logements).⁴⁹

Avant l'indépendance	Après l'indépendance
La période 1830-1919 s'est caractérisée par la création de lotissement.	Le même principe a été suivie dans la politique urbaine en Algérie jusqu'en 1974 date de promulgation de plusieurs instruments de planification notamment les lotissements.
La période 1948-1962 est marquée par la création de plusieurs plans, outils et instruments de planification notamment : -la grille des équipements -le plan d'urbanisme directeur(PUD) -le plan de modernisation et d'équipement (PME)	Les mêmes instruments sont créés en Algérie durant les périodes qui suivent notamment : -la grille des équipements qui est exploité jusqu'à nos jours. - le plan d'urbanisme directeur(PUD) a été créé en en 1974 comme instrument de planification. -le plan de modernisation et d'urbanisme(PMU).

Tableau 1 : Politiques urbaines avant et après l'indépendance ⁵⁰

Source : établis par l'auteur sur la base des informations recueillis du livre introduction à l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine

⁴⁹ : SAIDOUNI.M, Élément d'introduction à l'urbanisme, Edition. Casbah, Alger, 2001.

⁵⁰ : ZUCHELLI. A, Introduction à l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine, Volume 1, OPU, Alger, 1983.

6- Les politiques urbaines après l'indépendance :

Après l'indépendance en 1962, l'Algérie s'est trouvée face à un déséquilibre régional, ainsi cette période a connu un exode massif des villes intérieures du pays, des zones montagneuses et des hauts plateaux vers le nord. Pour faire face à ce déséquilibre régional et dans le cadre de la politique de l'équilibre régional et en se basant sur la planification économique et la politique de l'industrialisation ; on a procédé en urgence aux opérations de l'équilibre à travers le lancement des programmes urbains pour les zones les plus défavorisées. Ce qui permettra aux villes de l'intérieur de connaître des rythmes de croissance relativement plus soutenus qu'à leur situation antérieure et cela par la promotion administrative de nombre d'entre elles et les options dites hauts plateaux, de décentralisation qui ont conduit par la suite au développement fulgurant d'anciens centres administratifs coloniaux (comme Batna, Sétif, Médéa, ...etc.)

Aussi, on peut constater que la question urbaine ne faisait pas l'une des préoccupations des pouvoirs publics, même si ils éprouvent parfois le désir d'organiser la croissance urbaine en instituant un comité interministériel, appelé : comité permanent d'études et d'organisation de l'agglomération d'Alger (COMEDOR) qui impulsa une première étude d'aménagement néanmoins, ces activités furent gelées et par la suite sera dissout⁵¹.

A- La période 1962-1966 :

La préoccupation majeure des pouvoirs publics était focalisée sur la recherche de solutions urgentes aux affaires politiques, sociales et économiques par l'application de loi de l'urbanisme hérité de la période coloniale (loi de 1958 que la France a essayé de l'appliquer en Algérie en 1960); en veillant sur son application jusqu'au 31 décembre 1962 date de promulgation d'une loi portant reconduction de la législation française; tout en insistant sur la conformité de ces textes avec la situation nationale suite à la promulgation le 24 août 1962 de loi portant protection et gestion des biens vacants inoccupés après le départ massif des colons. Cette situation en matière d'application de la législation française qui se poursuivra jusqu'à l'année 1973, sera caractérisée par le gel des transactions foncières, entraînant ainsi une urbanisation modérée et une stagnation de la construction privée, et a abouti à la concentration sur le secteur agricole de l'état notamment les terres fertiles qui se trouvent au nord algérien.

B- La période 1967-1977 : (le rééquilibre régional et la planification socioéconomique) :

Jusqu'au mois de juin 1975, date limitant la validité des textes d'origine coloniale, l'état ne prenait pas le secteur de l'habitat en priorité et le jugeait non productif et consommateur de

⁵¹ : MINISTERE DE L'HABITAT, Éléments de composition urbaine, document D'urbanisme élaboré par le centre national d'études et de recherches appliquées en urbanisme dans le cadre de la coopération algéro-française, ENAG, Alger, 1994.

ressources financières, de par l'impossibilité de fournir à assez brève échéance des logements acceptables à tous les ménages, car une telle initiative épuiserait les ressources nationales. Cette période a été caractérisée par la volonté de reprendre l'équilibre régional à travers une vision qui portaient essentiellement sur le secteur industriel afin d'instauré une polarisation des investissements à caractère industriel et économique par le biais de l'utilisation des instruments de planification centralisés et parmi ces plans économiques nationaux on trouve :

a) Le premier plan triennal (1967-1969) :

La programmation de ce plan avait comme objectif de prendre en charge les régions pauvres du pays d'une part, et pour faire face à l'exode rurale d'une autre part. Un programme de logement a été lancé dans les zones rurales à travers un ensemble de plans spéciaux avec un programme important d'équipements, ce qui donna naissance à une politique des premiers programmes spéciaux de développement des wilayas qui a été axé autour d'un programme d'habitat rural exécuté pour les trois années par les offices H.L.M. hérités de la période coloniale.

b) Le premier plan quadriennal (1970-1973) :

La croissance urbaine atteint des taux très important, c'est dans un contexte qui visait la décentralisation de la politique d'aménagement urbain que sont lancées les études des plans d'urbanisme l'élaboration de travaux de programmation urbaine des grandes villes visant la création de plusieurs zones industrielles après la nationalisation des hydrocarbures en 1971 ainsi que la mise en œuvre des plans communaux de développement et pour les grandes villes des plans de modernisation urbaine.

c) Le deuxième plan quadriennal (1974-1977) :

Dans ce plan ,les pouvoirs publics se sont intéressés à l'établissement d'instruments d'urbanisme opérationnel et de détail en œuvrant a la création des grands ensembles qui vont être l'espace de vie d'une grande partie des citoyens algériens c'est les Z.H.U.N. par lesquelles on voulait remplacer l'instrument français de 1958 dans le cadre du plan de Constantine qui visait l'amélioration du coté social et économique(qui est la zone à urbaniser par priorité (Z.U.P). La Z.H.U.N n'étant pas réellement un instrument d'urbanisme, mais plutôt une procédure technique et administrative, impliquant le ministère de l'habitat ou les collectivités locales, comme maitres d'ouvrage, un bureau d'étude étatique (C.A.D.A.T), comme maitre d'œuvre et des entreprises de réalisation. Cette politique s'est intéressée à la quantité plutôt qu'à la qualité ce qui a produit un espace urbain décevant(ces plans n'ont pas pu collaborer avec les lois promulguées durant cette période la loi des réserves foncière en

1974, la loi du permis de construire et de lotir en 1975 et la loi des coopératives immobilière en 1976) .

Ce plan a vu l'apparition des plans et programmes spéciaux (qui englobait les wilayas suivantes : les Oasis, les Aurès, Tizi Ouzou, Tlemcen, Sétif, Saida, Constantine, Chlef et Annaba) et qui ont, par la suite modifié la carte de l'industrie en Algérie en ajoutant un ensemble d'unité industrielle.

Cette période aussi a vu la promulgation de plusieurs lois dans le domaine d'urbanisme notamment la réalisation d'un nombre important de village agricole dans le milieu rural pour le développement du secteur agricole, ainsi que la promulgation de la loi des réserves foncières (ordonnance 74-26 du 20 février 1974 portant la constitution des réserves foncières au profit des Assemblées populaires communales APC) et la promulgation de la loi 76-48 du 25 mai 1976 qui détermine l'expropriation de la propriété pour intérêt public.

Enfin, on peut citer que cette période a connu la création de plusieurs instruments notamment :

1- Les instruments de planification socio-économique : Le plan national crée des instruments à l'échelle locale, ils ont accordé plus d'importance en matière de développement pour pôles urbains littoraux que pour les petites villes intérieures ne bénéficiaient pas de ces programmes que rarement.

* **Le plan communal de développement P.C.D**

* **Le plan de modernisation urbaine P.M.U**

* **Le plan d'urbanisme directeur (P.U.D)**

* **Le plan d'urbanisme provisoire (P.U.P)**

b) Les instruments d'urbanisme opérationnel :

L'expérience acquise durant dans la période précédente (la période de la planification socio-économique) qui a été caractérisée par l'absence de planification territoriale et une urbanisation non contrôlée à susciter des réflexions pour Trouver une planification qui n'est pas seulement locale mais qui prends en considération l'échelle nationale, régionale jusqu'aux niveaux urbain.

* **La zone d'habitat urbain nouvelle (ZHUN)**

* **Le lotissement** ⁵²

* **La zone d'aménagement concertée (Z.A.C)**

⁵² : ZUCHELLI. A, Introduction à l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine, Volume 1, OPU, Alger, 1983

La ZAC abandonnée suite à l'ordonnance 74-26 du 20 février 1974 portant la création des réserves foncières communales ; il est conçu comme étant un moyen de production du foncier équipé et il a été chargé de la réalisation des aménagements, viabilisation et équipement des terrains urbanisables dans le but de les céder à l'état ou aux privés après⁵³

C- La période 1978 - 1988 : (le début de l'apparition de l'aménagement du territoire) :

Vu la durée courte du plan triennal et des plans quadriennal dans la période précédente, le nombre des équipements programmés n'a pas été achevés .il a été procédé à la création du plan quinquennal (1980-1984) qui avait les mêmes objectifs et perspectives des plans précédents.

En parallèle à ce plan, cette période de transition significative a vu des changements considérés comme importants dans le domaine de l'aménagement urbain. C'est ainsi que les anciens instruments de planification urbaine devenaient caduques ce qui donna naissance à de nouveaux instruments d'urbanisme, orientés vers la rationalisation de l'occupation des sols et non plus vers la programmation des investissements afin de garantir une maîtrise spatiale de l'aménagement à l'échelle de l'agglomération, de la commune ou même une partie de la commune.

Les incohérences du tout planifié et de l'état (contrôleur, programmeur, investisseur, financier et réalisateur) étaient un signe de changement par :

- la création en 1980, du ministère de la planification et de l'aménagement du territoire ainsi que du centre national des études et de la recherche urbaine (CNERU).
- la création en 1981 de l'agence nationale pour l'aménagement du territoire (A.N.A.T) qui avait pour mission en plus de l'établissement de monographies des wilayas, l'élaboration du schéma national de l'aménagement du territoire (SNAT) ⁵⁴

Les pouvoirs publics ont initié une nouvelle politique de l'aménagement du territoire à l'horizon 2025 qui ne peut être élaborée qu'en concertation et en coordination avec les différents acteurs du développement du territoire dans le but de développer le pays. C'est ainsi, et en s'inscrivant dans une logique descendante de la planification urbaine et afin de jouir d'une meilleure organisation de l'espace; qu'un ensemble d'instruments de planification spatiale et urbaine dont le but étant la fixation des orientations fondamentales d'aménagement des territoires et de déterminer les prévisions et les règles d'urbanisme ; a été mis en place(il s'agit des instruments d'aménagement des territoires National, Régional et wilayate,

⁵³ : GAUDIN.J-P, Les nouvelles politiques urbaines. Edition PUF, paris, 1990

⁵⁴ : CHAPUISAT.J, le droit d'urbanisme, édition puf, paris, 1999.

et les instruments d'urbanisme qui concernent l'échelle de la ville ou de l'agglomération). Ces instruments introduisent ainsi:

- La continuité d'échelle de l'aménagement du territoire à l'urbanisme de détail.
- Chaque instrument est conditionné par les orientations et les dispositions de l'instrument d'échelle supérieure et impose des directives aux instruments d'échelle inférieure.

a) **Le Schéma National D'aménagement Du Territoire (SNAT)** : initié par la loi 87-03 du 27 janvier 1987 relative à l'aménagement du territoire modifiée et complétée par la loi 01-20 du 12 décembre 2001, relative à l'aménagement et au développement durables du territoire et établi pour une période de 20 ans et évalué et actualisé périodiquement tous les cinq ans ; ainsi : - Le schéma national d'aménagement du territoire (SNAT) couvre le territoire national

- Vise la distribution équitable des richesses, notamment pour les régions du Sud et des régions frontalières
- Élaborant des règles de distribution des activités et du peuplement à travers le territoire national et la localisation des grandes infrastructures (d'équipements et de services d'intérêt national, de zones industrielles et d'activités, de transports et de communications).
- Élaboré sur la base d'une concertation qui implique tous les acteurs intervenant dans le domaine de l'aménagement du territoire. Il vise à :
 - Assurer la maîtrise de la croissance des agglomérations.
 - La mise en valeur et l'exploitation rationnelle des ressources naturelles.
 - La protection et la valorisation du patrimoine.
 - Le soutien des activités économiques et sociales.
 - La définition des aires métropolitaines.
 - La programmation et la localisation des grandes infrastructures, des équipements et services d'intérêt national et des zones industrielles et d'activités.
 - Fixe les modalités de conservation et de valorisation des zones littorales.
 - Prescrit le développement d'une économie intégrée pour les zones des montagnes.
 - Fixe les prescriptions relatives à la promotion et au développement des régions des hauts plateaux, de la steppe, des zones frontalières, des régions du sud et des zones à promouvoir.

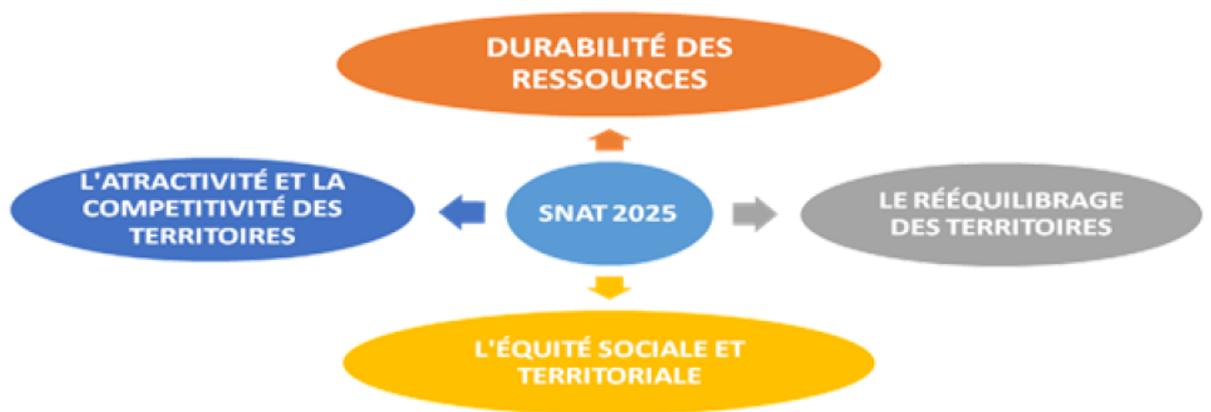


Schéma n°=03 Les quatre lignes directrices du SNAT 2025 fixées par le ministère de l'aménagement du territoire et de l'environnement(MATE).

source : Schéma national d'aménagement du territoire (S.N.A.T) 2025 [20]

Il vise à :

- Assurer la préservation et la valorisation des ressources naturelles.
- La protection des espaces écologiques et du patrimoine.
- La mise en valeur des terres agricoles et des espaces ruraux
- La programmation et la localisation des grandes infrastructures.
- La programmation-Composé d'un document SNAT ,17 rapports thématiques en plus des documents graphiques à plusieurs échelles.il est charpenté autour :
 - 20 programmes d'action territoriale(PAT).
 - 19 schémas directeurs sectoriels des grandes infrastructures et des services collectifs d'intérêt national.
 - 09 schémas régionaux d'aménagement du territoire(SRAT)
 - 04 schémas directeurs d'aménagement d'aires métropolitaines (SDAAM) : Alger, Oran, Annaba, Constantine.
 - 48 plans d'aménagement de wilaya (PAW).

a) le schéma régional d'aménagement du territoire (SRAT)

Instrument d'aménagement et de développement durable du territoire à l'échelle inter-wilayat et concernant un ensemble de wilayates qui représentent des circonscriptions administratives dotée d'une assemblée élue nommée Assemblée populaire de wilaya et est placée sous l'autorité d'un wali-préfet-, composées de daïras qui sont eux même composées de communes ayant des caractéristiques physiques et des vocations de développement similaires ; il est :

- édifier par la loi 01-20 du 12 décembre 2001,
- initié par l'état et approuvé par voie législative pour 20 ans

- actualisé tous les cinq ans.
- Sa démarche d'élaboration se base sur la concertation et la participation des partenaires
- distribue les activités et le peuplement à travers la région,
- localise les infrastructures et les équipements et règle l'armature urbaine régionale n des équipements et des services d'intérêt national
- Le développement économique, le développement des activités et de l'emploi.
- La distribution des activités et des ressources à travers la région.
- Le règlement de l'armature urbaine régionale.

c) **Le plan d'aménagement de wilaya (PAW)**

Le PAW est un instrument d'aménagement et du développement à l'échelle de la wilaya, il est l'instrument phare qui éclaire le pouvoir décisionnel sur le plan des orientations majeures inhérentes à l'espace micro-régional. Sa position charnière entre

les schémas nationaux et régionaux et les plans directeurs d'aménagement et d'urbanisme lui confère une force d'orientation des efforts locaux puisant dans les directives nationales et régionales et alimentant à son tour les tendances des wilayates et des communes. Il vise à :

- Établir des schémas directeurs d'organisation des services et d'équipements publics.
- Concrétiser en termes de programmes à destination des territoires communaux les actions et les dispositions retenues par le SRAT.
- Assurer la distribution des activités et des services locaux d'intérêt public à travers le territoire de la wilaya.
- La localisation des différentes infrastructures et des zones de mise en valeur.
- La détermination des aires intercommunales d'aménagement.
- L'identification de la hiérarchie urbaine et les rythmes d'urbanisation.
- La valorisation des atouts et vocations des différentes communes de la wilaya.
- fixe les vocations de chaque commune de la wilaya⁵⁵.

d) **Le schéma de cohérence urbaine (SCU)**(comme nouvel instrument d'urbanisme)

La loi d'orientation de la ville 06-06 DU 20 février 2006 a ramené plusieurs principes afin de concrétiser un développement durable de la ville avec ses dimensions social, économique, culturel et environnemental. C'est ainsi que le schéma de cohérence urbaine (SCU) est édifié comme étant un outil appartenant à la nouvelle génération dans le processus de planification afin de combler le vide du processus de planification urbaine entre l'échelle territoriale, locale et urbaine ; en proposant de mettre en place un outil d'orientation stratégique capable de

⁵⁵ : SCHÉMA NATIONAL D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (S.N.A.T) 2025 , Ministère de l'aménagement du territoire, de l'environnement et du tourisme, Alger, 2010.

traduire une vision collective, négociée et partagée par tous les acteurs concernés du développement sur les 15-20 ans à venir. Il permet de mettre en oeuvre la politique de la ville durable à l'échelle locale en s'intégrant dans le cadre de la politique de l'aménagement du territoire des orientations non opposable au-tiers, et ne conçoit pas de règlement d'aménagement

Le Schéma de Cohérence Urbaine, dont le processus est mis en oeuvre revêt, un caractère pionnier et innovant en prenant pour objet de développer une stratégie d'aménagement de la ville, globale et cohérente à travers toutes ses dimensions. Il s'inscrit naturellement dans une démarche de développement durable global capable de prendre en compte le Triptyque fondamental l'économique, le social et l'environnement et dont les 04 mots-clés qui orientent un développement harmonieux de la ville sont : maîtrise, intégration, valorisation et identité en optant pour :

- l'intégration des orientations des plans territoriaux pour la ville.
- La prise en compte les Axes qui sont issus des orientations du SNAT et du SRAT
- La préparation de façon concertée, des orientations qui définissent l'avenir de la ville à vingt-cinq ans, en adéquation avec le SNAT et le SRAT.
- un cadre de cohérence opérationnelle pour les différentes actions et opérations, publique ou privée engagées en milieu urbain
- garantir la diversité des fonctions urbaines à travers les volets économique, social et environnemental⁵⁶.

D- La période de 1988 à 1989 : (le recul de la politique d'aménagement urbain)

La période de crise socio-économique et politique dû à la baisse du prix de pétrole ainsi que des événements d'octobre 1988, ont influé négativement sur la politique de l'aménagement du territoire. Cette crise a donné l'occasion pour déclencher une réflexion dans le sens d'une économie libre induit par la nouvelle situation socio-économique et politique qui a conduit à un processus de changements politiques et économiques concrétisés dans la constitution de 1989. En effet, cette dernière va consacrer le multipartisme et donnera impulsion à une série de textes règlementaires et juridiques relevant des domaines de l'aménagement, l'urbanisme et de l'environnement.

⁵⁶ : COTE M, Constantine - Cité antique et ville nouvelle, éditions Média-plus, Constantine, 2006.
MINISTÈRE DES FINANCES

E- La période 1990 à nos jours : (les nouveaux instruments d'urbanisme) :

a) Caractéristiques des PDAU et POS :

Les PDAU et POS comme outils de gestion urbaine et de planification ont certaines caractéristiques spécifiques .Il s'agit de :

- Le P.D.A.U est caractérisé par Son caractère obligatoire pour les collectivités territoriales.

Il est opposable aux tiers

Il vise le long terme (20 ans)

Il est issu d'une opération de maîtrise d'ouvrage urbaine complexe (différents secteurs associés) et est le fruit d'un travail d'équipes pluridisciplinaires pour ce qui est de la maîtrise d'oeuvre urbaine.

- Le POS est caractérisé par :

Son caractère obligatoire pour les collectivités territoriales l est opposable aux tiers. Il vise le moyen terme (5 à 10 ans) Son échelle d'intervention (1/2 000, 1/1 000 ou 1/500) de détail

Il constitue l'interface entre les instruments de gestion territoriale et les actes d'urbanisme

La promulgation de l'ordonnance 1974 portant constitutions des réserves foncières au profit des communes ont été à l'origine de nombreux dépassement.

-les autorités locales concernées par la gestion du sol ne se donnent pas les moyens de l'exercice du droit et de son application pour préserver les terrains agricoles et pour stopper les activités urbaines illicites au détriment des activités agricoles.

-Mettre sur le marché foncier des terrains agricoles pour les vendre comme des terrains à bâtir.

-Il faut exiger une parfaite coordination entre les différents secteurs de la gestion et de la planification urbaine pour stopper la croissance anarchique.

On pourra noter aussi que durant l'élaboration du PDAU la contribution des acteurs consultés est très minime ou parfois absente et se résume en une simple donnée d'informations.

-Pendant les séances de concertation en fin de chaque phase entre le maître de l'œuvre qui est le bureau d'études et les services concernés, ces derniers sont dans la plupart des cas absents et se contentent de réserves écrites très formelle.

-Les acteurs présents se contentent sur la compréhension du PDAU qu'a une contribution ainsi le PDAU se réduit dans ces conditions à une préoccupation du bureau d'étude concepteur seul.

-Pendant la phase de l'élaboration du PDAU le président de l'assemblée populaire communale arrêtent toutes mesures nécessaire à la bonne exécution ultérieure du dit plan, cependant on a remarqué que la commune continue à délivrer les permis de lotir, les permis de construire en parallèle avec l'élaboration du PDAU.

-Une enquête publique non formelle avant son approbation.

-La contrainte du foncier est peu présente lors de l'élaboration du PDAU et se limite à une simple description des natures juridique des terrains⁵⁷.

b) Contraintes d'élaboration des PDAU et POS :

Au niveau de l'initiation de la procédure d'élaboration et la préparation de la décision : malgré les efforts de sensibilisation et d'assistance entreprise avec les parties concernées et qui consiste en particulier de s'assurer entre autre de la conformité de la procédure réglementaire d'initiation des projets afin d'éviter tout risque ultérieur d'invalidation judiciaire, et ensuite de chercher un minimum de consensus sur les principales orientation à mener dans le cadre du projet, il demeure toutefois que La plupart des projets ne reçoivent pas les effets escomptés et passent le plus souvent inaperçue du fait de la faible représentativité des parties concernées

⁵⁷ : MINISTÈRE DES FINANCES, Rapport sur la problématique foncière, état des lieux et perspectives, Alger ,2002.

directement ou indirectement par le projet, notamment certains services dont la présence est obligatoire ou les associations d'usagers, y compris les propriétaires foncières dont la présence souhaitable.

7- L'outil le plus « élaboré » aujourd'hui, le PDAU

Quand nous écrivons outil « élaboré » c'est bien dans l'absolu. Car au vu des textes régissant cet instrument d'urbanisme et d'aménagement urbain, il semble être inapproprié pour une réalité qui n'est pas la sienne. Il est élaboré dans les pays développés. Convient-il alors à un pays en voie de développement ? Les PDAU n'évoquent pas la problématique de la mondialisation de villes par exemple, l'intégration des villes émergentes dans la globalisation, ce qui ne nous permet pas de mesurer le degré de la mondialisation des villes algériennes en général ?

Le PDAU se distingue des précédents instruments par le nouveau contexte du pays, économie de marché, les nouveaux codes régissant les collectivités locales, la commune et la wilaya mais aussi l'apparition des bureaux d'étude privés. Il doit établir le schéma des infrastructures de la commune, la localisation des équipements publics, les zones d'intervention sur les tissus urbains existants, les zones d'urbanisation à court, moyen et long termes et les zones non urbanisables.

Le PDAU comporte trois phases, la phase 1 qui permet de tracer l'état des lieux de la commune, son diagnostic territorial donnant ainsi une sorte de tableau de bord avec tous les indicateurs et paramètres, économiques, sociaux, géophysiques, ... Ce sont ces indicateurs qui vont conduire aux propositions d'aménagement et d'orientation du développement, c'est-à-dire la phase deux. Ces deux phases sont achevées par une troisième phase, appelée le règlement donnant les règles d'urbanisme telles qu'édictées par la loi 90-29 du 01 Décembre 1990. Le règlement va permettre d'établir les plans d'occupation des sols (POS), ultimes documents sans lesquels l'occupation des sols ne peut être effective.

Conclusion :

La planification est une nécessité pour affecter les territoires à une utilisation meilleure et rationnelle, cette nécessité s'accroît dans la mesure où la planification permet d'éviter une urbanisation coûteuse en espace, une dégradation des sites et paysages et une déstabilisation du foncier.

néanmoins on peut dire que, les schémas et autres instruments d'aménagement et d'urbanisme ont été très utiles et ont beaucoup servi par leur vision prospective et la prise en compte des réalités nationales, régionales et locales. La politique urbaine en Algérie est passée par plusieurs périodes, liées à situation urbaine héritée des étapes concernant la colonisation et les civilisations précédente. en premier c'était la période ottomane avec le principe du découpage territorial. En second la période coloniale et le grand intérêt qu'elle a donné à l'espace urbain. L'urbanisme en Algérie est lié à la colonisation française. L'évolution de l'urbanisme en Algérie a été marquée et continue à l'être par les expériences et les modèles français. Après l'indépendance il était primordial de relancer l'économie du pays et trouver une politique et en urgence pour relancer ce secteur en l'absence d'une planification ou de législation urbaine qui peuvent mettre en ordre toute intervention urbaine pour structurer la planification future de la ville algérienne. ensuite vient la période qui représentait un champ de différentes expériences en matière de planification urbaine ainsi que l'application de plusieurs outils et instruments d'urbanisme pour une dynamique et amélioration urbaine.

Partie Pratique

Etude comparative entre l'ancienne ville (Ksar)

Et la nouvelle ville de NEGRINE

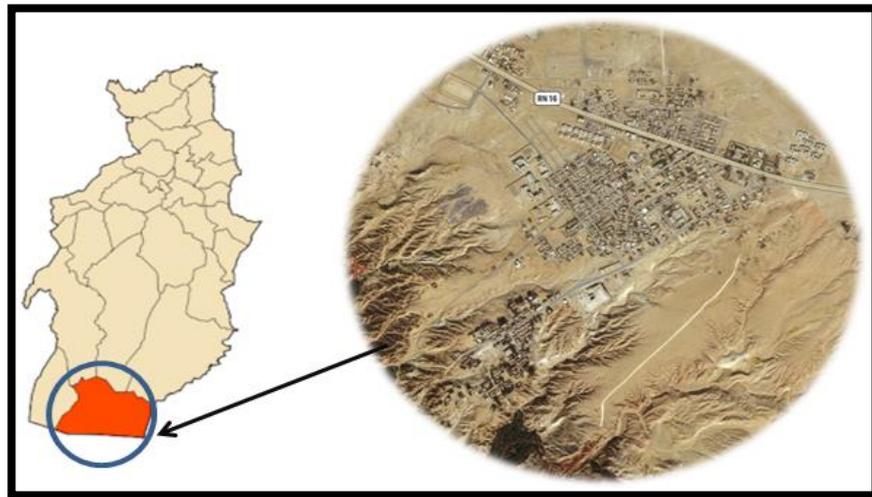


Figure n°=39 ville de NEGRINE-TEBESSA

Source : (préservation de PDAU)

- Pourquoi ce choix de site :

Notre site est à la charnière de deux obstacles qui sont : la ville oasis au sud de la commune de NEGRINE et le nouvel urbanisme appliqué ces deux critères cités ci-dessus ont été à l'origine de notre choix du site proprement. Dis on essaiera de démontrer par le biais de ce modeste travail l'affectation d'une zone urbanisable par des lois dictées par la nature



Carte n°=03 : présentation de la ville de NEGRINE par rapport la ville de TEBESSA

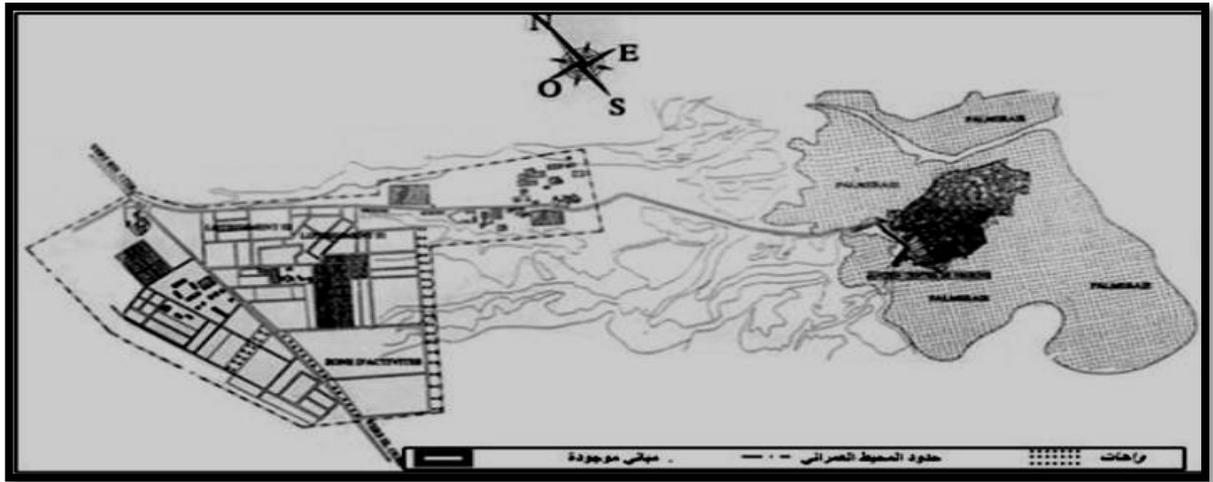
Source : carte de tebessa+carte de google earth (site internet) élaboré par l'auteur

Première phase : la ville ancienne

I. Présentation et situation :

La vieille ville de Negrine se situe dans l'est de la nouvelle ville, elle s'éloigne du centre ville environ de 15 km, cette vieille ville est implantée dans une oasis très riche de palmiers et de source d'eau.

Le secteur de la nouvelle ville de NEGRINE ne remontre pas aucun d'obstacles urbain sauf le côté sud et ouest, par contre de la vieille ville où il y a quelques grosses vallées (les oasis), et l'autre secteur reste valider pour la reconstruction



plan n°= 01 Plan de situation (PDAU de NEGRINE)

Source : PDAU de NEGRINE traitée par la hauteur

II. L'historique (genèse et l'entité de site) :

La ville est surnommée Enkerin porte du désert, plusieurs civilisation sont passées par cette ville, préhistoire, romaine, islamique et coloniale .En passant par les anciennes civilisations humaines préhistorique et la civilisation Romain, civilisation islamique: qui a un indice de témoignage à ce resté comme jour. La région a connu deux étapes principales:

A- première période : (Préhistoire) 1 :La présence de Néandertaliens dans la région de NEGINE , comme en témoignent les preuves et les effets liés à l'être humain avant l'histoire telle que: outils de pierre et autres.

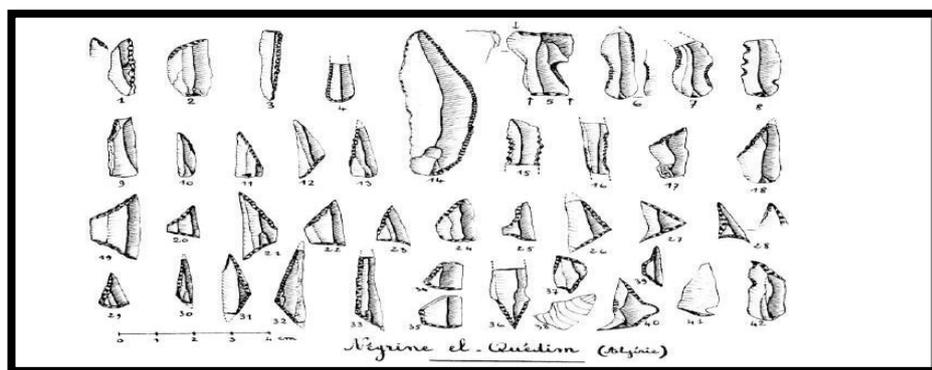


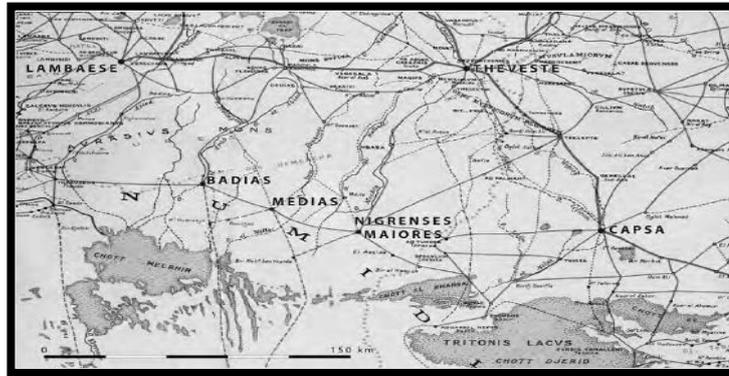
Fig n°= 40 : Outils de pierre pour humains préhistoriques trouvés dans la région de NEGRINE

Source : Tiré d'un rapport de la Fondation française d'études de préhistoire

B- Deuxième période : à son tour divisé en deux étapes:

a) phase de construction et l'émergence de caractéristiques de la ville :

Cette phase a commencé en même temps que l'homme connaissait les techniques de construction de la région. Plusieurs peuples et civilisations ont commencé avec les Amazighs en tant que peuples autochtones, puis avec les Phéniciens, suivis par les Romains, qui ont encouragé le développement du commerce et des industries traditionnelles. la médina avec le Haut



Carte n° = 04 la région de NEGRINE et de son réseau routier associé à l'époque romaine

Source : Extrait de la carte du réseau routier de l'Afrique romaine 1949

iii. L'émergence du ksar NEGRINE dans sa forme actuelle⁵⁸:

C'est à ce stade que le ksar NEGRINE est apparu avec ses caractéristiques actuelles et a commencé vers le VIII^e siècle de notre ère.

Ksar NEGRINE est considéré comme une extension des bâtiments indigènes de la région amazighe vivant à l'époque romaine. La ville romaine de PSIRIANI se trouve à environ un kilomètre du Ksar NEGRINE. À cause des conquêtes islamiques, ksar NEGRINE a pris la forme de la ville arabo-islamique.

Le centre-ville est entouré par les activités commerciales d'Al RAHBA ainsi que par les ateliers des industries Bâtiments traditionnels, suivis de bâtiments résidentiels, la ville dans son ensemble est entourée de photos, puis l'oasis est entourée du ksar de tous Aspects presque.

⁵⁸ Jean-Pierre LAPORTE et Xavier DUPUIS 2009. Antiquités africaines: L'Afrique du Nord de la protohistoire à la conquête Arabe DE NIGRENSES MAIORES à NÉGRINE, CNRS ÉDITIONS, Paris, 2011. P 68

IV. Analyse urbaine de site :

A- Système viaire :

L'organisation et la répartition des espaces au sein du Ksar NEGRINE ont donné lieu à un réseau de routes étroites et sinueuses afin de nous adapter aux conditions climatiques propres à la région,

nous constatons que la voiture ne peut pas entrer et se promener dans les rues du palais où nous notons que les principales allées du palais commencent par les portes du palais lui-même.

- a) Les ruelles principales : sont des accès principales et considère des rues très important sous- système linière ou circulaire comme le ruelle abaisser qui sous forme linière et circulaire ainsi les ruelles sous forme linière (ruelles de Sidi Brahim, Ouled sidi echik Ouled essioued)
- b) Les ruelles secondaires (les impasses) : Sont des passages étroit de démentions entre 2m à 3m sous-système presque circulaire ou droit avec une fonction privé, sont préparé aux personnes

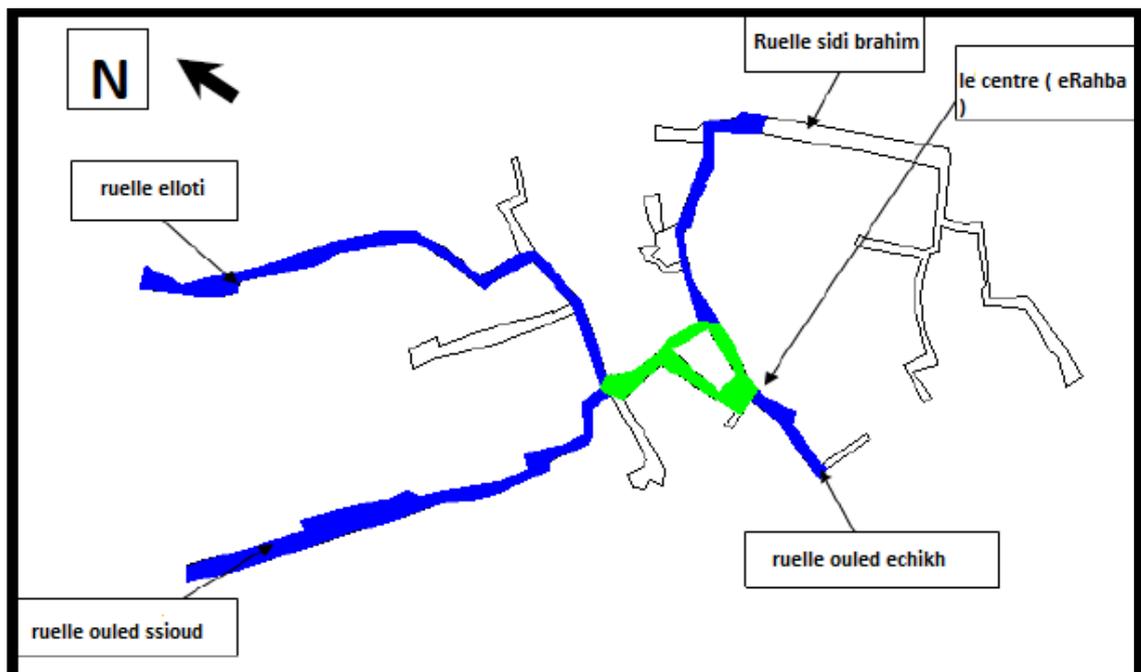
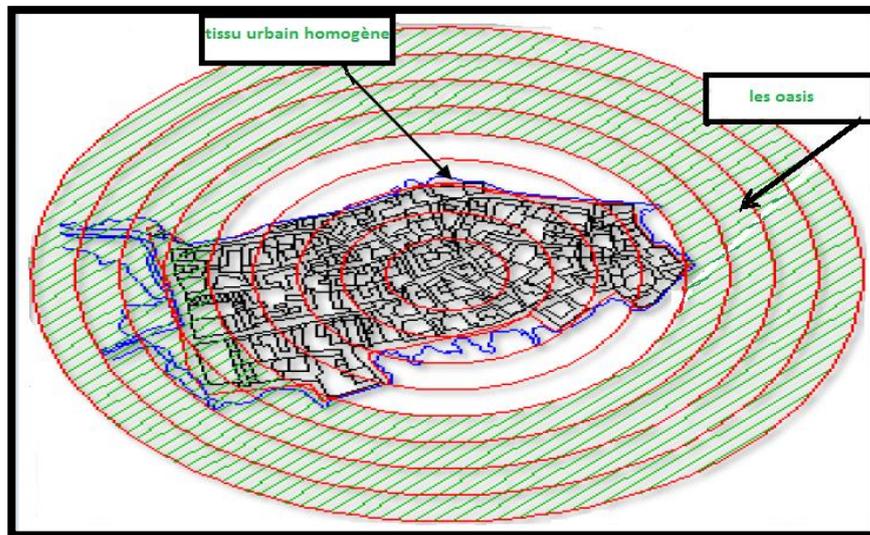


Schéma n° =03 (les routes principale de la ville de NEGRINE)

Source : mémoire fin d'études d'ingénieur d'état les types d'interventions au ksar NEGRINE 2007

B- Morphologie du tissu urbain : Le tissu urbain du Ksar NEGRINE est caractérisé par une structure morphologique monolithique, constituée de parties homogènes à travers lesquelles il est impossible de distinguer les limites d'un bâtiment à l'autre, la totalité de ces parties étant reliées à un réseau routier complexe en forme d'artères. Au milieu des oasis denses entourées de presque tous les aspects, l'activité agricole est la principale activité des habitants du Ksar .



plan n° = 02 (la morphologie de tissu urbain)

source : plan du POS de l'ancienne ville de la ville de negrine 2001



carte n° = 05(localisation de vieille ville Ksar NEGRINE)

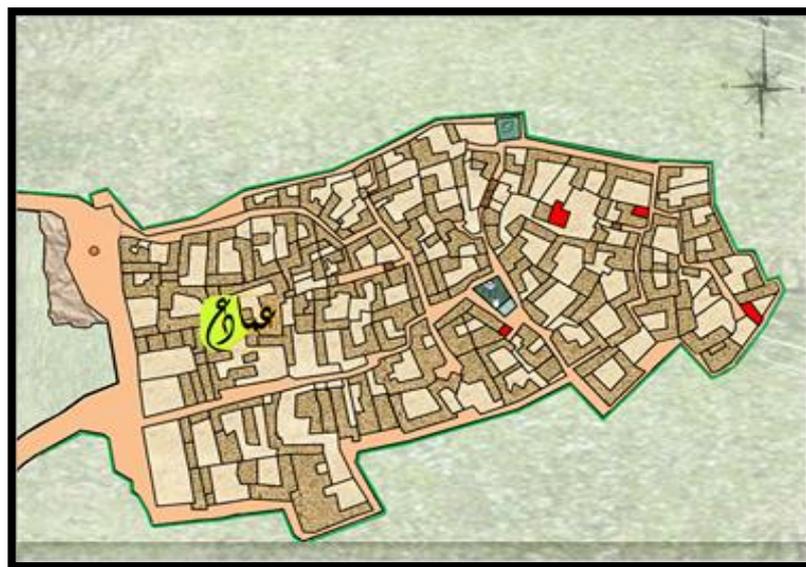
Source (google earth)

Le territoire de la ville est prolongé en dehors des remparts par un espace agricole. Ce dernier s'organise autour de la ville et figure ainsi dire comme l'autre extrémité du territoire du centre urbain. Par ailleurs, la ville dans NEGRINE était érigée selon trois principes primordiaux :

- Dégager les terres cultivables.
- Mettre à l'abri les habitations et les activités urbaines de la ville de tout risque d'inondation.
- Protéger la ville de toute incursion extérieure en mettant à profit les accidents de terrains qui entourent la ville.

En l'aspect d'organisation spatiale la vieille ville qui distinguée par des rues étroite et comme la tortueuse, et est conçu pour faire l'intégration avec les conditions climatique température et les vents, les pluies.

Ainsi que les voitures ne peuvent promener à l'intérieur de la ville, c'est tissu en globale à façon distinct par forme géométrique particulière (architecturalement) et la compacte des bâtiments (adhérence), avec l'absence de la continuité droite de construction et ne peuvent pas être distinction les unités résidentielle. Ce bloc entouré par muraille (enceinte) comporte à cinq portes principales permettent la pénétration à la ville seulement.⁵⁹



Plan n° =03: le plan officiel de la vieille ville

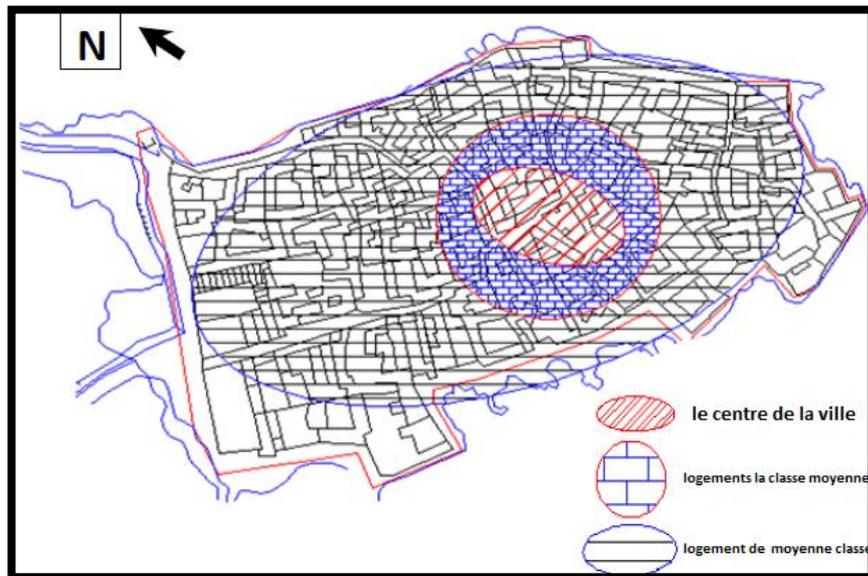
Source : Association municipale pour la relance du tourisme et du patrimoine et la préservation de l'environnement et des monuments

⁵⁹ : mémoire de master 2 (قصر نقرين دراسة تحليلية وإستراتيجية إعادة الإحياء) université de tebessa

c- Les différents tissus urbains :

Le tissu urbain de la vieille ville de NEGRINE compose principalement de noyau multiple des activités (activités commerciale et culturelle, religieux), et concentre autour le noyau des éléments structurés de la ville sous la forme de classification suivante :

- Les activités commerciales et les artisans initiale , puis les logements individuel pour la classe bourgeoisie (aise)
- Ensuite la classe moyenne et roture puis dernièrement des logements d'artisanal et agricole classifies en tant que activités non sanitaire (élevage),
- Et alors entourer les tous par un muraille qui protéger la ville contre les étrangers.



plan n°=04 les différents tissus urbains de la kasr

Source : kasr negrine Une étude analytique et une stratégie de relance

D- Les nœuds :

La ville manque de nœuds car les ruelles ne permettent pas aux voitures de passer

- La mosquée dans le centre-ville est l'intersection des quatre rues principales .
- L'intersection de ruelles secondaires (pistes) n'est que l'effet de la nature du plan dominant de l'ancienne ville

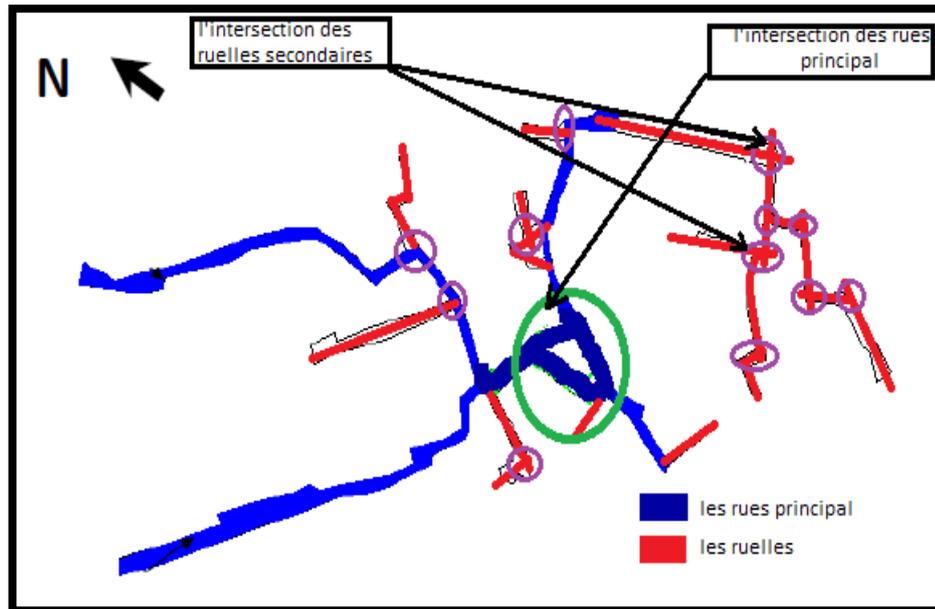


Schéma n° = 04 l'intersection des rues et ruelles

Source : traitement par l'auteur 2019

E- **Système des routes** (accessibilité et circulation) :

Le réseau routier de Ksar NEGRINE se caractérise par plusieurs caractéristiques, selon lesquelles il s'adapte aux conditions naturelles et aux composantes sociales du Ksar .Les routes sont divisées en termes d'importance et d'intensité d'utilisation sur les chemins de "routes principales" et de "routes secondaires". Outre la nature des lieux que le réseau routier conduit (privés et publics), les caractéristiques unitaires des logements affectaient non seulement le réseau routier à l'intérieur du Ksar, mais aussi la spécificité architecturale du style d'architecture désertique associé au Ksar , où la construction à l'intérieur du Ksar est soumise à de véritables règles S'adapter à la dureté des conditions environnantes, telles que l'emplacement et la direction des bâtiments par rapport à la direction du soleil, la hauteur des bâtiments, la simplicité des façades, la couleur, les formes et dimensions des entrées, ouvertures, matériaux de construction, etc.).

Le réseau routier à l'intérieur du Ksar NEGRINE ne correspond pas aux normes des routes dans les villes modernes où les routes sont divisées en:

a) Les ruelles :

Ce sont les routes principales les plus dynamiques et les plus utilisées sous forme linéaire ou en zigzag comme (rue d'Al-Sayyoud, ouled Al-Mansour ouled Al-Sheikh) . menant habituellement à Rahbah et à la mosquée.

b) Les impasses :

Ce sont des routes moins fréquentes qui sont principalement reliées aux entrées des unités de logement, d'une largeur allant de 2 à 3 mètres, de forme droite ou zigzag .

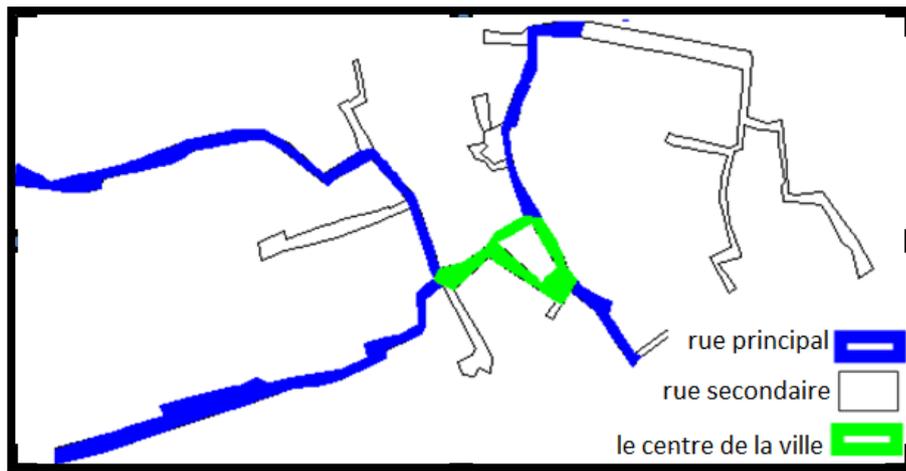


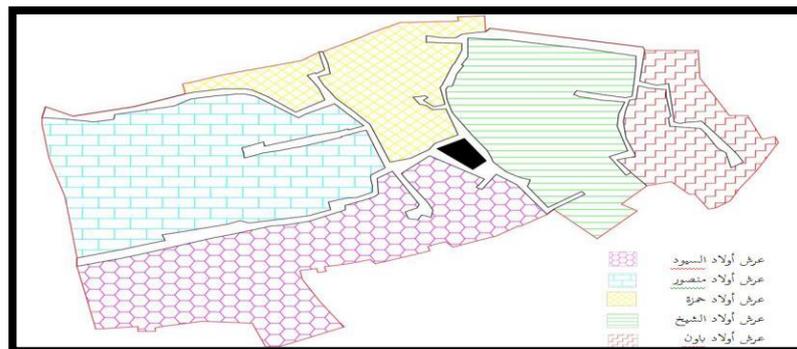
Schéma n°=05 Classification des routes dans la ville selon leur importance

Source :Une étude analytique et une stratégie de relance 2014

F- Classification du tissu urbain :

a) La typo-morphologie du ksar :

Les parties de la vieille ville NEGRINE ont pris une forme complexe et irrégulière, en plus d'être caractérisées par une intensité élevée.



Carte n° =06 (Diviser la ville par ses composantes sociales)

Source : mémoire fin d'études d'ingénieur d'état les types d'interventions au ksar NEGRINE 2007

b) Les points de repères : La mosquée et son minaret



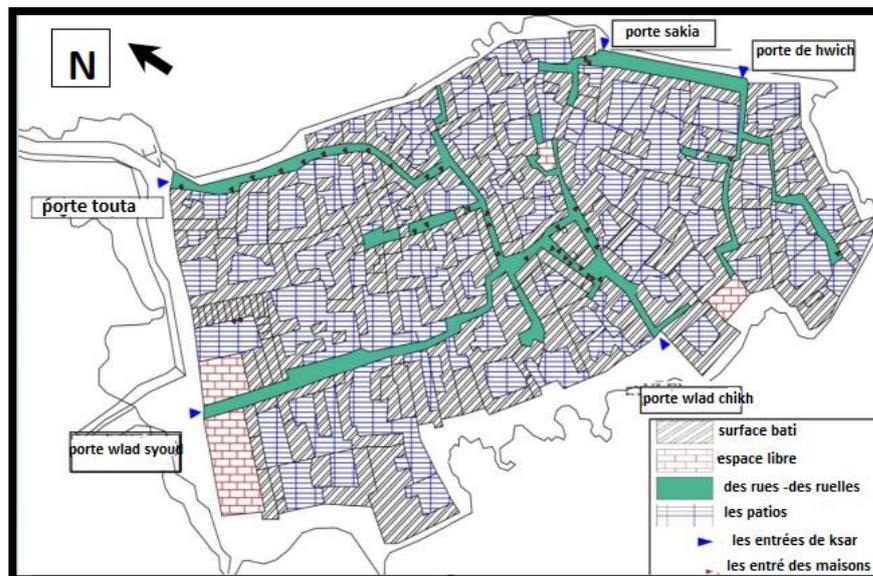
Figure n°=41 (le minaret de mosquée l'ATIK)

Source : étudiante 2019

c) Le Cadre bâti :

Nous entendons la somme des éléments physiques qui composent les zones bâties.

- Espaces de regroupement : Représenté dans les marchés ouverts et lieux de rassemblement
- Espaces libres : représenté dans les espaces non bâti
- Zones construites : représenté dans l'habitat et les équipements



Carte n°=07 (classification des surfaces de la ville)

Source : (POS de NEGRINE 2001)

d) **Equipement :**

existe la réduction des équipements sociaux sauf quelques activités culturelle et artisanat traditionnelle, donc la commune exigé de grand besoin des investissement dans les domaine culturel et récréation des équipements à condition nécessaire disponible sur une maison de jeune et grand pour la stabilité des habitants, mais la commune centre islamique, et avait projeté construire de pension de jeune.

e) **L'habitat :** Ce sont des lieux qui assurent la vie familiale et sociale des résidents du palais et se caractérisent par des intentions limitées, limitées aux membres de la même famille dans la plupart des cas.

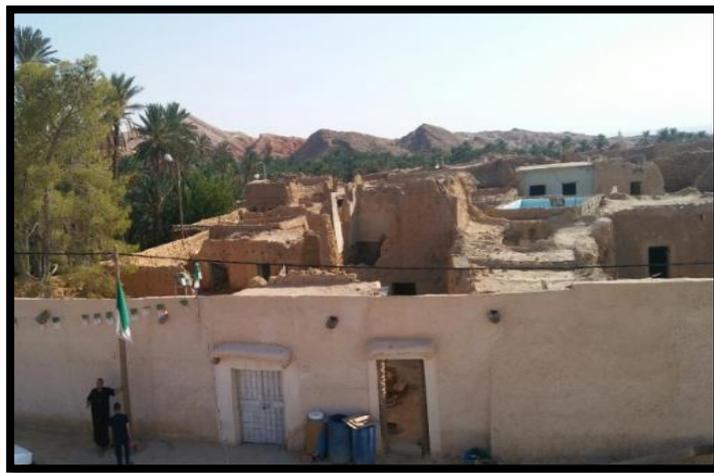


Figure n°=42 (l'habitat dans la vielle ville)

Source : étudiante 2019

f) **Oasis:** C'est la principale zone d'activité des résidents du palais. La ville peut être divisé en trois parties principales, reliées par un réseau routier bien organisé



Figure n° = 43 (l'oasis de NEGRINE)

Source : étudiante 2019

g) **Centre spirituel sacré** : La mosquée est située au centre du Ksar.



Figure n° =44 (La mosquée de la ville)

Source : étudiante 2019

h) **Centre économique et commercial** : le marché quotidien sur lequel se déroulent la plupart des transactions commerciales

V. Matériaux et techniques de construction :

Sont des techniques simples, basées principalement sur des matériaux locaux, disponibles à proximité du palais) des pierres, de l'argile, du gypse, des troncs et des branches de palmier

A- Les matériaux de construction :

1) Pierres:

Spécialement utilisées dans la construction de fondations et de clôtures, et généralement dans la partie basse des bâtiments, les pierres se caractérisent par leur rigidité et leur durabilité.

2) Briques:

Il est utilisé dans la construction des parties supérieures des murs extérieurs et dans la construction de clôtures entre les parties d'un même bâtiment. Armature en béton Armé.

3) Argile: C'est un matériau essentiel pour la construction dans les palais, où l'argile se moule pour obtenir les briques utilisées en construction, il sert également d'imperméabilisant sur les toits

4) Gypse:

C'est un matériau de construction utilisé sous la forme d'une pâte, consistant en un mélange mélangé avec de l'eau, comme on peut le préparer , Sous forme de feuilles, le composant principal d'origine du gypse est du sulfate de calcium semi-hydraulique $-(\text{CaSO}_4 \cdot \frac{1}{2}\text{H}_2\text{O})$, utilisé comme mortier pour le revêtement et le collage.

4) Palm Trunks

Il est utilisé comme solive, pour soulever les plafonds, également comme linteau pour portes et fenêtres

5) Feuille de palmier:

Ce sont les branches de palmier qui contiennent ses feuilles, appelées à leur tour des frondes, qui sont utilisées comme élément essentiel dans les plafonds et se situent entre les affluents des troncs de palmier et la couche supérieure en argile.

B- Techniques de construction :

1) Colonnes:

Elle consiste à coller verticalement les pièces en pierre, dans lesquelles l'argile est utilisée comme mortier de liaison, entre ces pièces.

2) Clôtures

La plupart des clôtures sont construites en pierre et en argile, et le mortier en argile constitue le lien principal entre les différents blocs de construction.

3) Toits:

Il est principalement constitué d'éléments porteurs, constitués d'affluents de troncs de palmiers, portant une couverture cohérente

Des branches de palmier cohésives, recouvertes d'une épaisse couche de boue et de paille, agissent comme une tenue naturelle. Pour éviter l'imperméabilisation, augmentez le degré de cohésion entre les différentes parties du toit.

4) Revêtement et peinture:

Il s'agit essentiellement d'un matériau présent localement, doté de propriétés physiques élevées, appelé gypse, qui est utilisé en gaine et qui donne du blanc aux murs.

5) Formes esthétiques d'éléments décoratifs architecturaux:

Bien que l'homme s'appuie principalement sur l'architecture traditionnelle du désert, essayant de s'adapter à des conditions climatiques difficiles, il ne néglige pas l'aspect esthétique, s'appuyant sur des éléments architecturaux qui confèrent une dimension esthétique à l'architecture.

C- L'Adaptation aux conditions climatiques:

Les habitants des zones désertiques ont toujours essayé de s'adapter aux conditions climatiques environnantes, de la chaleur au vent, en passant par des conceptions architecturales adaptées à ces conditions, et en limitant leur dureté, à partir de la taille des ouvertures et du nombre de façades extérieures menant au site. Les peaux et leurs entrées sont orientées par rapport à la direction du soleil.

*** Eclairage naturel et ventilation:**

Dans les maisons du Ksar Negrine, nous constatons que les fenêtres s'ouvrent généralement au centre de la maison, afin d'assurer une ventilation et un éclairage naturel et d'assurer la confidentialité des résidents de la maison, et les dimensions des ouvertures sont de petites dimensions.

a) Vent:

Le tissu urbain du palais Nagrin est situé au milieu d'une oasis de palmiers denses, entourée de chaque côté, qui sert de brise-vent.

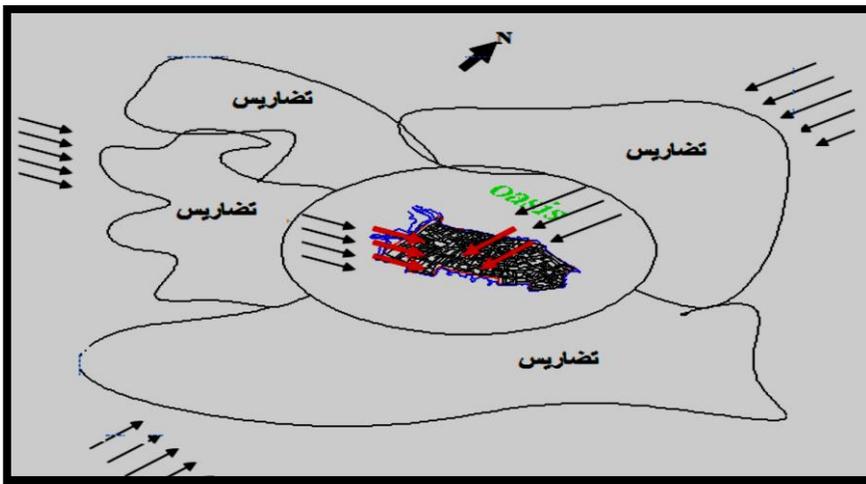


Schéma n°=07 Traitement naturel des problèmes de vent par le site et la conception

Source : Préparé par le chercheur dans le certificat de graduation du certificat d'architecte intitulé Types d'interventions sur ksar NEGRINE en 2007



Schéma n°=08 Résoudre le problème du vent

Source :Mémoire de fin d'études pour le Master pour l'étudiant Kabbalah Mubarak intitulé: Développement de matériaux et méthodes de construction dans l'architecture saharienne, Université Mohamed Khaidar, Biskra

b) **Lumière du soleil:**

- L'élargissement de la zone du centre de la maison augmente le volume de soleil à l'intérieur de la résidence dans le palais.
- Les habitants du palais se sont attaqués au problème de la température élevée dans les espaces publics, en particulier pendant les journées caniculaires de l'été, en construisant des couloirs couverts de toits où des individus et des groupes se réunissaient pendant la journée.
- Égal à la hauteur des bâtiments dans le Ksar de Negrine, assure l'arrivée de la lumière du soleil et distribue ses rayons à chacun bâtiments
- La réduction du nombre d'ouvertures dans les façades extérieures et leur petite taille garantissent que la lumière du soleil n'entre pas À l'intérieur des salles sont dramatiques.



Schéma n°=09 Illustration montrant comment l'architecture du désert s'adapte à la chaleur intense du soleil

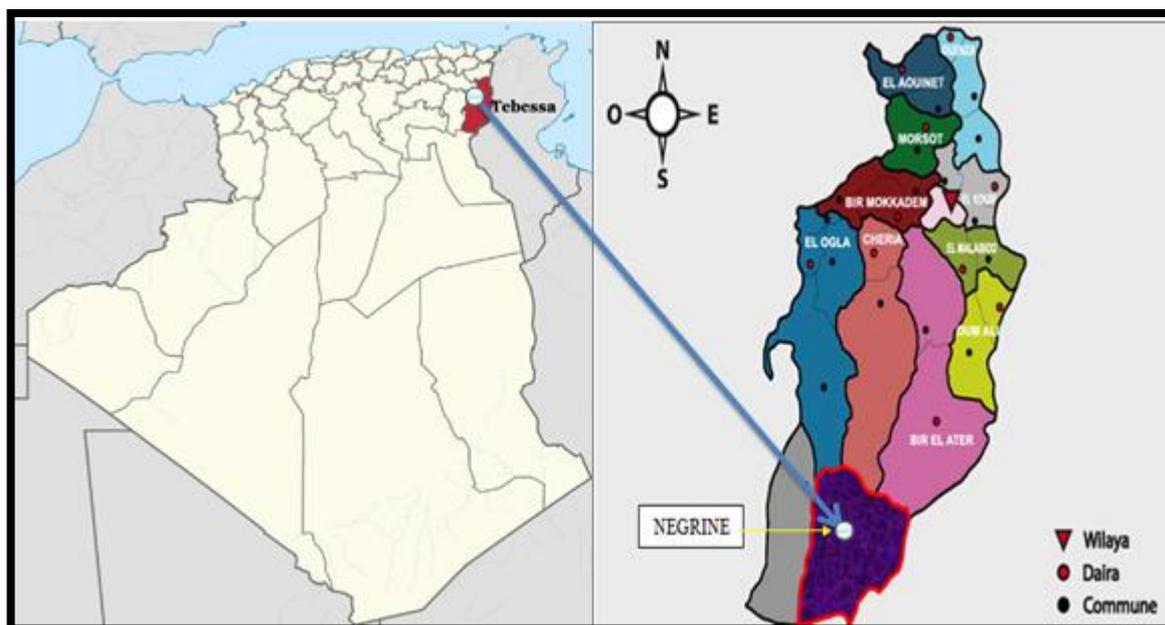
Source : plan de vieille ville modifié comme une schéma explicatif

Synthèse :

Et à travers l'analyse urbaine du ksar NEGRINE , nous sommes sûrs que cet ancien monument, Ce qui exprime parfaitement l'identité locale, a les qualités et les caractéristiques qui la qualifient de modèle Vivant des palais du désert en Afrique du Nord en général, et en Algérie en particulier, en planification de la ville, il souffre néanmoins d'une grave détérioration et d'une désertion complète, ce qui entraîne l'extinction de certaines de ses parties et, si les conditions catastrophiques qui l'entourent se poursuivent, Vous allez inévitablement partir.

I. Deuxième phase : la ville nouvelle

1-Situation et présentation :



Carte n°=08 : situation de la ville

Source : site internet +Traitement selon la fonction (élaboré par l'auteur)

La commune de NEGRINE est située dans l'externe sud – est de la wilaya de Tébessa , classifié du secteur ressemble désertique de surface environ 1552km² . Son territoire couvre une superficie de 1600 Km² et sa population a atteint les 14892 habitants en 2018 (RGPH) répartie selon les proportions suivantes :

- 68% dans le chef lieu de commune.
- 32% en zone éparsé.⁶⁰

Le chef lieu de commune qui assure aussi la fonction de chef-lieu de daïra depuis1991 est situé à 150 Km du chef lieu de Wilaya TEBESSA

⁶⁰ : rapport de PDAU de la ville de negrine

II. L'historique (genèse et l'entité de site) :



Carte n°= 09 (l'évolution du plan urbain de nouvelle ville -NEGRINE-)

Source (rapport de PDAU de la ville NEGRINE)

La commune de Negrine , dont le nom signifie deux sources , est l'une des plus anciennes communes de la wilaya, son existence remonte à l'époque romaine.

- 1ere époque :
_ (de la période coloniale _ jusqu'en 1945) :

elle servait de base militaire de contrôle et de surveillance de toute la région (zone rurale et montagnarde) .

- _ (1945 jusqu'en 1958) :

le noyau militaire connaît la première extension de l'urbanisation le long de l'actuelle R.N 16 où est construit le siège de la commune mixte, et donc le premier noyau de l'urbanisation. Cette politique a provoqué l'extension du tissu urbain sous forme de bandes, s'étendant du noyau vers le Sud et Nord-est, avec l'apparition de la cité rurale .

- _ (1958 jusqu'en 1962) : Cette période à connu une importante évolution urbaine, notamment en matière d'équipement : Siège de la Mairie, la gendarmerie, etc... qui a donné le parvenue de la ville qui s'étala et prendre la forme longitudinale de la RN16.

* 2eme époque : après l'indépendance et représente trois périodes :

_ (1962-1974) :

C'est la période de l'exode rural qui procréé une urbanisation non contrôlée (absence des études urbaines). L'extension de la ville de Negrine dans cette période était vers le Sud-est.

_ (1974-1990) :

La promotion de Negrine au rang de chef lieu de Daira en 1974, lui a permis de bénéficier d'importants programmes d'habitat et d'équipements

Cette période a connu la politique des ZHUN, des lotissements, selon les règles de l'urbanisme, l'extension s'est faite dans toutes les directions, jusqu'à épuisement des disponibilités foncières de la ville.

_ (1991_ ce jours) : A partir de 1991, c'est la période de la mise en place de nouveaux instruments d'aménagement du territoire et d'urbanisme qui se sont confrontés à la nature juridique des terrains urbanisables.

La commune a connu la réalisation d'un programme important en équipements socio éducatifs et en logements, pour répondre aux nouveaux besoins de la population.⁶¹

III. Analyse selon la méthode de kevin lynch :

1- Systeme viaire :

***Les voies :**

Le réseau de voirie est l'un des éléments qui compose la structure d'une ville, une ville dans le tracé de voirie est inadapté ou mal entretenu ne serait pas fonctionnellement satisfaisante.

- a) Les voies primaires : La Route nationale N°16: Reliant Tebessa-el oued au Sud, elle traverse la commune sur une longueur de 40 Km , elle est revêtue à 100%, et son état est bon .

⁶¹ : DUSCH rapport de PDAU de la ville de NEGRINE



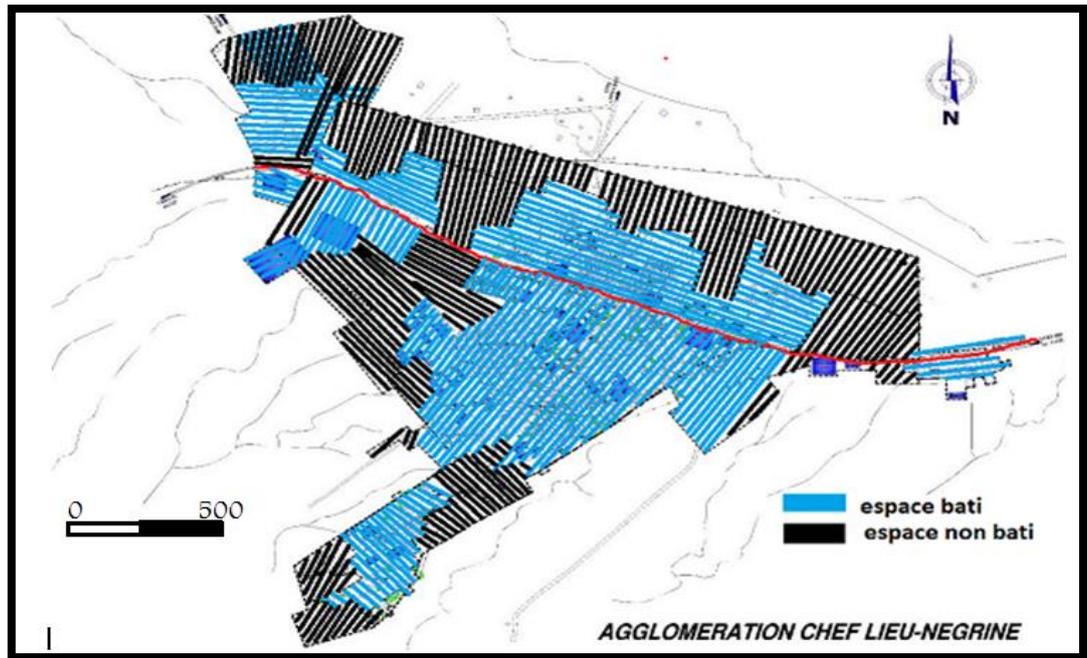
Carte n°= 10 route national n°=16

source : Traitement par l'étudiante 2019

- b) Les voies secondaires : D'une largeur estimée entre 5 et 7m. Ces voies sont issues généralement des voies primaires ,Leur état est bon dans les cites du collectif, mais désastreux au niveau de l'habitat individuel, dans ces cités là les habitants sont soumis aux différents aléas de la nature, en été c'est la poussière qui règne et en hiver la boue, les flaques d'eau et routes inaccessibles.
- La première voie relie la route primaire (la RN16) et la vieille ville et traverse la citée EL MHELA.
 - La deuxième voie : dans un état moyen qui commence de la RN 16 et qui mène vers EL HAY EL JADID
 - La troisième voie : commence à partir de la RN 16 près de siège DAIRA et qui mène vers lotissement EL FETH
 - La quatrième voie : commence de la RN 16 et mène a EL HAY EL JADID passant par le siège DAIRA et le siège de l APC.
 - La cinquième voie : commence de la RN 16 et mène a EL HAY EL JADID passant par le stade communal.

2- Etude des espaces:

A- Espace bâti et non bâti : l'espace bâti dans la ville de NEGRINE un système



Plan n°= 05 de l'espace bâti et non bâti dans la ville

Source : traité par l'étudiante 2019

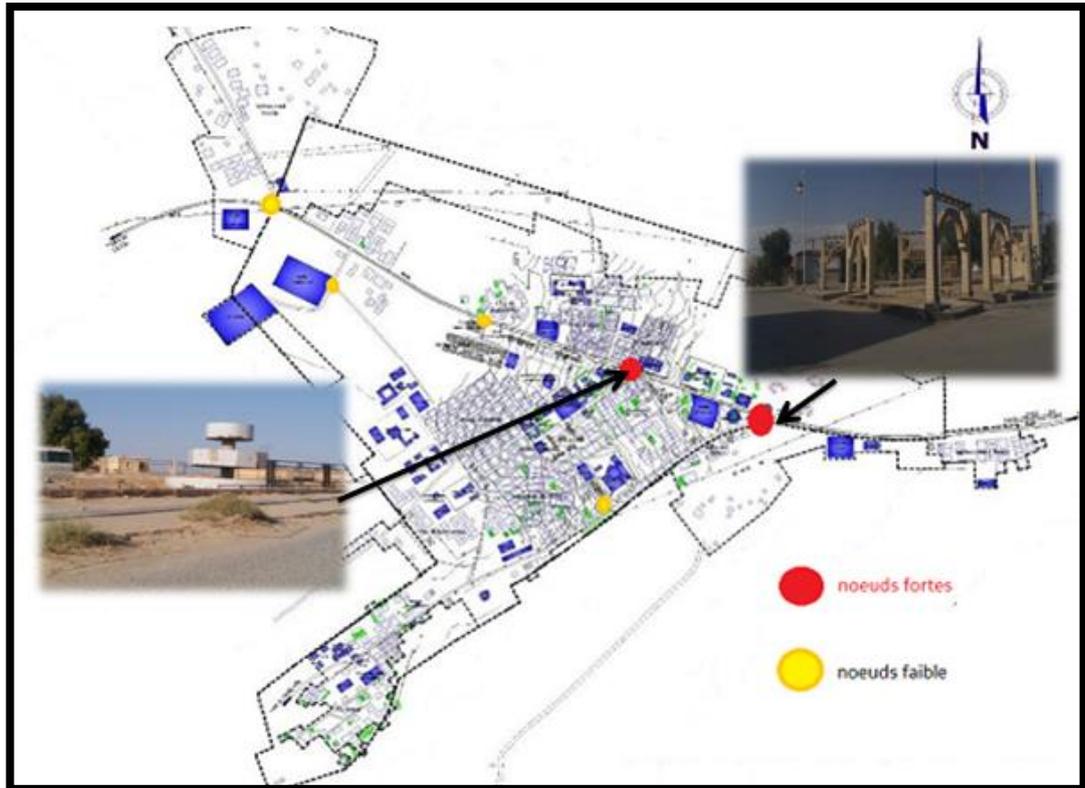
B- Les nœuds :

_ On a relevé de caractère des nœuds :

- Nœud forte : c la plus important, se situe sur l'axe à grande circulation (RN16) et considéré comme étant le point qui organise le réseau viaire de la ville.
- Nœud faible : ce sont des intersection des chemins secondaire

_ le réseau viaire de la ville de NEGRINE se caractérise par :

- Une suffisance en matière de parking.
- Un état dégradé des voies des cités.
- Un réseau qui couvre pratiquement tout le territoire urbain.



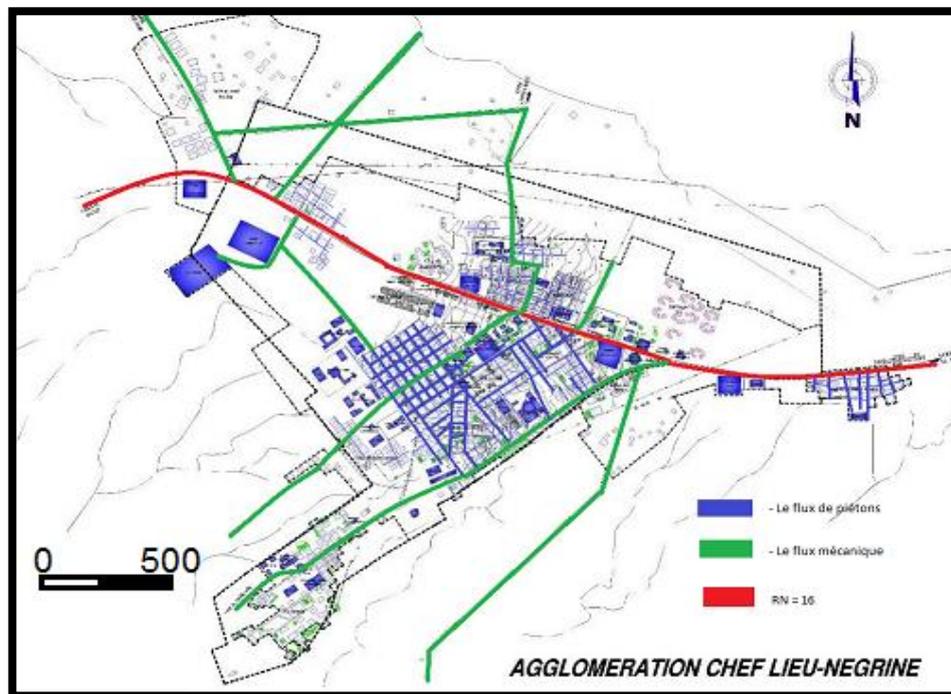
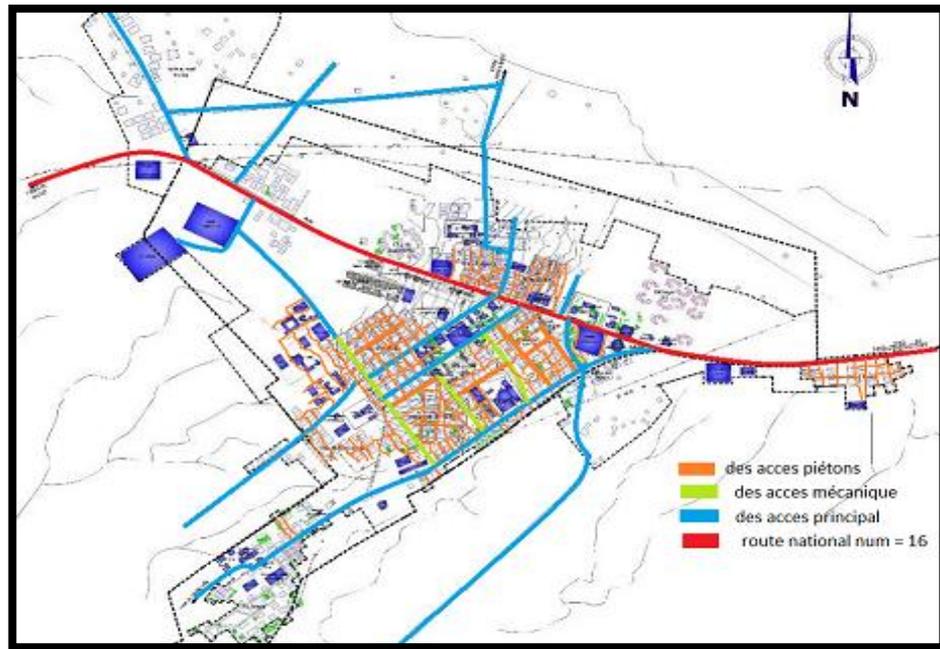
Carte n°=11 (les noeuds dans la ville)

Source : Traité par l'étudiante 2019

C- Accessibilité et circulation :

Aussi bien que RN n°=16 Il existe deux flux principaux , qui fonctionne conformément à la planification urbaine appliquée dans la ville , qui correspond à la nature du terrain.

- Le flux de piétons : est le type dominant sur la ville en raison des terres sablonneuses et boueuses
- Le flux mécanique : est la route goudronnée, dont la majeure partie constitue un lien entre les départements et une entrée principale de la route nationale.



Plan n°= 06 – 07 de circulation et accessibilité dans la ville

Source : traité par l'étudiante

D- Les limites :

la siège de la commune situé :

- Du est : la frontière Tunisienne (chott Melghir, chott El Gharsa)
- Du nord et nord est : la commune de Birlater .
- Du sud la wilaya de El-Oued .

- Du l'ouest l'oasis de ferkane

E- Classification du tissu urbain :

Le tissu se caractérise par une adaptation des constructions à la topographie du site, très appréciable.

Aspect extérieur des constructions, hauteur et matériaux de constructions, division des parcelles, tels étaient les critères sur lesquels, on s'est basé pour pouvoir faire ressortir les différentes entités urbaines qui composent le tissu urbain de Negrine.

F- Les différents tissus urbains:

Les entités dégagées sont au nombre de quatre (04); classées comme ce qui suit :

- Le noyau initial, « centre colonial ».
- Le collectif.
- L'individuel.
- Le précaire

a) Le noyau initial (centre colonial) :

Datant de l'époque coloniale, c'est le lieu où l'organisation de l'espace est plus structurée ; constitue le tissu ancien et les différents lotissements. il constitue le centre de la ville.

Autrefois, ce centre était constitué de maisons basses construites en pierre et en parpain, aujourd'hui, beaucoup de modifications effectuées par les habitants ont contribué au changement progressif de l'ancienne forme d'habitat, qui d'ailleurs n'était pas de caractère urbain, mais plutôt rural.

Ces changements ont donné lieu à des élévations en hauteur des constructions, à une élimination de la forme rurale

b) Les logements collectifs : Cette entité occupe une petite partie de surface par rapport à l'individuel, elle forme un ensemble urbain monotone.

En effet ses bâtiments sont organisés en petits alignements, autour d'un espace résiduel non-identifié et ne possédant le moindre degré esthétique .

L'absence d'espaces d'animation, la grande surface des espaces interstitiels laissés à leur état brut sans aucun aménagement ont fait de cet espace urbain un espace anonyme générant une orientation difficile et un malaise psychique, pour ces habitants.



Figure n°=45 (habitat collectif) commun de Negrine-TEBESSA
Etudiante 2019

- Les logements semi- collectifs :

L'habitat semi collectif dans l'agglomération de Negrine est localisé sur un site sous forme d'un programme en cours: des immeubles en R+1 (100 logements) situé au Nord-est de l'agglomération (POS 4)



Figure n°=46 (logement semi-collectif) a commun de Negrine-TEBESSA

Étudiante 2019

c) **L'individuel** : Ce type s'étend sur la grande surface de la ville. Occupant ainsi la majorité de l'espace urbain, à l'inverse de l'entité précédente, celle-ci se caractérise par l'emploi d'une architecture très variée : différence de niveaux, façades diversifiées. Ce que nous avons remarqué l'absence de tout aménagement extérieur spécifique jardin de quartiers, aires de jeux, places et placettes .

- Type moderne : Représentant une partie de l'habitat individuel au niveau de l'agglomération ayant un aspect de construction qui varie entre l'achevé et l'inachevé, il est généralement dans un état moyen vers le bon .



Figure n°=47 villa moderne a la commune de Negrine- TEBESSA

Source : étudiante 2019

- Habitat individuel auto-construction : Une urbanisation spontanée qui occupe une grande partie du tissu existant. Cet habitat s'insère dans la dynamique urbaine de la ville: c'est le produit des citoyens eux même; il occupe un grand espace dans le tissu urbain au nord de chef lieu de NEGRINE .



Figure n°=48 (habitat individuel auto-construction) commun de Negrine -TEBESSA

Source : étudiante 2019

d) Le précaire:

L'habitat précaire, est défini comme étant: « un habitat non- planifié et non- conforme aux procédures réglementaires de la construction et de l'urbanisation ».

- on retrouve ce type au niveau des quartiers périphériques de la ville sous forme dispersée, logements précaires dans la cité rurale , actuellement il existe un programme de logement RHP, de lutte contre l'habitat précaire.

Tableau N° : Habitat précaire :

Commune	Nombre De Constructions	Chef lieu	zone eparse	Type De Précarité
				S/Structure
NEGRINE	167	96	41	142

Tableau n°= 02

Source :(rapport de PDAU – DAIRA de NEGRINE 2017)

3- Topographie :

Le site présente un aspect favorable à la construction, caractérisé par une topographie douce à relief plat mais un peu accidenté vers le sud,



Figure n°=49 Les défèrent types de relief

Source : mémoire de master (قصر نقرين دراسة تحليلية وإستراتيجية إعادة الإحياء)

a) Les pentes :

Le périmètre de l'ACL fait partie d'un plateau de limons et de sables durs, incliné vers le sud ; la pente inférieure à 8% représente environ : 80% des terrains de la surface totale du périmètre d'étude , Les pentes de 8 à 15% : sont localiser vers le sud aux niveaux de chaabas et cours d'eaux, le terrain y'est très raviné par l'érosion.



Figure n°=50 les pentes en negrine-TEBESSA

Source : Etudiante, 2019

b) Les montagnes :

Composer principalement d'ensembles des collines, s'altitude environ 400 à 800m, et se prolonge sous forme des série du Est au Ouest, mais s'inoccupé de végétation et soumis de la phénomène d'érosion de sol.



Figure n°=51 les montagnes

Source : rapport de PDAU de ville negrine

c) plaines :

Occuper la majeure partie du secteur, par hauteur réduite quand la pénétration vers les zones désertique. Les plaines exploitent pour quelques activités d'élevage et comme des petites surfaces d'agriculture



Figure n°= 52 les plaines en Negrine-Tebessa

Source : étudiante 2019

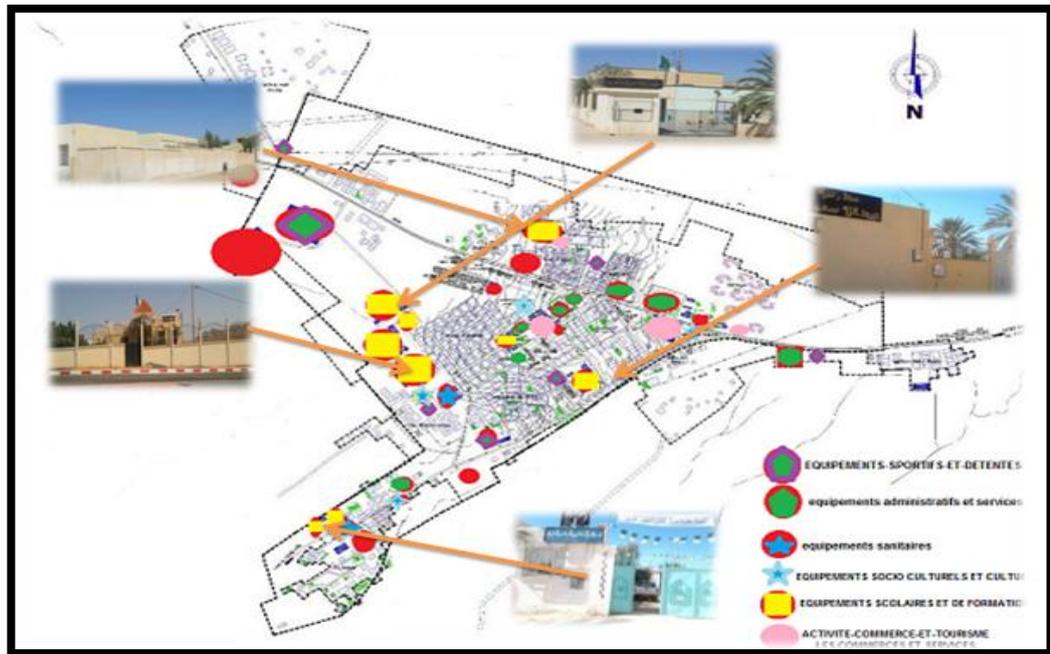
4- Equipements et activités:

L'analyse de l'état de fait en matière d'équipements et d'activités situés au chef lieu de commune, a pour finalité l'établissement d'un bilan critique du point de vue quantitatif et qualitatif. Ce diagnostic sera examiné par catégorie fonctionnelle, le degré de satisfaction de ces équipements sera déterminé en fonction de la population actuelle conformément aux normes souhaitées, ce qui permettra d'en dégager les besoins :

a) Les équipements scolaires et de formation :

- 04 écoles du 1er et 2eme cycle et 02 école du 3ème cycle et 01 écoles du cycle secondaire

En matière de formation professionnelle, on trouve un seul centre de formation pour les jeunes.

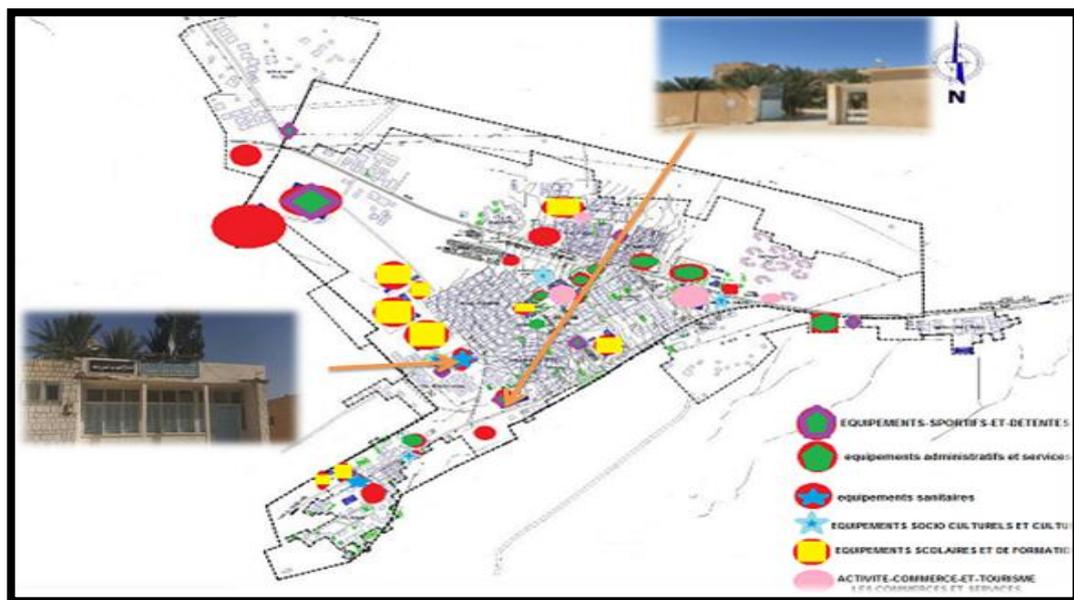


Carte n° = 11 les équipements scolaires et de formation a la ville

Source : étudiante 2019

b) Equipements sanitaires :

Les équipements sanitaires se résument en une polyclinique, une salle de soins , en plus des pratiquants privés de quelque pharmacies. Il faut noter que Le rayon d'influence des infrastructures sanitaires ne dépasse pas les limites de la Daïra et les communes voisine.

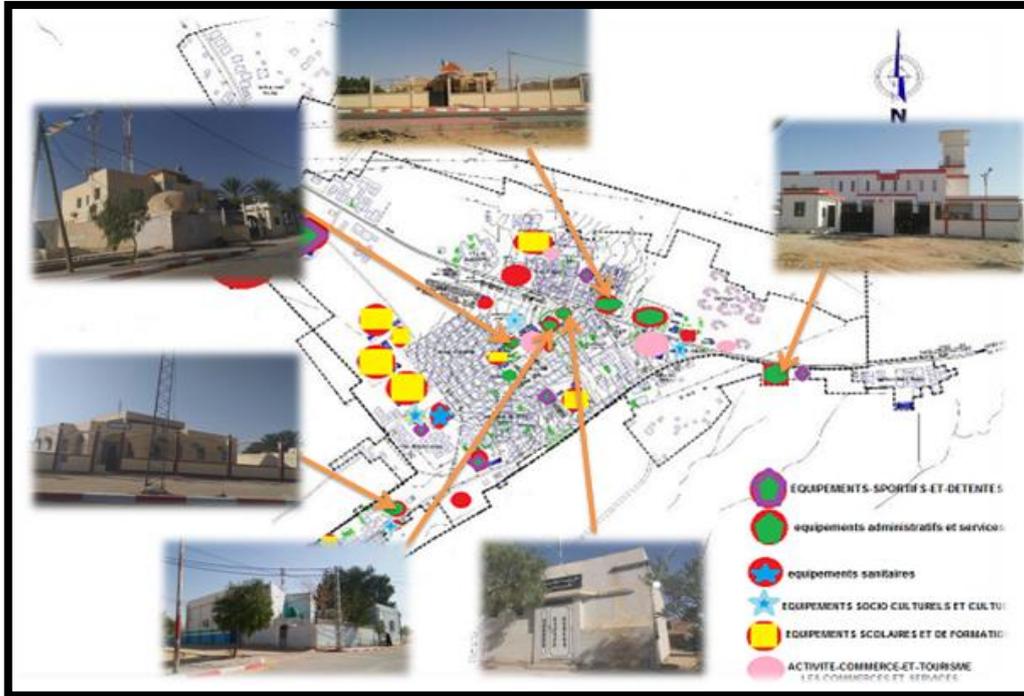


Carte n° =12 les équipements sanitaires de la ville

Source : étudiante 2019

c) Les équipements administratifs et de services :

on trouve : (Siege daïra , L'A.P.C , ces antennes , La Gendarmerie nationale , Algérie poste et Algérie télécom et Subdivision d'hydrauliques et Subdivision d'agriculture).



Carte n° = 13 : les équipements administratifs et services

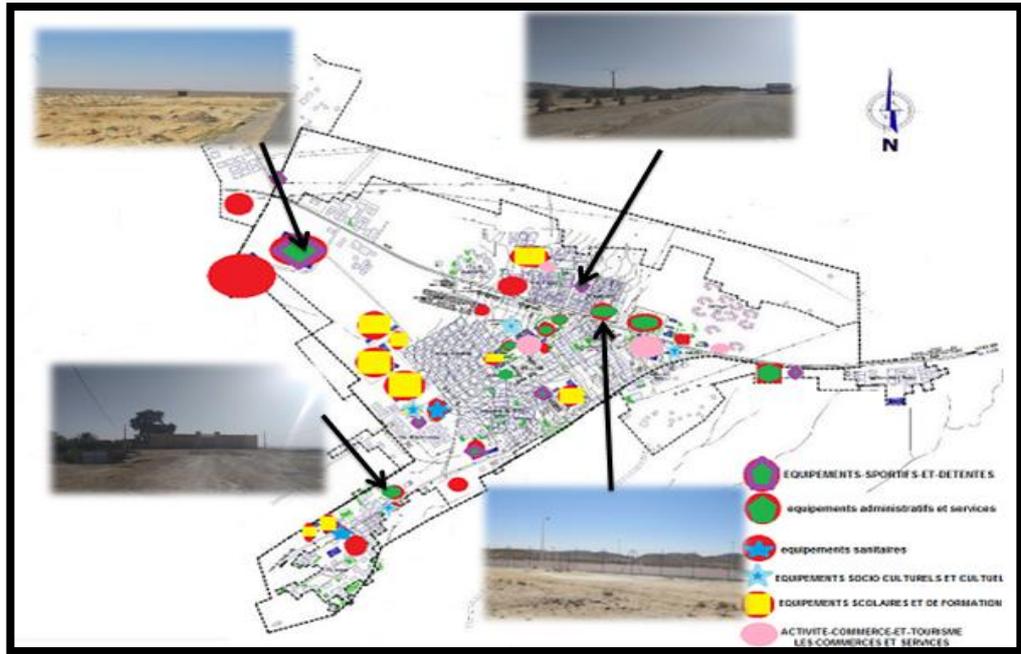
Source : étudiante 2019

d) Les équipements sportifs et détente :

L'insuffisance générale des équipements sportives, à la disposition des habitants en général et des jeunes en particulier; elles se limitent à quelques terrains.

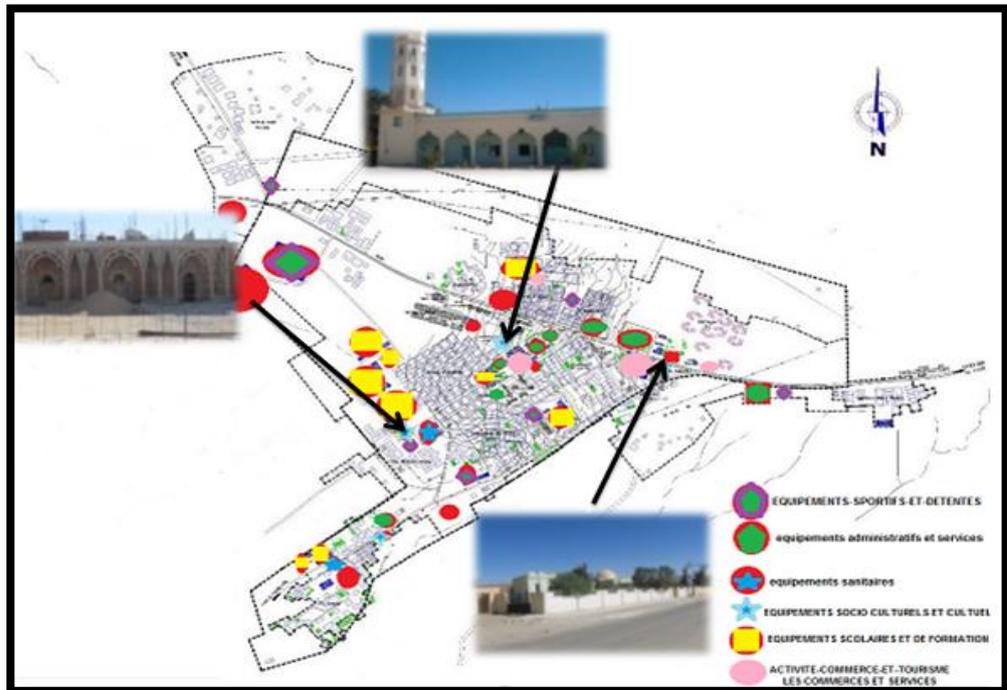
L'encadrement de ce secteur est instable, ce qui ajoute à la difficulté,

Il n'y a pas d'aires de jeux pour les jeunes ni d'aires de détente pour les familles: ces équipements publics de proximité devraient être considérés par priorité.



Carte n° = 14 les équipements sportifs et détente
étudiante 2019

e) Les équipements socio culturels et culturels :



Carte n° =15 les équipements socio culturels et culturel

Source : étudiante 2019

En matière d'équipements socio culturels et culturels on enregistre à travers la ville de NEGRINE les structures suivantes: (Maison de jeune , Mosquée , Bibliothèque communale)

Ces équipements socio culturels sont concentrés au centre de la ville.

5- Activités et Commerce :

L'activité commerciale se caractérise par une répartition déséquilibrée, sur L'ensemble du territoire urbain de NEGRINE . En effet on assiste d'une part à des quartiers dépourvus totalement du moindre commerce, et d'autre part à ceux dont la fonction commerciale est l'élément dominant « la RN°16 ».

En parcourant notre zone d'étude; on a pu recenser plus 100 locaux commerciaux fonctionnels, répartis sur les quartiers de la ville .

6- Eléments décorative:

Nous avons observé lors de l'étude analytique de planification urbaine de la nouvelle ville NEGRINE qu'il y avait une utilisation de la coupole fait référence tant aux les construction (équipements habitat)

Il est destiné à préserver le style de la ville authentique



figure n° = 53 (l'utilisation de coupole dans les constructions)

Source = étudiante 2019

Tableau comparative entre la vieille ville et la ville moderne de NEGRINE

Sous les étapes d'analyse urbaine

La ville nouvelle

La morphologie urbaine (l'approche géographique)	Structure urbaine	Trame	Selon planification urbaine de la ville moderne (la forme général de la ville)	
	ilots	compact	Selon les instruments de planification urbaine (La zone d'étude est couverte par une série de POS. Chaque POS possède sa propre logique d'aménagement et un découpage spécifique. La zone est composée de plusieurs ilots.)	
		ouvert		
		éclaté		
		parcellaire		
	Trame viaire	Les axes	selon les fonctions des voiries (mécanique , piéton	
		Les voies	Voix primaire Expresse Tertiaire	
Le cadre batit	Selon Les fonctions	Résidentielle (habitat)	Collectif individuel	
		Les équipements	Selon les fonctions	
L'approche paysagiste	Le cadre non bâti	Les espaces publique		
		Les places		
		Le système viaire		

La ville ancienne (ville oasienne)

La morphologie urbaine (l'approche géographique)	Structure urbaine	Trame	planification urbaine de la ville d'oasis est la même trame dans toutes les villes oasiennes : maillage	
	ilots	Des Terres agricoles Dans les oasis et les villes oasiennes	Sans planification assurée	
	Trame viaire	Les voiries	Les rues – les ruelles – les impasses- les passages couverts	
	Le cadre bâti	Selon Les fonctions d'habitants	Résidentielle (habitat)	individuel
			Les équipements	Selon la fonction
L'approche paysagiste	Le cadre non bâti	Les espaces publics		
		Les places		
		Les oasis		

Résultat d'étude comparative entre les deux types ville :

	Comparaison	La vieille ville	La nouvelle ville
01	Le côté historique de la ville	Une vieille ville de plus de 200 ans	Une ville moderne centenaire a commencé à émerger par le déplacement
02	Situation général	Ville oasisienne entouré par l'oasis	Elle commencé a apparue comme un Expansion urbaine en cours de route national num= °16
03	Fonction	La ville original c'est l'identification de la ville	Il fonctionne comme un centre urbain pour la nouvelle ville de NEGRINE , qui a un caractère commercial et administratif (la suite de la vieille ville)
04	Tissu urbain	La composition générale du tissu urbain est caractérisée par la simplicité et le contact organique	La composition générale du tissu urbain est constituée de bâtiments avec des unités séparées et sans contact organique
05	Expansion du tissu urbain	La plupart des bâtiments de la ville ont disparu et sont devenus une ville déserte et inhabitable.	La planification du réseau peut être étendue à l'avenir selon une vision de planification délibérée et des outils de planification urbaine de la ville
06	Échelle humaine	Le respect de l'échelle humaine et de prendre en compte la planification	L'échelle humaine n'est pas observée
07	Ventilation et éclairage	La ville repose sur une ventilation et un éclairage naturels, mais des facteurs de construction tels que des couloirs étroits et la convergence des logements ont affaibli sa fonction.	La ventilation et l'éclairage sont particulièrement efficaces car il y a un système de recul
08	L'arrêt de la pollution	Réduire la pollution dans les quartiers résidentiels du fait que la voiture n'entre pas dans les profondeurs du quartier	Ne réduisez pas la pollution car la voiture pénètre partout
09	Confidentialité	La voiture n'entre pas partout et il	L'accès en voiture partout et le manque

		y a des chemins piétonniers qui garantissent l'intimité ainsi que davantage de liens sociaux	de chemins piétonniers ont réduit la vie privée ainsi que les liens sociaux.
10	Les Besoins futurs	Les besoins futurs ne sont pas satisfaits en raison de la détérioration de l'habitat du ksar	Répondre aux besoins futurs
11	Atteindre la durabilité	L'ancien NEGRINE était en grande partie durable, mais avec la détérioration du palais, il n'était plus dans son ancien format de durabilité	La durabilité est atteinte, mais dans une mesure limitée, car elle ne prend pas en compte les relations sociales, ne réduit pas la pollution, l'absence de couloirs et de rues piétonnes et le manque de lieux de travail et autres.
12	Coutumes et traditions	De ce qui précède, il ressort clairement que la planification traditionnelle prend en compte les coutumes et les traditions des habitants de la ville.	De ce qui précède, il ressort clairement que la planification traditionnelle prend n'en compte pas les coutumes et les traditions des habitants de la ville.

Synthèse :

L'analyse urbaine de la ville nouvelle confirme que cette ville est une nouvelle agglomération vers laquelle la population a été transférée par le colonialisme et que cet acte a eu un impact significatif sur la population en général et sur la planification de la ville et de ses normes en particulier.

Cependant, malgré toutes les tentatives d'application des nouvelles normes urbaines, les inconvénients étaient plus que positifs, ce qui a entraîné la disparition de certaines croyances et traditions exprimant l'identité de la ville. Si les conditions environnantes perdurent, il en serait de même pour l'identité.

Conclusion générale :

On conclue de ce qui a été étudié dans cette mémoire , les résultats de cette recherche du cadre pratique En plus de la théorie incluse dans cette mémoire , après avoir abordé la zone d'étude selon la méthodologie Le chercheur l'a développée pour mener l'étude selon les besoins, où le processus d'analyse et d'étude de la réalité actuelle En ce qui concerne la vieille ville, le Ksar Negrine et la nouvelle ville, en s'appuyant sur le travail de terrain, le suivi et la photographie, l'étude a abouti aux conclusions et recommandations suivantes:

Les découvertes les plus importantes du chercheur sont les suivantes:

- Le tissu urbain et l'utilisation des sols de la ville ont changé au cours des cent dernières années.
- Le centre du palais historique de NEGRINE est clairement utilisé en présence de la mosquée.

Le grand, qui n'était pas selon l'axe du culte, mais considéré comme un centre politique, culturel, culturel et administratif.

- Le tissu urbain moderne de la ville de NEGRINE, constitué du système de réseau perméable orthogonal.
- Le tissu urbain est un bâtiment avec des unités séparées et un manque de bâtiments publics.
- Bien qu'il s'agisse d'une ville nouvelle, les axes visuels doivent être étudiés et ne prennent pas en compte les valeurs esthétiques.

*Les recommandations les plus importantes recommandées par le chercheur sont les suivantes:

- La ville a besoin d'être réhabilitée pour préserver son patrimoine sans délai.
- La transcendance traditionnelle authentique est la meilleure chose à faire pour atteindre la durabilité prônée par le monde d'aujourd'hui.
- Bénéficier de la planification traditionnelle dans les nouvelles villes en tant qu'idée évolutive à la mesure des besoins de l'époque, en particulier le développement qualitatif des différents moyens de transport.

Bibliographie :

- **Les références en langue française :**

Livre et ouvrage :

- ✓ article (**Villes africaines: introduction à la planification urbaine**) Jérôme Chenal ; France
- ✓ CHAPUISAT.J, le droit d'urbanisme, édition puf, paris, 1999.
- ✓ CHOAY.F, L'urbanisme utopies et réalités, édition du Seuil, paris, 1965.
- ✓ COTE MARC, L'Algérie ou l'espace retourné, Edition Média plus, Constantine, 1993
- ✓ COTE M, Constantine - Cité antique et ville nouvelle, éditions Média-plus, Constantine, 2006. MINISTÈRE DES FINANCES
- ✓ Dictionnaire de la rousse
- ✓ *Études rurales*, Paris, éditions EHESS, vol. 2013/2, n° 192, Appropriations des ressources naturelles au sud de la Méditerranée, 2013, p. 153-175
- ✓ FONTAINE J, L'algérie volontarisme, Etatique et aménagement du territoire, OPU, Alger ,1990,
- ✓ GAUDIN.J-P, Les nouvelles politiques urbaines. Edition PUF, paris, 1990
- ✓ Jean-Pierre LAPORTE et Xavier DUPUIS2009.Antiquités africaines:L'Afrique du Nord de la protohistoire à la conquête Arabe DE NIGRENSES MAIORES à NÉGRINE, CNRSÉDITIONS, Paris, 2011.
- ✓ Les Cahiers du Développement Urbain Durable **233** le rôle des instruments - d'urbanisme dans la fabrique de la ville d'oran
- ✓ *Les densités de la ville nouvelle d'Evry : du projet au concret*, Vincent Fouchier, Anthrops, 2000, CDDP Evry Cote
- ✓ La mutuelle face aux défis du XXIème siècle/ Article Originalité et modernité du mutualisme 2000
- ✓ MINISTERE DE L'HABITAT, Éléments de composition urbaine, document D'urbanisme élaboré par le centre national d'études et de recherches appliquées en urbanisme dans le cadre de la coopération algéro-française, ENAG, Alger, 1994.
- ✓ MINISTÈRE DES FINANCES, Rrapport sur la problématique foncière, état des lieux et perspectives, Alger ,2002.
- ✓ RAVÉREAU.A, Le M'zab, une leçon d'architecture nouvelle, édition Actes Sud-Sindbad, Arles, 2003
- ✓ RAHMANI.C, La croissance urbaine en Algérie, OPU,Alger, 1982.
- ✓ rapport de PDAU de la ville de negrine
- ✓ SAIDOUNI.M, Élément d'introduction à l'urbanisme, Edition. Casbah, Alger, 2001.
- ✓ ZUCHELLI. A, Introduction à l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine, Volume 1, OPU, Alger, 1983.
- ✓ SCHÉMA NATIONAL D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (S.N.A.T) 2025 , Ministère de l'aménagement du territoire, de l'environnement et du tourisme, Alger, 2010

- ✓ ZUCCHELLI. A, Introduction à l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine, Volume 2, OPU, Alger, 1983.

Thèses de doctorat et mémoires de magistère, master :

- ✓ FELLOUSSIA.L ET KHALFALLAH B, Réalité urbaine et planification – cas du p.o.s. (hammam d'Alger) – m'sila – Algérie, Analele Universitatii Bucuresti Geografie, 2014
- ✓ mémoire de master 2 (قصر نقرين دراسة تحليلية وإستراتيجية إعادة الإحياء) université de tebessa
- ✓ NEDJAI. F, Les instruments d'urbanisme entre politique foncière et application : cas d'étude ville de Batna, université Mohamed Khider, Biskra, 2012
- ✓ Mémoire de fin d'études pour l'obtention du diplôme de Master en Architecture/ 2015/2016 L'extension urbaine dans la dimension patrimoniale
- ✓ Mémoire présenté en vue de l'obtention du diplôme de Magistère en urbanisme Option GESTION DES VILLES ET DEVELOPPEMENT DURABLE Thème : Croissance et étalement urbain de la ville de Constantine

Site internet :

- ✓ <http://www.travel-studies.com/blogs/city-tomorrow>
- ✓ <https://scodpub.wordpress.com/tag/broadacre/>
- ✓ <http://equilibrium.org.br/portal/ecopolos>
- ✓ <http://it.wikipedia.or>

• Les références en langue Arabe :

- أ. د. إبراهيم، عبد الباقي، 1968 ، التراث الحضاري في المدينة العربية المعاصرة، الناشر :مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية، مصر الجديدة- مصر
- أ. د. إبراهيم، عبد الباقي، مستويات التخطيط ومدخل عام لتخطيط المدينة، ورقة بحثية
- د. أبو راس، رياض، 2011 ، اللغة العربية بين الأصالة والمعاصرة، ورقة بحثية
- د. الدليمي، خلف، 2002 ، التخطيط الحضري أسس ومفاهيم ، الدار العلمية الدولية للنشر والتوزيع ودار الثقافة للنشر والتوزيع، الطبعة الأولى، عمان- الأردن
- د. العامري، محمد، 2013 ، أنواع التخطيط، ورقة بحثية
- د. حسن، عاطف حمزة، 1992 ، تخطيط المدن أسلوب ومراحل، الطبعة الأولى، مطابع قطر الوطنية، الدوحة
- د. حيدر، فاروق، 1994 ، تخطيط المدن والقرى ، منشأة المعارف، الطبعة الأولى، الإسكندرية - مصر
- د. زياد، صالح، الأصالة، ورقة بحثية
- د. علام، أحمد خالد، 1991 ، تخطيط المدن، مكتبة الأنجلو المصرية، مصر
- د. علام، أحمد، وآخرون، 1993 ، تاريخ تخطيط المدن، مكتبة الأنجلو المصرية، الطبعة الأولى، القاهرة- مصر

- م. أبو العطا البقري، عبد اللطيف، 2006 ، الموسوعة الهندسية المعمارية، المجلد الأول، مكتبة انجلوا المصرية، القاهرة- مصر

- **Les références en langue Anglais :**

- ✓ Ernst, & Neufert, Peter, 2003, Neufert architects' data. Blackwell Science Inc, 3th edition.
- ✓ Urban Theory and The Urban Experience, By: Simon Parker
- ✓ Planning Middle Eastern Cities, By: Yasser Elsheshtawy

Tableaux des matières

Liste des schémas :

N°	Titre	page
01	les types de planification	11
02	les dimensions de planification	16
03	Les quatre lignes directrices du SNAT	84
04	Les routes principales de la ville de NEGRINE	95
05	l'intersection des rues et ruelles	99
06	Classification des routes dans la ville selon leur importance	100
07	Traitement naturel des problèmes de vent par le site et la conception	105
08	Résoudre le problème du vent	105
09	Illustration montrant comment l'architecture du désert s'adapte à la chaleur intense du soleil	106

Liste des Cartes :

N°	Titre	Page
01	Emplacement des oasis en Algérie	29
02	Une oasis à foggara, l'exemple de Timimoune	31
03	présentation de la ville de NEGRINE par rapport la ville de TEBESSA	92
04	la région de NEGRINE et de son réseau routier associé à l'époque romaine	94
05	localisation de vielle ville Ksar NEGRINE	96
06	Diviser la ville par ses composantes sociales	100
07	classification des surfaces de la ville	101
08	Situation de la ville de Negrine	107
09	l'évolution du plan urbain de nouvelle ville –NEGRINE	108
10	route national n°=16	110
11	les équipements scolaires et de formation a la ville	120
12	les équipements sanitaires de la ville	120
13	les équipements administratifs et services	121
14	les équipements sportifs et détente	122
15	les équipements socio culturels et culturel	122

Liste des plans :

N°	titre	Page
01	Plan de situation -PDAU de Negrine-	93
02	la morphologie de tissu urbain	96
03	le plan officiel de la vieille ville	97
04	les différent tissu urbain de la ksar	98
05	l'espace bâti et non bâti dans la ville	111
06	circulation et accessibilité dans la ville	113
07	circulation et accessibilité dans la ville	113

Liste des tableaux :

N°	Titre	Page
01	Politiques urbaines avant et après l'indépendance	78
02	l'habitat précaire dans la ville de Negrine	117

Liste des figures :

N°	Titre	Page
01	Seguia à l'air libre irrigant les palmeraies et traçant le parcours de la rue au vieux Biskra	30
02	Habitation oasienne à Chetma (Biskra)	32
03	structure en palmier à Garta	33
04	Rue dans l'Oasis d'El Kantara	33
05	l'Oasis du vieux Biskra	36
06	L'évolution de la ville de TORNIUM au cours de plusieurs siècles	40
07	illustre des modèles de rues de certaines villes médiévales	41
08	Plan de la ville de Milan avec la planification annulaire	42
09	montre la planification des opérations de vaccination des villes	42
10	montre le plan de la ville de Vienne avant et après 1850	43
11	Ville de Buckingham en 1849	45
12	Diagramme radial	44
13	illustre les villes stellaires	45
14	illustre les modèles de villes en réseau	46
15	Alexandrie comme ville linéaire	46
16	illustre les villes périphériques	47
17	montrant les villes et leurs dépendances	47
18	illustre la ville de bande telle qu'envisagée par Mata	48
19	Utilisation des terres d'Howard	49
20	La ville agricole de Wright	50

21	Ville de demain pour Corbusier	51
22	unité urbaine composée de trois quartiers résidentiels	53
23	illustre l'idée du quartier résidentiel de Perry	54
24	illustre le modèle des villes dépendantes	55
25	illustre les théories sur la répartition de l'utilisation des terres	58
26	montre la figure carrée de Denver	59
27	montre la ville rectangulaire	59
28	La figure montre la ville circulaire	60
29	La figure montre les villes satellites	60
30	La ville montre la en hélicoptère circulaire	61
31	Montre la ville de doit	61
32	Montre la ville radiale	62
33	Montre l'extension de la ville	63
34	La ville en réseau a centre unique	63
35	La figure montre la ville en réseau avec plusieurs centres	64
36	La ville de la bande mono-axe	64
37	La figure montre la ville rayée à deux axes	64
38	L'idée de la ville de la bande et de la ville du cœur et de les relier	65
39	ville de NEGRINE-TEBESSA	91
40	Outils de pierre pour humains préhistoriques trouvés dans la région de negrine	93
41	La minaret de mosquée LATIK	101
42	L'habitat dans la vielle ville NEGRINE	102
43	L'oasis de NEGRINE	102
44	La mosquée de ksar negrine	103
45	habitat collectif) commun de Negrine-TEBESSA	115
46	logement semi-collectif) a commun de Negrine-TEBESSA	115
47	villa moderne a la commune de Negrine- TEBESSA	116
48	habitat individuel auto-construction) commun de Negrine -TEBESSA	116
49	Les défèrent types de relief	117
50	les pentes en negrine-TEBESSA	118
51	les montagnes	118
52	les plaines en Negrine-Tebessa	119
53	l'utilisation de coupole dans les constructions	123

Résumé :

Le passage du ksar ou de la ville historique à la ville "moderne" à la suite de transformations historiques et sociales soulève de nombreuses questions et problèmes au sujet des changements qu'il entraîne pour les modes de vie sociaux des habitants du désert qui se distinguent déjà par deux types de composition socio-économique, les anciens villageois aristocratiques avec des traditions urbaines et les groupes de Bédouins nouvellement urbanisés. Et aussi sur les nouvelles pratiques urbaines et les nouveaux modèles urbains dans ces domaines de la vie privée Désert

Grâce à l'étude urbaine appliquée à la ville de NEGRIN en tant que province du sud-est de la ville de Tébéssa, sous l'influence des nouvelles normes d'urbanisme qui ont conduit à la création de la nouvelle ville, nous avons constaté que le maintien de l'authenticité de la région n'avait rien à voir avec la planification de la ville, mais visait à préserver les coutumes et les coutumes établies par les peuples.

Abstract:

The passage from the ksar or the historic city to the "modern" city as a result of historical and social transformations raises many questions and problems about the changes it brings to the social lifestyles of desert dwellers who stand out already by two types of socio-economic composition, former aristocratic villagers with urban traditions and newly urbanized Bedouin groups. And also on new urban practices and new urban models in these areas of privacy Desert

Thanks to the urban study applied to the city of NEGRIN as a province of south-east of the city of Tebessa, under the influence of the new urban planning standards that led to the creation of the new city, we found that the maintenance of the authenticity of the region had nothing to do with the planning of the city, but aimed at preserving the customs and customs established by the people.