



MEMOIRE DE FIN D'ETUDES

Présenté pour l'obtention du *diplôme* de Master *Académique*
En Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la ville

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture

Par : MECHERI Imene

Thème:

**L'habitat collectif durable après la pandémie de
Covid 19.**

Cas d'étude : ville de Tébessa

Présenté et soutenu publiquement, le: **15 /06/2022** , devant le jury composé de :

- 1- Mme /TARTAR Nassima
- 2- M/ BIBIMOUNE Walid
- 3- M/ GRIB Aissa
- 4- M/ LAID Hichem
- 5- Mme/ ZEGHICHI Sarra

MCB
MAA
MCA
MAA
MAA

Président
Rapporteur
Co-encadreur
Examineur 1
Examineur 2

Année universitaire: 2021/2022



MEMOIRE DE FIN D'ETUDES

Présenté pour l'obtention du *diplôme* de Master *Académique*
En Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la ville

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture

Par : MECHERI Imene

Thème:

**L'habitat collectif durable après la pandémie de
Covid 19.
Cas d'étude : ville de Tébessa**

Présenté et soutenu publiquement, le: **15/06/2022** , devant le jury composé de :

1- Mme /TARTAR Nassima
2- M/ BIBIMOUNE Walid
3- M/ GRIB Aissa
4- M/ LAID Hichem
5- Mme/ ZEGHICHI Sarra

MCB
MAA
MCA
MAA
MAA

Président
Rapporteur
Co-encadreur
Examineur 1
Examineur 2

Année universitaire: 2021/2022

Remerciements

Nous remercions a
ALLAH le tout puissant
qui j'a donné le courage et la volonté de mener à bien notre
travail

Pour tout ceux, qui ont participé de près ou de loin à
l'élaboration de ce présent travail trouvent ici l'expression
de notre très profonde gratitude, qu'ils s'assurent que notre
plume restera éternellement inexperte pour leur exprimer
nos chaleureux remerciements.

Sincères remerciements à mon encadreur

Mr BIBIMOUNE Walid

Qui a toujours su nous orienter et nous prodiguer de
précieux conseils.

Je souhaite ainsi, remercier **Mr GRIB Aissa**

et tous les membres de mon

Jury

D'avoir accepté d'évaluer mon travail.

Nos remerciements vont aussi à l'endroit du corps
professoral du département d'architecture

Nos Respects

Signé par :

MECHERI Imene

Dédicace

Merci Allah (mon dieu) de m'avoir donné la capacité d'écrire et de réfléchir, la force d'y croire, la patience d'aller jusqu'au bout du rêve et le bonheur de lever mes mains vers le ciel et de dire "Ya Kayoum "

Je dédie ce modeste travail à ma mère, école de mon enfance, qui a veillé tout au long de ma vie à m'encourager, à me donner l'aide et à me protéger .à celle qui m'a donné la vie, le symbole de tendresse, qui s'est sacrifiée pour mon bonheur et ma réussite.

A la mémoire de mes grandes mères « MARIME et MEBARKA » j'aurais tant aimé que vous soyez présents. Que Dieu ait vos âmes dans sa sainte miséricorde.

A mon père qui a été mon ombre durant toutes les années des études.

*A mes adorables sœurs qui j'aime trop fort et sur lesquelles j'ai toujours compté : RADIA, RAHIMA, KHAOULA
KHAOUTHER*

A mon cher frère ABDE EL HAFID

*Les plus belles petites fleurs au monde : WASSEL, DHAFER.TAYEM ELLAH, oubey
,ayette el rahmmene , merieme*

Signé par :

MECHERI Imene

Sommaire

Chapitre introductif

Introduction	I
Problématique	II
Hypothèses.....	III
Objectif.....	III
Méthodologie de la recherche.....	III
Structure de mémoire	IV

Partie théorique

Chapitre I : le concept de l'habitat; et la politique de l'habitat collectif en Algérie

Introduction :	2
I- Concepts et définitions : l'habiter, l'habitat, l'habitation.....	2
I-1- Habitat	2
I-2- Habiter	3
I-3- L'habitation.....	4
II- Espace et pratiques habitantes.....	5
II-1- L'espace	5
II-2- Pratiques et usages de l'espace habité :	6
III- l'habitat en Algérie	12
III-1 Les diverses typologies d'habitat en Algérie:	12
III-2- Politique de l'habitat en Algérie:.....	16
IV- l'habitat collectif en Algérie	20
IV- 1-Définition et caractéristiques de l'habitat collectif :.....	20
IV-2-1' ORIGINE ET EVOLUTION DE L'HABITATION COLLECTIVE EN ALGÉRIE	21
IV- 3-Typologies des bâtiments	22
Conclusion :	25

Chapitre II : L'épidémie CORONA et sarelation avec l'espace urbain

Introduction :	27
----------------------	----

I-La différence entre Épidémies et pandémies	27
II-les conséquence des Épidémies et pandémies à travers l'histoire :	27
III - l'apparition et la propagation du COVID-19 dans le Monde et en Algérie.....	31
IV -Les effets de la crise sanitaire en Algérie :	31
IV -1-Sur le plan de la gouvernance :.....	32
IV-2-Sur le plan économique :	32
IV-3-sur le plan de l'éducation et de l'enseignement supérieur :.....	32
IV-4-sur le plan social :	32
V-Les transformations post-covide et qualité De vie :	33
V-1-Utilisation des outils numériques :.....	33
V-2- Densité urbaine et avantage urbain	33
V-3- Urbanisme et Développement :.....	33
VI-5-L'habitat post-COVID : vers un habitat différent	34
VII-Analyse des exemples	34
VII-1- Exemple N° 01 : Projet d'habitation de vicente guallart.....	34
VII -2 Exemple N° 02 : centre du projet MALABATA HILLS	42
VII -3 -Exemple N° 03 : intégration de la nature et du logement	50
VII-4-Tableau comparative des exemples.....	57
VIII-Synthèse générale :	59
Conclusion :	59

Partie pratique

Chapitre III : presentation de l'air d'etude " analyse de terrain "

Introduction :	62
I- Situation et caractéristiques de la wilaya de Tébessa :	62
II– Situation et caractéristiques de la commune de Tébessa:.....	64
III. Situation et caractéristiques du nouveau pole l'Aanba – Tébessa :	65
III.1 Situation géographique:.....	65
III-2- Etude générale du climat :	67
IV- Analyse de terrain :	70
IV-1- Critère de choix :	70

IV-2- Situation :	70
IV-3 Environnement immédiat :	71
IV-4 - Morphologie de terrain :	71
IV-5 -Accessibilité	72
IV-6-Relief	72
Le terrain presente une légère pente presque plat	72
IV-7-Servitude et contrainte	73
IV-8 Analyse climatique de terrain :	74
IV-9- Orientations du POS	74
IV-10-synthèse des recommandations de l'analyse de site :	75
V- Analyse et interprétation des résultats	76
V- 1- Présentation de l'échantillon :	76
V-2- Echantillon 1 : quartier 1000 logements doukane	76
V-3- Echantillon 2 : quartier 160 logements 1er novembre	80
V -4- Analyse et interprétation des résultats d'enquête qui fait :	83
V-5- Synthèse :	88
VI- Analyse DE PROGRAMME	89
VI-1-LA PROGRAMATION ARCHITECTURALE	89
VI-3-analyse du programme :	89
VI-4 Détermination du programme:	91
Conclusion	91

Chapitre IV : Intervention et conception

Introduction :	93
I-Définition de la conception architectural :	93
II-Intervention :	93
II-1- sur plan urbain	93
III-technique de l'intervention	96
III -1- les cloisons amovibles	96
III -2- les fenêtres ENR :	97
III-3 - Les lampes UV	98
III - 4- Robinet à nettoyage automatique	99

III-5- l'implantation d'éclairage extérieure basé sur l'énergie renouvelable tel que les panneaux photovoltaïques.....	100
III-6 Récupération des eaux pluviales.....	100
III-7- Tris de Déchets :	101
III-8-Les potagers jardins :	102
IV-Recommandation :.....	102
IV-1 au niveau politique.....	102
IV-2- au niveau communautaire	103
IV-3- Au niveau de la planification des villes dans l'environnement urbain moderne	103
IV-4-Au niveau de plan architectural	105
IV-5- Au niveau du service	106
Conclusion :	106
Conclusion générale	109
Bibliographie.....	111
Annexe	

Liste de figure

FIGURE 1 : SCHEMA DE STRUCTURE DU MEMOIRE	IV
FIGURE 2:SCHEMA REPRESENTE L'ESPACE EN ARCHITECTURE SELON ALBERT LEVY	6
FIGURE 3 : SCHÉMA REPRÉSENTE LES CLASSIFICATION DES BESOINS	8
FIGURE 4 : EVOLUTION DE LA NOTION D'USAGE EN ARCHITECTURE.....	9
FIGURE 5 : CROQUIS DES MAISONS RURALES DE CERTAINES REGIONS DU MONDE RURAL ALGERIEN.....	14
FIGURE 6: IMMEUBLE COLONIAL A ANNABA.	14
FIGURE 7: LE LOGEMENT COLLECTIF A SKIKDA.....	15
FIGURE 8 : HABITATION INDIVIDUELLE	16
FIGURE 9: CITE DE RECASEMENT (PLAN DE CONSTANTINE) LAURIER ROSE A ANNABA.....	16
FIGURE 10 : :ZHUN PLAINE OUEST 1 ET 2	18
FIGURE 11: LE VILLAGE SOCIALISTE HOUARI BOUMEDIENE A ABADLA	19
FIGURE 12 : BLOC D'IMMEUBLE.....	23
FIGURE 13 : IMMEUBLE ECRAN	23
FIGURE 14 : IMMEUBLE BARRE	24
FIGURE 15 : GRAND IMMEUBLE COMPOSITE.....	24
FIGURE 16 : IMMEUBLE TOUR.....	25
FIGURE17 : VUE 3D DE PLAN DE MASSE DE PROJET	35
FIGURE 18 :VUE DE PLAN DE MASSE DE PROJET.....	36
FIGURE 19 : VUE 3D DE PROJET	36
FIGURE 20: SCHEMA DE LA COMPOSITION DES ILOTS DE PROJET	37
FIGURE 21: PLAN D'ACCESSIBILITE DE PROJET	37
FIGURE 22 : PLAN DE PRODUCTION ALIMENTAIRE DE PROJET.....	38
FIGURE 23: PLAN REPRESENTE LES COINS DE TRAVAIL DE PROJET	38
FIGURE 24 : PHOTOS 3 D REPRESENTENT LES COINS DE TRAVAIL DE PROJET	39
FIGURE 25 : SCHEMA D'AUTOSUFFISANT DE BLOC.....	39

FIGURE 26 :SCHEMA LE SYSTEME AUTOSUFFISANT DE PROJET	40
FIGURE 27 : PHOTOS + PHOTOS PRESENTE LES ESPACES DE TELETRAVAIL ET L'EDUCATION DANS LES APPARTEMENTS	40
FIGURE 28 :VUE 3D DE L'ESPACE EXTERIEURE	41
FIGURE 29 : VUE 3D DE PROJET	42
FIGURE 30 :VUE DE PLAN DE MASSE DE PROJET	43
FIGURE 31: PRESENTATION D'ESPACE BATI ET ESPACE VERTS, VOIRIE D'ILOT	43
FIGURE 32 : PRESENTATION DE L'ACCESSIBILITE DE PROJET	44
FIGURE 33 : VUE EN PLAN DE PROPOSITION DE LOGEMENT.....	45
FIGURE 34 : COMPOSITION DES ESPACES DE LOGEMENT	45
FIGURE 35 : VUE DE 3D REPRESENTE QUI PEUT UTILISE LA PIECE EN +.....	46
FIGURE 36 :SCHEMA D'ORGANIGRAMME SPATIAL.....	46
FIGURE 37 :HIERARCHISATION DES ESPACES (PUBLIC, PRIVE).....	47
FIGURE 38 : HIERARCHISATION DES ESPACES (JOUR, NUIT).....	47
FIGURE 39 : HIERARCHISATION DES ESPACES (SEC, HUMIDE).....	48
FIGURE 40 : SCHEMA D'AUTOSUFFISANT DE BLOC.....	48
FIGURE 41: FAÇADE DE BLOC	49
FIGURE 43 : VUE EN 3D REPRESENTE L'INTEGRATION A LA NATURE	51
FIGURE 42 : PHOTO DE PROJET	51
FIGURE 44 :COMPOSITION DES ESPACES DE LOGEMENT R.D.C.....	52
FIGURE 45 : SCHEMA D'ORGANIGRAMME SPATIAL.....	52
FIGURE 46 : HIERARCHISATION DES ESPACES (SEC, HUMIDE).....	53
FIGURE 47: LES PROPOSITIONS D'AJOUTE DE NOUVEAU ESPACE DE LOGEMENT (SALLE DE PRIERE)	54
FIGURE 48 : PHOTO PESENTE PROPOSITION D'AJOUTE UN CHAMBRE POUR JEUX DES ENFANTS	54
FIGURE 49: VUE EN PLAN DE L'EMPLACEMENT DE L'ESPACE DE STERILISATION	54
FIGURE 50 : VUE 3D REPRESENTE L'AMENAGEMENT DE TERRASSE.....	55
FIGURE 51 : PLAN REPRESENTE L'AMENAGEMENT DE TERRASSE	55
FIGURE 52 : PLAN DE L'EMPLACEMENT DE FERMES DANS LE PROJET	56
FIGURE 53 : TRAITEMENT DE FAÇADE	56
FIGURE 54: POL AANBA	66

FIGURE 55 : CLIMAT DE TEBESSA	67
FIGURE 56: TEMPÉRATURE MOYENNE MAXIMALE ET MINIMALE À TÉBESSA	67
FIGURE 57: UNE COURBE DE LA PLUVIOMÉTRIE DE LA VILLE DE TÉBESSA..	68
FIGURE 58 : HEURES DE CLARTÉ ET CRÉPUSCULE À TÉBESSA	68
FIGURE 59: VITESSE MOYENNE DU VENT À TÉBESSA	69
FIGURE 60: DIRECTION DU VENT À TÉBESSA	69
FIGURE 61: SITUATION DU TERRAIN.....	70
FIGURE 62: ENVIRONNEMENT IMMEDIAT	71
FIGURE 63: MORPHOLOGIE DE TERRAIN	71
FIGURE 64 : LA COUPE TRANSVERSALE A-A DU TERRAIN	73
FIGURE 65 : LA COUPE TRANSVERSALE B-B DU TERRAIN.....	73
FIGURE 66 : LES SERVITUDES DE TERRAIN RN10	73
FIGURE 67: COURBE DE SOLEIL ET LES VENTS DOMINANT.....	74
FIGURE 68 : HIERARCHISATION DES ESPACES DE LOGEMENT (JOUR, NUIT)..	78
FIGURE 69 : SCHEMA D'ORGANISATION SPATIALE DES APPARTEMENTS	79
FIGURE 70: SCHEMA MONTRANT L'AERATION NATURELLE , L'ENSOLEILEMENT	79
FIGURE 71 : PLAN DE MASSE DE QUARTIER 160 LOGETS 1ER NOVEMBRE.....	80
FIGURE 72: VUE EN PLAN BLOC BARRE DE PROJET 160 LOGTS.....	80
FIGURE 73 : VUE EN PLAN DE BLOC ANGLE DE 160 LOGTS	81
FIGURE 74: HIERARCHISATION DES ESPACES DE LOGEMENT (JOUR, NUIT)....	82
FIGURE 75: SCHEMA D'ORGANISATION SPATIALE DES APPARTEMENTS	82
FIGURE 76 : SCHEMA MONTRANT L'AERATION NATURELLE , L'ENSOLEILEMENT	83
FIGURE 77: L'UTILISATION DES ESPACES DE PERIODE DE CONFINEMENT	87
FIGURE 78: L'UTILISATION DES ESPACES DE PERIODE DE CONFINEMENT	87
FIGURE 79 : SCHEMA D'ORGANISATION SPATIALE DE PLAN PROPOSE	95
FIGURE 80 : EXEMPLE DE CLOISON AMOVIBLE	97
FIGURE 81 : SCHEMA DE FENETRE ENR.....	98
FIGURE 82 : EXEMPLES DE LAMPES UV.....	98
FIGURE 83 : SCHEMA PRESENTE MODEL DE ROBINET A NETTOYAGE AUTOMATIQUE	99

FIGURE 84 : SCHEMA DE L'INSTALLATION DE ROBINET A NETTOYAGE AUTOMATIQUE	99
FIGURE 85: MONTAGE COMPLET D'UN SYSTEME D'ÉCLAIRAGE SOLAIRE SANS CONTRÔLE	100
FIGURE 86: PHOTOS D'UTILISATION DES EAUX RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES	101
FIGURE 87 : MODELE DES BACS DE RECYCLAGE DE DECHET	101
FIGURE 88 : MODEL DE POTAGER JARDIN	102

Liste de plan

PLAN 1 : PLAN D'ACCESSIBILITÉ	72
PLAN 2: PLAN DE MASSE 1000 LOGTS LPL DOUKAN	76
PLAN 3: VUE EN PLAN BLOC ANGLE DE PROJET 1000 LOGTS DOUKANE	77
PLAN 4 : VUE EN PLAN BLOC BARRE DE PROJET 1000 LOGTS DOUKANE	77

Liste de tableau

TABLEAU 1: TABLEAU DE REPARTION DE LOGEMENT PAR CATEGORIE	65
TABLEAU 2 : DIFFÉRENTES SURFACES DES DIFFÉRENTS ESPACE DE CELLULE , VUE EN PLAN DE CELLULE ;	78
TABLEAU 3: DIFFÉRENTES SURFACES DES DIFFÉRENTS ESPACE DE CELLULE, VUE EN PLAN DE CELLULE ;	81
TABLEAU 4 : AGE ET SEXE DE LA POPULATION D'ENQUÊTE	83
TABLEAU 5: CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLES DE LA POPULATION D'ENQUÊTE	85
TABLEAU 6: L'USAGE DES ESPACES DE L'HABITATION	86
TABLEAU 7: PROGRAMME RETENU	91

Liste de carte

CARTE 1: SITUATION DE TEBESSA / ALGER	62
CARTE 2: LIMITE DE LA WILAYA DE TEBESSA	63
CARTE 3: LIMITE DE LA COMMUNE DE TEBESSA	64
CARTE 4 : REVISION P.A.D. AU INTERCOMMUNALE (TEBESSA , KOUIF ; BEKKARIA , BOULHAF DIR)	66
CARTE 5 : LEVE TOPOGRAPHIE	72

Liste de graphique

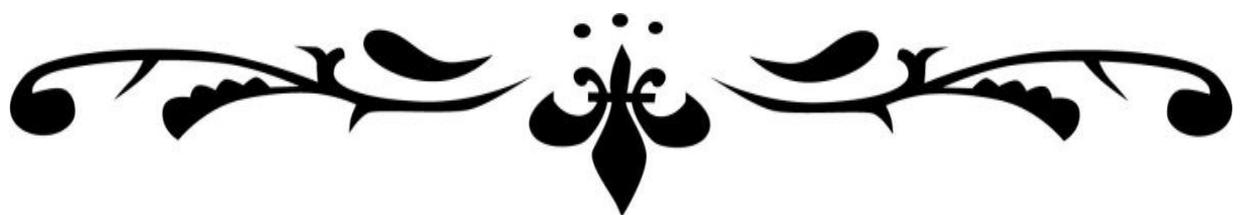
GRAPH 1 : REPARTITION DE LA POPULATION D'ENQUETE SELON L'AGE ET LE SEXE	84
--	----

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Chapitre :

Introdudctif



Introduction

L'histoire de l'humanité a connu de nombreuses épidémies et maladies mortelles qui sèment la peur dans le monde de l'histoire humaine. Chaque époque a les caractéristiques de la propagation d'épidémies spécifiques, et chaque époque a certaines raisons, caractéristiques et méthodes de transmission. Le coronavirus, ou virus Covid 19, est la plus terrifiante de ces épidémies au monde, et malgré sa modernité, il s'est propagé largement et dangereusement, et depuis son apparition dans les villes chinoises, il est devenu un enjeu sanitaire mondial Wuhan en décembre 2019.

Comme tous les pays, la pandémie du virus COVID-19 qui touche notre pays depuis mars 2020 a eu un impact sur le fonctionnement de la société dans son ensemble dans tous les aspects d'ordre humain, sanitaire, économique et social. La pandémie de corona a également incité les pays du monde entier à mettre en œuvre des mesures de distanciation sociale pour limiter la propagation du COVID-19. L'habitat collectif est le plus grand type d'habitat familial en Algérie. Le confinement a encore mis en évidence les carences de l'habitat, c'est-à-dire qu'il doit accueillir des fonctions atypiques comme l'école ou le travail; cette période a amené une demande de logements qui était jusque-là tirée par le besoin de surface et flexibilité du logement.

C'est pourquoi il faut donc voir la période post-Covid19 non pas comme un retour à la situation exacte, mais comme une opportunité de réfléchir à des solutions pratiques. De là est venue l'idée de notre étude, notre cas d'étude 100 logements collectifs de Tébessa.

Problématique

Au cours de l'histoire, les crises sanitaires ont souvent été des accélérateurs de changement. Au XIXe siècle, la transformation spectaculaire de Paris par Haussmann était en grande partie due au choléra. Au début du XXe siècle, les soucis de santé et les craintes de tuberculose ont fait émerger l'architecture moderne afin d'obtenir « des surfaces qui, pour ainsi dire, démontrent leur propreté ». La crise sanitaire actuelle va transformer les villes et l'habitat.

Depuis le 19 mars 2020, avec la propagation du virus COVID-19, l'Algérie est officiellement confinée, la pandémie touchant un nombre considérable de pays a exacerbé et aggravé la situation socio-économique déjà en crise: crise économique, crise sociale, politique et culturelle. L'état des logements collectifs face au confinement Du côté des opérateurs et des prescripteurs, on rappelle que des carences en matière de qualité des logements sont préexistantes. Cette période a apporté avec elle une demande de logements aujourd'hui éclipsée, la plus dépourvue de mètres carrés intérieurs, comme l'implantation de bureaux dans les chambres, ainsi que d'espaces extérieurs collectifs et privés.

Certains envisagent un espace « sain et intelligent » pour l'habitat collectif de demain, qui permettrait un meilleur accès à la nature. Tébessa ne fait pas exception comme toutes les villes algériennes, ce stade est envisagé au prisme de son caractère fonctionnel et spatial. L'expérience du confinement a révélé un intérêt particulier pour l'environnement immédiat du logement. Le confinement a permis de mettre l'intérieur de l'habitat sur le devant de la scène. Avec les réunions virtuelles, les gens ne révèlent jamais leur « maison » et donc leur vie privée. Plusieurs illustrations La reconfiguration de l'espace aménagé dans l'urgence pour accueillir de nouvelles fonctions (travail, alimentation, éducation, exercice, jeu) et de nouvelles temporalités (temps pour étudier, travailler, jouer, vivre ensemble) conduit les professionnels à s'interroger sur le rôle de l'évolution dans la séparation surface/espace logement Besoins. Face à cette situation problématique, la question de départ de cette recherche est la suivante:

Comment l'espace peut-il concilier usages multiples et intimité ?

Afin de cerner le phénomène dans sa totalité, une série de questions secondaires méritent d'être soulevées:

- 1- Quels sont les changements intervenus au niveau de la conception d'une habitation?
- 2- Est-ce que le logement est adapté au changement du mode de vie actuel?

3- Quelle est la vision proposée pour la nouvelle conception architecturale du logement?

L'enjeu pour les architectes était donc de trouver une forme de flexibilité dans les places occupées par ces espaces intérieurs de logement.

Hypothèses

Pour répondre à la question de la problématique nous proposons des hypothèses:

- IL y a des changements dans la conception de l'habitation aux niveaux architecturaux et urbains.
- Notre logement ne s'entend pas avec le changement du mode de vie actuel qui dans lequel il est apparu avec les confinements tels que (télétravail, l'activités de sport a la maison, l'éducation à la maison ...)
- La nouvelle vision de la conception architecturale du logement propose une conception d'un habitat qui tend vers un nouvel hygiénisme intérieur et là et à la flexibilité des logements pour répondre à de nouveaux besoins

Objectifs

Notre objectif n'est pas d'établir des normes et des critères, mais seulement proposition possible du logement collectif et leur incidence sur la qualité architecturale du cadre de vie de l'usager afin de suggérer des moyens en vue d'une qualité architecturale confortable et un caractère urbain diversifié.

A cet effet notre travail consiste à :

- Réfléchir sur les contraintes influant sur la qualité architecturale (confort) et urbaine et déterminer les perspectives en vue d'une qualité architecturale.

Méthodologie de la recherche :

Les informations ont été recueillies à partir de la combinaison de plusieurs outils d'investigation :

Analyse de contenu : cette étude de recherche s'attèle à répondre à la question clef de la problématique tout en essayant de trouver une démarche méthodologique qui s'appuie sur l'analyse de contenu afin d'illustrer la situation vécue par ce dernier. En effet, ce mémoire de recherche est issu de la synthèse de nombreuses sources bibliographiques (ouvrages, mémoires et thèses, travaux de recherche, d'articles de journaux, ..., ainsi que, la consultation des sites web, des médias).

Observation directe : cette technique aide à rassembler certaines informations sur les comportements individuelles et collectives et compléter les autres techniques.

L'enquête par questionnaire : c'est un outil technique très fiable qui aide d'une façon particulière à rassembler les informations des cas d'étude et vise à connaître les points de vue des différents acteurs interviewés.

Analyse urbanistique et architecturale :

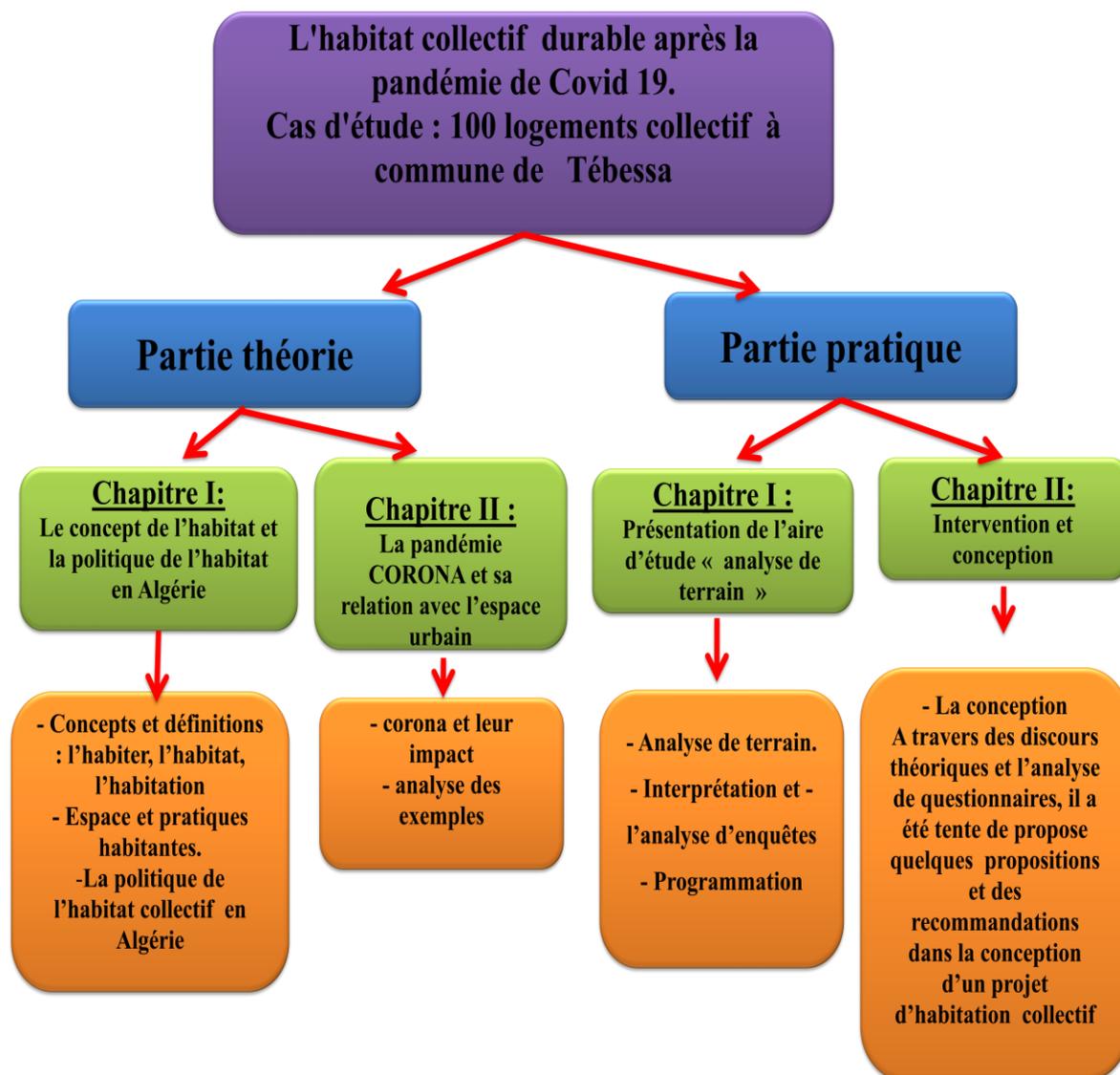
Ainsi, la collecte des données a été faite en deux étapes. La première étape a consisté à recueillir le maximum d'informations relatives au thème de recherche. Alors que la deuxième étape permettra l'acquisition d'un corpus théorique pour pouvoir mieux comprendre le thème de recherche. Toute fois, elle est complétée par un travail réalisé sur le terrain, mais, qui s'est avéré très difficile, afin de pallier au manque d'informations. il a

été effectué pour réaliser un support iconographique dont le recours au support photographique a été nécessaire afin de vérifier les constats et les observations émis.

Structure du mémoire:

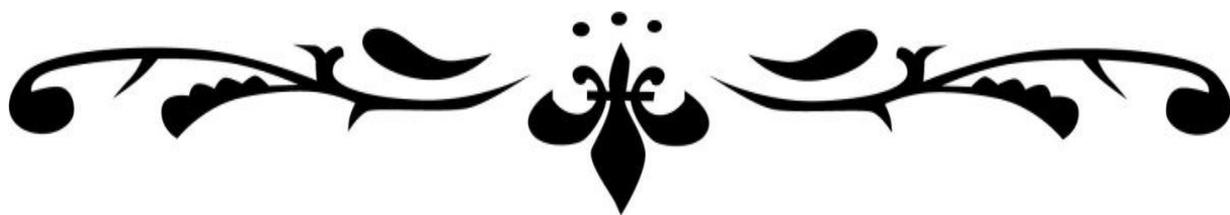
Le présent étude se compose de deux parties principales. Ce deniers constituent le cadre conceptuel du mémoire à travers un apport théorique composé de définitions de concepts et de notions nécessaires à l'étude des principaux axes de la recherche et le cadre pratique. Hormis l'introduction générale et la conclusion générale, la présente recherche se divise en deux parties distincts:

Figure 1 : schéma de structure du mémoire



Source: schéma de structure du mémoire

Chapitre I :
le concept de
L'HABITAT ;
la politique de
l'habitat collectif
en Algerie



Introduction :

L'habitat a toujours été considéré comme lié au mode de vie qui correspond à une époque et à un groupe social. Mais la seconde moitié du 20e siècle a vu un certain nombre de phénomènes sociaux qui ont façonné l'utilisation et la pratique du logement, conduisant à une diversification des parcours, des relations sociales et des aspirations liés au logement. Le monde de référence des professionnels de l'habitat est bouleversé par l'évolution des Dans ce chapitre nous allons essayer de traiter le sujet, de définir tous les concepts liés l'habitat, et nous aborderons l'espace et pratique habitants dans l'habitat et finalement en parle de l' habitat collectif et leur origine dans le monde et en Algérie . Cette recherche a des implications scientifiques très importantes pour le résultat d'un projet réussi.

I- Concepts et définitions : l'habiter, l'habitat, l'habitation

I-1- Habitat

I-1-1-Définition de l'habitat¹

Selon le dictionnaire LAROUSSE :

En écologie, l'habitat c'est la zone dans laquelle vit une espèce animale ou végétale.

En géographie humaine, il désigne le mode d'occupation de l'espace par l'homme pour des fonctions de logement. On parle ainsi d'habitat individuel, collectif et semi collectif

Ensemble des conditions, des faits relatifs à l'habitation, au logement.

-L'objet de l'architecture est de concevoir le cadre de la vie quotidienne, c'est-à-dire l'habitat

- D'un point de vue fonctionnel, l'habitat est l'ensemble formé par le logement, ses prolongements extérieurs, les équipements et leurs prolongements extérieurs, les lieux de travail secondaires ou tertiaires.

-D'un point de vue **morphologique**, l'habitat est l'ensemble des systèmes en évolution qui créent le lieu de ces différentes activités.

-En architecture, nous nous limiterons à un certain mode d'organisation du bâti : **l'habitat urbain**, caractérisé par une continuité plus ou moins dense. L'habitat urbain est constitué **d'espaces publics** structurant un bâti d'usage privé et un bâti d'usage public, et des éléments non bâti.

¹ kirat. (2017/2018). Le module : Habitat, habiter et usages / Niveau : Master 1 / Option : Habitat et paysage. UNIVERSITE DE BATNA -1-. ; page 1

I-2- Habiter

I-2-1- L'Habiter : Des Sens Multiples²

a-Définitions Des Philosophes

L'homme a habité le monde, bien avant de savoir bâtir une construction. « *La terre est l'habiter de l'homme* » affirme le philosophe et sociologue **Henry Lefebvre**.

De même, **Heidegger, 1958** propose une définition de **L'Habiter** qui dépasse le sens du logement pour englober celui de plusieurs actions : **BATIR, SOIGNER, CULTIVER, DEMEURER, MENAGER** (construire et s'approprier) la façon dont tu es, la manière dont nous autres hommes sommes sur la terre.

L'habiter résulte de *l'action d'habiter* comme instinct primaire, au-delà *du lieu où habiter*. il se résume ainsi dans *la manière de pratiquer le verbe (habiter)*.

b- Définitions Des Urbanistes

Le Corbusier et les architectes de la charte d'Athènes définissent **L'Habiter comme l'une des fonctions citadines humaines** à côté d'autres fonctions comme *circuler, travailler et se recréer*

c- Définitions Des Sociologues

La notion de **L'Habiter** a été introduite par **Henry Lefebvre** dans la sociologie urbaine française dans les années 1960.

Elle désigne la mise en relation de la dimension spatiale et sociale dans l'action d'habiter. ce qui donne un sens plus large au verbe « habiter », **L'Habiter** désigne ainsi plus que l'action de loger, il englobe les modes d'habiter et les genres de vie .

d- Définitions Des Géographes

L'habiter est le processus de l'interaction des individus et de leur l'espace, il désigne leur manière de l'occuper, de le bâtir et de le penser individuellement et collectivement (pratiques Socio-spatiales)

L'Habiter c'est la manière de pratiquer les lieux géographiques. L'habiter, comme ensemble de rapports humains à l'espace, se distingue du verbe habiter (action de loger) et de l'habitat entendu comme cadre matériel bâti

I-2-2- L'habiter en architecture :

Claire. J et Duplay définit le logement sous deux angles : l'un est fonctionnel, considérant l'habitat comme l'ensemble formé par le logement, ses prolongements extérieurs, les équipements et leurs prolongements extérieurs, les lieux de travail secondaires ou tertiaires

² (kirat, 2017/2018) ; page 06

». Et l'autre morphologique, celui de l'habitat entendu comme³ « *l'ensemble des systèmes en évolution qui créent le lieu de ces différentes activités.* »

En architecture, le concept le plus familier de la vie est de l'interpréter comme le séjour d'une personne dans l'espace.

a- L'approche fonctionnelle de le Corbusier (la vision utilitariste de l'habiter):

Le Corbusier, il écrit: « *Une maison est une machine à habiter. Bain, soleil, eau chaude, eau froide, température à volonté, conservation des mets, hygiène, beauté par proportion.* »⁴

Cette vision restrictive de l'habiter comme un objet, un outil mis à la disposition des habitants, qui sont reconnus comme de simples usagers de l'espace construit, ne permet pas de répondre à tous leurs besoins.

b -L'approche existentielle de Norberg Schulz (la vision poétique de l'habiter) :

Il considère l'action d'habiter comme une caractéristique fondamentale de l'homme, par laquelle il noue une amitié avec un lieu donné, puis il s'accroche et s'identifie à lui-même. Par cet acte l'habitant s'approprie d'un monde ; son installation correspond à la découverte de lui-même et à la définition de son être dans le monde.

Pour lui, le concept d'habitat véhicule trois idées principales : Le premier concerne la connaissance et l'échange de produits, de pensées et de sentiments avec d'autres personnes, le second concerne le partage d'un ensemble de valeurs communes, bref il s'agit de choisir et de construire un petit monde personnel d'affirmation de soi.

I-3- L'habitation

De la préhistoire à nos jours, **l'habitation** est avant tout un espace de sécurité. La recherche d'asile a toujours été l'une des principales préoccupations de l'humanité. De la grotte à la maison moderne, le logement répond à un besoin fondamental de sécurité. En plus d'être sédentaires, les gens ne se contentent plus des grottes comme lieu de refuge, qu'ils soient sédentaires ou nomades, ils construisent des huttes de roseaux ou d'os et de peaux d'animaux.

I-3-1- Définitions

Selon le dictionnaire « Hachette », l'habitation est définie comme : « *le lieu où on habite, maison, logis, demeure* ». ⁵ De nos jours, le logement est associé à un toit, un abri, un bien

³ Imene, A. (2011-2012). Mémoire : L'Habiter : harmonie entre pratiques sociales et configurations spatiales (cas du logement collectif à Sétif) ; page 20.

⁴ (Adimi, 2011-2012) ; Page 20

⁵ (Adimi, 2011-2012) ; page 35

matériel nécessaire qu'il faut produire en grande quantité. Utilise le terme habitation pour désigner l'habitation, qui la définit selon quatre (04) strates :

Le domicile: à l'usage dans une « résidence libre » par la légitimité qu'a l'usager à l'occuper, par le droit qui lui donne le droit d'y demeurer.

L'habitation: ce terme désignerait l'environnement bâti comme contribution à l'ordonnement des faisceaux de relations sociales, l'habitation et l'occupant représenteraient un système complexe de frontières qui permet l'échange ou la rupture.

La machine à habiter: C'est une dimension utilitaire qui est l'apanage des ingénieurs et architectes qui s'attachent à faire de la maison un outil fonctionnel capable d'influer sur les comportements. Cette machine vivante est faite du point de vue de l'efficacité et des garanties de réussite qu'elle offre, s'évalue au quotidien la vie (citation célèbre de Le Corbusier: *La machine à habiter*).

Le chez soi: C'est un espace privilégié qui a une forte résonance émotionnelle, permettant la connaissance de soi et le développement identitaire.

Violet le Duc : considère l'habitation comme une manifestation des civilisations humaines. Écris à propos de ça: « S'il est une œuvre humaine qui donne l'état d'une civilisation c'est à coup sûr, l'habitation : Les goûts, les habitudes, les mœurs de l'homme se trahissent dans la maison qu'il se fait et où il demeura avec sa famille. » Enfin, l'habitation correspond à l'espace privé, paysagé, organisé et habité. Cet espace personnel et intime est délimité de l'espace extérieur par des frontières matérielles et symboliques. Cette intimité, qu'est la maison, procure à l'occupant un sentiment d'intimité et de sécurité. et de confiance car c'est son sanctuaire et son lieu de repos où sa personnalité se forge et s'exprime.

II- Espace et pratiques habitantes

II-1- L'espace⁶

II-1-1- définitions de L'espace :

L'espace est considéré comme un concept pluridisciplinaire, développé au gré des avancées scientifiques, qui peut prendre plusieurs sens selon les disciplines

Selon Larousse⁷ : Etymologiquement, le mot espace vient du Latin spatium qui signifie de manière générale "une étendue indéfinie qui contient et entoure tous les objets." Selon le dictionnaire le Robert⁸: l'espace est défini en tant que " lieu ou repère plus ou moins

⁶ (Adimi, 2011-2012) ; Page 36

⁷ (Adimi, 2011-2012) ; page 37-38

⁸ (Adimi, 2011-2012) ; page 37-38

délimité, où peut se situer quelque chose, où peut se produire un événement et où peut se dérouler une activité".

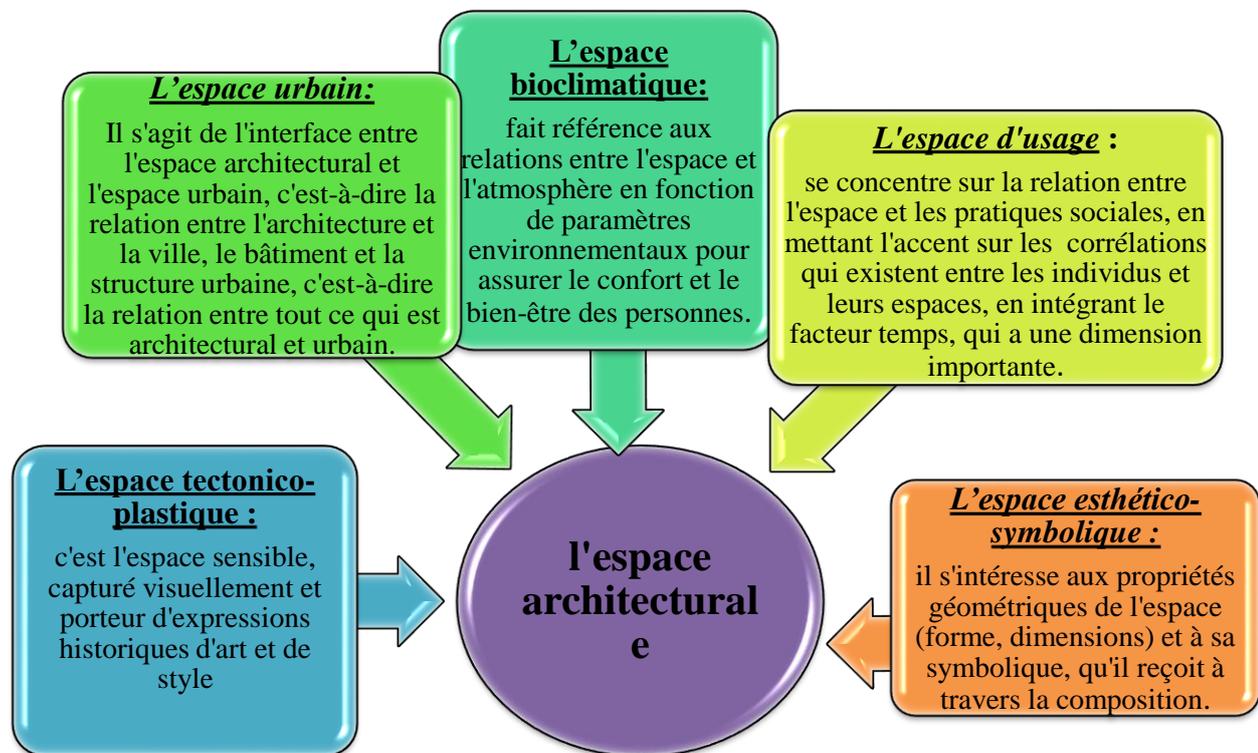
II-1- 2-L'espace architectural :

L'espace architectural constitue l'élément fondamental de l'architecture, étant le cadre de vie des structures sociales.

L'espace architectural est défini comme l'ensemble de l'espace vrai des édifices et de l'espace mental de l'architecte projetant dans l'espace vrai.

Albert Levy,⁹ dans son article *Sémiotique de l'architecture : Contribution à une étude du projet d'architecture* il considère l'espace architectural comme une structure signifiante, complexe, polysémique et polymorphe constituée de différents registres de sens corrélés à différents registres d'espace répartis en cinq catégories :

Figure 2: schéma représente l'espace en architecture selon Albert Levy



Source: l'auteur 2022

II-2- Pratiques et usages de l'espace habité :

II-2-2- Le triplet : besoin, usage et pratique:

II-2-2-1- Les besoins :

a- Qu'est-ce qu'un besoin ?¹⁰

⁹ (Adimi, 2011-2012) ; Page 37-38

¹⁰ Bonenfant, J. (2015). notion : les besoin. *ressource pour les enseignants et les formateurs en français des affaires auto-formation* . direction des relation internationale de l'enseignement ; page 1 .

Un besoin est un sentiment de privation, de manque, parallèle à la notion de désir, que l'individu cherche à faire disparaître par la consommation d'un **bien**. C'est une demande exprimée ou latente, d'ordre individuel ou collectif.

b- Classification.11

Les besoins peuvent être classés en deux grandes catégories:

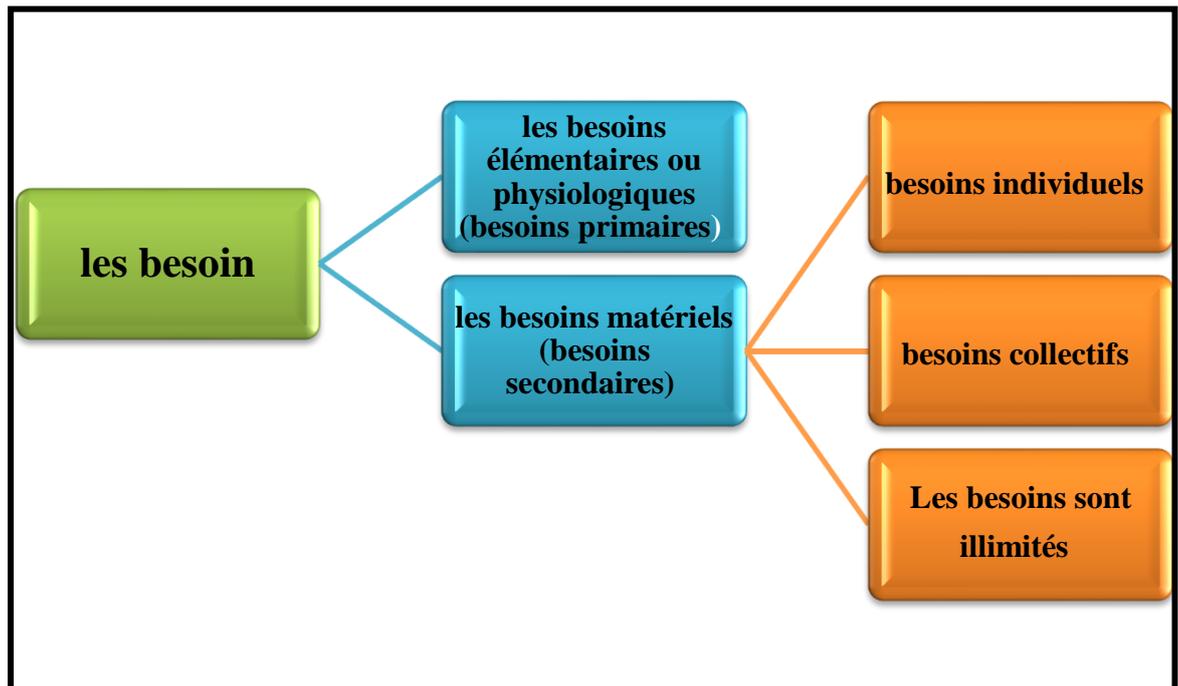
- ❖ **les besoins élémentaires ou physiologiques (besoins primaires) :**
indispensables à la survie : logement, respiration, alimentation, protection contre le froid et la chaleur, défense contre les agressions, etc. Certains besoins fondamentaux sont satisfaits par la nature, notamment le besoin de respirer, mais la plupart ne le sont pas et nécessitent la production de biens par l'homme.
- ❖ **Les besoins matériels (besoins secondaires):** pour satisfaire des besoins complémentaires de bien-être non essentiels: équipement, culture, vêtements à la mode, téléphone portable...

On peut aussi les classer en :

- **Besoins individuels** : que le consommateur individuel puisse se satisfaire au mieux en achetant les biens et services associés.
- **besoins collectifs** : exprimée par un groupe d'individus pour la satisfaction desquels la collectivité (État, organismes sociaux) fournit des services collectifs gratuits (éducation, police)
- **Les besoins sont illimités** ; car on voit que lorsqu'un besoin est satisfait son intensité diminue, un autre apparaît et la chaîne continue, seules les sociétés primitives se contentaient de satisfaire leurs besoins primaires, nos sociétés ont créé d'autres besoins, d'autres désirs qui ne cessent d'augmenter, sans savoir qu'ils limiter certains.

¹¹ (Bonenfant, 2015) ; Page 1-2

Figure 3 : schéma représente les classification des besoins



Source : l'auteur 2022

Selon Jacqueline Palmade¹² A travers ses recherches il a pu identifier quatre (04) besoins principaux que le logement doit satisfaire :

- La protection de la personnalité vis-à-vis de l'extérieur : Cela se traduit par les expressions suivantes : « n'être vu par les autres que lorsque cela est souhaité », cette Maison ne doit pas obliger à rester en contact avec les autres », « elle doit offrir la possibilité de se différencier des autres »

-La préservation du moi à l'intérieur de l'espace familial : assurer l'indépendance de chaque membre de la famille tout en lui permettant de participer à la vie sociale en dehors de la société.

-L'assurance et la constitution de l'unité familiale : comme cadre de vie familiale pour permettre à chaque rôle dans la famille de s'épanouir.

-La réception et la vie sociale.

II-2-2-2 -L'usage :

- *Selon le dictionnaire Larousse*, le mot usage vient du latin « Usus » et qui signifie :
- L'action, le fait de se servir de quelque chose. (L'utilisation)
- Une pratique habituellement observée dans un groupe, une société.

Du point de vue social, le mot évoque une expérience acquise soit du monde, de l'habiter, de la vie avec les autres .Cette expérience est «au départ, une découverte, une mise à

¹² (Adimi, 2011-2012) ; Page 42

l'épreuve, une création maîtrisée et partagée, une pratique sociale, coutume qui peut se figer ou évoluer avec les rencontres d'autres expériences.

- En architecture

Utilitas (utilité) : l'usage avait son importance depuis l'antiquité étant l'un des trois critères fondamentaux énoncés par Vitruve dans sa définition de l'art de bâtir : "Frimitas" (solidité), "Utilitas" (utilité), "Venustas" (beauté).

Comoditas : le terme a connu une évolution terminologique à travers les diverses théories architecturales, depuis "l'Utilitas" de Vitruve signifiant l'utile, vers le terme "**Comoditas**" d'Alberti pendant la renaissance, évoqué dans son livre IV et qui signifie la commodité à travers laquelle s'exprime l'adéquation entre le projet de l'architecte et les besoins des individus.

Distribution : Au XIXe siècle, le terme de commodité est remplacé par celui de **distribution**, développé par J. Blondel, qui considère le premier objet de l'architecte.

Fonction : Avec la trinité moderniste (fonction, forme, structure) formulée par l'architecte-ingénieur Nervi, la notion d'usage se réduit à celle de **fonction**, qui concerne la destination de l'espace et sa performance fonctionnelle.

Usage : Ce n'est que lorsque les sciences sociales sont entrées dans l'architecture à la fin des années 1960 que la notion d'usage a pris la place de la notion de fonction afin de combler le fossé entre l'œuvre architecturale et son destinataire, l'habitat. Ces écarts sont dus au fait que l'importance de l'architecture a été réduite à ses performances techniques.

Figure 4 : Evolution de la notion d'usage en architecture



Source : Adimi, I. (2011-2012). *Memoire : L'Habiter : harmonie entre pratiques sociales et configurations spatiales (cas du logement collectif à Sétif)* ; page 45.

Qualité d'usage permet d'évaluer la qualité des lieux en termes de satisfaction des besoins matériels et sociaux des usagers à travers les possibilités d'usage du logement, ce qui incite à accorder de l'importance à la question d'usage afin d'obtenir un logement de qualité. , qui reste une grande aspiration des habitants. Le rôle de l'espace dans la structuration d'un système social et culturel ne signifie pas que l'espace joue un rôle autonome.

II-2-2-3-La pratique :

Selon le dictionnaire Larousse :¹³

- **Pratiquer** : mettre un principe en pratique, en action.
- **La pratique** : est un comportement habituel, une façon d'agir.

Mais comme les espaces dans lesquels nous vivons, investissons et qualifions, à travers la progression de nos gestes et activités quotidiennes, il y a un meilleur support pour étudier cet ensemble de pratiques, divisé en deux catégories : les pratiques sociales et les autres espaces.

II-2-3- Habitat et pratiques habitantes :

II-2-3- 1-Les pratiques sociales :

On désigne par pratiques sociales ensemble de comportements peut être explicité à partir d'un certain nombre de déterminants et de variables tels que les ressources et les contraintes qui pèsent sur l'individu (ou du groupe), dont l'agencement et la hiérarchisation sont conçus selon un système de valeurs ou un modèle de référence et qui renvoient explicitement ou non aux rapports sociaux de production et de consommation

Des modèles culturels et du mode de vie, constantes fondamentales du travail de la représentation spatiale jusqu'au logement, et de ce logement à l'habitat proprement dit, il reste aujourd'hui à trouver ce langage commun qui dans la maison, exprime dans des formes socialement acceptées le langage spatiale des pratiques...

Les modèles culturels se définissent comme « ces manières de faire, voire de bonnes manières, des modes opératoires, des recettes, qui préforment les pratiques de tout un chacun dans une société.

A cet effet, le rôle de l'architecte consiste à: adapter l'habitat aux transformations des modes de vie en tenant compte des modèles culturels qui commandent l'organisation de l'espace.

II-2-3-2-Les pratiques de l'espace:

La pratique sociale est généralement associée à une autre pratique qui en est l'expression, et qui est la pratique spatiale: « La pratique de l'espace est ce qu'Henri Lefebvre a défini « comme l'espace concret ou l'habitat, le geste, le parcours, le corps, la mémoire etc. symbole et sens. »¹⁴ La pratique de l'espace peut être appréhendée à travers l'appropriation des phénomènes qui expriment les manifestations spécifiques qu'elle prône. Cette appropriation est l'acte fondamental de représentation de l'habitation.

¹³ (Adimi, 2011-2012) ; Page 45

¹⁴ (Adimi, 2011-2012) ; Page 48

a- L'appropriation :

L'appropriation, fait général observable à Travers une série de pratiques ordinaires, permet de revenir à la fois sur les structures inconscientes qui les sous-tendent et sur les modalités particulières et détaillées de leur mise en œuvre et de leur développement. De l'espace: une modalité d'actions et de réactions déterminée par un ordre socioculturel flexible et évolutif.

b- Le concept d'appropriation ¹⁵-

Approchée d'un point de vue psychologique, l'appropriation est la reconnaissance par l'individu de sa propre maîtrise travers l'activité sensorielle, motrice, et perceptive; elle le définit comme le maître d'une jouissance par rapport aux choses et au monde.

D'un point de vue culturel cette fois ci, l'appropriation est définie par la référence aux éléments d'environnement qui permettent l'individu de réaliser pleinement des potentialités latentes et d'acquérir ainsi une certaine valeur esthétique.

Rapporté l'espace par la psychosociologie, le concept d'appropriation nous permettra ainsi, d'analyser des actions et des comportements qui impriment des formes concrètes d'agir, de sentir, et qui permettent la fois une emprise sur les lieux et la production de signes culturels distincts.

Si d'un point de vue anthropologique, toute activité humaine reflète une appropriation par les différents modes de perception, d'orientation et d'action ; d'un point de vue spatial elle constitue un schéma spécifique de conduites développé par l'homme dans le rapport qu'il entretient avec son environnement.

Elle est la projection de la présence humaine sur l'espace et constitue un schéma spécifique de conduite; une dynamique spécifique du comportement humain qui peut s'exprimer par:

1-L'aménagement de l'espace autour d'une personne -ou d'un groupe de personnes- qui se constitue au centre d'un espace immédiatement appréhendé, introduit et oriente une relation plus ou moins privilégiée cet espace.

2-Par la délimitation concrète qui permet de différencier les espaces publics et privés.

IL implique donc un contrôle de l'espace qui se manifeste chez l'homme par une possession effective ou potentielle;

¹⁵ Bouzar, M. (27/07/2014). l'espace du logement social à alger , de la typologie des architectures à la typologie des réappropriation., (page 21-21).

3- Par l'exploration qui réside dans la possibilité d'étendre son champ d'action y compris dans des zones interdites ; dans ce cas l'appropriation prend la forme de transgression.

II-2-4- Appropriation et Habitat :

L'appropriation est une manifestation individuelle ou collective à travers laquelle se tissent des liens essentiels entre l'occupant et son habitat. Henri Raymond a pu démontrer que l'essence de la vie réside dans l'appropriation. Il considère l'appropriation de l'espace comme une compétence possédée par l'habitant qui lui donne la possibilité d'adapter son espace à ses pratiques, la définit comme l'ensemble des pratiques et notamment des marques et interventions dans l'organisation de l'espace qui lui confèrent les qualités d'une place personnelle par rapport à un modèle culturel. Pour ce faire, elle le rattache à la fois à la symbolique sociale et aux pratiques sociales. Deux éléments fondamentaux guident le phénomène d'appropriation de l'habitat : d'une part, l'espace, qui est porteur d'un certain nombre de pratiques et qui possède certaines propriétés (forme, dimensions, aménagement des espaces, etc.) et, d'autre part, les habitants, qui ont un mode de vie et des pratiques socioculturelles typiques de leur activité, leur culture, leur niveau socio-économique, leurs caractéristiques et leurs caractéristiques psychologiques, sont tous deux acteurs de l'appropriation de l'espace.

III- l'habitat en Algérie

III-1 Les diverses typologies d'habitat en Algérie:¹⁶

Selon Duplay (1985), la typologie est la classification des données selon un ou plusieurs critères importants pour lesquels différentes valeurs seront déterminées. Les critères peuvent être indépendants ou dépendants, ordonnés ou non, quantifiables ou non quantifiables. Chaque étape d'analyse morphologique du tissu se termine par une typologie (la typologie des unités de construction, des îlots, des façades, etc.).

III-1-1. L'habitat traditionnel :

Cet habitat est le produit du génie populaire, une symbiose d'éléments structurants dans la vie de son auteur. Il a été exigences dans le temps et dans l'espace.

Selon Benmatti (1982), ce type d'habitat est déterminé par les facteurs produit par eux-mêmes, pour eux-mêmes, personne n'était accidentel, mais a parfaitement répondu à leurs Suivants:

¹⁶ Laouar, D. (2019). Cours n 05. Les Typologies d'habitat en Algérie. Université de Badji Mokhtar.

¹⁶ (Laouar, Cours n 05. Les Typologies d'habitat en Algérie, 2019)

Un mode d'utilisation: est fonction des relations sociales au sein de la famille et au sein de la communauté

- **Une architecture**: dépend des phénomènes complexes, parmi lesquelles des spécificités climatiques et d'esthétiques ne sont pas absentes

- **Un procédé de réalisation**: est fonction de l'architecture mais aussi des matériaux disponibles, essentiellement des matériaux locaux.

L'habitat traditionnel en Algérie n'est pas seulement une architecture mais beaucoup de valeurs sociales en sortaient telles que l'entraide et la solidarité. En outre, ce type d'habitat notamment celui dans les milieux ruraux, constituait une véritable entreprise économique et sociale. Tous les éléments architecturaux de ce type d'habitat expriment tous des valeurs culturelles telles que la préservation de l'intimité familiale. Le processus de production de ce dernier est particulier, étant donné qu'il est régi par des valeurs de la tradition, la construction devient ainsi un rituel.

L'habitat traditionnel n'est pas seulement un abri mais une structure économique, lieu de préservation des valeurs culturelles et sociales et un équilibre au sein de la société.

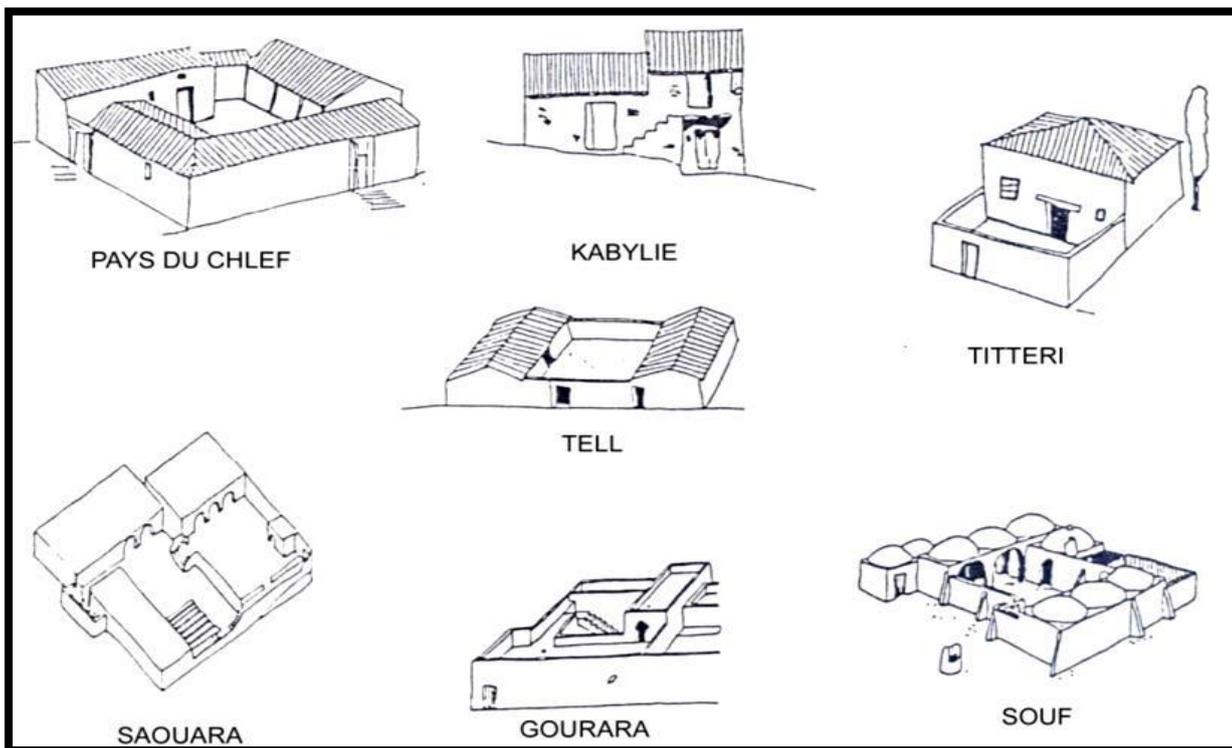
Tout ceci nous permet de comprendre et justifier la variété de ce type dans un pays comme l'Algérie ayant une vaste superficie; nous distinguons trois catégories (Boubekeur.S, 1986):¹⁷

- l'habitat traditionnel du nord (les médinas).

L'habitat traditionnel des zones rurales éparses et les hauts plateaux (Chaoui, kabyle,...)

- l'habitat traditionnel des zones arides et semi arides (soufi, mozabite).

Figure 5 : Croquis des maisons rurales de certaines régions du monde rural algérien



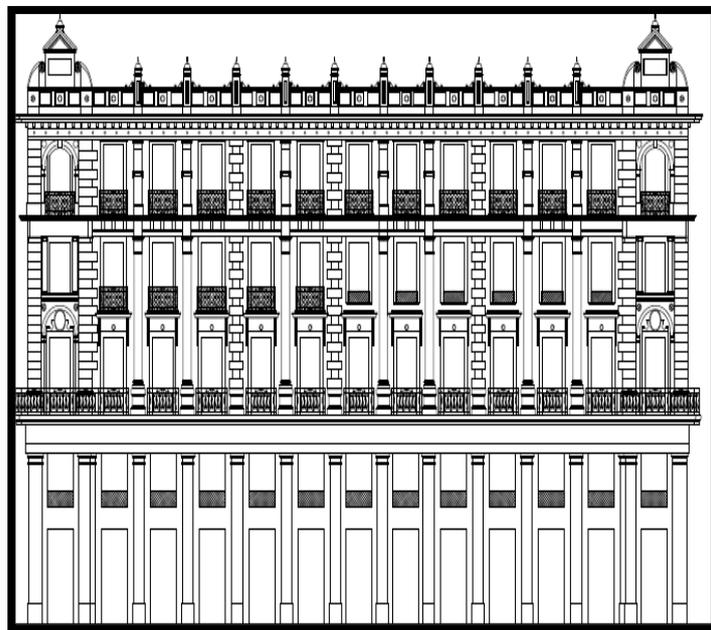
Source: Cours: Les Typologies d'habitat en Algérie Mme Dounia Laouar ; 2019 ; page 31

Figure 6: Immeuble colonial à Annaba.

III-1-2-L'habitat colonial¹⁸

L'arrivée des colonisateurs français, le développement des villes préexistantes, ne s'est fait

hors de leurs remparts qu'après de véritables interventions radicales opérées au sein des médinas, afin de les adapter au nouveau mode de vie de la colonie. En invoquant un argumentaire hygiéniste, les autorités entreprirent d'intervenir lourdement par une multitude d'opérations de restructurations, alignements et élargissements des voies à l'intérieur des médinas, afin de contrôler la population et l'espace urbain.



Source: Cours n 05. Les Typologies d'habitat en Algérie Mme Dounia Laouar; 2019; page 33

¹⁸ (Laouar, Cours n 05. Les Typologies d'habitat en Algérie, 2019)

L'étape suivante, fut celle de la construction de nouvelle ville coloniale jouxtant les médinas pour maintenir le contrôle. « Elle préconise l'utilisation de matériaux locaux et le respect, pour les nouveaux édifices, des distributions des maisons maures.

En observant par exemple certains immeubles d'Alger ou des maisons de centre de colonisation, on observe une certaine influence des plans des maisons turques organisées autour de cour ».

III-1-3 L'habitat collectif « Normaliser, standardiser et livrer » :

L'espace dans ce type d'habitat est normalisé par les spécialistes étant architectes et urbanistes. L'agencement des pièces, la spécialisation, l'exiguïté des pièces et le mobilier favorisaient l'individualisme empêchant toute communication. Réduite à une marchandise, en acquérant la valeur d'usage en tant que produit, perdait ainsi sa valeur d'usage culturelle. Ce type d'habitat réfléchi d'un seul point de vue de rationalisation des espaces, et réduction du temps, a induit à une conception de logement déterministe.

A chaque espace, on détermine sa fonction et son utilisation et comment ils doivent être appropriés. Constituée de pièces entourant un espace central ouvert, l'habitation traditionnelle favorise le rassemblement, et la polyvalence des pièces renforce les liens sociaux. Ainsi, on assiste à la destruction des fondations du mode d'habitation qui caractérise la conception traditionnelle de la famille élargie où le maintien de cette dernière n'est plus possible avec ce nouveau mode d'habitation.¹⁹

Figure 7: Le logement collectif à Skikda



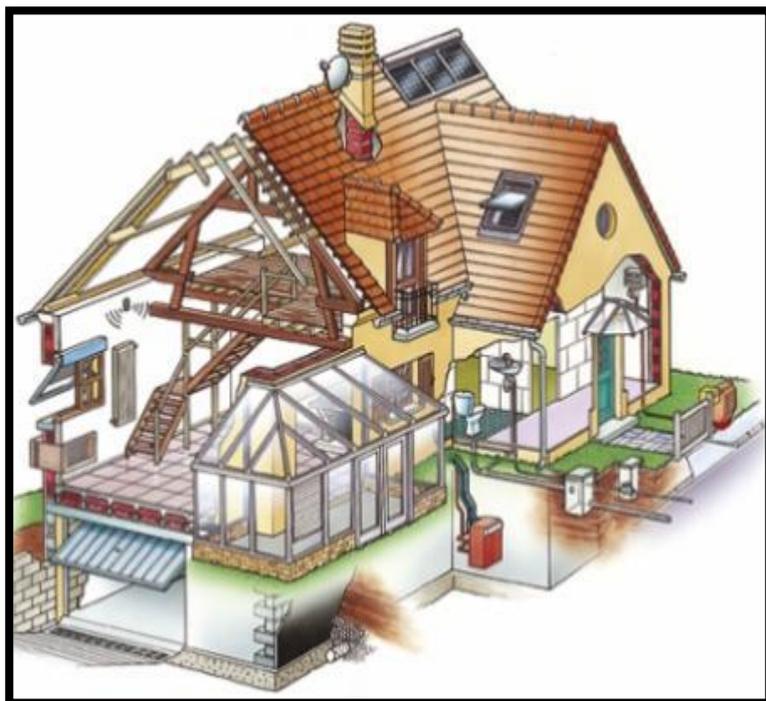
Source: Cours: Les Typologies d'habitat en Algérie Mme Dounia Laouar; 2019; page 34

¹⁹ (Laouar, Cours n 05. Les Typologies d'habitat en Algérie, 2019)

III-1-4 Habitat individuel:

L'habitat individuel désigne une maison, une villa, un pavillon ou bien toute autre forme vernaculaire qui est destinée à être habitée par une seule famille. Ce type d'habitat tient complètement compte des exigences et des besoins de ses habitants, d'où la marge de manœuvre est très grande en assurant un jardin, une terrasse et un garage.

Figure 8: Habitation Individuelle



Source : <http://www.larousse.fr/encyclopedie/nomcommun-nom/habitat/57164>

III-2- Politique de l'habitat en

Algérie:

La politique du logement concerne principalement le foncier, le financement du logement, les techniques et matériaux de construction, et enfin le modèle de logement adopté.

III-2-1- Pendant la²⁰ colonisation:

A l'arrivée des colonisateurs Français en Algérie, le développement des villes coloniales nouvelles ne s'est effectué qu'après de véritables interventions radicales opérées au sein

Figure 9:: Cité de recasement (plan de Constantine) Laurier rose à Annaba.



Source: cour Politiques de l'habitat en Algérie et modes de production; Mme Dounia Laouar ;2019; page 21

²⁰ Dounia, L. (2019). Cours n 04. Politiques de l'habitat en Algérie et modes de production. Université de Badji Mokhtar ; page 21

des médinas, afin de les adapter au nouveau mode de vie de la colonie. Le plan de Constantine, instauré par De Gaulle en 1958, vient comme une tentative de récupération et d'intégration de la population autochtone en remédiant aux effets néfastes d'une longue colonisation.

Le plan de Constantine s'inscrivait dans une politique de développement de l'Algérie dont les objectifs résidaient dans une tentative d'intégration économique, politique, sociale et culturelle de la population algérienne.

III-2-2- A l'indépendance: ²¹

Après l'indépendance, le problème du logement s'est posé avec acuité ; le logement était un droit social pour tous les Algériens, garanti par l'État ; financement, production, gestion et distribution.

Malgré tous les efforts, le déficit reste important. Les questions de logement sont au cœur du débat et sont omniprésentes dans divers programmes nationaux.

III- 2-3- 1966-1977:

Cette période a été couverte par trois plans nationaux: Plan triennal (1967-1969) ; deux quadriennaux (1970-1973 et 1974-1977) ; la priorité était accordée à un vaste programme d'industrialisation lourde ; le logement a été légué en seconde place dans les stratégies de développement ; Effets sur la gestion de l'espace et son organisation (Bidonvilles, Constructions informelles).

En 1977: La création du Ministère de l'Habitat et de la Construction **en 1977**. Selon le journal officiel du **9 février 1977** Nouvelle politique de l'habitat pour lutter contre la situation de crise du logement réduire les TOL et TOP.

La note affichait une volonté de réaliser:

- Un vaste programme pour atteindre de 100 000 logements par an à l'horizon de 1980. Les nouvelles constructions doivent être insérées dans des ensembles aménagés selon des conceptions modernes.
- Rénover les logements vétustes.
- Encourager les citoyens désireux de construire un logement individuel et d'accompagner tous les logements d'équipements collectifs.
- Les villages socialistes.

²¹ (Dounia, 2016) ; page 22

III-2-3-1- Les Zones d'Habitat Urbain Nouvelles (ZHUN) : 1966-1977²²

Les Zones D'habitat Urbain Nouvelles (ZHUN) par la circulaire n°355/PU2/75 du **19 février 1975** Outil de planification spatiale pour maîtriser la croissance de l'espace résidentiel et structurer les quartiers périphériques ; permettait la construction d'un grand nombre de logement en temps court; caractérisait le paysage urbain de la quasi-totalité des villes algériennes. Les ZHUN étaient conçu en principe comme des quartiers entièrement équipés malheureusement, cette politique a fait engendré un étalement urbain sans précédent « construction des logements sans équipements d'accompagnement ».

Figure 10 : :ZHUN plaine ouest 1 et 2



Source: cour Politiques de l'habitat en Algérie et modes de production; Mme Dounia Laouar ;2019 ; page 23

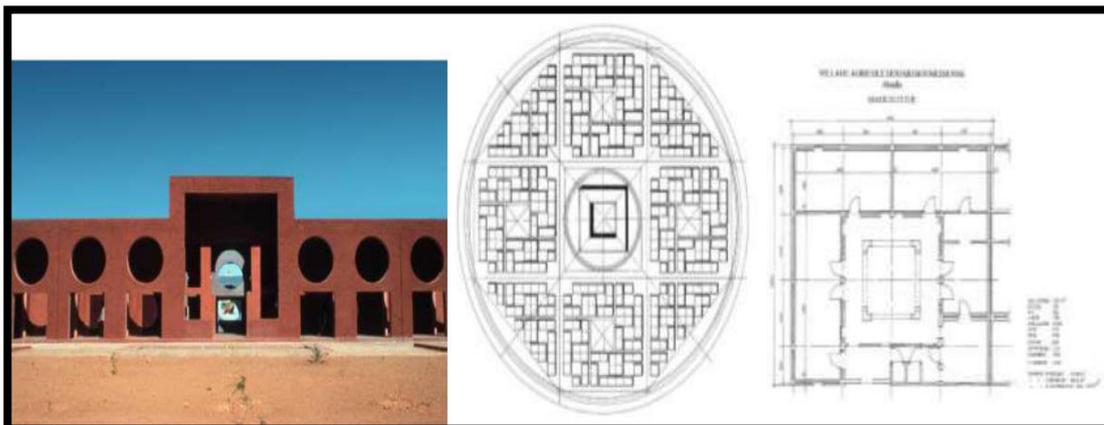
III-2-3-2- L'habitat rural et les villages socialistes : 1970

Vis-à-vis de l'aménagement du monde rural, ce qui a donné naissance aux villages socialistes, dont la typologie se rapproche au type villageois de recasement lors de la colonisation; La conception du village qui incite à la dissociation « habitation - moyen de production », et qui se révèle incompatible avec le système de production de ces populations, briser l'équilibre de monde rural et son homogénéité.

L'habitation qui jouait autrefois le rôle de production est réduite ainsi à sa seule fonction d'habitation. Sa conception étant incompatible avec le mode de vie des ruraux, favorise ainsi la perte de leur identité culturelle.

²² (Dounia, 2016) ; page 23

Figure 11: Le village socialiste Houari Boumediene à Abadla



Source: cour Politiques de l'habitat en Algérie et modes de production; Mme Dounia Laouar ;2019; page 24

III-2-4- 1980-1989:²³

Dans les deux plans quinquennaux **1980-1984** et **1985-1989** question de renforcer les investissements en matière de l'habitat, dont le besoin se faisait de plus en plus se sentir surtout avec la croissance démographique très rapide de la population algérienne.

III-2-5- 1990-1998

La politique visait à développer et diversifier les segments d'offre de logements pour les adapter aux niveaux de revenus des ménages.

- Le logement promotionnel (établi par décret dès **1986**).
- Le logement participatif permettant le soutien financier de l'Etat aux ménages voulant accéder à la propriété ; l'Etat devait venir en aide et prendre en charge les catégories sociales démunies et s'est ainsi que fut créé la Caisse Nationale du Logement (CNL).

III-2-6- 1999-2009 : ²⁴

Nouvelle stratégie nationale de l'habitat en désengageant l'état de la réalisation des logements; son rôle se restreindra désormais au :

- Financement du logement social.
- L'habitat social en accession aidée à la propriété.
- L'octroie des aides pour la réalisation ou l'extension des logements ruraux pour maintenir les populations dans les zones rurales.

²³ (Dounia, 2016) ;page 24

²⁴ (Dounia, 2016) ; page 25

Création d'un observatoire de l'habitat du contrôle de l'urbanisme et la qualité du cadre bâti

Objectifs assignés:

- La diversification des formules de logement et sa promotion.
- L'encouragement du marché locatif.
- Les aides à l'accès à la propriété.
- Des réformes institutionnelles liées au financement des logements.

III -2-7- 2005-2009:²⁵

La politique de l'habitat prônée par l'Etat, visait :

- La réduction du déficit en logement.
- La diversification de l'offre.
- En encourageant la promotion immobilière.
- En développant le crédit pour l'accès au logement tout en maintenant l'aide de l'état.

III. 2.8. 2010-2014:²⁶

La politique de l'habitat se traduit par la volonté de l'Etat de poursuivre l'effort de production massive de l'habitat pour résorber le déficit en logements un plan quinquennal a été adopté avec une ambition de construire deux (02) millions de logements au programme.

Il y a des tentatives de la part de l'Etat visant l'amélioration de la qualité du logement, essentiellement pour le logement social au niveau technique, au niveau architectural et urbanistiques Concrétisée par une nette amélioration en matière de: surfaces, matériaux de constructions utilisés, les aménagements extérieurs.

IV- l'habitat collectif en Algérie

IV- 1-Définition et caractéristiques de l'habitat collectif :²⁷

Tout immeuble d'habitation de plusieurs étages servant de logement à plusieurs ménages distincts:

- Cet immeuble peut prendre la forme d'une barre, d'une tour. Si sa structure est particulièrement élevée, il est classé comme gratte ciel.

²⁵ (Dounia, 2016) ; page 25

²⁶ (Dounia, 2016) ; page 12 25

²⁷ Laouar, D. (2019). Cours n 03. Evolution des formes d'habitat et modèles d'habiter dans le monde. Université de Badji Mokhtar ; page 12

- L'intérieur du bâti est divisé en une multitude d'unités d'habitations appelées appartements. Il fut imposé par des considérations d'économie d'espace et du besoin croissant du logement en ville. Il remonte aux temps des civilisations antiques pour évoluer à l'époque contemporaine vers des formes variées.

IV-- 2-1' ORIGINE ET EVOLUTION DE L'HABITATION COLLECTIVE EN ALGÉRIE²⁸

Le visage des villes se transforme à l'instar du modèle urbanistique de la métropole. Les Algériens menacés, dans la vieille ville, par la dominance spatiale des nouveaux quartiers, occupent les zones périphériques d'habitat précaire ou dans les cités de recasement déjà occupées par la population rurale poussée par la misère de la vie à la campagne.

La période de 1930 à 1940 est marquée par deux événements nouveaux, d'une part, l'apparition de l'architecture moderne dans les grandes villes Algériennes et d'autre part, c'est l'époque des premiers logements sociaux en Algérie. L'après-guerre n'apporte pas de changement apparent, contrairement à l'Europe où les démolitions vont engendrer un vaste champ de reconstruction, la mise en place des industries du bâtiment et des bureaux d'étude.

Les contrastes entre les conditions de vie des populations des villes et celles des campagnes, entre la place dominante de l'agriculture et celle très faible de l'industrie, entre le Tell et le désert étaient presque considérés comme des données naturelles. Cet équilibre satisfaisant une minorité de privilégiés, allait vite devenir précaire face aux revendications croissantes et de plus en plus organisées de la classe des défavorisés.

Pourtant l'ensemble des réalisations qui se rattachent au plan de Constantine, témoignent toutes du même mépris de l'homme et du même souci d'exploitation: résorption des bidonvilles au profit de cités concentrationnaires, quadrillage industriel, ségrégation accentuée de l'espace.

Après 1955, l'application du plan de Constantine, allait connaître jusqu'en 1962 des difficultés inhérentes à la situation que vivait le pays à cette époque et, à l'indépendance, un arrêt presque total. Pendant sa période la plus intense, le plan de Constantine n'a pas remis la livraison de plus de 5 logements/1000 habitants, soit moins de 50.000 logements, de 1954 à 1963, entre temps la situation de l'habitat avait empiré du fait, d'une part, de la baisse du rythme des constructions et d'autre part, des destructions causées par la guerre.

²⁸ Dr Hendel, M. (2015/2016). cour : L'HABITATION COLLECTIVE ; module : Habitat et Qualité Environnementale. Université des Sciences et de la Technologie d'Oran ; Page 47 – 58

De 1963 à 1966, période caractérisée par la « finition » d'un nombre important de logements laissés, à l'indépendance, en état de « carcasses », le rythme de livraison du secteur public, programmes urbains et ruraux confondus, ne dépassait pas 6000 logements/an en plus des habitations, construites par le secteur privé.

En 1966, le taux d'urbanisation était de 56,10% en Algérie pour un taux Européen de 65% et un taux mondial de 34%, le taux d'occupation par logements en 1966 était estimé à 6.1 avec un taux d'occupation par pièce (TOP) de 2,39%, la norme internationale était de 1,5% pour un peuplement normal.

La nécessité d'un programme de construction de masse fait que nous ne pouvons plus échapper à la mise en place, recours progressive certes, mais impérative, d'une politique globale et concertée de l'habitat », déclare le ministre de l'habitat en juin 1977, il faut construire vite et en série, pour cela, on préconise le à un catalogue de « plan type » et aux procédés de préfabrication lourde et de grosse mécanisation: panneaux porteurs de béton, cellules de béton préfabriquées, coffrages tunnels etc.

Depuis 1985, on commence à parler comme se fut le cas de l'Europe des années soixante dix de la nécessité d'une nouvelle politique urbaine et d'une meilleure maîtrise de la production de l'espace.

Enfin, la limitation de la croissance des grandes villes, par la création des villes nouvelles greffées sur des petits centres existant .A la suite des événements d'octobre 1988, une nouvelle constitution de février 1989 est adoptée par référendum populaire.

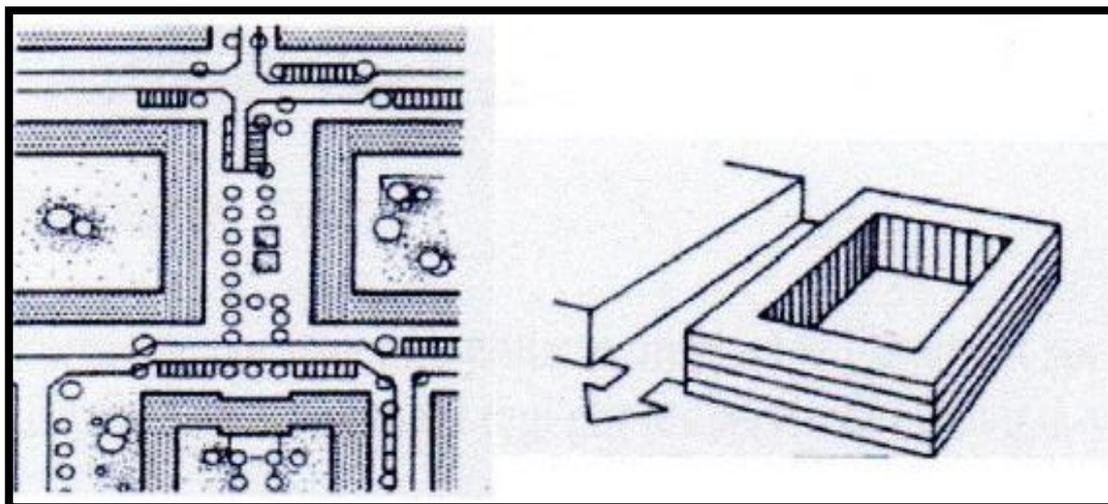
IV- 3-Typologies des bâtiments

IV- 3-1 Les classifications qui se rapportent à la forme du bâtiment

a- Immeuble Bloc

Forme de construction fermée qui exploite l'espace de manière homogène et continue ou en rangées soudées. Cette forme peut être totalement fermée ou semi-ouverte, offre une grande concentration de la masse bâtie de l'extérieur et permet également une libre répartition des milieux habitables entre façades intérieures et façades extérieures

Figure 12 : bloc d'immeuble

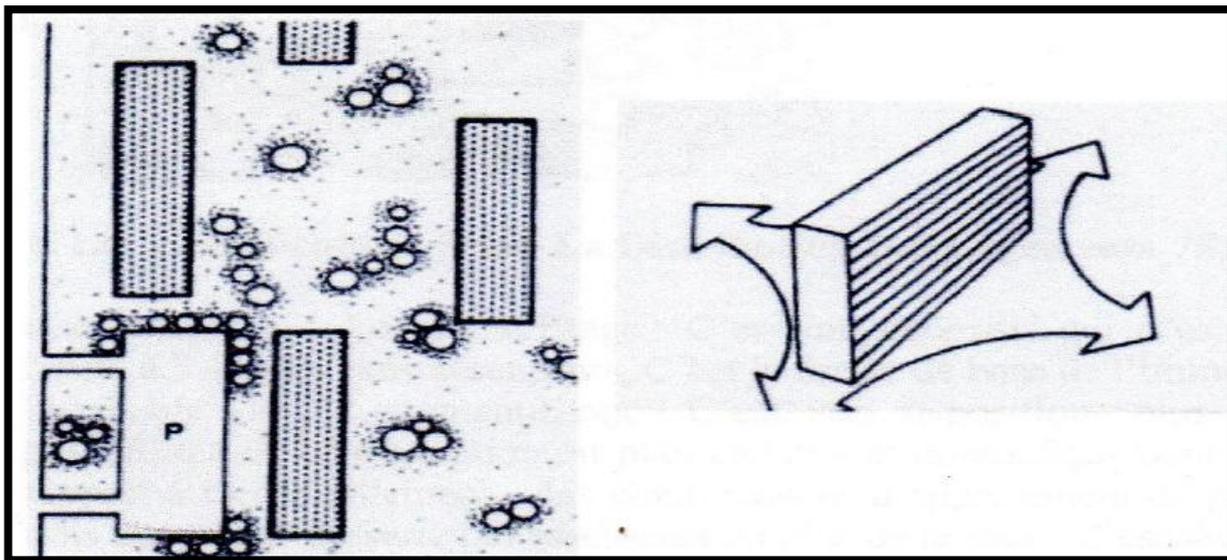


Source : Neufert 08 ; page 304

b- Immeuble Écran

Forme d'un bâtiment indépendant, souvent important en longueur et en hauteur, permettant une répartition bilatérale des parties habitables par rapport à deux façades.

Figure 13 : Immeuble Ecran

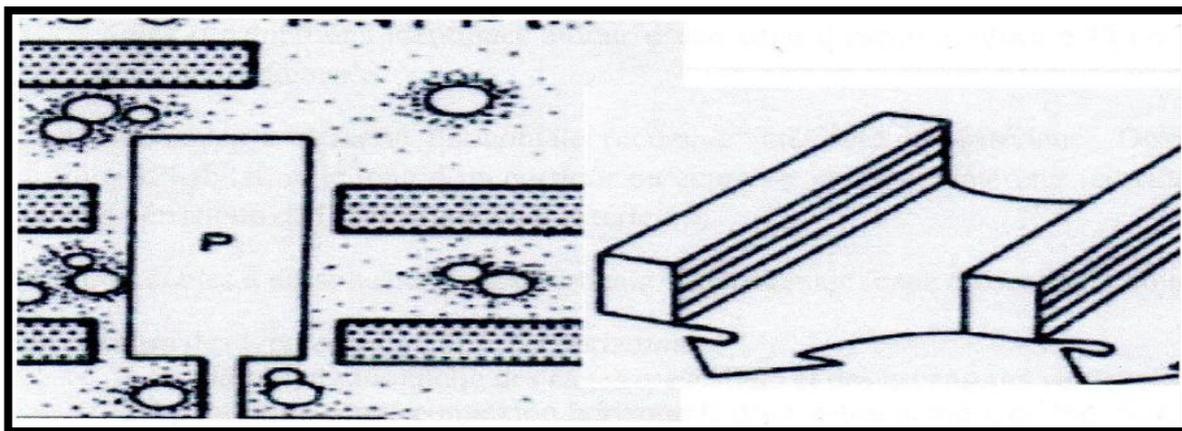


Source : Neufert 08 ; page 304

c- Immeuble Barre

Il résulte de l'assemblage ou de l'extension de bâtiments écrans, c'est une forme qui occupe une grande surface et participe à une dynamique de masse qui structure le paysage bâti et permet la création d'aménagements divers au niveau du bâtiment de l'espace public, la forme permet aussi une division bidirectionnelle des Espaces de vie devant deux façades

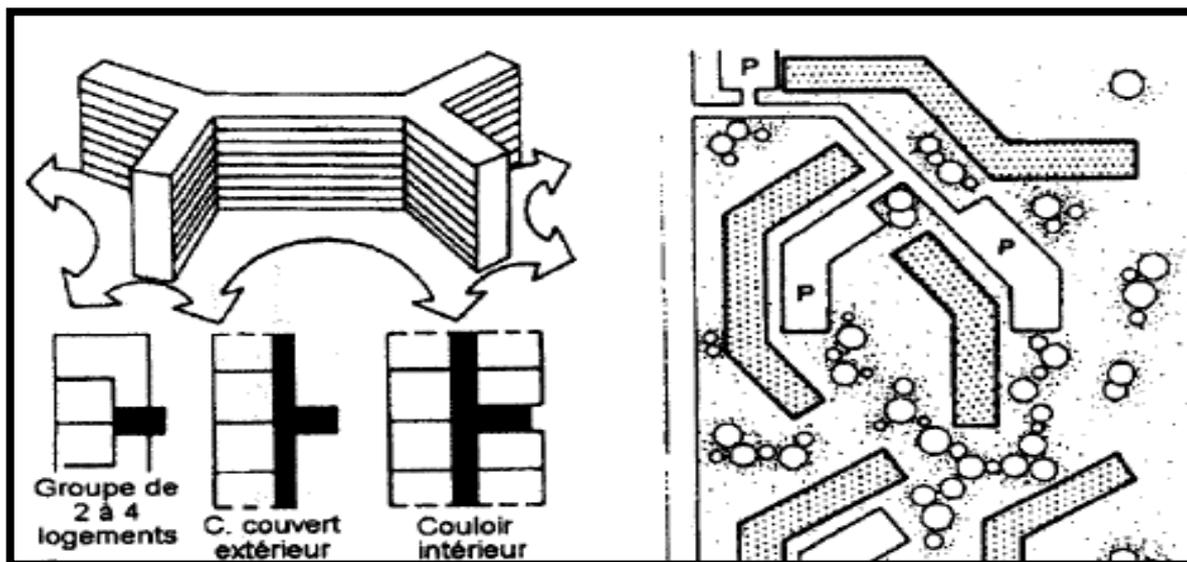
Figure 14 : Immeuble Barre



Source : Neufert 08 ; page 304

- d- **Grand immeuble composite** : Assemblage ou extension d'immeubles écran , composant un grand ensemble , forme de construction indépendante de très grande surface . Possibilité de pièces très vastes. Peu de différenciation entre pièces donnant vers l'intérieur ou l'extérieur

Figure 15 : Grand immeuble composite

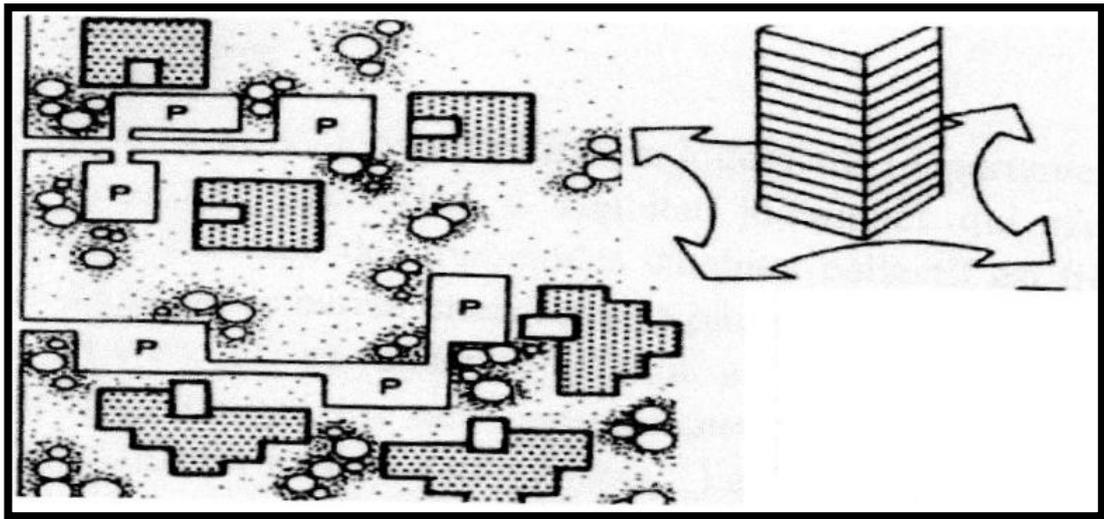


Source : Neufert 08 ; page 304

- e- **Immeuble Tour**

Forme de construction unitaire, implantée nettement sur l'occupation hormis assemblage, obstinément tenir en nivellement pied-de-biche par les servitudes de entrée luxuriant valeurs de façades

Figure 16 : Immeuble Tour



Source : Neufert 08 ; page 304

Conclusion :

Le terme Habitat désigne l'endroit - ou plus précisément les caractéristiques du milieu dans lequel une population d'individus d'une espèce donnée peut normalement vivre et s'épanouir. À travers ce chapitre, une définition formelle est élaborée pour passer à une autre dimension de l'habitat qui se tisse entre l'homme ; On désigne par pratiques sociales ensemble de comportements peut être explicité à partir d'un certain nombre de déterminants et de variables tels que les ressources et les contraintes qui pèsent sur l'individu (ou du groupe), dont l'agencement et la hiérarchisation sont conçus selon un système de valeurs ou un modèle de référence et qui renvoient explicitement ou non aux rapports sociaux de production et de consommation. Deux éléments fondamentaux guident le phénomène d'appropriation de l'habitat : d'une part, l'espace, qui est porteur d'un certain nombre de pratiques et qui possède certaines propriétés (forme, dimensions, aménagement des espaces, etc.) et, d'autre part, les habitants, qui ont un mode de vie et des pratiques socioculturelles typiques de leur activité, leur culture, leur niveau socio-économique, leurs caractéristiques et leurs caractéristiques psychologiques sont tous deux acteurs de l'appropriation de l'espace. et a la fin de Chapitre en parle de l'habitat en algerie et les politique qui fait par l'état pour absorbe la crise de l'habitat dans notre pays mais l'état réfléchir le plus grand quantité possible d'unité d'habitation sans penser à la qualité de logement et les besoins de des habitants .et dans le nouvelle mode de vie et qui nous vivons aujourd'hui surtout après la derenier crise sanitaire qui impact a notre vie comment peut

reflchir de la conception de notre logement ? et c'est ce don't nous parlerond dans le
Chapitre suivant

***Chapitre II: l'épidémie
CORONA
et sa relation avec
l'espace urbain***



Introduction :

La crise sanitaire de COVID-19 a changé notre façon de vivre. Être enfermé dans un espace clos, la consommation d'énergie augmente et l'espace extérieur ne suffit tout simplement pas. De ce fait, de nombreuses familles trouvent que le logement dans lequel elles vivent n'est pas ou mal adapté au mode de vie lors de l'accouchement. Cette crise sanitaire pourrait être le prélude à d'autres, et il apparaît impératif de revoir les normes optimales d'habitat et d'intégrer de nouveaux paramètres. Pour compris cette norme on a étudié dans ce chapitre les conséquences, des épidémies à travers l'histoire, Les effets de la crise sanitaire en Algérie Les transformations post-covide et qualité De vie, L'habitat post-COVID vers un habitat différent et enfin on analysé quelque exemples.

I-La différence entre Épidémies et pandémies²⁹

Le phénomène par lequel une maladie se propage largement dans zone spécifique dans intervalle de temps spécifique est appelé **une épidémie**, si la maladie s'étend sur une grande surface parce qu'elle se propage dans le monde entier on l'appelle **Pandémie**.

II-les conséquence des Épidémies et pandémies à travers l'histoire³⁰

Les maladies chroniques ont fait de nombreuses victimes et déclenché des crises à travers les âges des problèmes majeurs qui ont mis longtemps à être surmontés nous citons les problèmes les plus importants de la séquence historique :

²⁹ نعيم بوعموشة. (2020-06-30). فيروس كورونا (كوفيد 19) في الجزائر دراسة تحليلية. مجلة التمكين الاجتماعي (02)، 113-151 الصفحة 115 بتصرف .

³⁰ (بوعموشة، 2020-06-30) الصفحة 115 بتصرف.

<u>Épidémies et pandémies</u>	Les régions	Les statistiques	Les procedures qui fait
Peste d'Emmaüs (640 après JC): apparu la 18e année de l'an 640 de l'hégire sous le règne du calife Omar Ibn Al-Khattab	la région arabe	environ 30 000 personnes	pratiques de mettre en oeuvre la méthode de quarantaine et d'isoler les zones touchées pour empêcher la propagation de la maladie
La peste de Justinien (541 après JC - 750 après JC):	Est apparue pour la première fois en Égypte l'année 541 après JC t-il traversé le port d'Alexandrie jusqu'à Constantinople (la capitale de l'empire albien) ou la Rome orientale sous le règne de l'empereur Justinien	30 à 50 millions de personnes	
La peste noire (1331AD-1351AD)	de la Chine vers l'Inde et l'Asie centrale jusqu'à ce qu'elle envahisse l'Europe et l'Afrique du Nord	entre 75 et 200 millions	confisquer les navires qui y arrivent pendant quarante jours avant de leur permettre d'accoster dans ses ports et de décharger leurs cargaisons, dans une application qui ressemble aujourd'hui à la quarantaine. Ils ont déjà réussi à réduire la propagation de la maladie dans une certaine mesure. provoqué de grands changements au niveau économique et social, et en modifiant la structure démographique en Europe,

<p>La grande peste de Londres (1664 après JC):</p>	<p>apparue aux Pays-Bas en 1664 et a déménagé avec les navires marchands à Londres en 1665</p>	<p>Environ un quart de la population de la ville.</p>	<p>Quitté la ville pour échapper à la peste, empêchant les pauvres de quitter les murs de la ville. Des véhicules parcourant les rues de la ville ont été désignés pour recueillir les corps et les enterrer dans des fosses communes à l'extérieur des murs de la ville.</p>
<p>Variole (XVe-XVIIe siècles)</p>	<p>apparue pour la première fois en Égypte il y a environ 3 000 ans et que la variole s'est propagée dans différents endroits du monde et à différentes périodes, tuant environ 300 à 500 millions de personnes. Les Européens l'ont introduit dans les Amériques au XVe siècle et il a tué la majorité de la population indigène du Mexique. Turcs seldjoukides et les Ottomans</p>	<p>environ 300 à 500 millions de personnes</p>	<p>En 1796, un médecin français, Edward Jenner, utilisa le cowpox pour vacciner Les gens contre la variole, qui ont contribué à la formation de l'immunité dans le corps</p>
<p>Choléra (1817 après JC - 1823):</p>	<p>a frappé le monde à plusieurs reprises depuis le XIXe siècle Partant du delta du Gange en Inde</p>	<p>touche 1,3 à 4 millions de personnes par an et en tue 21 à 143 000</p>	<p>dans la ville et son remodelage par Pierre Patte avec son projet pour Paris de 1765, préfiguration des travaux d'Hausmann</p>
<p>Grippe espagnole (1918-1919)</p>	<p>Les premiers cas de l'épidémie ne sont pas apparus en Espagne, mais plutôt aux États-Unis au début de 1918 puis en Europe</p>	<p>au moins 50 millions de personnes dans le monde</p>	

<p>virus du SRAS (2002-2003)</p>	<p>dans la ville de Foshan, province du Guangdong, dans le sud de la Chine</p>	<p>Il a infecté 8 096 personnes, et causé la mort de plus de 774 personnes dans le monde, dont environ 350 en Chine, et le virus du SRAS a provoqué une panique mondiale depuis son apparition en novembre 2002 jusqu'à sa disparition en juillet 2003. En mars 2003</p>	
<p>Grippe porcine (2009 après JC - 2010 après JC)</p>	<p>est apparue au Mexique en mars 2009 chez</p>	<p>En 2010, l'Organisation mondiale de la santé a estimé que 18 500 personnes sont mortes de l'infection à VIH dans le monde. Alors qu'une étude publiée en 2012 indiquait que le nombre réel de décès variait entre 151 000 et 575 000.</p>	<p>pour prévenir l'émergence du virus corona, comme l'isolement, la distanciation sociale</p>
<p>Virus Ebola (2014 - 2016 après JC):</p>	<p>apparu pour la première fois en 1976 et s'est propagée au Soudan, et en République du Congo (ex-Zaïre)</p>	<p>Le virus a coûté la vie à plus de 11 000 personnes et infecté environ 27 000 personnes en Afrique.</p>	
<p>COVID-19</p>	<p>Elle apparaît le 16 novembre 2019 à Wuhan, dans la province de Hubei (en Chine centrale)</p>	<p>532.000.000 cas dans le monde 6.300.000 morts dans le monde</p>	<p>l'isolement, la distanciation sociale et fermer tous les villes</p>

III - l'apparition et la propagation du COVID-19 dans le Monde et en Algérie

- Apparue en décembre 2019 en Chine, l'épidémie due au nouveau coronavirus³¹ SARS Cov2 a dépassé les trois millions de cas contaminés dans le monde et a touché plus de 200 pays au 30 avril 2020. En dehors de la Chine, le premier cas positif en Asie a été enregistré en Thaïlande le 13 janvier 2020¹ et hors Asie, aux Etats Unis le 21 janvier², pays où la pandémie a progressé rapidement et a dépassé au 26 mars, le nombre total de cas cumulés déclarés par la Chine.
- En Algérie, la pandémie de Covid-19 s'est propagée à partir du 25 février 2020, où on a déclaré le premier cas testé positif. La wilaya de Blida, l'épicentre de l'épidémie, a enregistré les premiers cas sur le territoire national à un rythme progressif. Après presque quatre mois du dépistage du premier cas, le taux de guérison est de 70% contre un taux de mortalité de 7%. Il est à noter que depuis la première semaine du mois d'avril, le nombre de guéris a été multiplié par sept en l'espace de 70 jours.
- En outre, les deux wilayas d'Alger et de Blida enregistrent à elles seules environ 24% du total des cas confirmés et 34% des décès, depuis le début de la pandémie .³²

IV -Les effets de la crise sanitaire en Algérie :³³

L'ampleur et l'ampleur de la pandémie de coronavirus Covid-19 à laquelle l'humanité est confrontée sont sans précédent. En fait, plus de 60% de la population mondiale est confinée à l'impact chaotique sur l'économie mondiale. Il s'agit d'une crise sanitaire, économique, politique, sociale et de gouvernance. Aucun pays n'était préparé à une crise de cette ampleur, qui aurait des conséquences désastreuses sur l'évolution du monde. Néanmoins, il a produit des pratiques positives en termes de règles d'hygiène, de protection des groupes sociaux vulnérables, de solidarité et d'entraide avec ceux qui

³¹ Hannoun, D., Boughoufalaha, A., Hellala, H., Meziani, K., Attiga, A. L., Oubelli, K. A., et al. (2021). Covid-19 : Situation épidémiologique et évolution en. *Revue Algérienne d'allergologie. Vol. 05* , page 92

³² SNOUSSI, Z. (2020). LE SYSTÈME DE SANTÉ ALGÉRIEN FACE À LA CRISE SANITAIRE DU COVID-19: QUELS ENSEIGNEMENTS SUR SES DÉFAILLANCES? *Les Cahiers du Cread -Vol. 36 - n° 03 - 2020* , p376-377

³³ BENZIANE, P., LELLOU, P. A., EL-MESTARI, P. D., AOUFFEN, P. N., GUENACHI, P. K., TOUMI, P. H., et al. (juin 2020). R apport final de la CRUO relatif à la réflexion sur le Post Covid-19. *la CRUO Relatif à la réflexion sur le Post COVID -19*, (p. 08-15). oran.

souffrent financièrement de ces conditions ; mais peut-être que l'effet positif le plus important est la tendance à l'auto-évaluation.

La première analyse a abouti aux conclusions suivantes :

IV -1-Sur le plan de la gouvernance :

Cette pandémie a montré qu'un mode de consommation et de production fondé sur la délocalisation des industries pour baisser les coûts et sur l'accélération de la circulation des marchandises et des personnes, n'était pas une option durable, car à la moindre crise importante, c'est l'arrêt très coûteux.

IV-2-Sur le plan économique :

L'Algérie ne fait pas exception, les mesures de confinement ont été appliqués très tôt, et ont eu un impact sur tous les domaines de notre vie, en paralysant tous les secteurs d'activités, qu'ils soient publics ou privées par la réduction drastique de l'activité des entreprises par l'effet du confinement des individus où conséquences indirectes de l'arrêt des services publiques, notamment les transports ou par l'effet du couvre-feu.

L'arrêt de certaines activités dans le monde va entraîner indubitablement le blocage des productions en Algérie et mettra en péril de nombreuses filières par défaut d'approvisionnement et par voie de conséquence, d'innombrables secteurs en seront lourdement impactés.

IV-3-sur le plan de l'éducation et de l'enseignement supérieur :

Des accès des bases de données et des bibliothèques numériques ont été mises la disposition des étudiants universitaires avec l'accompagnement du CERIST et le soutien des opérateurs téléphoniques.

Même si l'Etat et les établissements ont fait des efforts considérables dans ce sens, il faut souligner que tous les enfants, tous les élèves, tous les lycéens, tous les stagiaires de la formation professionnelle et tous les étudiants travers le territoire national, ne sont pas logés aux mêmes conditions d'accès au numérique, et quand ces conditions sont réunies pour les mieux nantis, le débit d'internet n'est pas des plus performants.

IV-4-sur le plan social :

Face au confinement, les conditions de logement, notamment l'insalubrité et la sur-occupation, décuplent le risque de propagation du virus au sein des ménages, et créent des situations éprouvantes, avec une surexposition aux violences intrafamiliales qui touchent essentiellement les femmes et les adolescents.

Une semaine après que l'Organisation Mondiale de la Santé a qualifié le Covid-19 de pandémie et alors que les gouvernements du monde entier prennent

des mesures musclées pour tenter de freiner sa propagation, les conséquences sociales de la pandémie ont touché particulièrement les femmes.

Ce sont les couches sociales déshéritées et aux conditions de vie déjà précaires, petits salariés, travailleurs occasionnels, chômeurs, les familles nombreuses entassées dans des logements Exigus, les hommes et les femmes des couches populaires particulièrement, les migrants sans papiers, SDF et sans abris, et les peuples vivant dans la misère et la pauvreté, qui en supportent et sont appelés en supporter, dans un futur très proche, les conséquences les Plu lourdes et les plus dramatiques.

V-Les transformations post-covide et qualité De vie :

La crise sanitaire a mis en évidence la nécessité d'approfondir la réflexion sur les stratégies et les approches du développement urbain futur et de faire face aux défis sociaux, économiques et environnementaux, en tenant compte des limites et des expériences antérieures L'environnement sain et la qualité de vie, l'amélioration de la santé mentale a

04 Paramètres dans ces transitions, à savoir:

V-1-Utilisation des outils numériques :

La transformation numérique a joué un rôle important dans la réponse des villes la pandémie, avec des outils pour surveiller les risques de contagion et assurer le respect des restrictions et de la distanciation sociale, ainsi que pour faciliter la continuité de certains services et activités économiques virtuelles.

Les villes ont adopté différentes approches pour utiliser les données lorsqu'il s'agit de rechercher des contacts et de surveiller la distanciation sociale.

V-2- Densité urbaine et avantage urbain :

Dans le contexte de la pandémie de covid-19, les environnements urbains denses peuvent fournir un accès plus rapide aux services de santé et sociaux, créer des réseaux de soutien pour lutter contre l'isolement social et tirer parti des "Infrastructures sociales".

Les populations pauvres fortement concentrées peuvent être plus vulnérables que les villes plus riches, moins peuplées et moins disparates.

De plus, les personnes vivant dans des bidonvilles sont plus vulnérables que celles vivant dans des conditions plus favorables.

V-3- Urbanisme et Développement :

Les villes adaptent l'urbanisme, récupèrent l'espace public pour les citoyens et redéfinissent la localisation des fonctions urbaines essentielles pour assurer un accès plus facile aux équipements et services urbains, tout en assurant la sécurité et la santé des résidents.

Des concepts tels que "La ville au quart d'heure" dans le contexte de la pandémie de covid-

19 Le projet développé par Carlos Moreno progresse et est considéré comme un moyen d'améliorer la qualité et la durabilité de la vie urbaine, en garantissant l'accès six fonctions essentielles dans un périmètre limité.

V-4- Gouvernance collaborative :

Les villes travaillent avec un large éventail d'acteurs, y compris les gouvernements nationaux et régionaux, les citoyens et les parties prenantes de la ville, pour développer et mettre en œuvre des réponses immédiates, à court et à long terme à la crise multiforme de Covid-19.

VI-5-L'habitat post-COVID : vers un habitat différent

La crise de la COVID -19 a fait réfléchir beaucoup de personnes sur leurs réel besoins et envie en termes d'habitat. Elles se sont interrogées sur

- Leurs choix et bien évidemment sur leurs lieux de vie.
- Plus de pièces dans son appartement, d'espace verts, de tranquillité et une qualité de vie supérieure.

La nécessité d'optimiser l'espace intérieur

Aujourd'hui, suite à la crise sanitaire que connaît le monde, la notion d'espace dans sa maison a pris beaucoup d'ampleur. Désormais, un espace confortable, pratique et fonctionnel devient nécessaire chez soi.

Construire de manière durable et plus saine

L'habitat est un endroit qui nous protège du monde extérieur. Pour cela, il est important de penser l'habitat de manière durable et écologique. Afin de mieux imaginer l'habitat de demain, il est essentiel de concevoir intelligemment et différemment.

Un habitat loin de l'effervescence de la ville

Ils souhaitent s'éloigner du vacarme de la ville pour aller s'installer en banlieue. Effectivement, les prix étant plus bas, ils peuvent acquérir un plus grand bien avec terrasse ou jardin pour le même prix qu'un appartement en plein centre-ville. En effet, l'habitat en copropriété propose une qualité de vie rarissime à ses résidents.

VII-Analyse des exemples

VII-1- Exemple N° 01 : Projet d'habitation de vicente guallart

VII-1-1-Fiche technique

Nom du projet: Projet d'habitation de vicente guallart

Type: quartier autonome au maximum en énergie et en nourriture.

Architecte: Vicente guallart

Adresse: ville de Xiong'an, à 100 km au sud de Pékin de chine

Figure 17:vue 3d de plan de masse de projet



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

VII -1-2-Critère de choix:

Sont des logements écologiques qui répondent à la crise du coronavirus certes mais aussi à la crise climatique.

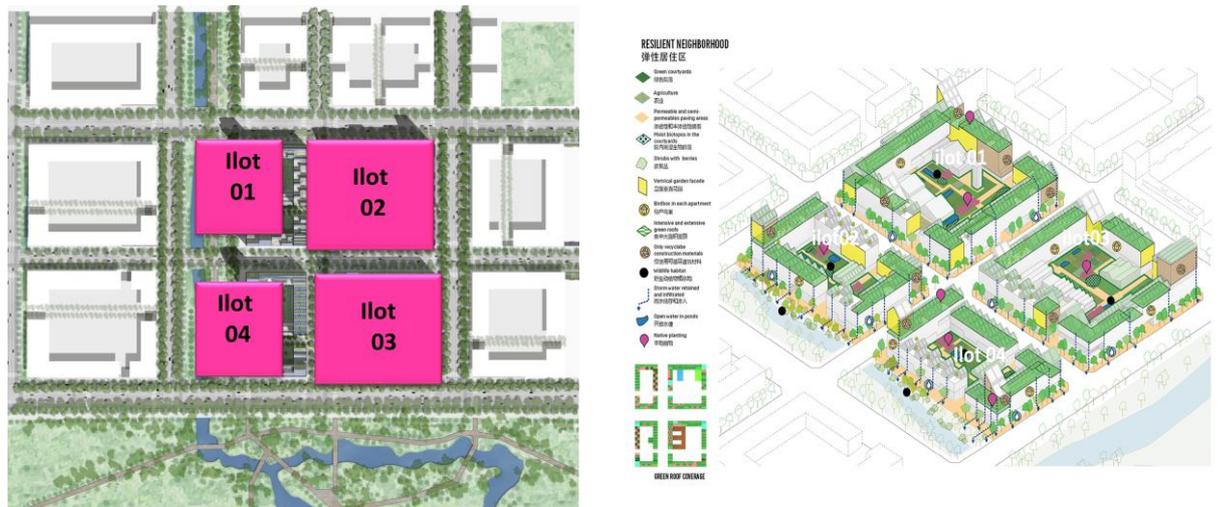
VII-1-3- Présentation du projet:

Guallart Architecte a remporté le concours international pour la conception d'une communauté à usage mixte à Xiong'an, en Chine, définissant un modèle urbain qui fusionne les blocs urbains européens traditionnels, les tours modernes chinoises et le paysage agricole productif.

VII -1-4- contexte urbain

VII - 1-4-1- Plan de masse

Figure 18 :vue de plan de masse de projet



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021+traitement de l'auteur

Figure 19 : vue 3d de projet



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

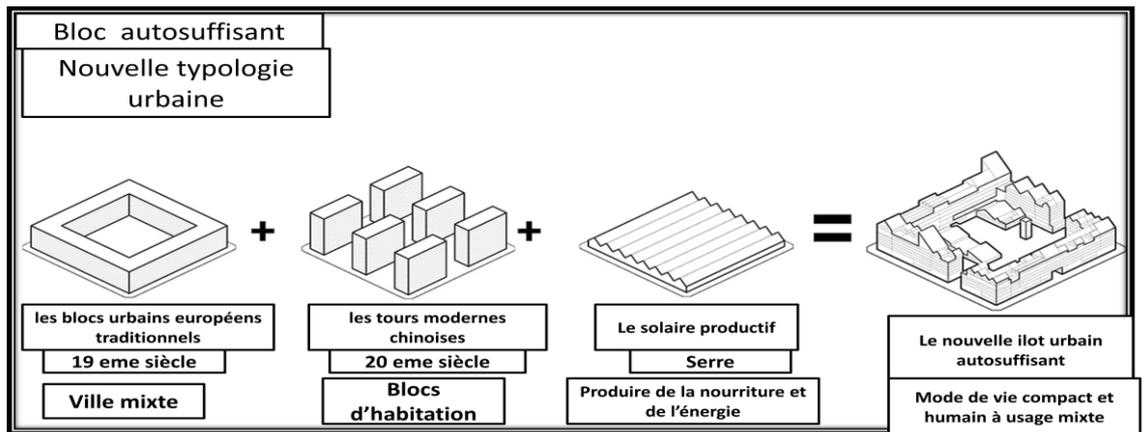
Les plans de masse ce quartier:

- Comprennent 04 ilots chaque ilot comprennent: des habitations, des bureaux, mais aussi tous les services, des commerces au centre administratif, en passant par les garderies et la piscine.
- Tout doit être accessible à pied, dans [la logique de la ville du quart d'heure, à taille humaine](#) .

VII-1-4-1-a- la composition des ilots

Fusionne les blocs urbains européens traditionnels, les tours modernes chinoises et le paysage agricole productif.

Figure 20: Schéma de la composition des ilots de projet

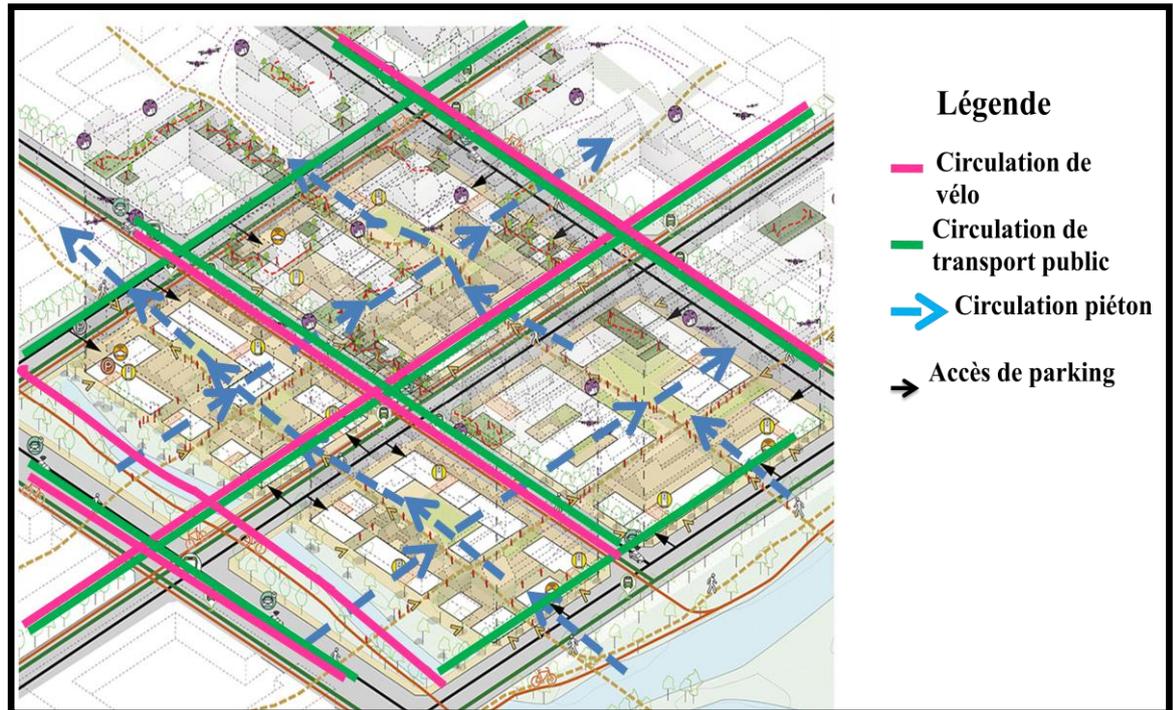


Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

VII -1-4-1-b- L'accessibilité

- Flexibilité de circulation
- Le projet accessible
- La ségrégation des flux (piéton, vélo, transport public, voiture, voiture électrique). Cette ségrégation des flux assure le concept de diversité et multiplicité des parcours.

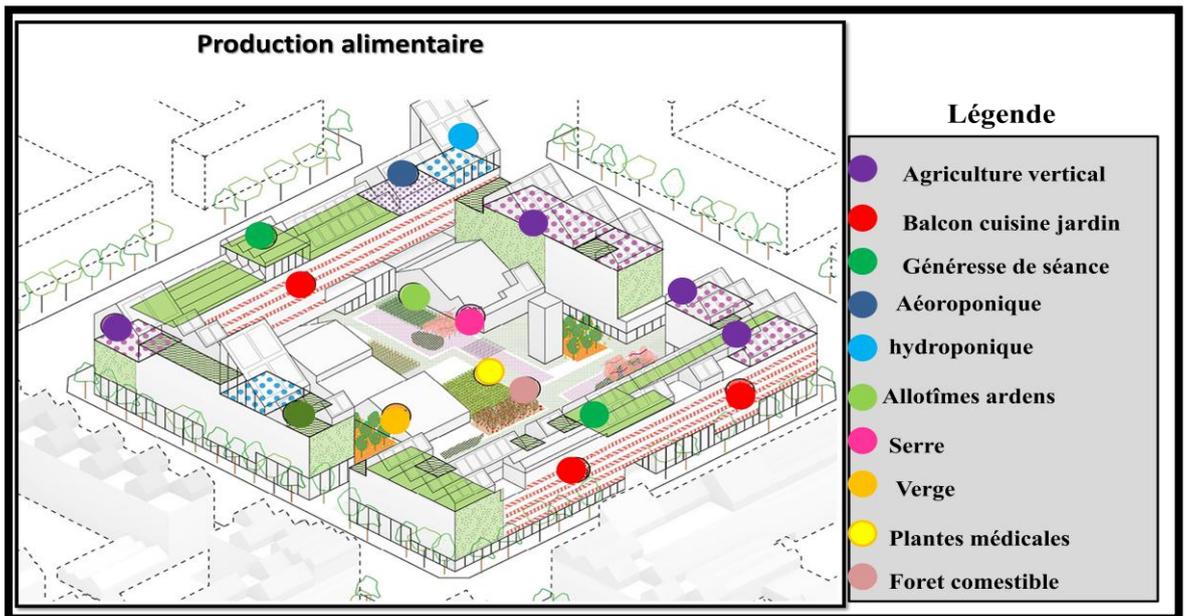
Figure 21: plan d'accessibilité de projet



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

VII -1-4-1-c-Production alimentaire Le premier de ces besoins étant la nourriture, dans ce projet, tous les bâtiments de ce quartier sont couverts de serres, pour produire fruits et légumes. De quoi couvrir 40 % des besoins en nourriture végétale 6000 habitants.

Figure 22 : plan de production alimentaire de projet



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

L'utilisation de **Mur végétale (mur vivant)** ; **Serre (au niveau de toiture)** pour assure la production alimentaires .

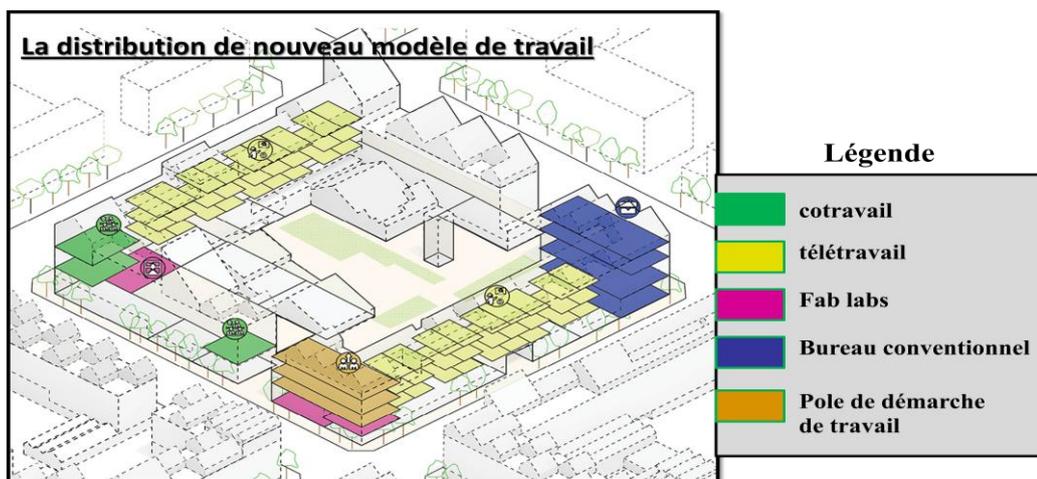
VII -1-4-1-d- La distribution de nouveau modèle de travail

Divise les espaces de travail en 3 groupes

1- Co-working ; 2- Télétravail ; 3- bureau conventionnel

Au rez-de-chaussée, de petites usines numériques de co-working permettront d'utiliser des imprimantes 3D et des machines de prototypage rapide pour produire des objets à usage quotidien ; les maisons seront préparées pour avoir des espaces de travail et d'éducation.

Figure 23: plan représente les coins de travail de projet



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

Figure 24 : photos 3 d représentent les coins de travail de projet



source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

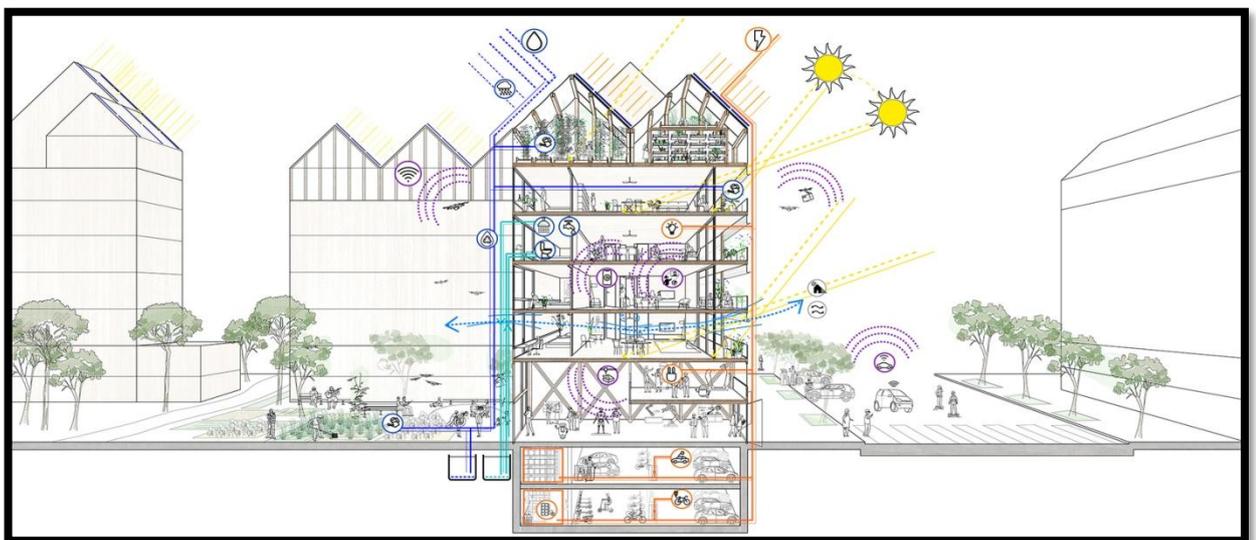
VII -1-5- contexte architecturale

VII-1-5- 1-Le système autosuffisant

Le bâtiment disposera d'un système autosuffisant interne qui intégrera

- la production d'énergie, l'eau recyclée, la production alimentaire.
- Des panneaux solaires sont prévus sur les toits des serres, pour produire 50 % de l'électricité nécessaire au fonctionnement des bâtiments. Ces derniers seront construits selon les règles de l'[architecture passive](#),
- afin de diminuer au maximum les besoins de chauffage et de climatisation

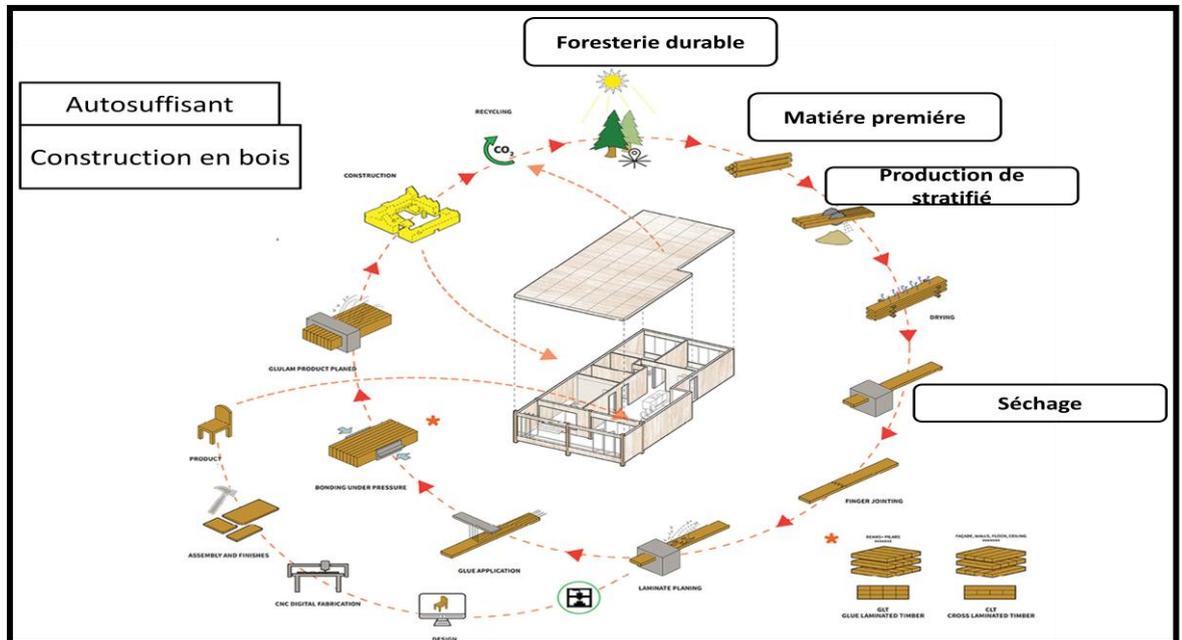
Figure 25 : schéma d'autosuffisant de bloc



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

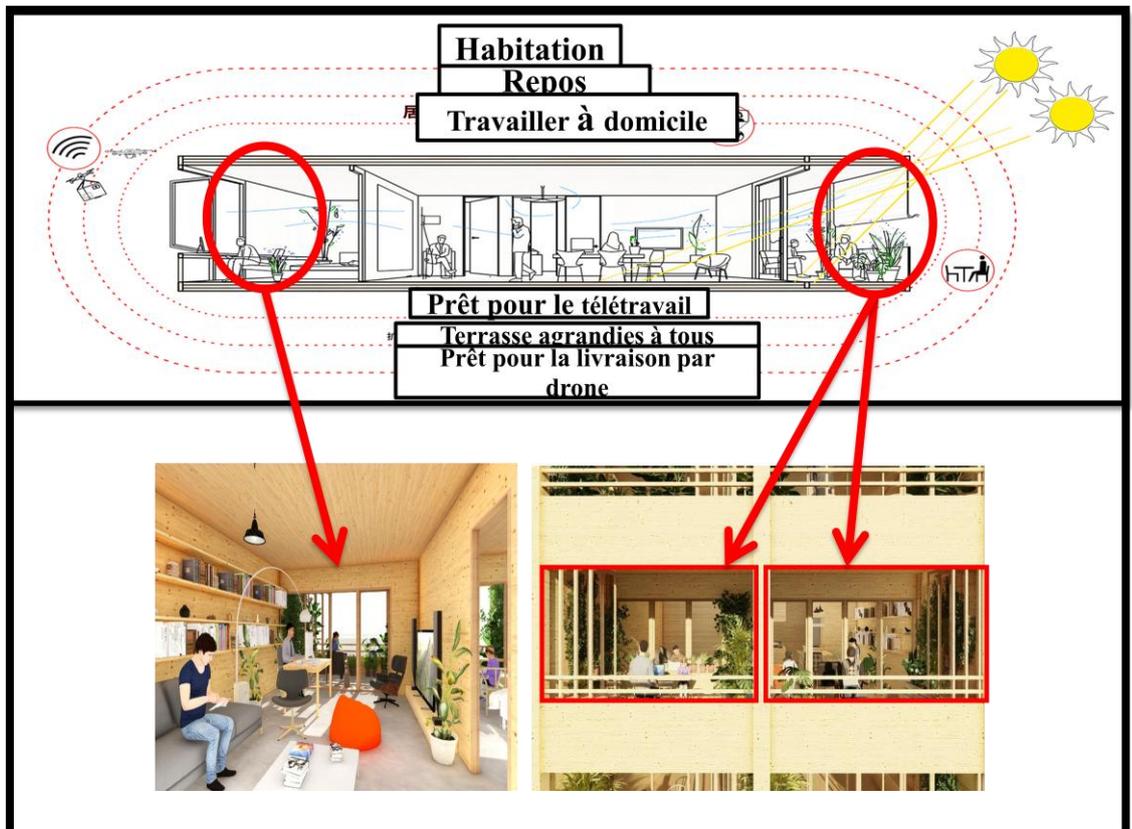
VII-1-5- 2-Le système autosuffisant

Figure 26 :Schéma le système autosuffisant de projet



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

Figure 27 : Photos + photos présenté les espaces de télétravail et l'éducation dans les appartements



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

Tous les appartements auront une grande terrasse plein sud qui fait office de régulateur thermique et sera un espace fondamental en période de confinement permettant aux résidents de jouer, se reposer et travailler de même.

Pour répondre à ces nouveaux besoins l'architecte opte pour plus d'ouvertures de l'intérieure vers l'extérieures des terrasses comme extension du salon.

L'utilisation des grand terrasse pour assure la ventilation naturel et le renouvellement de l'air Et aussi des espaces de repos et de jouer et de travail.

Figure 28 :vue 3d de l'espace extérieure



Source : www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city;15/12/2021

VII -1-6- Synthèses générale

- 1- Collecter tous les fonctions dans ce projet (habitat, travail, loisir et commerce).
- 2- Tous les endroits qui se trouvent dans chaque unité accessible à pied dans la logique de la ville du quart d'heur à taille humaine.
- 3- Le bâtiment disposera d'un système autossifant interne qui intégrera
 - * La production alimentaire (de serres en toit pour produire fruit et légumes)
 - * La production énergétique (des panneaux solaires pour produit l'électricité)
 - * Le recyclage des eaux pluviales et la récupération des eaux usées
 - * Le matériau de construction écologique (bois)
- 4- La création des terrasses plein sud qui fait des rôles:
 - * Régulateur thermiques .
 - * UN espace de repos ou de jouer ou de travail.
 - * Considéré comme des ouvertures de l'intérieure vers l'extérieure.
- 5- Le projet devrait traiter à la fois la crise climatique et la crise sanitaires

6- le projet écologique et futuriste

VII -2 Exemple N° 02 : centre du projet MALABATA HILLS

VII -2- 1-Fiche technique

Nom du projet: centre du projet MALABATA HILLS

Type: quartier écologique au maximum en énergie.

Architecte: Younes Diouri

Adresse: Tanger a MAROC

VII -2-2-Critère de choix:

Sont des logements écologiques qui répondent
la crise du coronavirus

VII -2-3- Présentation du projet:

Younes Diouri architecte gagnant de la concoure d'architecture sur l'habitat post Covid -
19, KKK Khayatey living en 20 novembre 2020.

Le concept d'HABITAT+ vise à surmonter un problème fondamental dans le nouveau
mode de vie post-pandémique. Le problème est celui de l'espace extérieur supplémentaire.
Qui n'a pas envie de changer d'espace pour s'isoler pour des visioconférences et prendre
des appels importants sans risquer d'être interrompu par d'autres membres de la famille ?

Figure 29:vue 3d de projet



Source:www.facebook.com/concourshvc;14/02/2022

VII -2-4- contexte urbain

III -2-4-1- Plan de masse

III -2-4-1- a-la forme et composition de plan de masse

Figure 30 :vue de plan de masse de projet

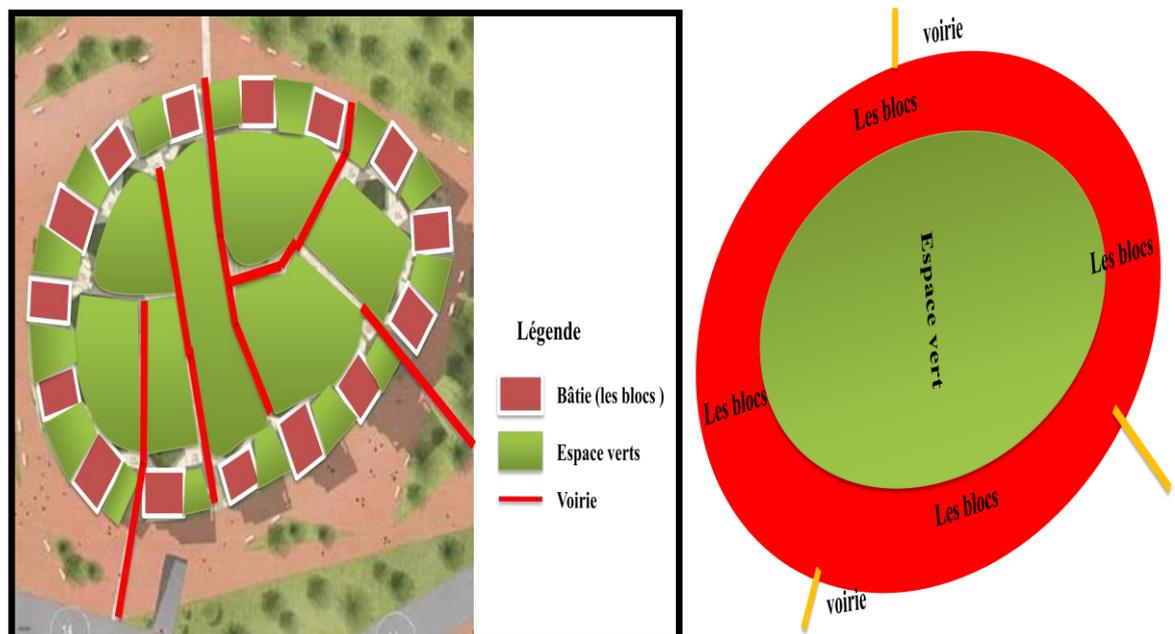


Source: www.facebook.com/concourshvc;14/02/2022+ traitement de l'auteur

Les plans de masse de projet comprennent 03 ilots fermés de forme ellipses tout en maîtrisant la densité de construction.

Cette approche de conception permet de déployer des modèles conceptuels auprès d'un large public tout en les adaptant aux différentes zones urbaines et à leurs particularités

Figure 31: présentation d'espace bâti et espace verts, voirie d'ilot



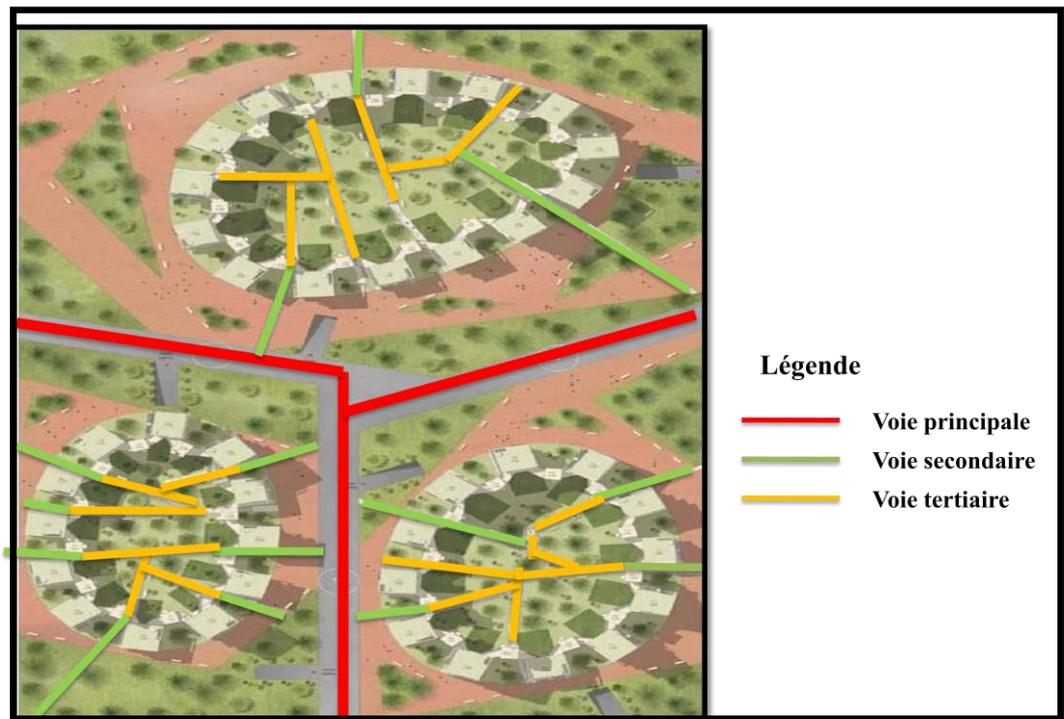
Source : l'auteur ; 2022

L'îlot a forme ellipse les espace verts au centre entourant les bâtiments et les voiries principale traverse pour assure la circulation et l'entrée d'îlots.

- Les espaces verts sous forme d'une cour intérieure qui domine la pluparts de la surface pour assurer l'oxygène nécessaire pour l'îlot et de fournir la récupération d'air nécessaire dans ces cas.
- L'implantation des blocs chaque bloc isole et entre les blocs espace vert pour assurer la distinction sociale.

VII -2-4-1- b Accessibilité

Figure 32 : Présentation de l'accessibilité de projet



Source : www.facebook.com/concourshvc;14/02/2022+ traitement de l'auteur ; 2022

- Le projet accessible
- Flexibilité de circulation
- La ségrégation des flux :
 - voie principale : pour assure la circulation entre les îlots.
 - voie secondaire : pour assure l'accessibilité a chaque îlot
 - voie tertiaire : pour assurer la circulation dans l'îlot.

Cette ségrégation des flux assurer le concept de diversité et multiciplicité des parcours.

VII-2-5- contexte architecturale :

- Chaque logement leur entrée indépendante (accès individuel) pour éviter le contacte directe entre les habitantes et respecte la distanciation sociale.

- Un plan libre qui ouvert le concept de **flexibilité de logement** .

Figure 33 : vue en plan de proposition de logement



Source : www.facebook.com/concourshvc;14/02/2022

VII-2-5-1-Analyse spatio-fonctionnelle

VII -2-5-1-a-Compositions des espaces

Figure 34 : composition des espaces de logement

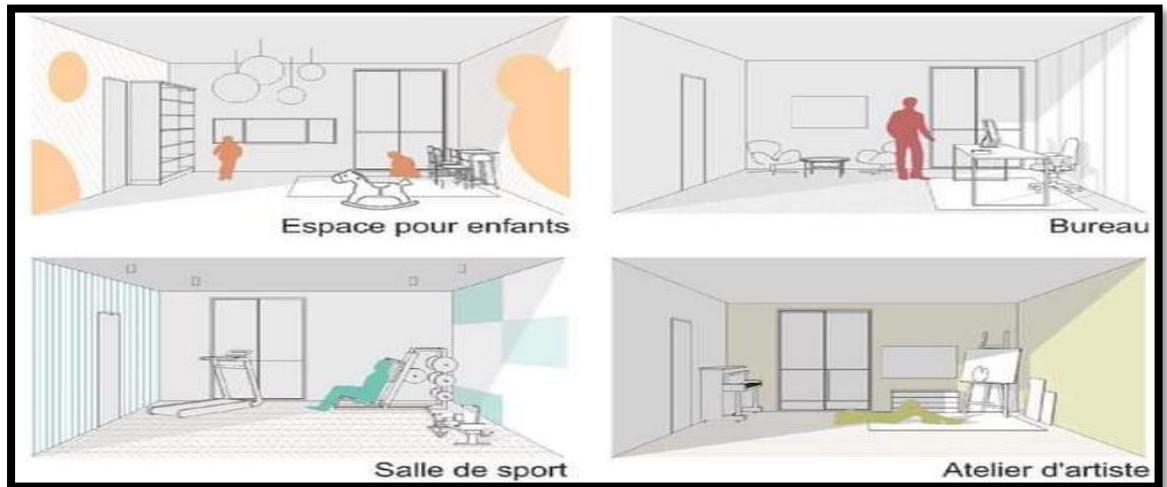


Source : www.facebook.com/concourshvc;14/02/2022 + traitement de l'auteur

Le concept de PIECE EN+ semble être une réponse appropriée au nouveau mode de vie, notamment à la démocratisation du télétravail.

Il vous permet d'avoir une pièce supplémentaire, un bureau à domicile, une salle de jeux pour les enfants, une salle de sport, etc. Partant de ce concept simple et éprouvé,

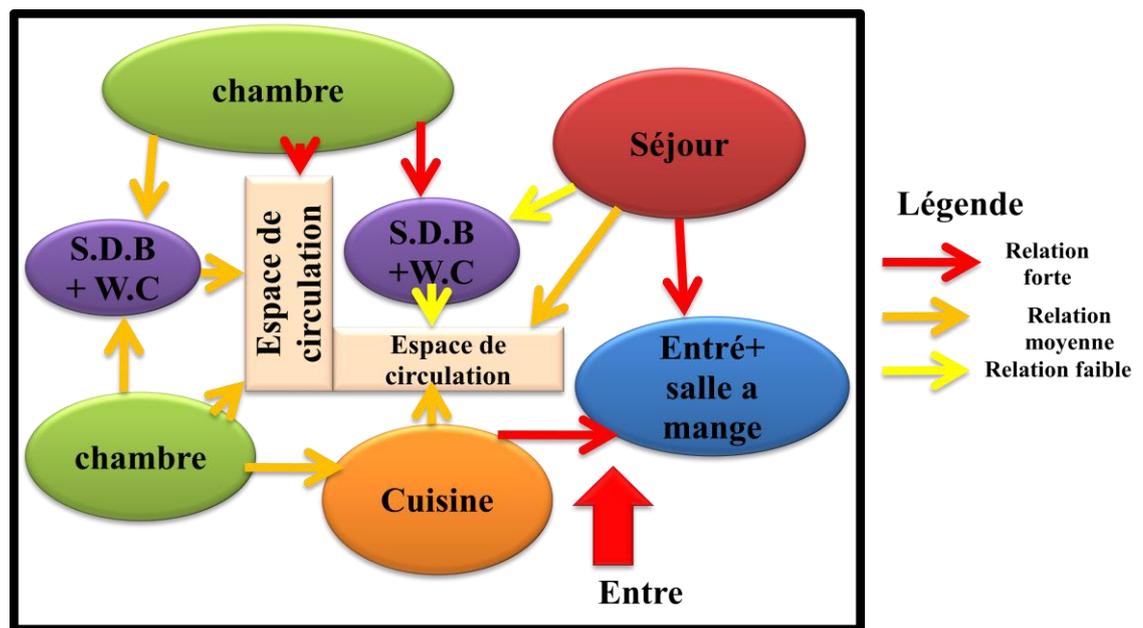
Figure 35 : vue de 3d représente qui peut utiliser la pièce en +



Source : www.facebook.com/concourshvc:14/02/2022

VII -2-5-1-b--L'organisation spatiale

Figure 36 :schéma d'organigramme spatial



Source : l'auteur ; 2022

Les différentes pièces de logement sont tellement spacieuses et respectueuses aux normes exigées.

VII-2-5-1-c-Hiérarchisation des espaces :

➤ *Prive / public*

La distribution des espaces se fait parfaitement par la hiérarchisation de l'espace public au privé

Figure 37 :Hiérarchisation des espaces (public, privé)



Source : l'auteur ; 2022

➤ *Jour/ Nuit* :

Figure 38 : Hiérarchisation des espaces (jour, Nuit)



Source : l'auteur ; 2022

Les espaces sont bien disposés sur le plan, les espaces sont séparés par catégorie ce qui permet de créer un confort pour les habitants.

➤ *Sec/ Humide* :

Figure 39 : Hiérarchisation des espaces (sec, humide)



Source : l'auteur ; 2022

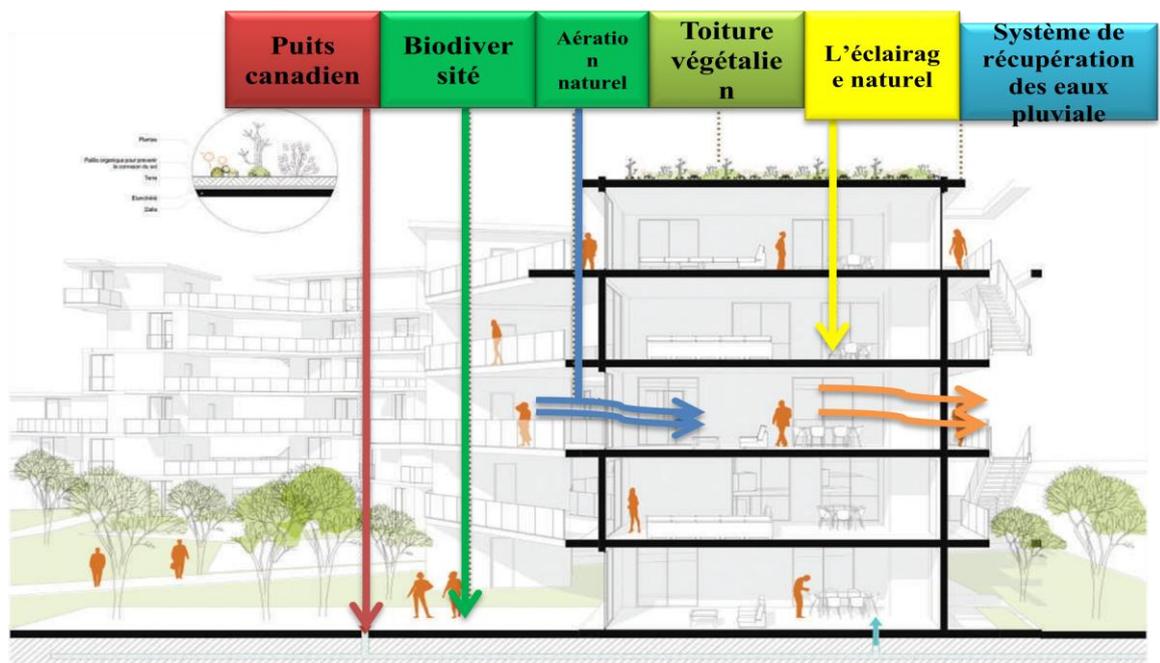
Le séjour et les chambre présentant des espaces secs, la cuisine, SDB, WC présentant des espaces humides.

La séparation entre ses différents espaces est obligatoire pour une moindre de coût.

Les espaces sont bien disposés sur le plan, les espaces sont séparés par catégorie ce qui permet de crée un confort pour les habitants.

VII-2-5-1-d-L'aspect écologique :

Figure 40 : Schéma d'autosuffisant de bloc



Source : www.facebook.com/concourshvc;14/02/2022+ traitement de l'auteur ; 2022

Le projet Habitat+ intègre également d'autres concepts bénéfiques pour améliorer le confort et la sécurité sanitaire des résidents, tels que :

Entrer dans son logement par le canal de ventilation, en évitant les risques de contamination en milieu clos.

Pour bénéficier d'un éclairage naturel tout au long de la journée, la variété des orientations,

Possibilité d'installer un potager/jardin sur la terrasse, et végétation/nature omniprésente,

Un environnement de marche extérieur paysagé à faible densité pour maintenir

- Une distance de sécurité,

-confort thermique,

-qualité de l'air.

Pour répondre à ces nouveaux besoins, les architectes ont choisi davantage d'ouvertures de l'intérieur vers l'extérieur du patio dans le prolongement du séjour.

Utilisation de grandes terrasses pour assurer la ventilation naturelle et le renouvellement de l'air ainsi que des aires de repos et de jeux.

VII-2-5-2- facades

Figure 41: façade de bloc



Source : www.facebook.com/concourshvc;14/02/2022+ traitement de l'auteur ; 2022

Le prolongement du balcon agit comme un régulateur de chaleur et sera un espace essentiel pendant le confinement, permettant aux résidents de jouer, se reposer et travailler de la même manière.

Grand ouvertures de l'intérieur vers l'extérieur pour assurer la ventilation et l'aération naturelle

VII-2-6- Synthèses générale

1- Tous les endroits qui se trouvent dans chaque unité accessible à pied dans la logique de la ville du quart d'heure à taille humaine.

2- Le bâtiment disposera d'un système autossifant interne qui intégrera

- * Puits canadien
- * La production énergétique
- * Le recyclage des eaux pluviales et la récupération des eaux usées
- * Le matériau de construction écologique (bois)

3- Le prolongement du balcon qui fait des rôles:

- * Régulateur thermiques .
- * UN espace de repos ou de jouer
- * Considéré comme des ouvertures de l'intérieure vers l'extérieure.

4- Le projet devrait une réponse appropriée au nouveau mode de vie, notamment à la démocratisation du télétravail.

5- Ajouter une pièce supplémentaire, un bureau à domicile, une salle de jeux pour les enfants, une salle de sport.

6- Le projet écologique et futuriste.

7- Le projet assurer les concepts suivants:

- Diversité et multiplicité des parcours
- Le rapport à la nature (l'intérieure vers l'extérieures)
- La flexibilité de l'espace.

VII -3 -Exemple N° 03 : intégration de la nature et du logement

VII -3- 1-Fiche technique

Type : intégration de la nature et du logement

Equipe des architectes :Sarah Rafs,Lilia Haouchi, Lilia garmet

Adresse: Qatar

VII -3-2-Critère de choix:

Sont des logements qui répondent à la crise du coronavirus. Habitat post covide -19

VII -3-3-idée de projet :

L'équipe a proposé une idée élargie pour examiner les bâtiments existants. Et la mesure dans quelle ils répondent aux exigences d'une vie écologie et saine. Chaque unité dispose de balcons supplémentaires, en tenant compte de la possibilité d'isoler l'un de ses membres dans chaque unité.

Figure 42 : photo de projet



Source : 21/10/2021 ; كتاب عمارة ما بعد كورونا بنين الصفحة 81

VII-3-4- contexte architecturale

VII-3-4-1- Analyse spatio-fonctionnelle

VII-3-4-1-a-Compostions des espaces

Figure 43 : vue en 3d représente l'intégration à la nature

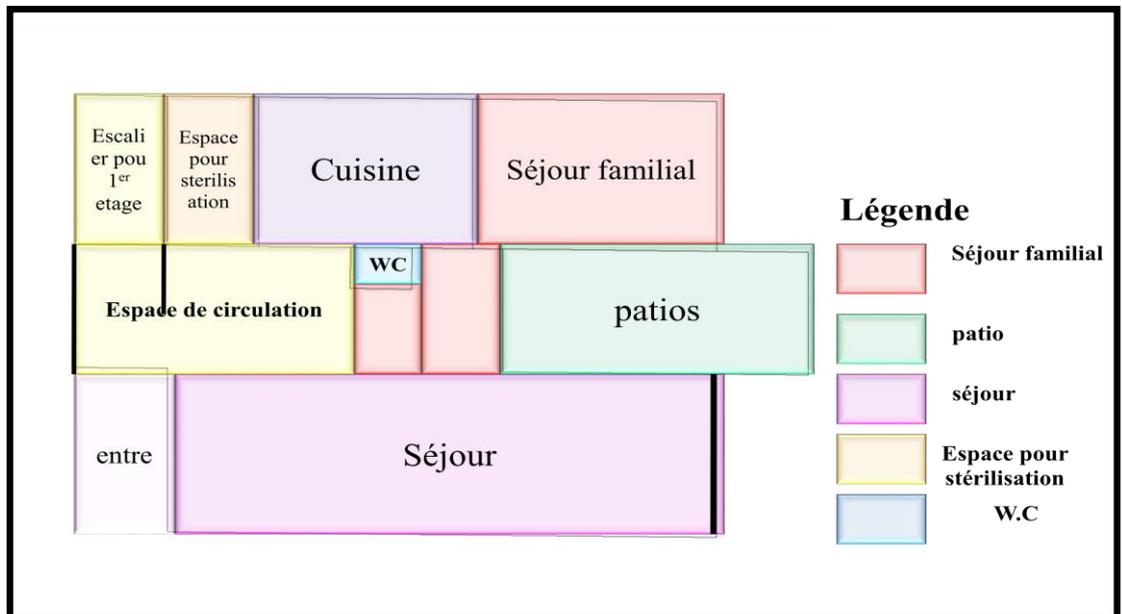


Source : 2021/10/21 ; كتاب عمارة ما بعد كورونا بنين الصفحة 81 + traitement de l'auteur

Comme le projet n'avait pas de balcon, un jardin intérieur à été placé dans le salon, et il à été mis à travers l'idée de la cour située verticalement connue sous le nom de patio, et pour

l'intégrer à la nature a été décorée avec des arbres et des fleurs cette idée assure le concept **le rapport à la nature** (l'intérieure vers l'extérieure).

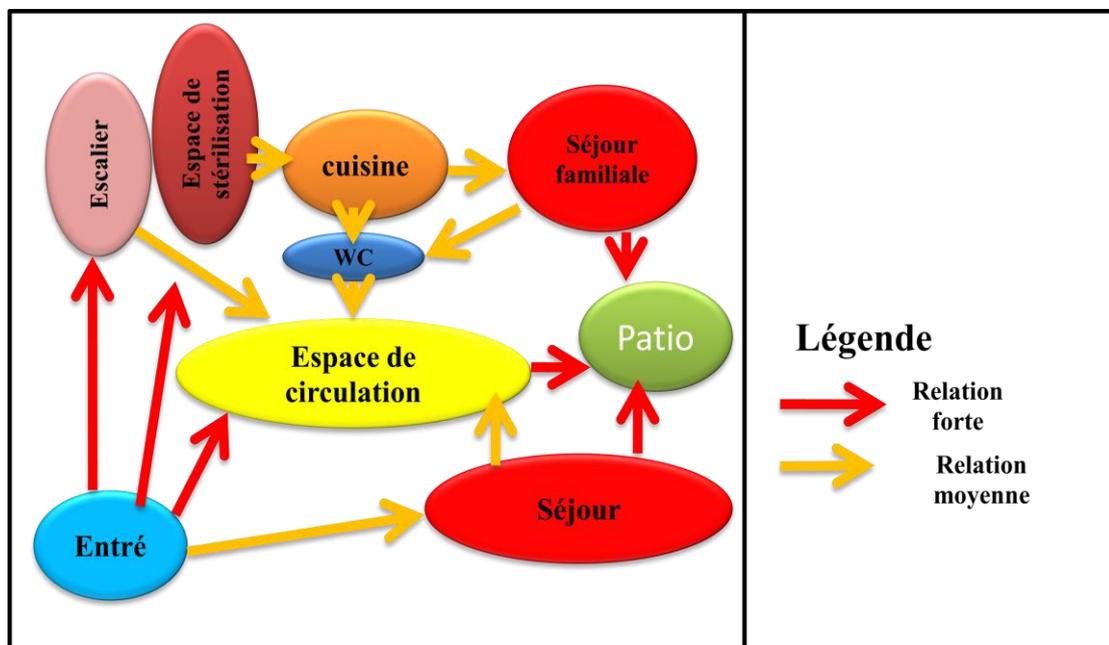
Figure 44 : composition des espaces de logement R.D.C



Source : l'auteur ; 2022

VII-3-4-1-b- L'organisation spatiale

Figure 45 : schéma d'organigramme spatial



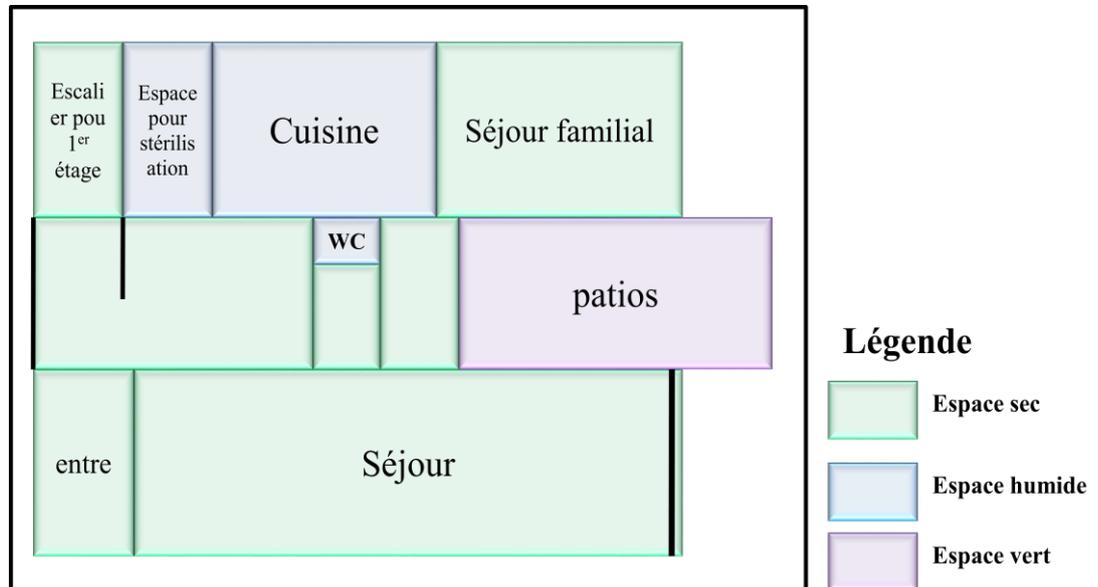
Source : l'auteur ; 2022

Les différentes pièces de logement sont tellement spacieuses et respectueuses aux normes exigées.

VII-3-4-1-c - Hiérarchisation des espaces :

➤ *Sec/ Humide :*

Figure 46 : Hiérarchisation des espaces (sec, humide)



Source : l'auteur ; 2022

Le séjour familial et séjour présentant des espaces secs, la cuisine, espace pour stérilisation, WC présentant des espaces humides.

La séparation entre ses différents espaces est obligatoire pour une moindre de coût.

Les espaces sont bien disposés sur le plan, les espaces sont séparés par catégorie ce qui permet de crée un confort pour les habitants.

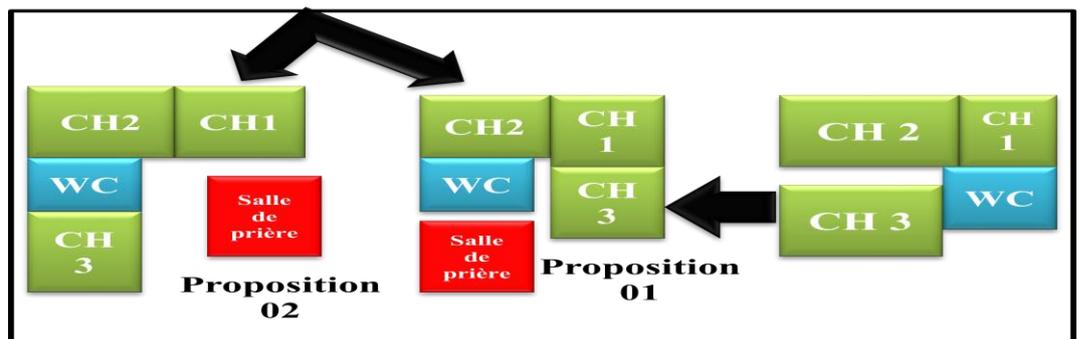
VII-3-4-1-d - ajouter de nouveau espaces dans le logement :

Espace d'étude + prière : un espace a été aménagé pour la prière pour faire revivre l'atmosphère des mosquées, d'une part, et un lieu d'étude d'autre part. L'équipe a fait deux propositions en jouant dans la répartition des espaces:

Proposition 01 : changer l'espace de toilette sur le coté des deux chambres.

Proposition 02: l'emplacement des chambres en faisant marche arrière entre une chamber et le toilette

Figure 47: les propositions d'ajoute de nouveau espace de logement (salle de priere)



Source : l'auteur ; 2022

Espace spéciale pour les enfants:

mechrabya a été exploitée en aménageant un espace spécial pour les enfants dans une zone d'environ 12 m, qui a été aménagée à partir des parcs d'enfants

Figure 48 : photo présente proposition d'ajouté un chambre pour jeux des enfants



Source : 2021/10/21 ; 81 كتاب عمارة ما بعد كورونا بنیان الصفحة

Espace de stérilisation

ajouté un espace de sterilisation a l'entrée de logement

Figure 49: vue en plan de l'emplacement de l'espace de stérilisation



Source :2021/10/21 ; 81 كتاب عمارة ما بعد كورونا بنیان الصفحة

Les terrasses : les toits ont été réhabilités et utilisés en le rendant multi-usage avec des activités extérieures (une place natation, pour les sports, un jardin et une place détente) la surface a été conçue avec l'idée d'une cloison courbe qui briserait les lignes droites. Pour éviter la proximité familiale à la surface; et pour éviter le surpeuplement, l'endroit sera organisé avec un calendrier de 04 familles et 02 jours de nettoyage et de stérilisation chacun.

Figure 50 : vue 3d représenté l'aménagement de terrasse



Source : 2021/10/21 ; كتاب عمارة ما بعد كورونا بنیان الصفحة 81

Figure 51 : plan représenté l'aménagement de terrasse



Source : 2021/10/21 ; كتاب عمارة ما بعد كورونا بنیان الصفحة 81

l'environnement immediate :

Pour l'environnement immédiat, l'équipe l'a rendu productif et l'a réhabilité dans des lieux productifs en plaçant de petites fermes.

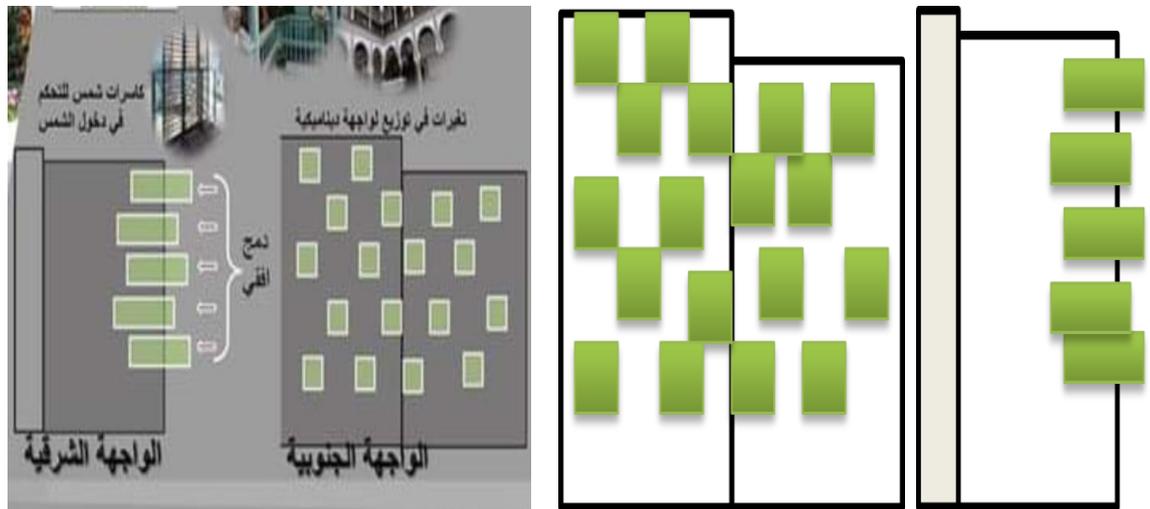
Figure 52 : plan de l'emplacement de fermes dans le projet



Source : 2021/10/21 ; كتاب عمارة ما بعد كورونا بنیان الصفحة 81

VII-3-4-2- facades

Figure 53 : traitement de façade



Source : 2021/10/21 ; كتاب عمارة ما بعد كورونا بنیان الصفحة 81

- L'intergration horizontale des espace verts dans le façade par les balcons.
- La dinamication du distribution les ouverture.
- L'équilibre le rapport plein et vide

VII-3-5- Synthèses générale

- Pour répondre à ces nouveaux besoins l'architecte opte de patio en niveau de logement (L'intérieure vers l'extérieures) idée assurer le concept **le rapport à la nature**
- Ajouter de nouveau espaces dans le logement (Espace d'étude + prière, Espace spéciale pour les enfants, Espace de stérilisation,) Pour répondre à ces nouveaux besoins.
- Les toits ont été réhabilités et utilisés en le rendant multi-usage avec des activités extérieures (une place natation, pour les sports, un jardin et une place détente) .
- Création de petites fermes comme lieux productifs.
- ILS répondent aux exigences d'une vie écologie et saine.

VII-4-Tableau comparative des exemples

Exemples	Exemples 1 : Projet d'habitation de vicente guallart (habitat écologique)	Exemples 2 : Habitat vertueux post covid - 19 maroc (Habitat écologique)	Exemples 3 : hackthon bunyan (fusionner la nature avec la maison)
Contexte urbain	- La conception de plan sur la basse de repartie la surface de forme des ilots de chaque regroupement des habitants Independent. - Diversité et multiplicité des parcours - principe de mixité urbain par regroupement tous les fonctions dans ce projet (habitat, travail, loisir et commerce). -tous les endroits qui se trouvent dans chaque unité accessible à pied dans la logique de la ville du quart d'heur à taille humaine	La conception de plan sur la basse de repartie la surface de forme des ilots de chaque regroupement des habitants Independent. -tous les endroits qui se trouvent dans chaque unité accessible à pied dans la logique de la ville du quart d'heur à taille humaine. - Diversité et multiplicité des parcours	<ul style="list-style-type: none"> • création de petites fermes comme lieux productifs
	- assurer le concept le rapport à la nature par la création des terrasses plein sud qui fait des rôles: * Régulateur thermiques . * UN espace de repos ou de jouer ou de travail. * Considéré comme des ouvertures de l'intérieure	Plan libre qui assurer le concept de flexibilité de logement le prolongement du balcon qui fait des rôles: * Régulateur thermiques . * un espace de repos ou de jouer * Considéré comme des	-Pour répondre à ces nouveaux besoins l'architecte opte de patio en niveau de logement (L'intérieure vers l'extérieures) idée assurer le concept le rapport à la nature -ajouter de nouveau

	vers l'extérieure.	ouvertures de l'intérieure vers l'extérieure assurer le concept le rapport à la nature. - Le projet devrait une réponse appropriée au nouveau mode de vie, notamment à la démocratisation du télétravail. - Ajouter une pièce supplémentaire, un bureau à domicile, une salle de jeux pour les enfants, une salle de sport.	espaces dans le logement (Espace d'étude + prière, Espace spéciale pour les enfants, Espace de stérilisation,) Pour répondre à ces nouveaux besoins. -les toits ont été réhabilités et utilisés en le rendant multi-usage avec des activités extérieures (une place natation, pour les sports, un jardin et une place détente).
Contexte écologique	- le bâtiment disposera d'un système autossifant interne qui intégrera : * la production alimentaire (de serres en toit pour produire fruit et légumes) * la production énergétique (des panneaux solaires pour produit l'électricité) * le recyclage des eaux pluviales et la récupération des eaux usées * le matériau de construction écologique (bois)	le bâtiment disposera d'un système autossifant interne qui intégrera * puits canadien * la production énergétique * le recyclage des eaux pluviales et la récupération des eaux usées * le matériau de construction écologique (bois)	-création de petites fermes comme lieux productifs. -ils répondent aux exigences d'une vie écologie et saine pour assurer la système autossifant interne.
Synthèse générale	-forme des ilots -la logique de la ville du quart d'heur à taille humaine. -le rapport à la nature: ouvertures de l'intérieure vers l'extérieure. -Diversité et multiplicité des parcours - Principe de mixité urbain par regroupement tous les fonctions dans ce projet (habitat, travail, loisir et commerce). - le bâtiment disposera	- le projet assurer les concepts suivants : -Diversité et multiplicité des parcours -Le rapport à la nature (l'intérieure vers l'extérieures) le prolongement du balcon -La flexibilité de l'espace par l'utilisation de plan libre. - le projet devrait une réponse appropriée au nouveau mode de vie ajouté une pièce supplémentaire -le projet écologique et	le projet assurer les concepts suivants : - Le rapport à la nature (l'intérieure vers l'extérieures) *par la création de patio en niveau de l'intérieure de logement. *les toits accessible est utilisés en le rendant multi-usage avec des activités extérieures (une place natation, pour les sports, un jardin et une place détente).

	d'un système autossifant -le projet devrait traiter à la fois la crise climatique et la crise sanitaires - le projet écologique et futuriste	futuriste	-le projet devrait une réponse appropriée au nouveau mode de vie ajouté une pièce supplémentaire - le projet écologique et futuriste
--	--	-----------	---

Source : l'auteur ; 2022

VIII-Synthèse générale :

Les concepts pour l'habitation après corona

1- Contexte urbain

- forme des ilots
- La logique de la ville du quart d'heur à taille humaine.
- Le rapport à la nature: ouvertures de l'intérieure vers l'extérieure.
- Diversité et multiplicité des parcours
- **Principe de mixité urbain** par regroupement tous les fonctions dans ce projet (habitat, travail, loisir et commerce).

2- Contexte architecturale

- La flexibilité de l'espace par l'utilisation de plan libre.
- Le projet devrait une réponse appropriée au nouveau mode de vie ajouté une pièce supplémentaire
- Le rapport à la nature (l'intérieure vers l'extérieures) par les balcons, terrasse, patio.....
- Les toits accessible est utilisés en le rendant multi-usage

3- Contexte écologique

- le bâtiment disposera **d'un système autossifant** interne qui intégrera :
 - La production alimentaire (de serres en toit pour produire fruit et légumes)
 - La production énergétique (des panneaux solaires pour produit l'électricité)
 - Le recyclage des eaux pluviales et la récupération des eaux usées

Conclusion :

A travers cette étude effectuée dans ce chapitre qui consiste à définir le COVID 19 et leurs impacts sur les différents domaines surtout logements post-COVID devra certainement s'adapter à de nouvelles réalités, notamment celle du télétravail, car elle modifie la fonction traditionnelle du logement.

Pour complet le manque d'informations et de documentations sur notre sujet de recherche, on a opté pour l'analyse détaillée de plusieurs exemples, cette action nous a permis de comprend les nouveaux exigences de la conception de logement qui apparu avec cette crise sanitaire ainsi d'élaborer le programme de base de notre futur projet et on résulte quelques concepts concrétés à mettre en œuvre pour logement post-COVID

- La flexibilité de l'espace.
- La polyvalence de l'espace.
- Le rapport à la nature (L'intérieure vers l'extérieures).
- Diversité et multiplicité des parcours.

chapitre III :
Presentation de
l'aire d'etude
"Analyse de terrain "



Introduction :

Dans ce chapitre, on va présenter la wilaya de Tébessa à travers une étude géographique et climatique, suivi par une étude détaillée du terrain choisi pour l'implantation de notre projet et on va finir ce chapitre par une analyse de questionnaire et du programme et élaboration de programme retenue pour notre projet.

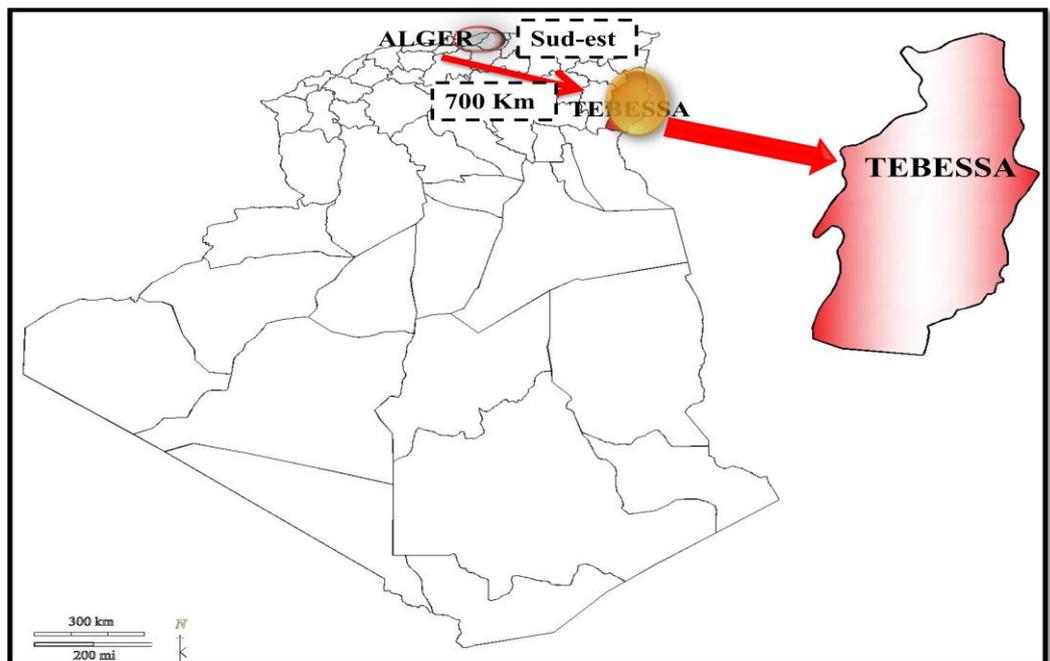
I- Situation et caractéristiques de la wilaya de Tébessa :

La wilaya de Tébessa, située au Sud-Est de l'Algérie à 700 Km de la capitale, c'est une ville carrefour à la frontière du désert et de la Tunisie, aboutissement de voies de circulation importantes et constitue un point de transit entre l'intérieur et l'extérieur du pays d'une part et entre le Tell et le Sahara d'autre part.

Tébessa couvre une aire de 13878 kilomètres carrés et se rattache naturellement d'une manière générale à la zone des Hauts plateaux et partiellement à l'immense étendue steppique du pays.

Administrativement la wilaya se compose de douze (12) daïras englobant vingt Huit (28) communes, son armature urbaine a connu un essor important en matière d'urbanisation d'où l'on note une augmentation dans le taux d'agglomération dû essentiellement à l'effort de développement consenti à ce jour.

carte 1:situation de Tébessa / Alger



Source : https://d-maps.com/pays.php?num_pay=3585&lang=fr ; 29/05/2022+ Traitement de l'auteur 2022

« La wilaya totalise une population de 774.399.00³⁴habitants

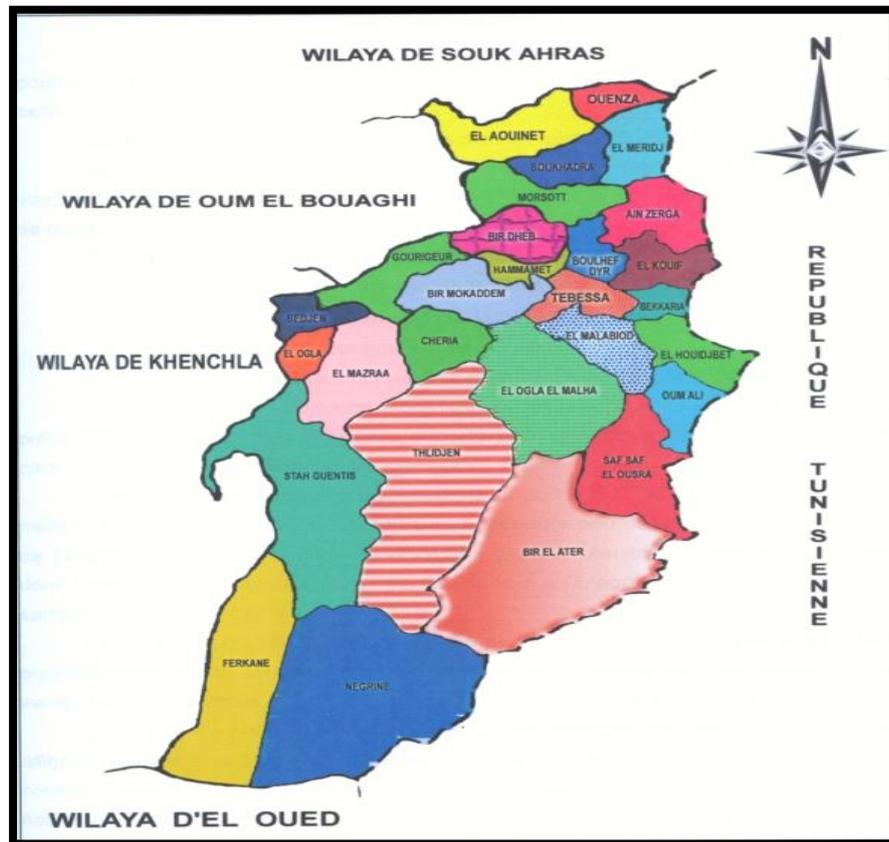
Elle présente aussi des caractéristiques de wilaya hétérogène à zoning complexe qui chevauche sur trois (3) étages bioclimatiques:

- la partie nord: zone semi-aride ;
- la partie centrale (zone médiane) : zone aride ;
- la partie sud : zone présaharienne.

La wilaya de Tébessa est délimitée:

- -au nord, par la wilaya de Souk Ahras.
- -à l'est, par la Tunisie.
- -à l'ouest, par les wilayas de Khenchelan Et d'Oum El Bouaghi.
- -au sud, par la wilaya d'El Oued

carte 2:limite de la wilaya de Tébessa



Source : Where-is-Tebessa-Located-What-Country-is-Tebessa-in-Tebessa-Map-800x445

³⁴ Bureau de statistique de la commune de Tébessa, chef bureau ,2022

II– Situation et caractéristiques de la commune de Tébessa:

La commune de Tébessa est constituée à plus de 98% du chef lieu en termes de population, c'est pour cela que nous intégrons la présentation de l'agglomération avec celle de la commune.

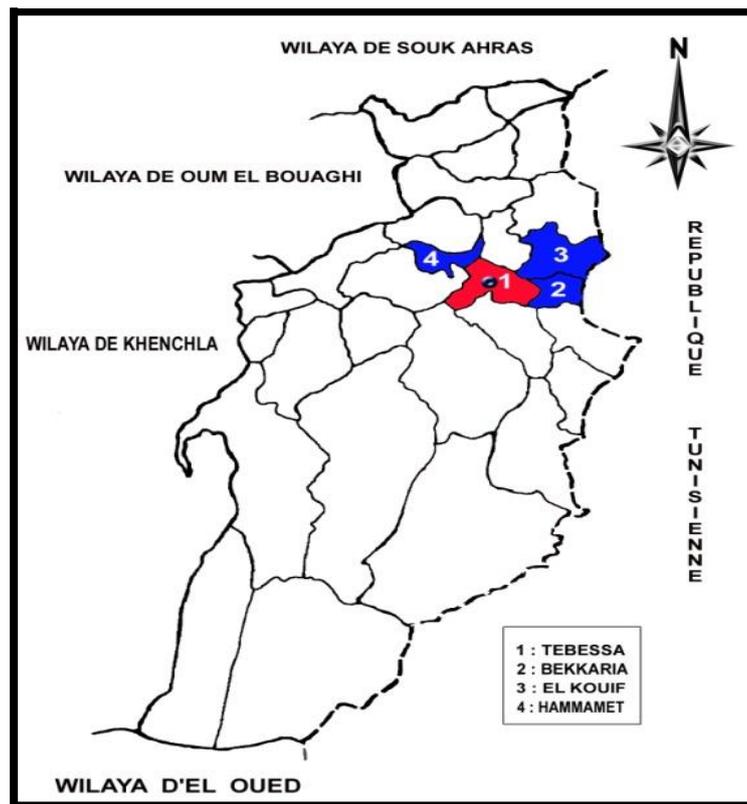
Elle constitue le chef lieu de la wilaya qui administre 28 communes.

Sa position géographique au centre de la wilaya est remarquable à tout point de vue : de sa proximité de la frontière et de sa situation sur un noeud important de voies de communication (**nord-sud et est-ouest**).

Elle est limitée:

- **au Nord** : par la commune de Boulhef Dyr ;
- **au Sud** : par la commune d'El Malabiod ;
- **à l'Est** : par la commune de Bekkaria ;
- **à l'Ouest** : par les communes de Bir Mokkaddem et El Hammamet.

carte 3:limite de la commune de Tébessa



Source : arz.m.wikipedia.org ; 02/06/2022

Elle appartient au domaine bioclimatique semi aride doux. A la faiblesse des précipitations en outre très irrégulières, s'ajoute une répartition saisonnière très variable caractérisée parfois par de violentes averses.

Le réseau hydrographique qui sillonne la plaine de Tébessa s'étend entre les monts de némamchas et ceux de Gouraya, il demeure peu dense et fonctionne autour de l'exutoire de l'oued EL-Kebir. De cette situation, résultent plusieurs contraintes dont l'irrégularité des cours d'eaux est liée surtout à l'importance des apports liquides surtout en période de crues.

Tableau 1: tableau de répartition de logement par catégorie

Répartition de logement programé par catégorie	
habita sociale	13931
biens vacant	250
Participatif	4632
RHB	190
LOCATION / VENTE	604
PROMOTIONNEL	2262
LOTISSEMENTS SOCIAUX	3067
Total	24936

Source : direction de logement ; 31/09/2021

La commune de Tébessa compte un nombre important de logements programmés que l'état souhaite mettre en oeuvre

III. Situation et caractéristiques du nouveau pole l'Aanba – Tébessa :

III.1 Situation géographique:

L'Aanba est le P.O.S09A de la wilaya de Tébessa, situé à l'extrême ouest de la ville de Tébessa sur la route nationale RN 10 qui mène à Oum eLbouaghi, à environ 2Km à l'ouest du centre ville. Il donne sur la RN10 sur le nord et délimité par la gare routière et l'université Chikh Laarbi Tbessi à l'est, la montagne de Djbel Anouel au sud-est et par des terrain vagues au long de la partie ouest.

carte 4 : revision P.A.D.AU intercommunale(tebessa , kouif ; bekkaria , boulhaf dir)

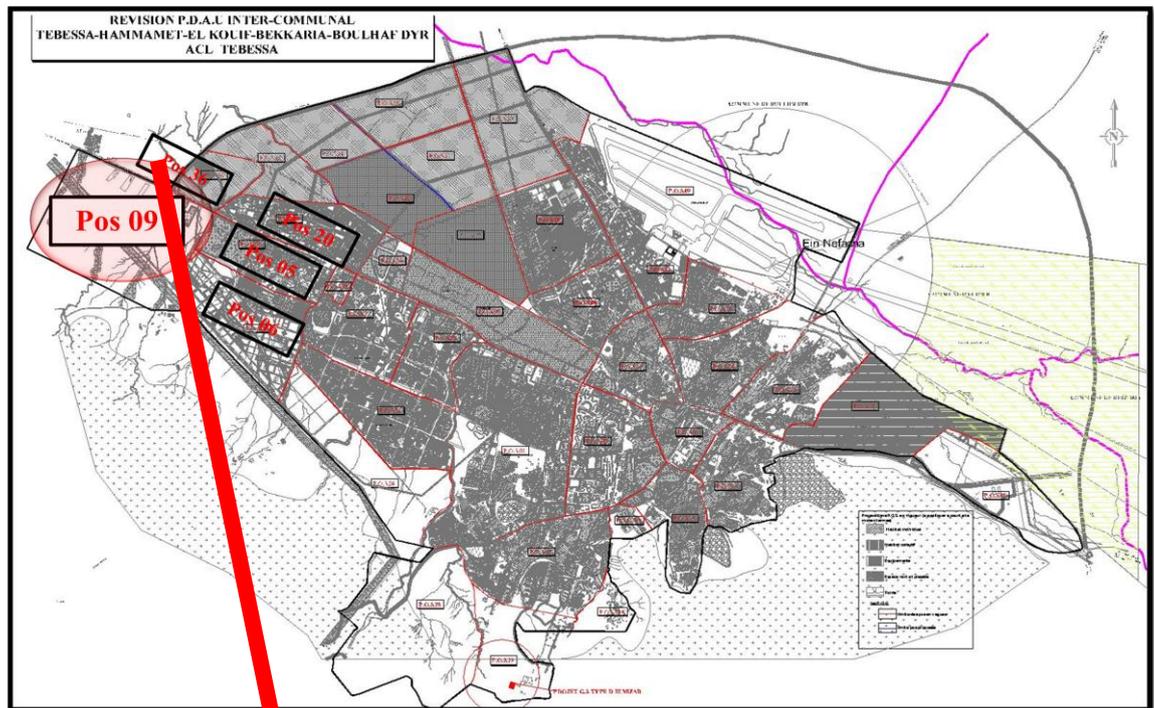
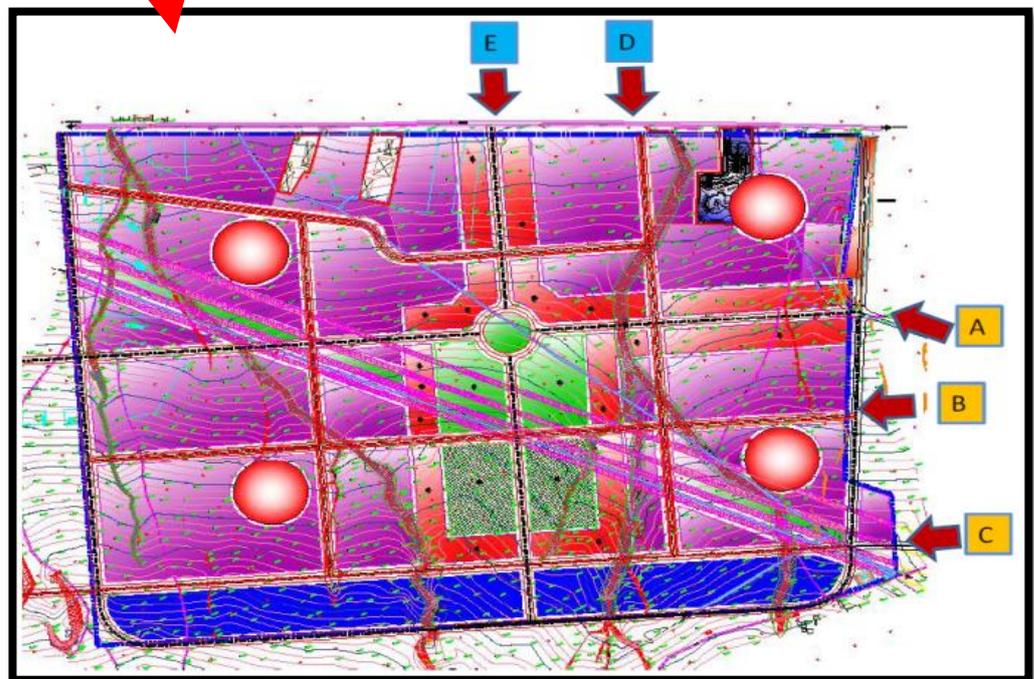


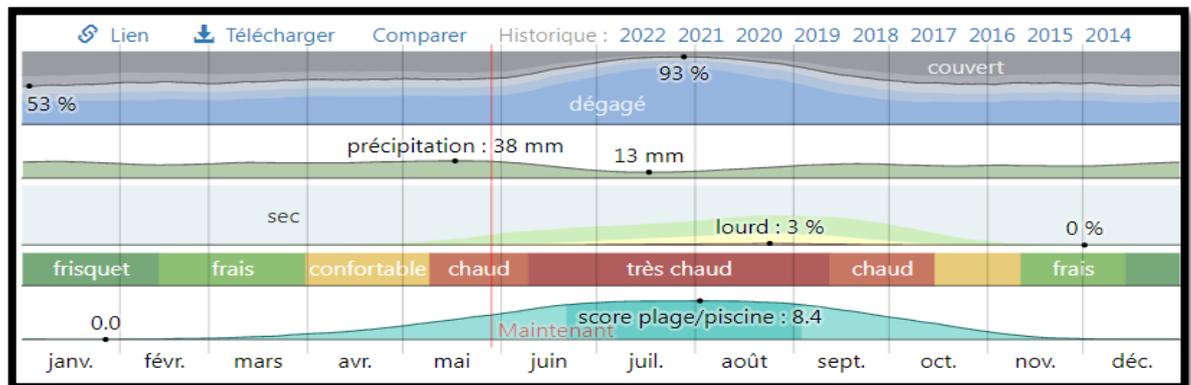
Figure 54: pol aanba



III-2- Etude générale du climat :

À Tébessa, les étés sont très chauds, sec et dégagé dans l'ensemble et les hivers sont long, frisquet, venteux et partiellement nuageux. Au cours de l'année, la température varie généralement de 2 °C à 35 °C et est rarement inférieure à -2 °C ou supérieure à 39 °C³⁵.

Figure 55 : climat de Tébessa



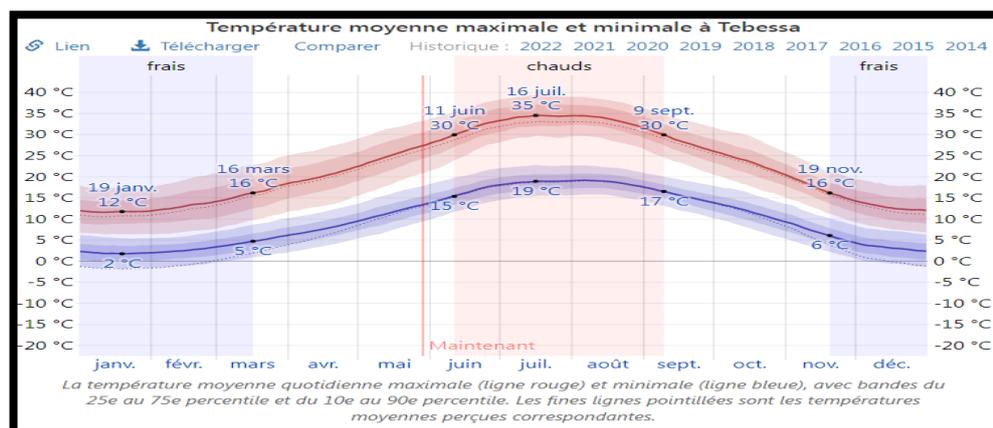
Source : <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tebessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>; 28/05/2022

III-2-1- La température :

La saison très chaude dure 3,0 mois, du 11 juin au 9 septembre, avec une température quotidienne moyenne maximale supérieure à 30 °C.

La saison fraîche dure 3,9 mois, du 19 novembre au 16 mars, avec une température quotidienne moyenne maximale inférieure à 16 °C.

Figure 56: température moyenne maximale et minimale à Tébessa



Source : <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tebessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>; 28/05/2022

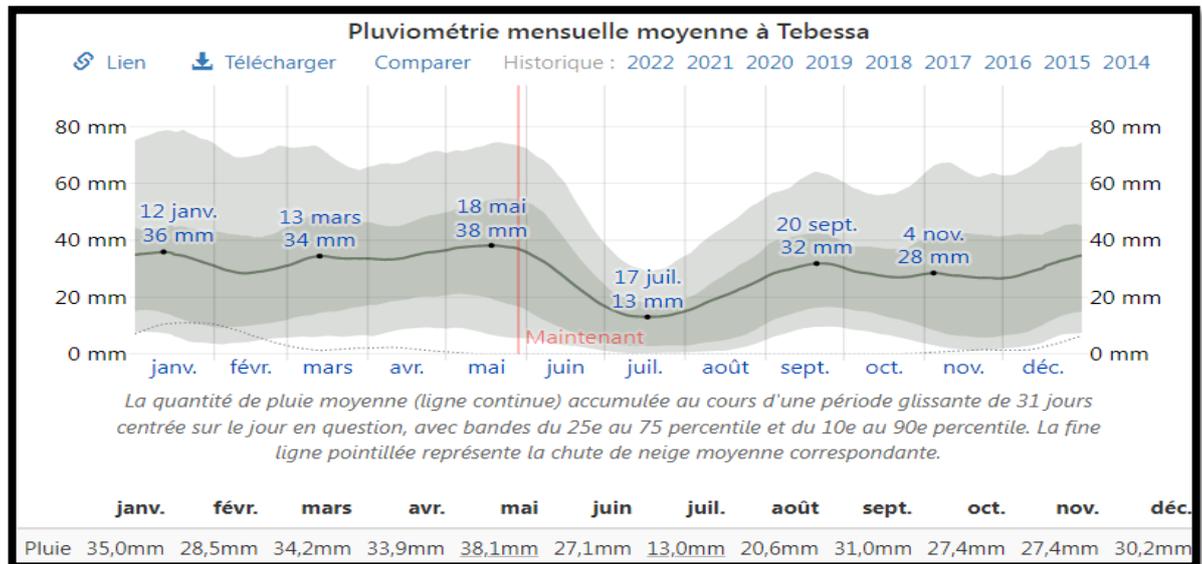
³⁵: <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tebessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>; 28/05/2022

III-2-2 La pluie:

Chutes de pluie au cours de l'année à Tébessa. Le mois le plus pluvieux à Tébessa est mai, avec une chute de pluie moyenne de 38 millimètres.

Le mois le moins pluvieux à Tébessa est juillet, avec une chute de pluie moyenne de 13 millimètres.

Figure 57: une courbe de la pluviométrie de la ville de Tébessa

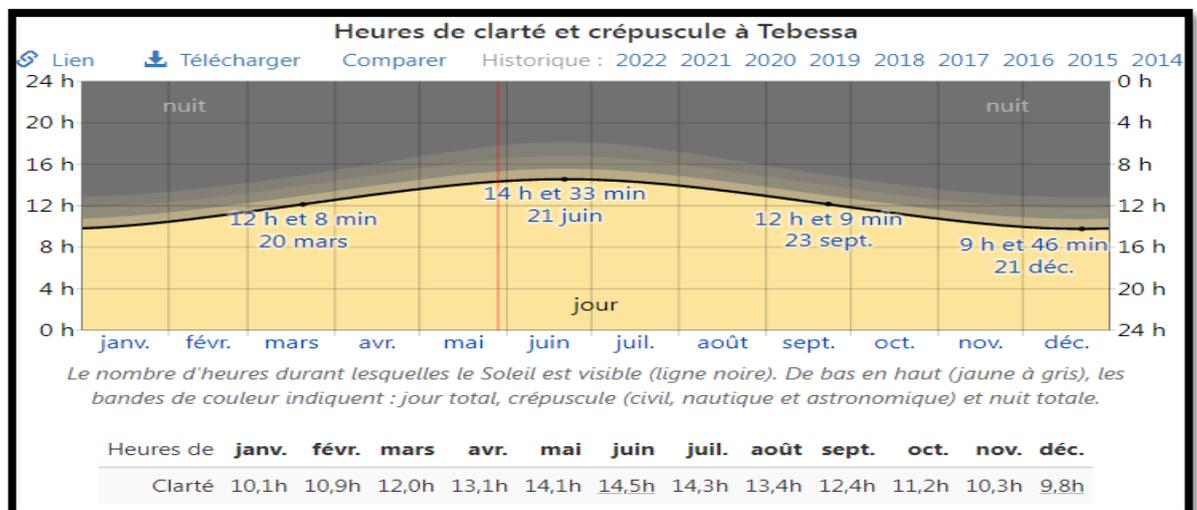


Source : <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tébessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>; 28/05/2022

III -2- 3 Soleil :

La longueur du jour à Tébessa varie considérablement au cours de l'année. En 2022, le jour le plus court est le 21 décembre, avec 9 heures et 46 minutes de jour ; le jour le plus long est le 21 juin, avec 14 heures et 33 minutes de jour.

Figure 58 : heures de clarté et crépuscule à Tébessa

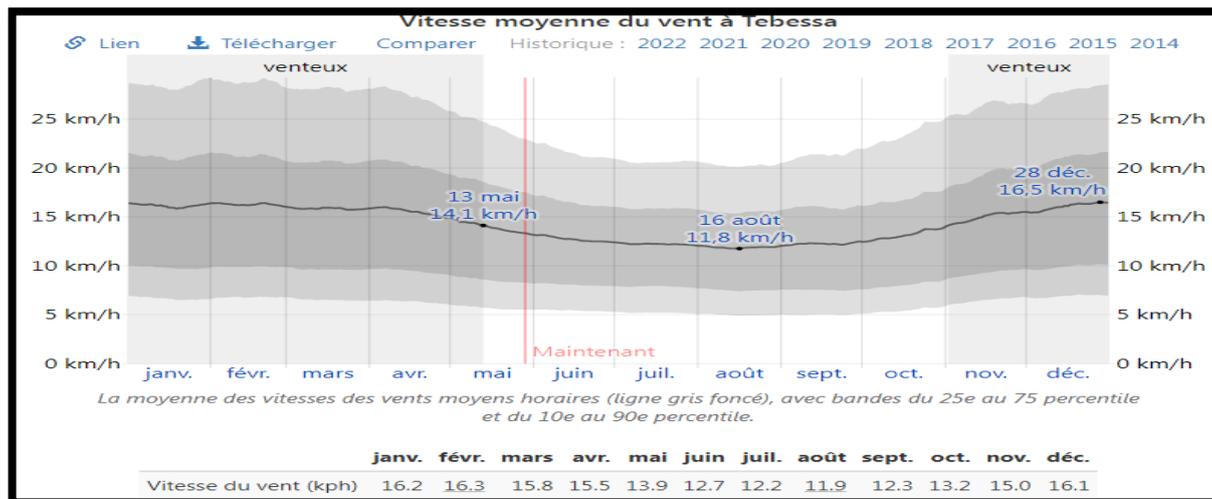


Source : <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tebessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>; 28/05/2022

III-2-4 - Vent :

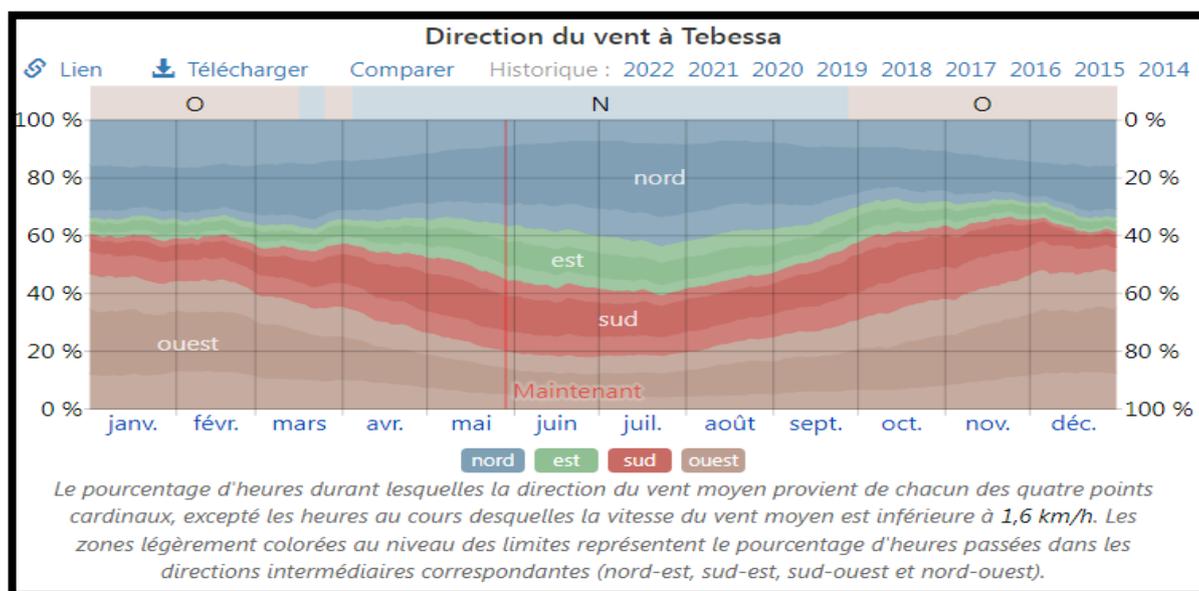
La **période la plus venteuse** de l'année dure **6,4 mois**, du **2 novembre** au **13 mai**, avec des vitesses de vent moyennes supérieures à **14,1 kilomètres par heure**. Le mois **le plus venteux** de l'année à Tébessa est **février**, avec une vitesse horaire moyenne du vent de **16,3 kilomètres par heure**.

Figure 59: vitesse moyenne du vent à tébessa



Source : <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tebessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>; 28/05/2022

Figure 60: direction du vent à Tébessa



Source : <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tebessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>; 28/05/2022

IV- Analyse de terrain :

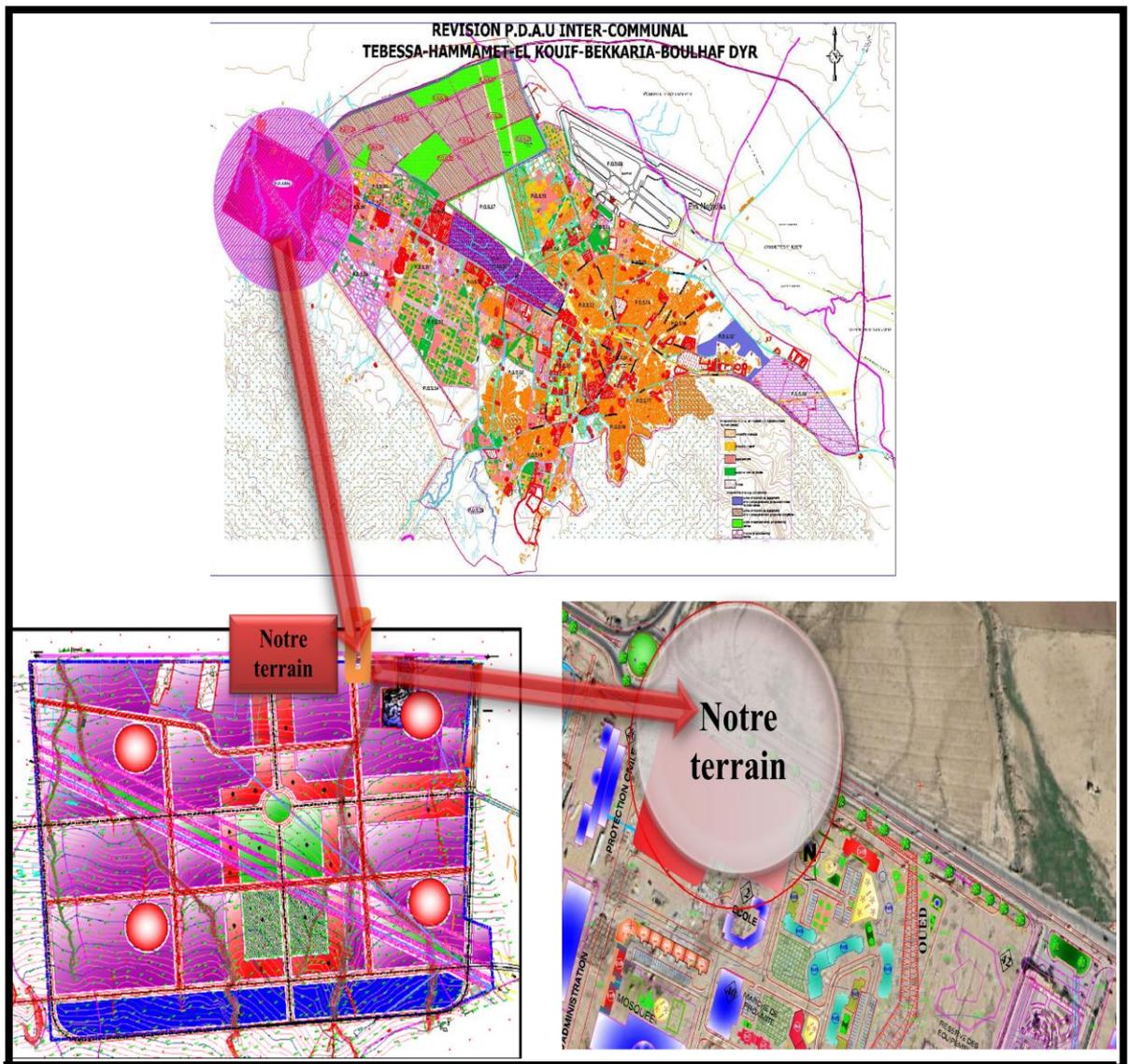
IV-1- Critère de choix :

Selon l'analyse des exemples et la recherche sur le projet le terrain devrait être :

- Terrain propose dans le pos 09 A d'habitation.
- Située dans zone nouvelle qui peut travailler.
- loin de centre ville

IV-2- Situation :

Figure 61: situation du terrain

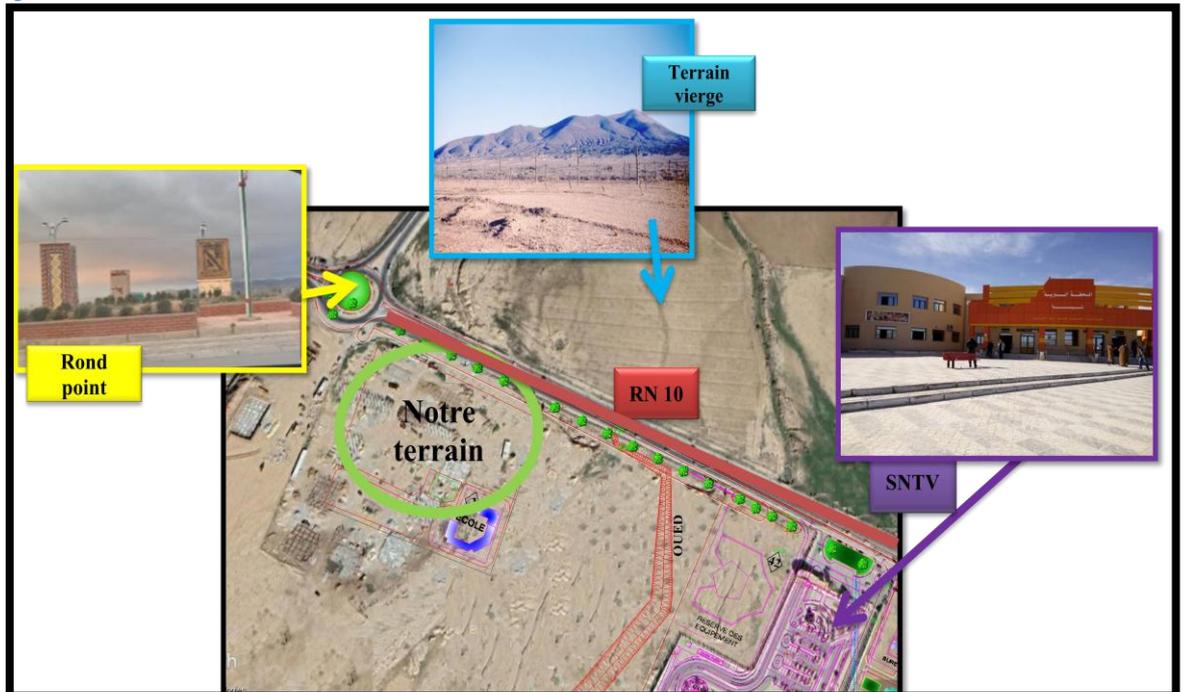


source : l'auteur ; 2022

Le terrain de notre cas d'étude est situé dans le p.o.s. **09** Nord –EST de la ville de Tébessa d'une distance de 1.2 km de l'Intramuros.

IV-3 Environnement immédiat :

Figure 62: environnement immédiat



IV-4 - Morphologie de terrain :

- Le terrain occupé une surface de 1.38 ha.
- Le terrain a une forme régulière
- Le site est entouré par des terrains vierges dans les 04 cotés

Figure 63: morphologie de terrain



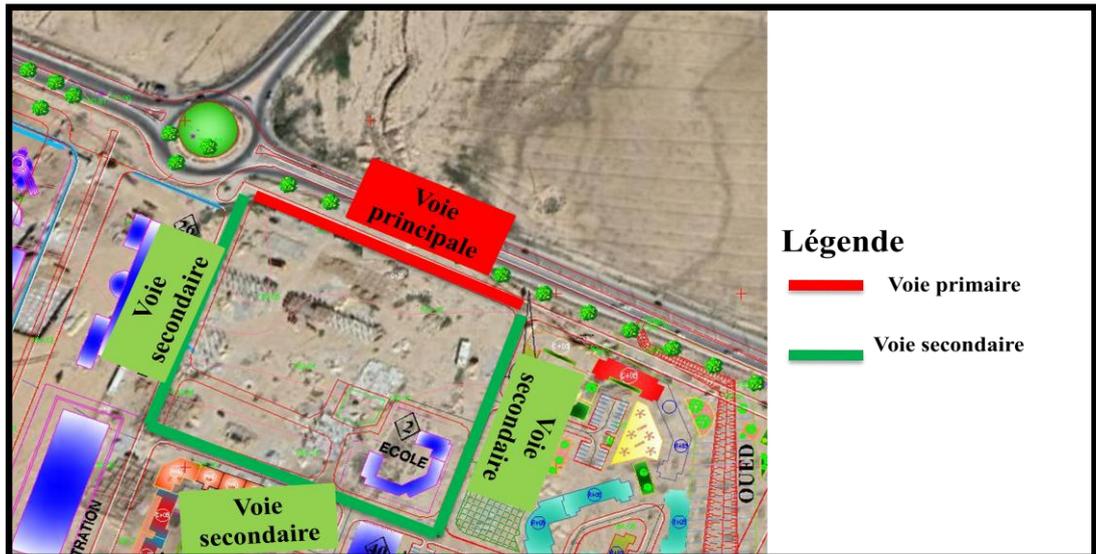
source : auteur , 2022

IV-5 -Accessibilité

Notre assiette est enveloppée par des voies mécaniques déjà programmé dans le POS09 dans les 04 quartes cotées

- voies principale Route national 10 « RN10 » Nord,
- 03 voies secondaires dans la coté Est, sud, ouest

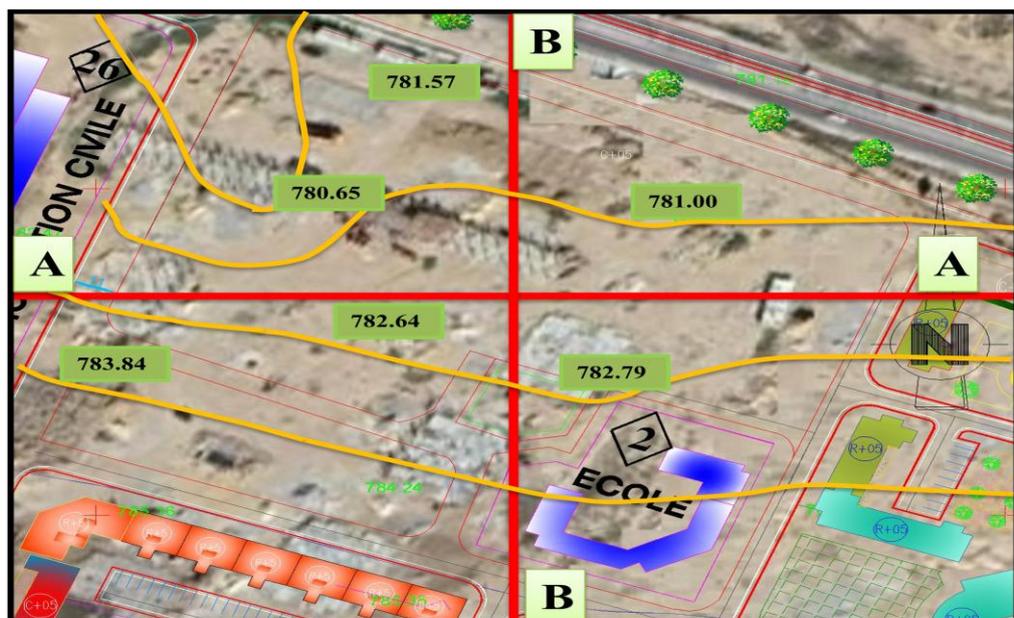
Plan 1 : plan d'accessibilité



Source : auteur ; 2022

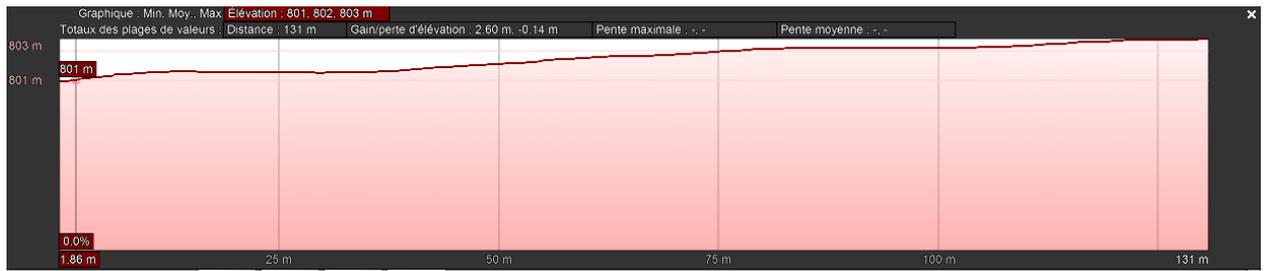
IV-6-Relief

Le terrain présente une légère pente plat
carte 5 : lève topographie



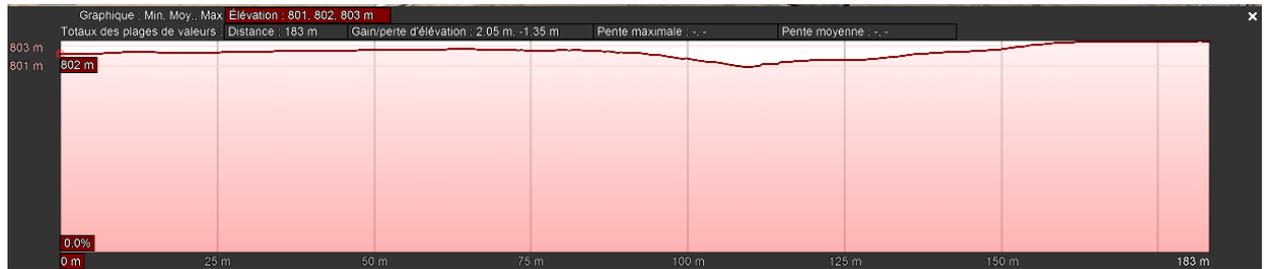
source l'auteur ; 202

Figure 64 : la coupe transversale A-A du terrain



source l'auteur ; 202

Figure 65 : la coupe transversale B-B du terrain



; source l'auteur ; 2022

IV-7-Servitude et contrainte

Figure 66 : les servitudes de terrain RN10

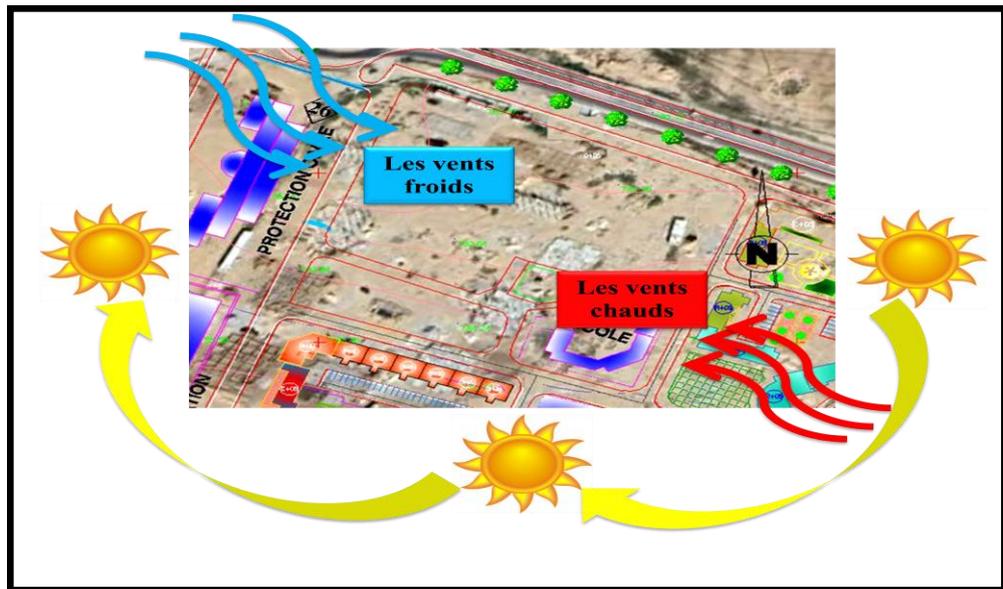


source Google earth + POS09; 2022

On prend la servitude **RN : 10 35 mètres** de l'axe de la route selon rapport de POS

IV-8 Analyse climatique de terrain :

Figure 67: courbe de soleil et les vents dominant



Source : Auteur; 2022

- D'après le Support graphique des vents dominants on remarque Que le terrain son ;
 - Des vents dominants chauds forts venants du S.E
 - Des vents dominants froids forts venants du N.O
 - Le terrain est exposé aux vents dominants « froid et chaud » Donc il faut les prendre en considération dans l'implantation des différents types des bâtiments.
- Le terrain bénéficie d'un bon ensoleillement.

IV-9- Orientations du POS : ³⁶

- Servitude RN: 10 35 mètres de l'axe de la route.
- Les ratios sont les suivants:
 - * S1: surface voirie équipements égale à 0.2 x surf équipements
 - *S2: surface voirie: 3.5m² / logement S3: surface infrastructures et réseaux: 3.5m²/habitant
 - *S3: surface espaces verts 10m²/logement
 - Déduisons la surface nette habitat (collectif). Et par la suite la densité nette et le nombre de logement correspondant.
 - Le choix de la typologie d'habitat sera fonction :
- * Des Principes retenus pour l'organisation et la structuration de l'espace socio physique résidentiel.

³⁶ 2013, B. U. (2013). *POS A9 Extension ouest de la ville de Tébessa*. Tébessa: DUC de Tébessa.p 28

* POS : plan d'occupation de sol

*Des caractéristiques du site,

Tableau 1 : Répartition du nombre de logements et d'équipements de zone urbain N02 ; source : rapport POS09 ;2013

ZONES	UG2
Surface Zone (ha)	27.98
Surface d'habitat (ha)	15.32
Nombre de logts	2257
Nombre de niveaux max	R+7
Densité brute	80
Densité nette	147
Surface Equipements	8.03
C.E.S max	0.3
C.O.S max	3

source : rapport POS09

LE COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (C.E.S):³⁷

L'emprise au sol est fixée par le coefficient d'emprise au sol. C'est le rapport entre la surface bâtie au sol hors œuvre et la surface foncière

(C.E.S) de notre terrain =03

LE COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (C.O.S) :³⁸

Tout P.O.S définit avec précision le coefficient d'occupation du sol de chaque zone. Le coefficient d'occupation du sol (C.O.S) est le rapport de la somme des surfaces hors œuvre des planchers à la surface foncière. La surface hors œuvre des planchers est la somme des surfaces hors œuvre de chaque plancher y compris les loggias et terrasses couvertes

(C.O.S) de notre terrain =03

IV-10-synthèse des recommandations de l'analyse de site :

A la fin de cette analyse, j'ai abouté à une synthèse suivante qui regroupe mes recommandations sur l'analyse de site:

- Respecter l'alignement parapet a l'intersection des deux axes
- Choisir une orientation favorable pour l'.implantation des blocs.

³⁷2013, B. U. (2013). *POS A9 Extension ouest de la ville de Tébessa*. Tébessa: DUC de Tébessa.p 54

³⁸ 2013, B. U. (2013). *POS A9 Extension ouest de la ville de Tébessa*. Tébessa: DUC de Tébessa.p 55

- Connait les servitude qui se trouve dans le terrain et travail selon cette servitude pour éviter les problemes.
- Connait le max niveau (R+5) qui peut construire dans cette assiette.
- Connait les deffernte ratio pour utiliser dans notre projet surface de l'espace vert.

V- Analyse et interprétation des résultats

V- 1- Présentation de l'échantillon :

Notre questionnaire sociologique se fait en niveau 02 quartiers (échantillons) quartier 1000 logement doukane, quartier 160 logements 1^{er} novembre ; types selon la taille: F3.

V-2- Echantillon 1 : quartier 1000 logements doukane

V-2- 1 Critère de choix d'échantillon

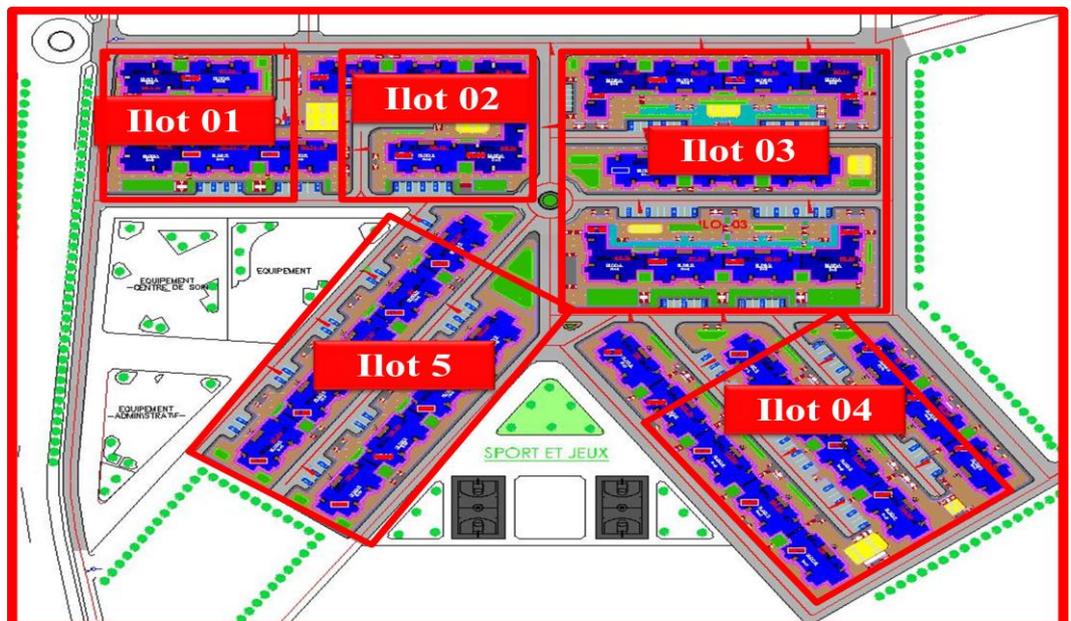
- 1-situation de projet très loin de centre ville.
- 2 les nombres de logements grands présents catégorie important de la société.
- 3- Le quartier dans le période de confinement qui souffré.

V-2-2 Configuration spatiale des appartements :

V-2-2 1-Présentation du projet

C'est un projet de 1000 /5000 LPL en R+4 et R+5 type F3-F 3 Se composé en 5 ilots
Le moyen de surface de logement 67 m²

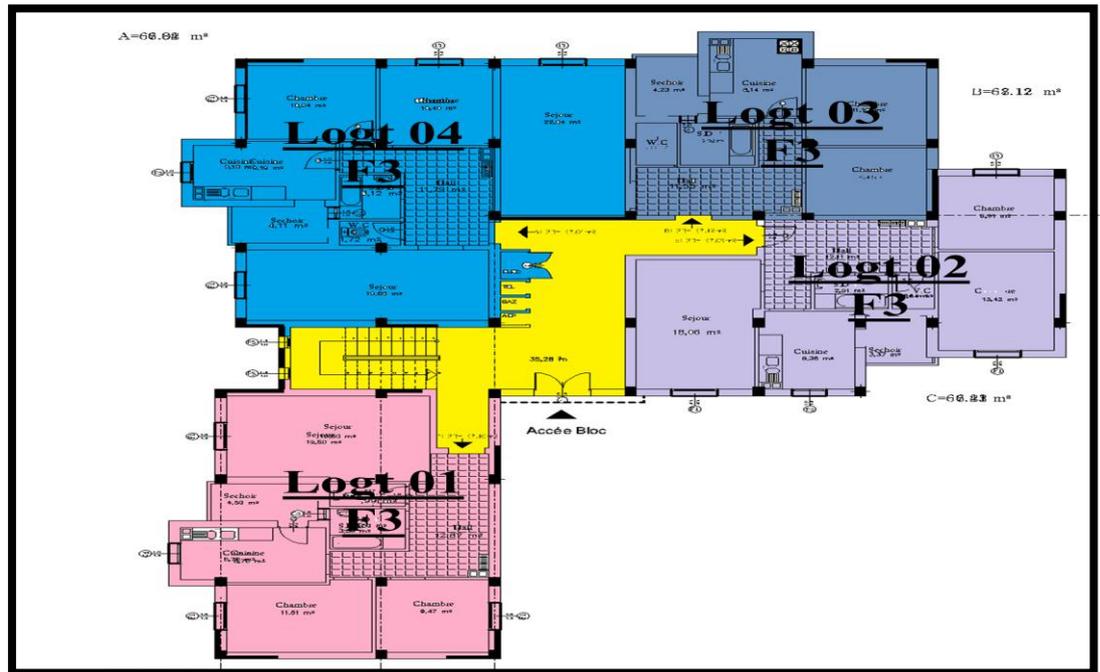
plan 2:plan de masse 1000 logts LPL doukan



source OPGI 2021

V-2-2 Configuration des appartements

plan 3: vue en plan bloc angle de projet 1000 logts doukane



Source: OPGI 2021

plan 4 : vue en plan bloc barre de projet 1000 logts doukane



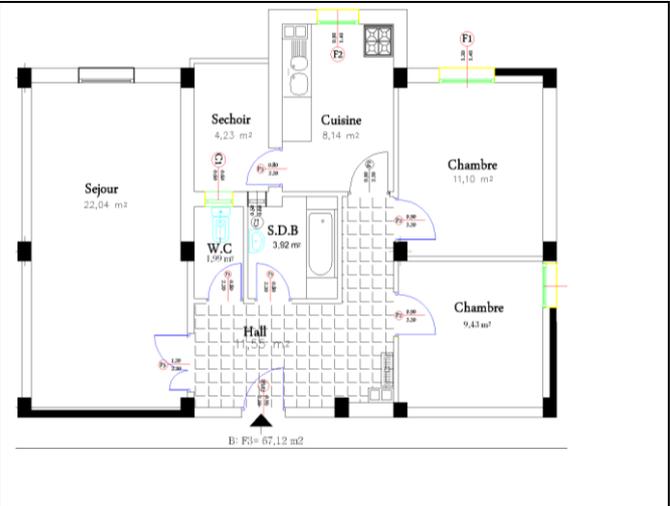
Source: OPGI 2021

V-2-3 - Schéma d'organisation spatiale :

Tous les appartements ont une double orientation et se composent des pièces suivantes :

Tableau 2 : Différentes surfaces des différents espace de cellule , vue en plan de cellule ;

Pièces	Surface
Séjour	18.20m ²
cuisine	9.16m ²
Chambre 01	12.45m ²
Chambre 02	10.11m ²
Hall de circulation	11.01m ²
salle de bain	3.24m ²
WC	1.86m ²
séchoirs	4.58m ²
Espace de rangement	0.80m ²

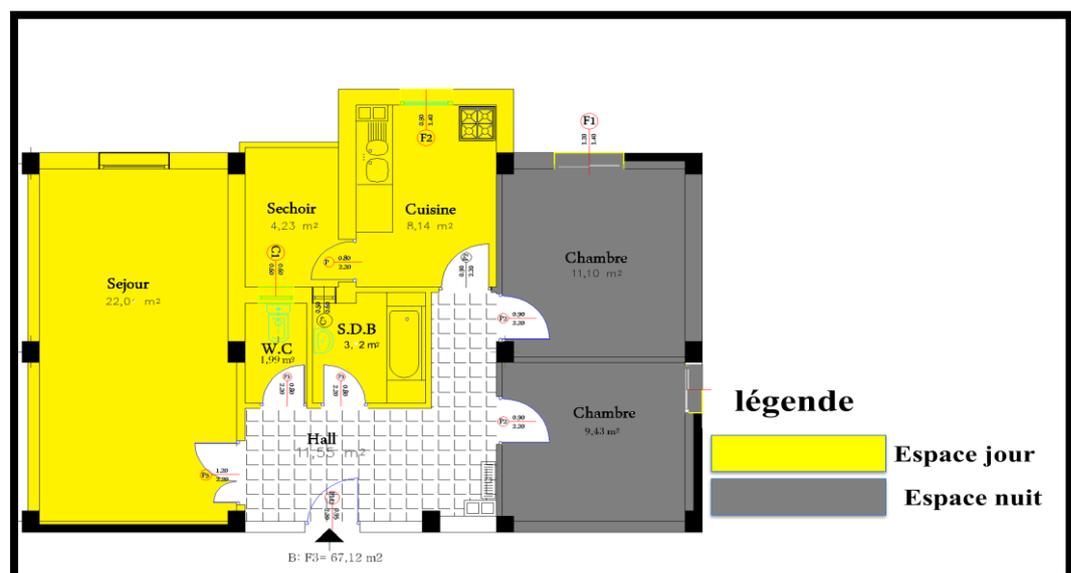


source OPGI2021 ; auteur

- L'organisation spatiale de l'appartement suit le zonage fonctionnel imposé par le concepteur, suivant la logique de distribution du hall, traité comme un espace de circulation plutôt qu'un espace de regroupement, et assure une continuité entre les différents espaces. L'organisation est basée sur les objections suivantes:

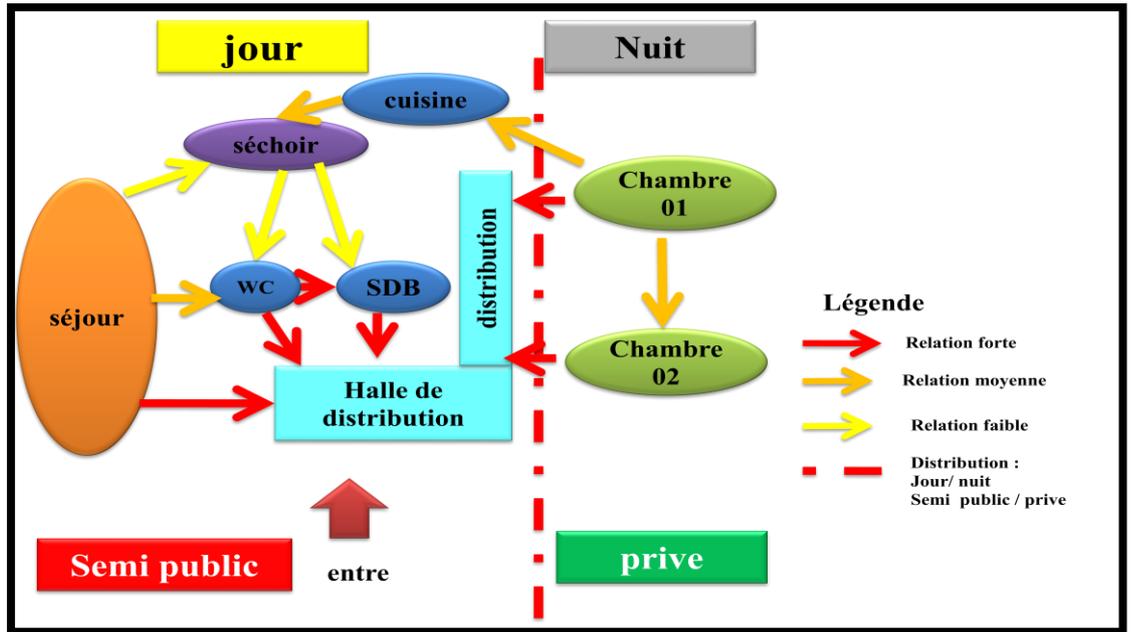
- Jour / Nuit,
- Semi public / Privé, à travers la localisation du salon près de la porte d'accès et les chambres tout au fond de l'appartement.

Figure 68 : Hiérarchisation des espaces de logement (Jour, nuit)



Source: l'auteur ; 2022

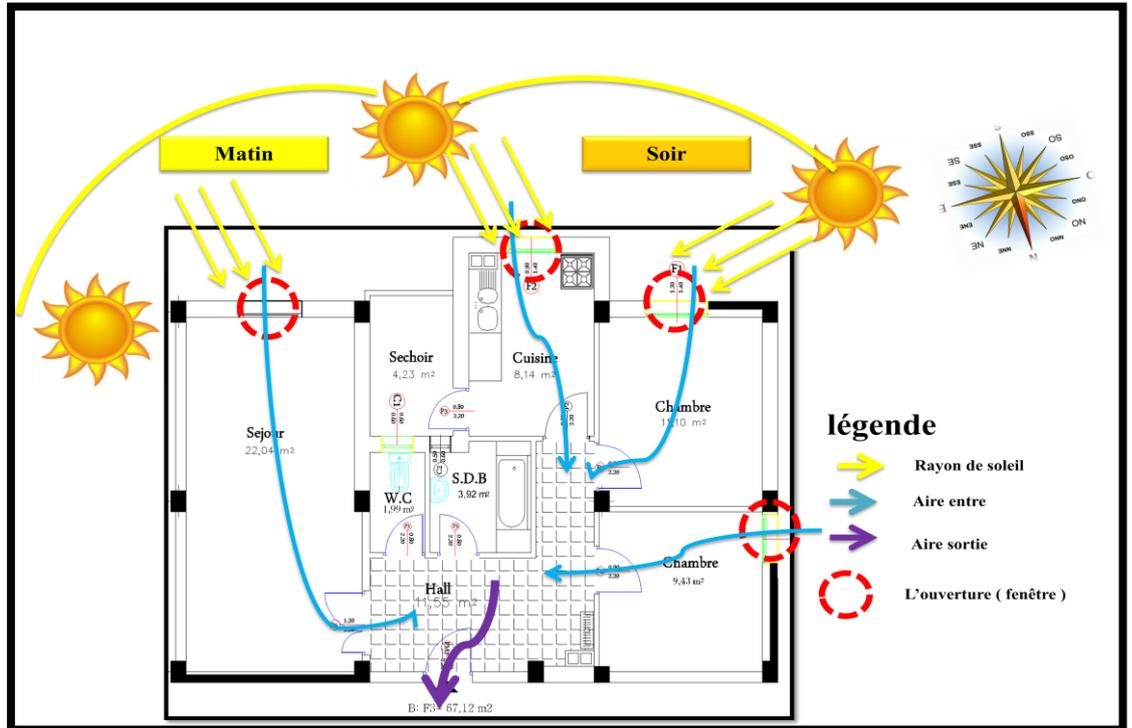
Figure 69 : Schéma d'organisation spatiale des appartements



Source: l'auteur ; 2022

V-2-4 – confort (l'aération naturelle , l'ensoleillement) :

Figure 70: schéma montrant l'aération naturelle , l'ensoleillement



Source: l'auteur ; 2022

V-3- Echantillon 2 : quartier 160 logements 1er novembre

V -3- 1 Critère de choix d'échantillon

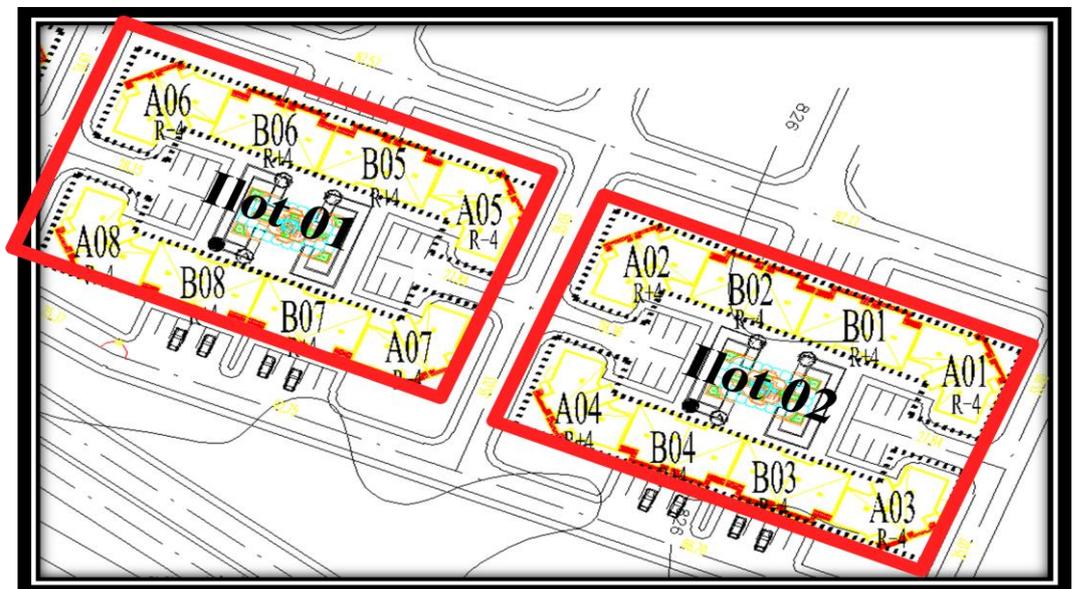
- 1-situation de projet très loin de centre ville.
- 2 les nombres de logements grands présents catégorie important de la société.
- 3- le quartier dans le période de confinement souffré

V -3-2 Configuration spatiale des appartements

V-3-2-1-Présentation du projet

C'est un projet de 160 LPA en R+4 F3-F 3 Se composé en 2 ilots Le moyen de surface de logement 67 m².

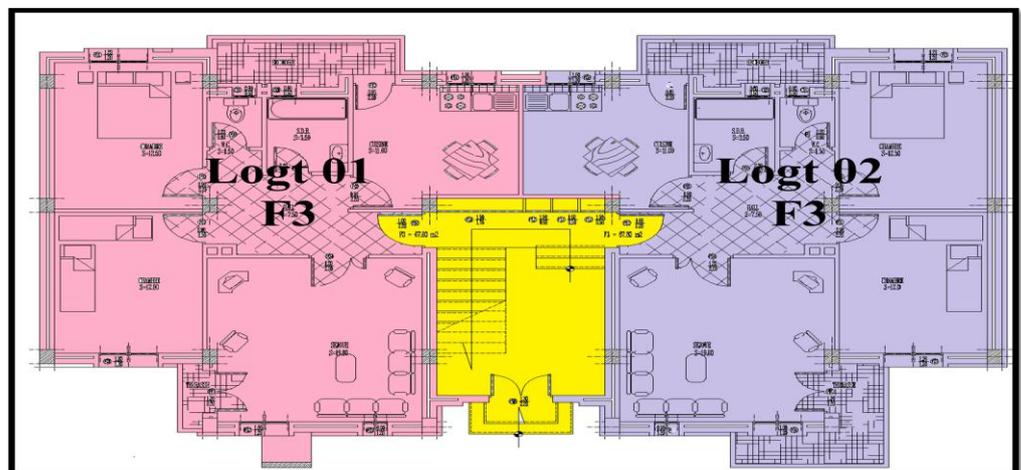
Figure 71 : plan de masse de quartier 160 logets 1er novembre



source : A.W.G.R.F.U.T 2021

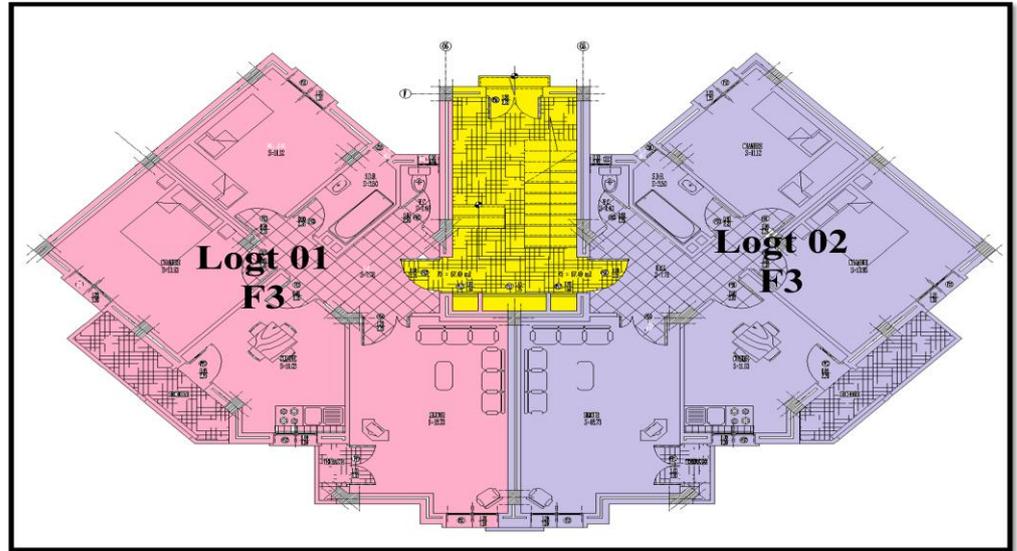
b- Configuration des appartements

Figure 72:vue en plan bloc barre de projet 160 logts



source : A.W.G.R.F.U.T 2021 ;auteur

Figure 73 : vue en plan de bloc angle de 160 logts



source : A.W.G.R.F.U.T 2021 ;auteur

c- Schéma d'organisation spatiale :

Tous les appartements ont une double orientation et se composent des pièces suivantes :

Tableau 3: Différentes surfaces des différents espace de cellule, vue en plan de cellule ;

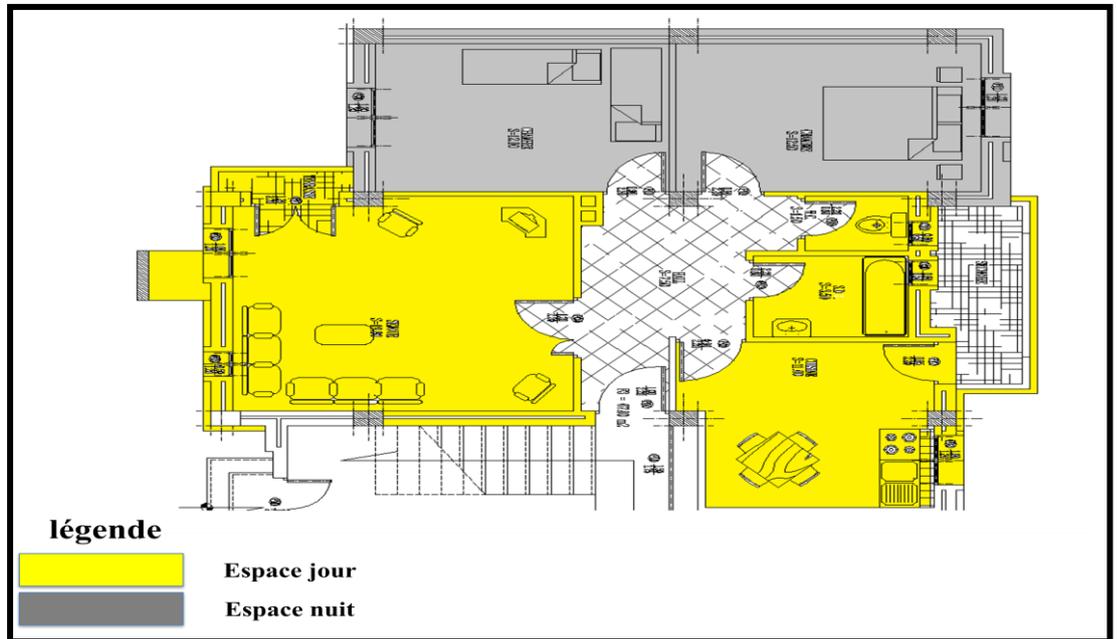
Pièces	Surface
Séjour	19.80m ²
cuisine	11.00m ²
Chambre 01	12.50m ²
Chambre 02	12.00m ²
Hall de circulation	7.50m ²
salle de bain	3.50m ²
WC	1.50m ²
séchoirs	3.93m ²
balcon	4.48m ²

source A.W.G.R.F.U.T2021 ; auteur

- L'organisation spatiale de l'appartement suit le zonage fonctionnel imposé par le concepteur, suivant la logique de distribution du hall, traité comme un espace de circulation plutôt qu'un espace de regroupement, et assure une continuité entre les différents espaces. L'organisation est basée sur les objections suivantes:
- Jour / Nuit,

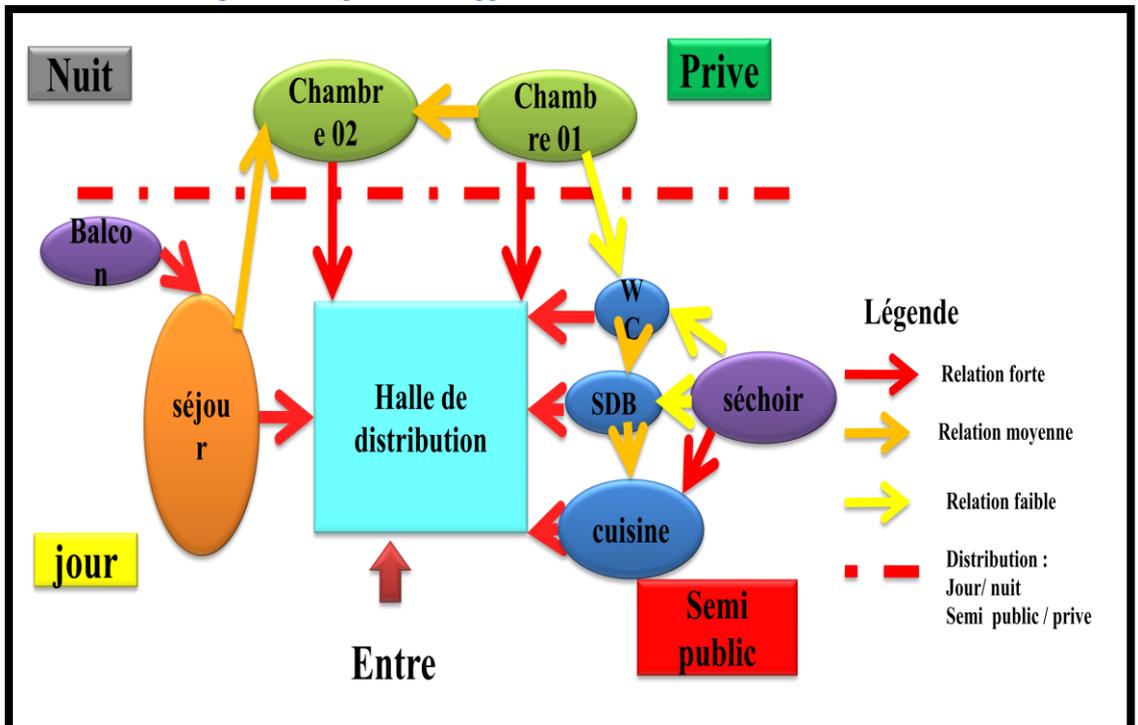
-Semi public / Privé, à travers la localisation du salon près de la porte d'accès et les chambres tout au fond de l'appartement.

Figure 74: Hiérarchisation des espaces de logement (Jour, nuit)



Source: l'auteur ; 2022

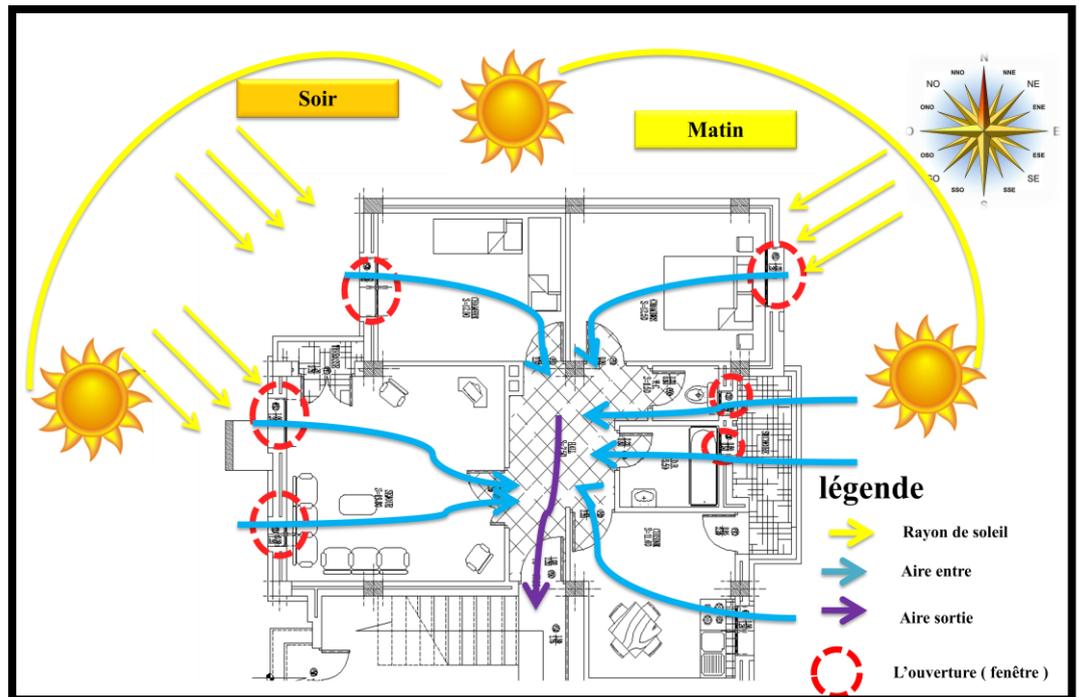
Figure 75: Schéma d'organisation spatiale des appartements



Source: l'auteur ; 2022

V-3-4 – confort (l'aération naturelle , l'ensoleillement) :

Figure 76 : schéma montrant l'aération naturelle , l'ensoleillement



Source: l'auteur ; 2022

V -4- Analyse et interprétation des résultats d'enquête qui fait :

V -4-1 aspect demographie (structure de menage) :

a-Répartition de la population enquêtée selon l'âge et le sexe :

La population enquêtée est constituée de 66 % de personnes de sexe féminin (N = 84) et 44 % de sexe masculin (N =66). Ces individus se répartissent parmi les classes d'âge de la façon suivante:

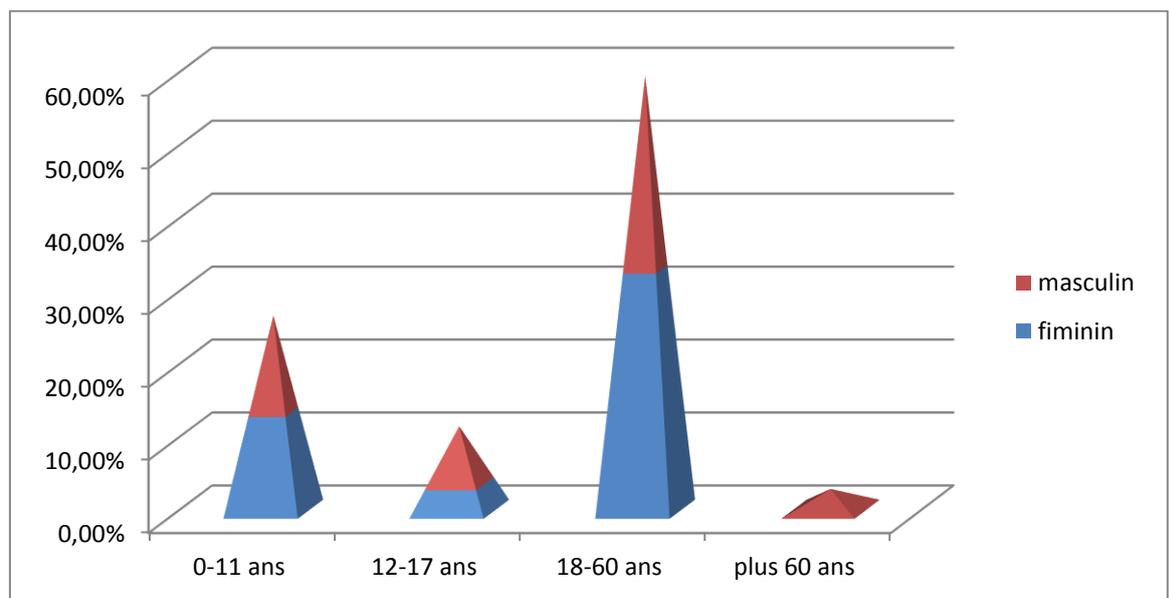
Tableau 4 : Age et sexe de la population d'enquête

Sexe	Nombre			Pourcentage %			
	Age	Féminin	masculin	Ensemble	Féminin	masculin	Ensemble
Enfants (0-11) ans		19	19	38	13.29%	13.29%	26.58%
Adolescents (12-17) ans		05	11	16	3.50%	7.89%	11.39%
Adultes (18-60) ans		47	38	85	32.87%	26.57%	59.44%
Vieux (+60 ans)		0	04	04	00%	2.79%	2.79%
Total		71	72	143	49.66%	50.34%	100%

Source : Enquête personnelle

Les échantillons sont caractérisés par la dominance des ménages nucléaires, dont les membres s'inscrivent dans différentes tranches d'âges. On remarque une nette dominance de la population dont l'âge est de 18 ans et plus. Cependant, 26.58% des occupants sont des enfants, 11.39% sont des adolescents et 59.44% sont des adultes (entre 18 et 60 ans) dont la majorité sont des jeunes dont l'âge se situe entre 18 et 30 ans, contre 2.79% des vieux.

graph 2 : Répartition de la population d'enquête selon l'âge et le sexe



Source: l'auteur ; 2022

b- Caractéristiques économiques :

La dimension économique caractérisant le ménage peut être considérée comme un facteur décisif de sa manière de s'engager dans l'acte d'appropriation.

Les habitants occupent des postes divers que se soit dans le secteur privé ou public. Cependant, on constate les catégories socioprofessionnelles suivantes :

Tableau 5: Catégorie socioprofessionnelles de la population d'enquête

catégories socioprofessionnelles	effectif	pourcentage
employés	34	23.78%
professions libérales	08	5.59%
Etudiants	68	47.55%
Retraités	05	3.50%
Chomeurs	04	2.80%
Femme de foyer	18	12.59%
Non étudiants	06	4.19%
Total	59	100 %

Source : Enquête personnelle

Les employés travaillant dans des administrations, un pourcentage de 23.78%.

Les professions libérales un taux de 5.59 %.

Les étudiants constituent également 47.55% des échantillons, et ont dans certains cas d'autres personnes en charge souvent leurs enfants qui travaillent. La catégorie des retraités est relativement faible avec un pourcentage de 3.50%.

On remarque que la plupart sont des étudiants ils besoins de espace prive pour l'éducation a la maison

V-4-2 aspect physique :

Tableau 6: l'usage des espaces de l'habitation

Espaces Activités	Salon	Cuisine	Les chambers	Hall	Salle de Bain	Balcons et loggias
Dormir			***** ***** *****			
Manger		***** ***** *****	***** ****			
Preparation des repas		***** ***** *****				
Se laver					***** ***** *****	
Lessive						***** ***** *****
Séchage du linge						***** ***** *****
Recevoir (invités)	***** ***** *****					
Se reposer	***** ***** *****					
Se réunir	***** ***** *****		***** *****	***** ****		
Voir la télévision	***** ***** *****					
Etudier (devoirs)	***** *****	***** **				
Travailler	***** *****	***** **				
Bricoler		***** **				***** *****
Ranger			***** ****			
Jeux enfants	*****		***** *****	*****		***** *
Loisirs adultes	*****					***** *
Circuler						
Autres (précisez)						

(*) : logement

Source : Enquête personnelle

Le logement conçu selon l'approche fonctionnaliste s'intéresse principalement aux activités d'ordre biologique, chaque espace est destiné à une fonction particulière Le tableau n°06

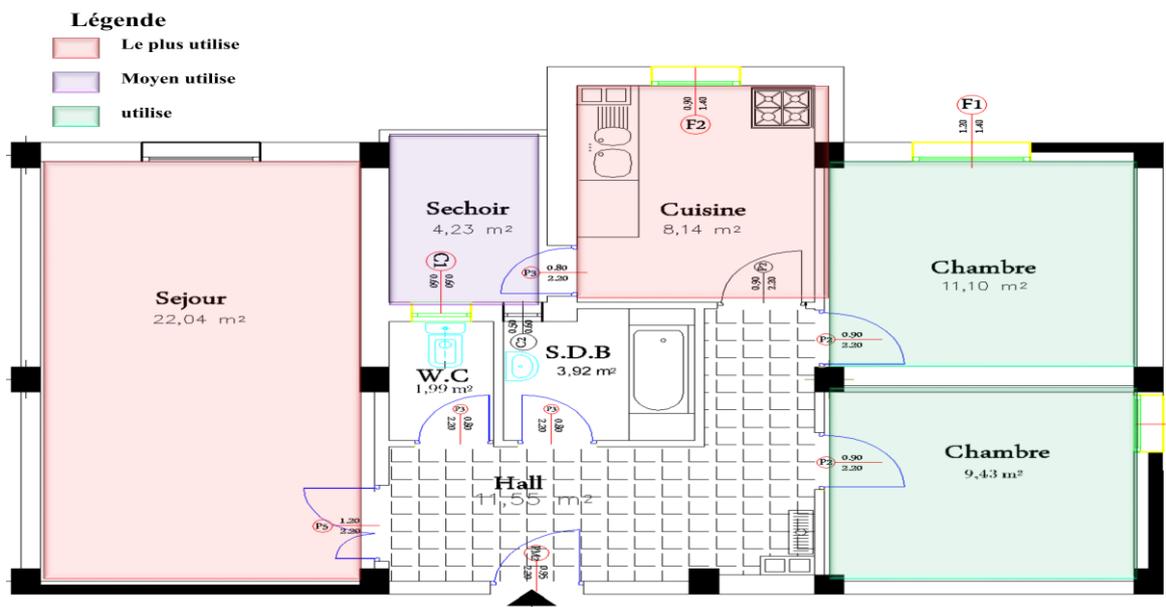
illustre de manière générale le vécu de l'espace domestique à travers la répartition des pratiques sur les différentes pièces de l'habitation. La cuisine est considérée comme un espace réservé aux pratiques féminines par excellence. Certains membres de ménages préfèrent prendre leur repas tout en regardant la télévision et qui se passe au niveau du séjour.

V-4-3 La relation de l'espace avec l'épidémie:

a- L'espace les plus utiliser

L'échantillon 01 :

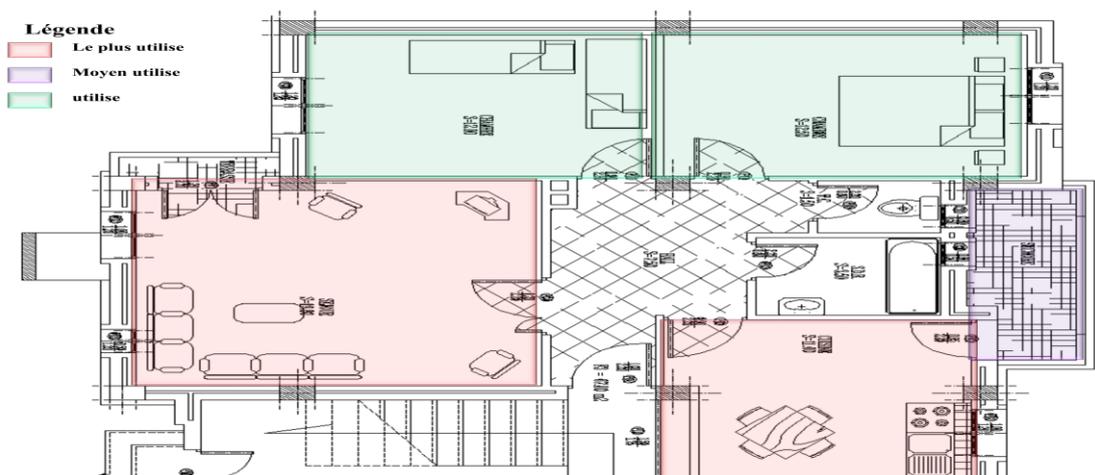
Figure 77: l'utilisation des espaces de période de confinement



Source: l'auteur ; 2022

L'échantillon 02 :

Figure 78: l'utilisation des espaces de période de confinement



Source: l'auteur ; 2022

On Remarque que toute la famille se regroupe dans le séjour et practice leur activités

V-5- Synthèse :

D'après l'enquête, on constate que pour la quasi-totalité de la population, la répartition des pratiques n'obéit pas à la spécialisation et à la fonctionnalisation de l'espace alloué par les designers. Il n'y a pas d'espace spécifique pour les activités répondant aux besoins sociaux (travail, étude, jeu, détente, etc.) ; on remarqué quelques constats suivants :

- Il y a des relations Le rapport entre la taille de logement et la taille de la famille, qui détermine et guide le comportement des personnes Résidents en termes de distribution spatiale. Cette distribution nous permet d'établir un Une classification des différents espaces qui composent le logement. Les espaces sont divisés en trois catégories :
 - Espace public: appartient à toute la famille, utilisée simultanément ou alternativement.
 - Espace semi-public: entre les deux.
 - Espace privé : disponible
- Les besoins comblés par le logement sont des besoins physiques (dormir, manger, faire la lessive, cuisiner) et des besoins psychologiques tels que : besoins d'intimité, besoins d'autonomie considérés comme des facteurs majeurs de bien-être familial, besoin d'espace personnel et de détente pour chaque membre de la famille. En fait, le logement doit fournir l'une des exigences de base pour les membres de la famille. Et dans la période de confinement est apparu autre besoins tel que (activités de sport, télétravail, l'école a la maison, la prière; loisir pour les parents et les enfants)
- La taille et la surface d'une pièce sont des indicateurs déterminants pour évaluer un logement social. Ce sont les surfaces, les dimensions de chaque espace, pas la surface totale (habitable). La plupart se sentent insatisfaits de la surface de la pièce.
- La cuisine considérée comme un espace polyvalent accueillant plusieurs activités.
- La salle de séjour dans la période corona constitue l'espace le plus utilisé par tous les membres de famille regroupant des activités communes (étudier, se réunir, travailler ; jouer ; manger,...) .
- Le balcon est une extension de logement, permettant aux résidents de profiter du paysage et de l'air frais Selon l'enquête, le balcon est généralement utilisée pour le séchage des vêtements, le stockage, les citernes, les plantes, et parfois pour que les

enfants jouent et se détendent. C'est comme lire un journal ou boire un café le matin tout en préservant l'intimité avec la baie vitrée fermée.

VI- Analyse DE PROGRAMME

VI-1-LA PROGRAMATION ARCHITECTURALE

La programmation fait partie intégrante de l'architecture et de l'ordre urbain.

De même qu'ils contrôlent le sol et sa gestion, ce sont les pouvoirs publics qui contrôlent le projet. En fait, la commande qui formalise la requête s'appelle un programme. Il définit les besoins du bâtiment, sa fonction, son environnement économique, sa valeur culturelle, le terrain sur lequel il est implanté ou le bâtiment à aménager. Le plan porte implicitement le désir que le projet dépasse dans sa réalisation.

Les architectes ont assumé la fonction de programmation du bâtiment en parallèle de l'assistance à maîtrise d'ouvrage. Il le fait de manière naturelle dans la suite logique de sa mission et surtout pour assurer un maximum de cohérence dans son travail.

VI-3-analyse du programme :

Pièces	Projet LPA en Algérie F3-F3	Exemple 1	Exemples 2	Exemples 3	Les normes selon nefeur	Exigence de corona D'après l'analyse de questionnaire
Séjour	Surface 18-20					Séjour · la polyvalence · La multipiste · Respecte la distance 1.5m * Il doit avoir une surface importante
Les chambres	Surface 12-14				Les chambres à coucher parent Surface 3.60*4.25 =15.30	Les chambres à coucher parent • Bien orientation -Prolonger les ouvertures pour l'aération et l'éclairage naturelle Les chambres a coucher deux lits
					Les chambres a coucher deux lits Surface 3.50*3.15 =11.025	

La cuisine	Surface 10-12				Surface 12-14	La cuisine Une surface plus importante. *Une longueur croissante du plan de préparation des repas Une extension à l'extérieur accueillant les activités quotidiennes et occasionnelles
S.D.B	Surface 4				Surface 2.35*1.7 0 =3.995	
W.C	Surface 1.50				Surface 1.70*1.2 0 =2.04	
Un espace pour travailler et étudier à la maison					Surface 6-9	
Espace pour l'étude et prière				Espace pour prière 0.85 / personne		
une chambre de jeu pour enfants					Surface 12	Surface 12
une salle de sport						
acc pour stérilis						

VI-4 Détermination du programme:

Sur la base de divers éléments de l'étude précédente (études de cas, procédures de base, analyse de site ; analyse et intervention de questionnaire et analyse de programme) nous avons pu élaborer une procédure pour nos futurs projets.

Tableau 7: programme retenu

Pièces	Surface
Séjour	29.00m ²
Espace de travail	11.00
cuisine	12.09.m ²
Chambre 01	14.80m ²
Chambre 02	16.00m ²
Hall de circulation	11.01m ²
salle de bain	5.00m ²
WC	1.86m ²
Terrasse	10.00m ²
Espace de stérilisation	0.80m ²

Source: l'auteur ; 2022

Conclusion

Etude géographique et surtout climatique présentée au début de ce chapitre a une grande importance pour la suite de notre recherche.

L'analyse du terrain à permis de détecter les potentialités et les avantages qu'offre notre terrain, on a analyse le questionnaire qui aide de comprend quelques besoins des habitants dans le periode de confinement et cette dereniere qui permet de connaitre quelque exigence qui permet elabore la conception de notre projet , et l'analuse de programme nous ont permis d'élaborer un programme détaillé de notre futur projet.

chapitre IV :
intervention
et conception



Introduction :

Dans ce chapitre on va interpréter notre intervention après les informations recueillies dans parties théorie et l'analyse des exemples et analyse de terrain et analyse de programme

I-Définition de la conception architectural : ³⁹

la conception architecturale s'effectue au cours de l'étude avant travaux. Cette conception comprend des plans, des esquisses, des vues 3D de l'ouvrage préalablement exposé avec le client. Un descriptif des travaux est également édité et, avec la connaissance des matériaux, des techniques utilisés et de l'existant, une estimation du coût de l'ensemble des travaux est aussi annoncée. A noter que l'ensemble des propositions de l'architecte doit être cohérent avec le budget initial du maître d'ouvrage.

II-Intervention :

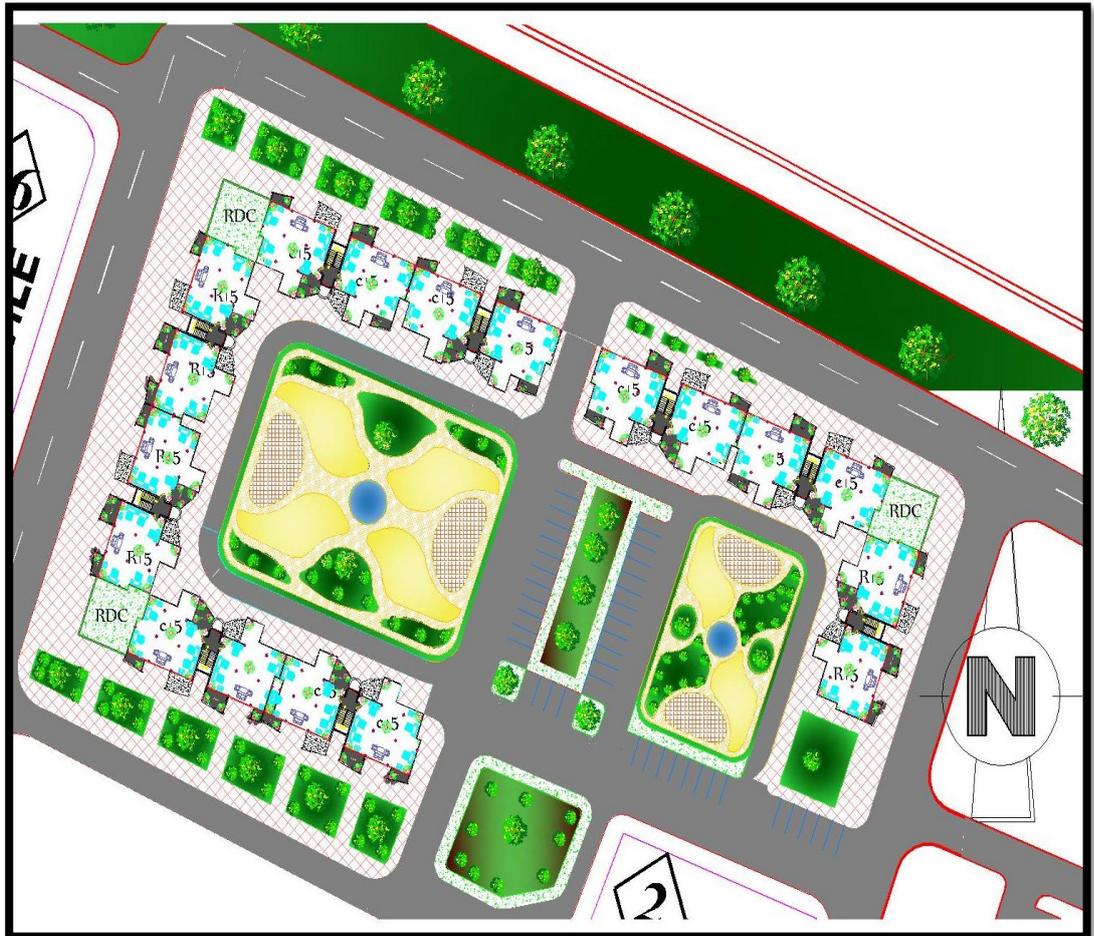
II-1- sur plan urbain

II-1-1 Echelle de plan de masse :

- La conception de plan de masse sur la base de repartie la surface de forme des ilots de chaque regroupement des habitants Independent.
- Les espaces verts: chaque groupement (ilots) leur espace vert et aire de jeux pour maintenir la distinction sociale.
- L'accessibilité : multiplicité des parcours
- Tous les endroits qui se trouvent dans chaque ilot accessible à pied dans la logique de la **ville du quart d'heur à taille humaine.**
- **Principe de mixité urbain** par regroupement tous les fonctions dans ce projet (habitat, travail, loisir et commerce) on a fait au niveau de R.DC dédiée aux équipements nécessaires à la vie quotidienne des usages (commerce, des services administratif, des équipements nécessaires).
 - Commerces: des locaux commerciaux pour les superettes, un petite marche;
 - Des services administratifs: unité de poste + unité Alger télécom;
 - des équipements nécessaires : salle de soin, salle de sport, crèche

³⁹<https://www.camif-habitat.fr/nos-metiers/architecte/conception-architecturale> ; 02/06/2022

plan 1 : : vue en plan de masse propose



Source: l'auteur ; 2022

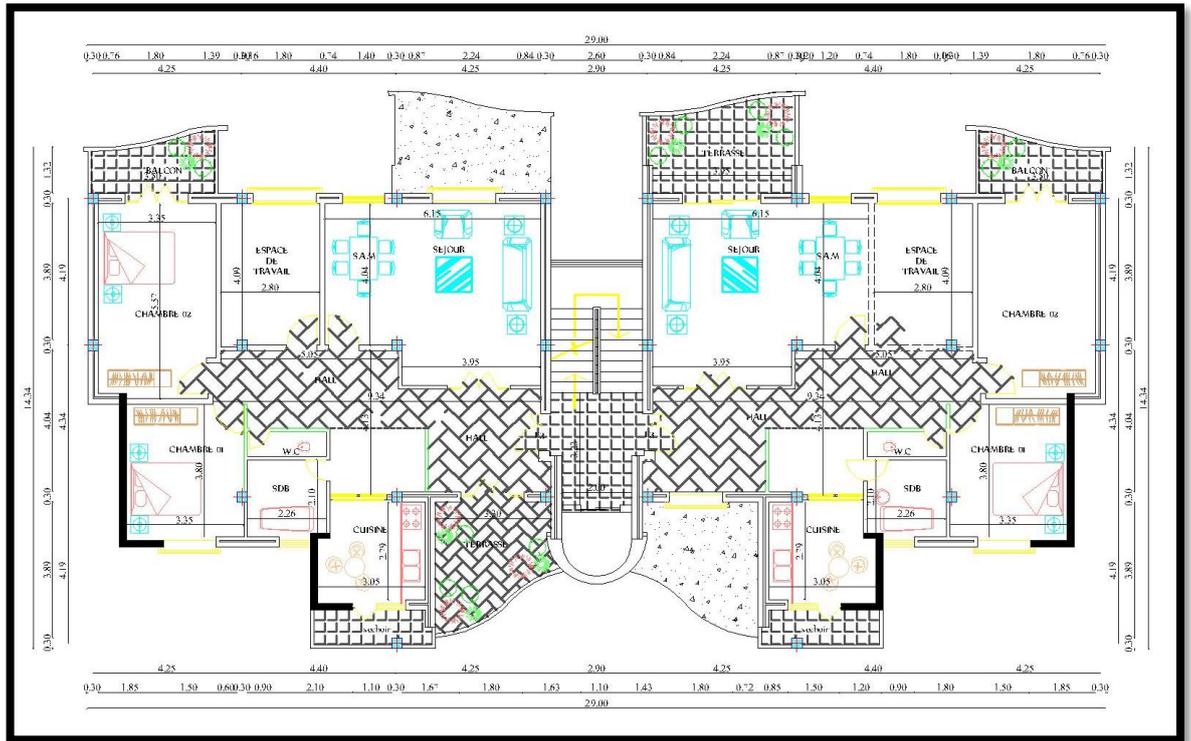
II-2- sur plan architecturale :

L'organisation spatiale de logement :

Notre conception basés sur :

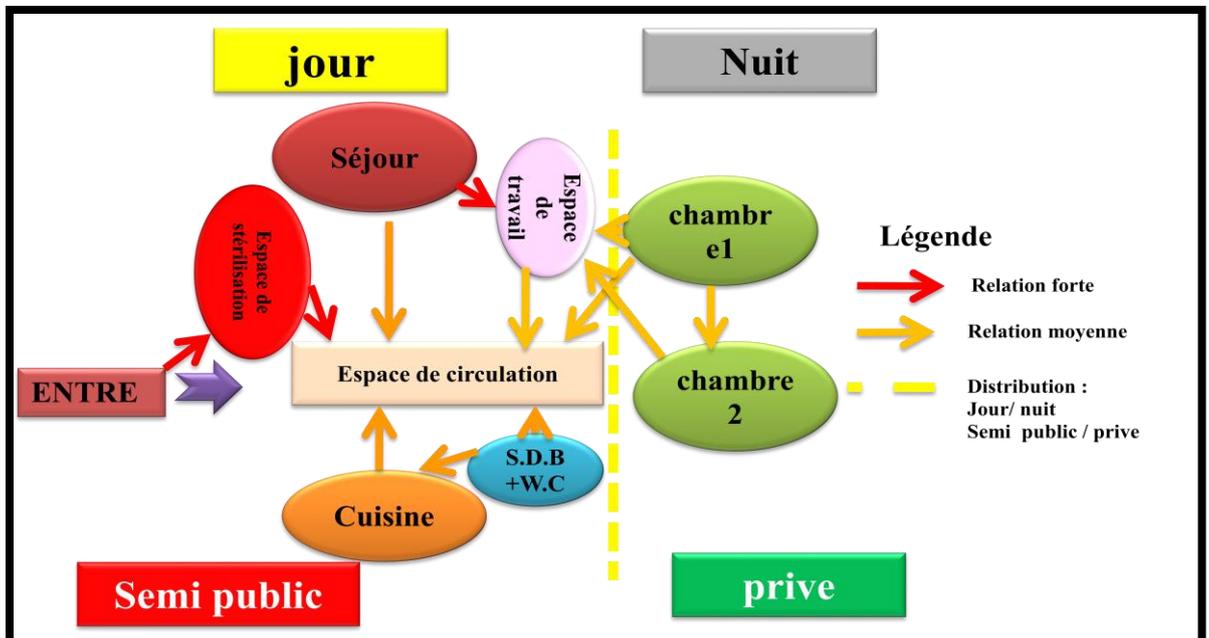
- Plan libre qui assurer le concept de flexibilité de logement.
- La prise en considération de l'intimité dans la répartition des espaces et les relations entre eux.
- Le séjour ayant l'aspect d'un espace social et accueillant plusieurs activités exige Une surface plus importante pour assurée le concept de polyvalence de l'espace.
- ajouter une pièce supplémentaire espace de travail + espace de stérilisation on peut être utilisé sans affecter le reste des fonctions de logements au service de ses membres et en tout temps ou a été utilisé les murs amovibles pour la séparation de cette espace.

plan 2 : vue en plan de proposition



Source: l'auteur ; 2022

Figure 79 : schema d'organisation spatiale de plan proposé



Source: l'auteur ; 2022

- Pour assure le concept de **le rapport à la nature on a :**
 - Créé des terrasse et des balcons au niveau de chaque logement pour utilise par la famille pour loisir , fait le sport , espace de repos (L'intérieure vers l'extérieures)

- Créé des espaces coordonnés multi-usage à utiliser conjointement sur la terrasse entrecoupés des espaces verts et autre pour loisir, sport, culture de légumes ce qui permet une micro communication sociale pour les habitants d'un même bloc.

II-3- sur plan environnementale

- Récupération des eaux pluviales:

Utilisation des eaux pluviales pour l'irrigation des plantes de la terrasse. Des citernes de récupération d'eau sont installées dans les locaux de déchets et dans des abris de vélos.

- Déchets:

Afin d'encourager la population à adopter les bons réflexes de tri des déchets, chaque appartement est équipé de bacs à 4 compartiments : verre, plastique, emballages et déchets biodégradables.

- La végétalisation extensive:

Ce type de plantation est utilisé dans les balcons et dans les espaces vert extérieur. Cette végétalisation extensive est caractérisée par la mise en place de plantes à enracinement superficiel sur un substrat léger ne dépassant pas 15 cm.

- Réduction des Besoins Thermiques:

Gains Solaires: cellules Photovoltaïque installées pour conversion de l'énergie solaire en électricité

III-technique de l'intervention

Pour notre proposition on va utiliser les techniques suivantes

III -1- les cloisons amovibles ⁴⁰

IL s'agit de cloisons légères amovibles, permettant de transformer suivant les besoins de la distribution intérieure d'un appartement, d'un magasin ou d'un bureau.

Citons parmi celles –ci :

- Les cloisons en fibres de bois agglomérées.
- Les cloisons en Profilés Aluminium
- Les cloisons en amiante ciment
- Les cloisons par panneaux métalliques

L'appellation cloison amovible ou cloison mobile regroupe un ensemble de solutions extrêmement diversifiées. Toutes concourent à une plus grande liberté d'aménagement en créant des espaces modulables à volonté.

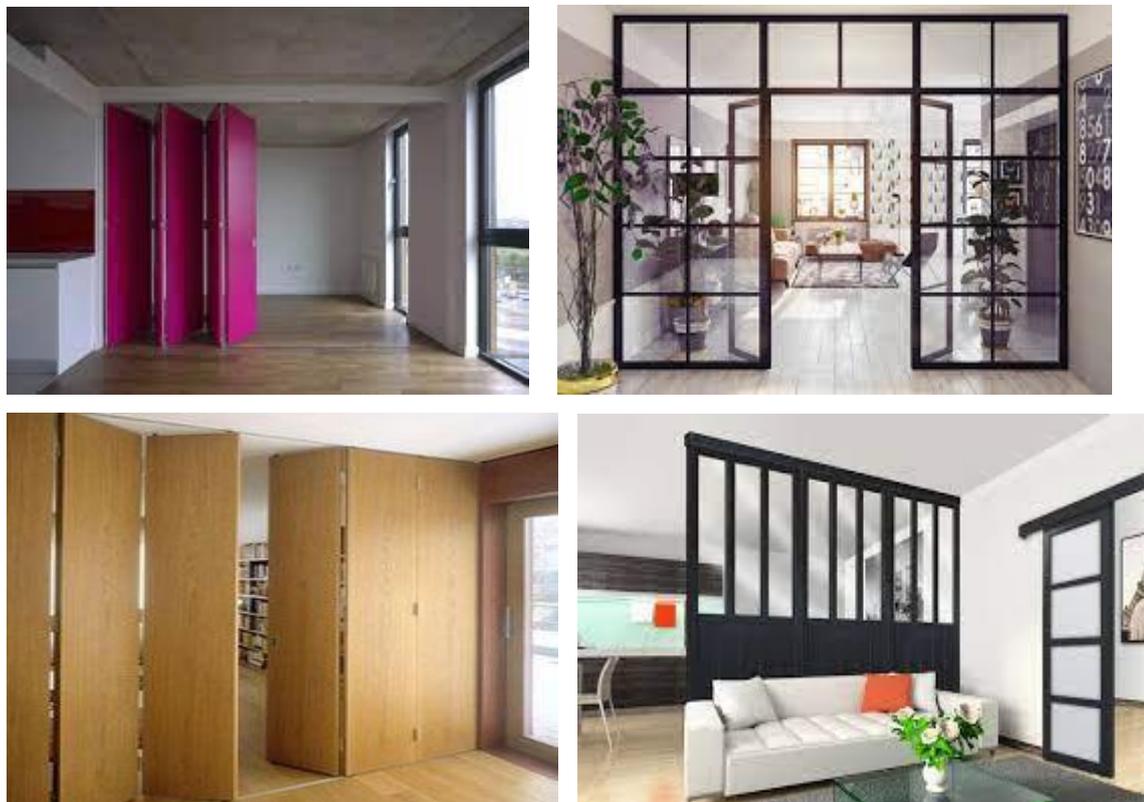
⁴⁰

<https://coursexosup.blogspot.com/2015/04/cloisons.html?m=1&fbclid=IwAR0H3kbPRLfRbaZhiKnCR6qzukWHNQjtq0idcR93PjJC4XBjSIgxqp89HH4>

Alternative à la cloison fixe qui fige les espaces, les cloisons mobiles autorisent au contraire une transformation des lieux en quelques minutes. Elles assurent une séparation provisoire entre deux pièces: chambre et salle de bains, chambre et dressing, salon et salle à manger... L'idée de base consiste à moduler l'espace en séparant ou en faisant communiquer deux parties d'un même volume. Sous cette appellation, se regroupe toute une gamme de solutions: des parois coulissantes, des panneaux extensibles, repliables ou articulées, des claustras légers en bois et papier.

Généralement faciles à mettre en œuvre à l'aide de la notice détaillée du fabricant (ou à faire installer par des professionnels), ces solutions présentent l'avantage d'optimiser les surfaces en s'adaptant aux intérieurs.

Figure 80 : exemple de cloison amovible

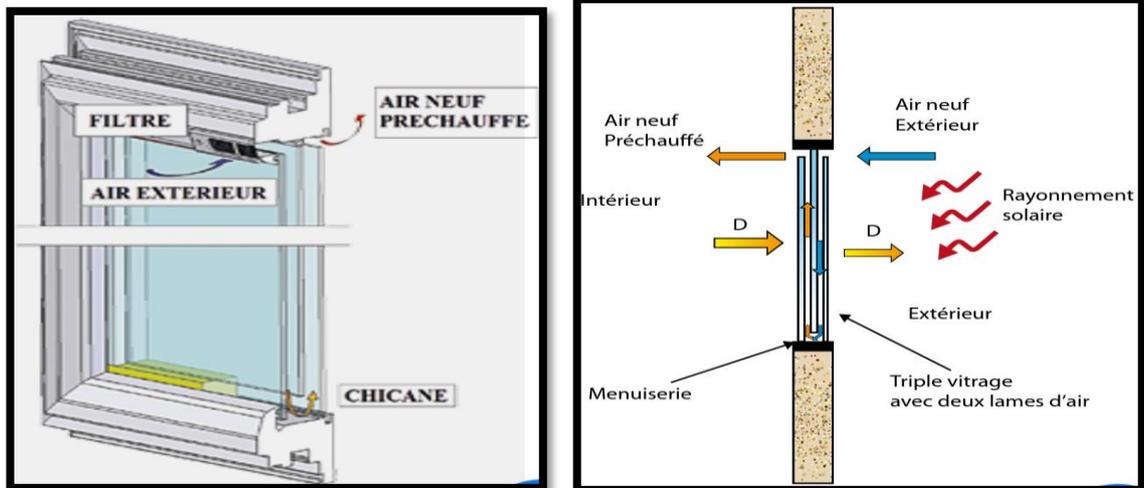


Source : deb4ffb6e6a785ff85ffef02ced7d384--studio-apartments-partitio ; 02/06/2022

III -2- les fenêtres ENR :

La fenêtre ENR permet non seulement d'améliorer les performances thermiques du bâtiment, mais aussi de favoriser une bonne isolation acoustique, la conception de La fenêtre ENR permet de renouveler l'air intérieur, tout en limitant les déperditions d'énergie.

Figure 81 : schema de fenetre ENR



Source :brochure fiche-de fenetre ERN ; page 2

III-3-Les lampes UV

- Lumière UV-C est la technologie la plus efficace et la plus performante pour la destruction des micro-organismes
- La longueur d'onde optimale pour la destruction de l'ADN des micro-organismes est de 265 nm
- Les lampes UV-C à vapeur de mercure produisent un rayonnement à 253,7 nm et sont donc extrêmement efficaces pour tuer les micro-organismes
- Les lampes UV-C sont disponibles sous forme compacte ou linéaire.
- La principale application du rayonnement UV-C est la purification de l'air et la désinfection de l'eau et des surfaces.

Figure 82 : exemples de lampes UV

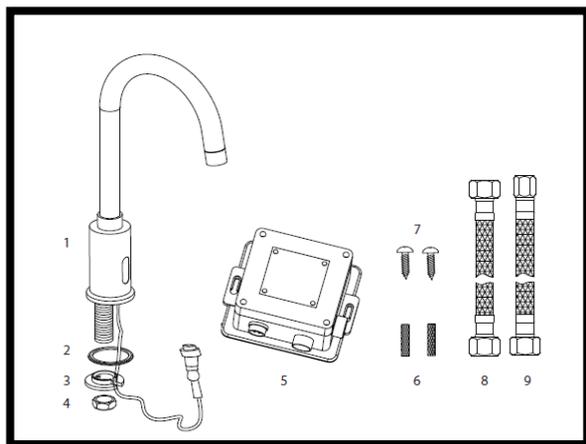


Source : magasin de « Manuel pratique de l'éclairage » Zumtobel Lighting GmbH ; page 20

III-4-Robinet à nettoyage automatique

L'eau s'écoule automatiquement (environ une seconde) lorsque vos mains entrent dans le champ de détection. Dès que vos mains sortent du champ de détection, l'eau s'arrête (environ une seconde). Si l'eau s'écoule pendant plus de 1m30 environ, elle est coupée automatiquement. Pour la faire couler à nouveau, attendre deux secondes avant de replacer vos mains dans le champ de détection.

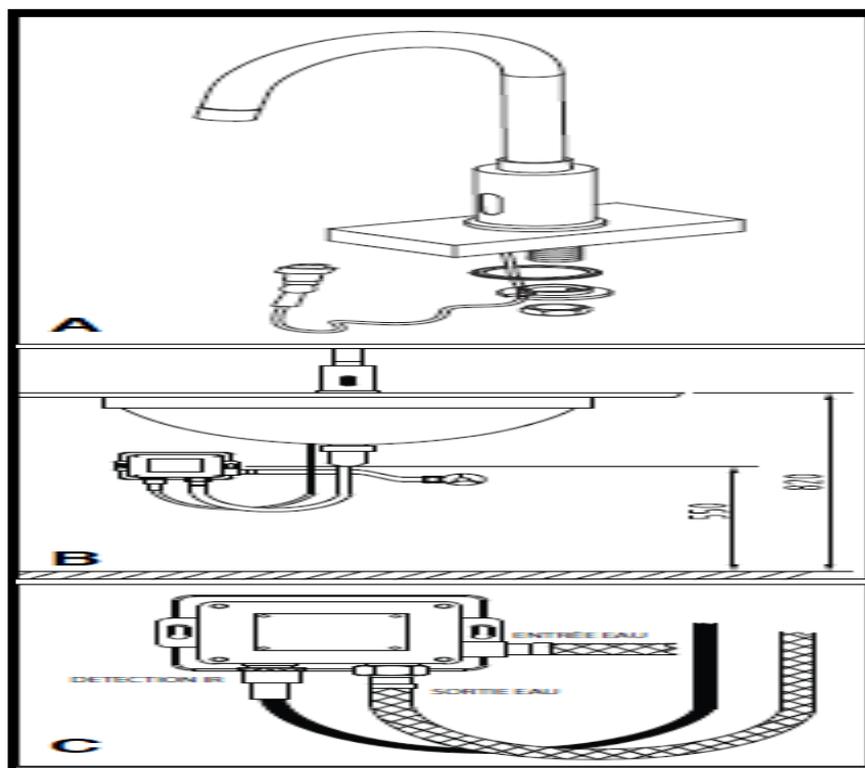
Figure 83 : schema présenté model de robinet à nettoyage automatique



N°	Description	Quantité
1	Robinet	1
2	Bague en caoutchouc	1
3	Bague métallique	1
4	Écrou	1
5	Boîtier de commande	1
6	Cheville	2
7	Vis de fixation	2
8	Flexible diamètre G 1/2" aux deux embouts	1
9	Flexible diamètres G 1/2" et G 3/8"	1

Source : notice de montage

Figure 84 : schéma de l'installation de robinet à nettoyage automatique

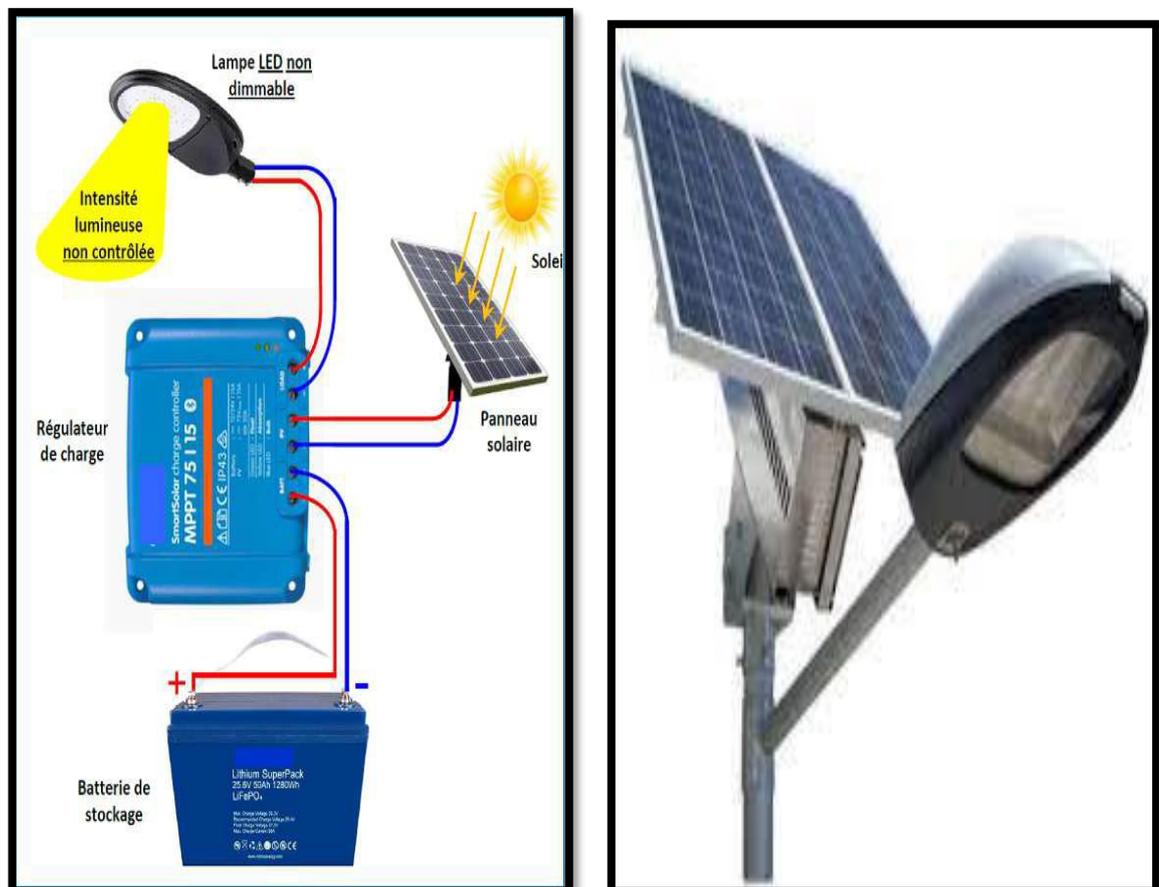


Source : notice de montage

III-5-l'implantation d'éclairage extérieure basé sur l'énergie renouvelable tel que les panneaux photovoltaïques.

L'éclairage à l'aide de l'énergie solaire est une option économiquement fiable dans de nombreuses applications. Non seulement dans les zones où le coût de la fourniture d'électricité est trop cher, mais aussi dans des situations où la réduction des coûts de fonctionnement est une priorité. Le lampadaire solaire ou candélabre solaire est un type de lampadaire qui est alimenté par l'énergie solaire, c'est-à-dire qu'il est équipé de panneaux solaires qui captent la lumière du soleil pendant la journée, ce qui permet de produire de l'électricité, qui est stockée dans des batteries, puis restituée la nuit pour l'éclairage. Le lampadaire devient ainsi autonome en énergie

Figure 85: Montage complet d'un système d'éclairage solaire sans contrôle



Source : Référentiel National pour une Lumière de Qualité et Ecoénergétique ;2021

III-6-Récupération des eaux pluviales:

Réduire la quantité d'eau potable consommée dans le bâtiment en utilisant l'eau récupérer dans les usages qui ne nécessitent pas l'eau potable:

- L'alimentation de chasses d'eau des toilettes.
- L'arrosage des jardins et toit verts.

Chapitre IV: Intervention et conception

- Lavage et l'entretien de sol.
- Entretien des espaces collectifs dans le bâtiment
- Stoker les pluies pour les utiliser pendant les mois sèches.
- Réduit le gout de la facture de la consommation de l'eau potable

Figure 86: photos d'utilisation des eaux récupération des eaux pluviales



Source : femmeactuelle.fr ; 02/06/2022

III-7- Tris de Déchets :

On peut utiliser les bacs de recyclage pour la gestion de déchet

Figure 87 : modele des bacs de recyclage de dechet

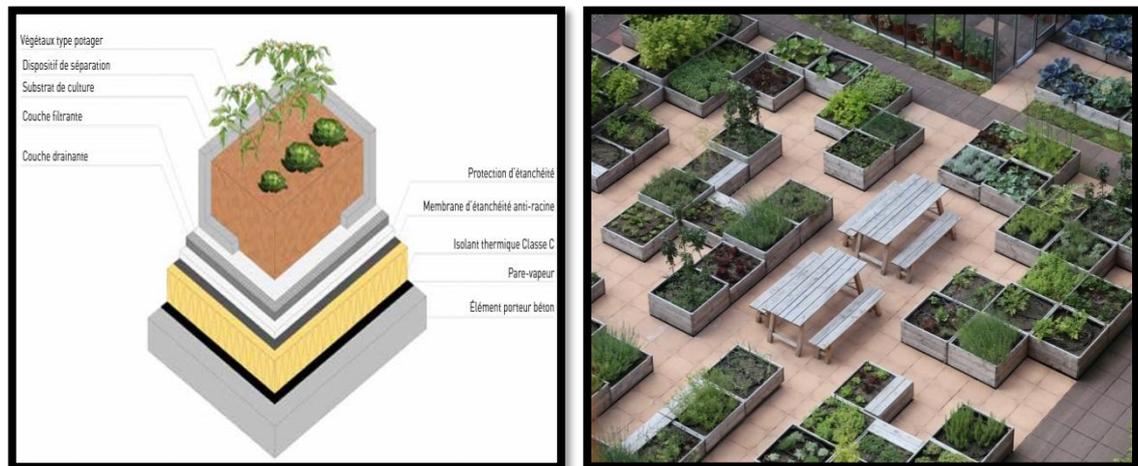


Source : sainte-marthe-tarascon.fr ; 02/06/2022

III-8-Les potagers jardins :

Au niveau de l'aménagement de terrasse on peut utiliser les potager jardins pour un culture organiser et aide de fait bonne aménagement.

Figure 88 : model de potager jardin



Source : www.agrireseau.net ; 02/06/2022

IV-Recommandation :

IV-1 au niveau politique

- Réadapter les démarches selon une vision globale et une approche « d'écosystème ».
- Engager des actions dans le cadre d'une vision convergente des différents départements ministériels afin de créer un environnement d'habitat décent pour tous.
- Repenser la politique du logement au regard du rehaussement de la qualité, des conditions d'habiter, et du cadre de vie, et de la nécessité de réduire des disparités.
- Instaurer une nouvelle ère de partenariat public-privé.
- Faire du citoyen un partenaire à part entière des projets.
- Assoir la résilience des villes en réadaptant les modes opératoires.
- Prendre en considération la problématique du changement climatique et des risques naturels dans la conception des politiques publiques d'habitat.
- Concevoir un programme d'action commun pour la mise en place du nouvel agenda urbain en cohérence avec les spécificités locales et les priorités nationales.
- Réorienter les interventions étatiques vers des programmes adaptés aux capacités contributives de toutes les couches sociales.

- Mener une réforme fiscale afin de concilier le prix de vente du logement et les capacités d'achat des ménages.
- Adopter une planification urbaine spécifique au milieu rural
- Mettre en place un cadre législatif et réglementaire spécifiques aux différents types d'habitat.
- Adopter une démarche qualitative intégrée, durable et adaptée aux contextes locaux et aux spécificités territoriales, centrée sur l'humain.

IV-2- au niveau communautaire

- Améliorer l'infrastructure technologique de la ville; soutenir logiciel de transformation numérique, et la stratégie des villes intelligentes dans le plus large portée de sécurité de voies avant donné ce que vous avez prouvé efficace sous la COVID-19-19 pandémie.
- L'importance d'observer les normes des plus importants villes dans termes fournir à la population des activités économiques, sociales, de service, récréatives, techniques et autres qui garantissent le bien-être des membres de la société et les aident à surmonter les crises d'urgence.
- Étudier et évaluer le niveau de performance de divers secteurs urbains et de leur rôle dans la lutte contre la crise de la COVID-19, et de travailler à éviter les lacunes des politiques en matière de planification et de conception afin de renforcer le rôle des villes et de renforcer leurs capacités en cas de crise.
- S'adressant le phénomène de la pauvreté urbaine et de sa sécurité, de sa santé, de ses répercussions sociales et économiques qui limitent la capacité des villes à s'adapter en temps de crise, et en s'appuyant à cet effet sur l'expertise des universités et des centres de recherche spécialisés.
- La création d'un laboratoire d'innovation sociale approprié dans chaque ville concernés avec des innovations et leur rôle dans atténuant les effets de crises comme ils se produisent.

IV-3- Au niveau de la planification des villes dans l'environnement urbain moderne

- À faire un rapport approprié sur le réseau routier de la ville, pour le plus avantageux, d'identifier emplacements appropriés pour diverses activités au sein de la ville, et de sélectionner convenable sites terrestres donc que les résidents peut sentir belle et confortable.

- Le vieux concept d'urbanisme, qui est limité à la planification de la rue, doit être évité; Cela concept n'est pas assez pour le confort et le bien-être de la population, ni fournit-il une touche d'esthétique appel aux monuments de la ville.
- Urbanisation est compatible avec urbain et l'homogénéité urbaine entre l'existant Imran et les nouveaux à présent et à l'avenir .
- Les exigences humaines de base doivent être respectées, dont les plus importants sont : Logement sûr et confortable, et un des considérations fondamentales qui doit être pris en compte dans l'aménagement des villes dans l'environnement urbain moderne.
- Activité économique qui fournit emplois pour la population, si au sein de ou près de la ville , et aires de loisirs qui sont compatibles avec l'âge de la population et leur niveau culturel et scientifique.
- Le réseau routier et les communications qui facilitent la circulation des résidents entre la ville et autres villes, et planifier l'éducation, la santé et services communautaires d'infrastructure selon aux normes de superficie et de quantité approuvées, distribuer les équitablement à tous résidents de la ville, et être très efficace à travers l'utilisation des derniers technologies dans leur gestion .
 - La nécessité d'évaluer continuellement l'exécution de les différents secteurs urbains et leur rôle dans surmontant la crise Corona, et à éviter lacunes dans la planification et politiques de conception de renforcer le rôle des villes et améliorer leur capacité de faire face aux crises.
 - La nécessité pour la planification urbaine en général, intégrée et globale, afin que des politiques flexibles et efficaces puissent être mises en place par les décideurs municipaux afin que ces politiques soient claires et compréhensibles pour tous.
 - L'importance de l'accès aux services collés à proximité ou à distance de marche, ou en utilisant des moyens simples tels que les vélos, ainsi que la prise en compte de la répartition équitable de ces services locaux et commerciaux centraux, places, espaces extérieurs, les parcs et les aires récréatives entre les régions; Ils doivent tous être accessibles à tous dans tous les districts et villes du pays, que ce soit dans les zones reculées ou dans le centre-ville.
 - L'orientation future des solutions de planification pour les districts mixtes qui combinent le logement, la main-d'œuvre et la fabrication, fournissant des itinéraires courts pour les résidents, est l'une des solutions que vous pouvez réaliser à l'avenir.
 - C'est la première étape dans le traitement de l'environnement extérieur, l'importance des chaussées, l'importance des espaces piétonniers et automobiles,

- etc. dans le processus d'isolement et de liaison avec les voisins et toutes les parties de la société. L'infanterie devrait avoir le droit d'utiliser la chaussée et les allées piétonnières sans retenue, tout en fournissant des sièges pour le repos
- Utilisation des terres en vue de promouvoir la coopération dans le territoire et de développer des zones qui encouragent la production locale, même au niveau des petites communautés, comme la promotion de l'artisanat et des industries domestiques.
 - le besoin de marchés spécialisés; C'est la spécialisation dans différentes parties de la ville qui l'organise.
 - l'adaptation des infrastructures urbaines, de l'électricité, de l'eau, du gaz et des routes aux besoins de la nouvelle ville, comme les espaces verts ouverts, à commencer par le parc public, l'agriculture urbaine dans les espaces inutilisés et l'agriculture résidentielle; Cela fournit un type de réunion sociale, de repos, etc. le système d'infrastructure est élargi et orienté pour inclure tout ce qui précède.

IV-4-Au niveau de plan architectural

IL est important d'attirer l'attention sur ce qui suit:

- Concevoir les blancs de la maison pour obtenir un certain degré d'intimité en se déplaçant entre les blancs pour un équilibre dans le maintien d'une relation positive avec le quartier.
- intégrer les jardins, les cours et les espaces verts intérieurs et extérieurs dans le processus de conception, indépendamment de la taille ou de l'emplacement du bâtiment; Il a embrassé son utilité dans la vie quotidienne humaine, le divertissement et l'auto-renouvellement, ainsi que son importance dans l'amélioration de la qualité et de la santé de l'environnement domestique, comme l'élévation des espaces verts résistants à la chaleur et la purification de l'air. Nous nous ouvrons à la nature de l'intérieur et de l'extérieur de la maison ainsi.
- La réglementation des toits des bâtiments dont l'importance est négligée dans l'unité d'habitation; Bien qu'il fasse une différence s'il est correctement utilisé et intégré dans le logement, de sorte qu'il est une demeure pour l'ensemble de la population, il est important de ne pas attribuer une partie à l'autre, prévenir les attaques sur les parties communes de la population, et imposer un certain pourcentage de la zone inhabitée comme une zone verte et une zone de repos. ET la réglementation de la législation pour la distribution des services et des installations à la surface, comme les siloviks, réservoirs et autres.

IV-5- Au niveau du service

Nous avons constaté ce qui suit :

- Transports publics; Après la pandémie, nous en sommes venus à penser à l'importance de marcher ou d'utiliser des vélos et de préserver la superficie allouée aux piétons. Il est également important d'introduire une culture de l'utilisation du train et du métro.
- Énergie; Nous n'avons pas besoin de grands générateurs de puissance; l'énergie renouvelable et l'importance de la fournir sont une exigence clé dans l'infrastructure de la ville dans son état actuel, même dans les villages et dans les campagnes, et son importance réside de plus en plus dans les zones reculées.
- La sécurité alimentaire et sa fourniture aux niveaux local et national est l'une des choses les plus importantes que nous devons aborder, et la fourniture de terres agricoles et leur utilisation pour la construction elle-même. C'est l'une des exigences les plus importantes de la durabilité et de l'infrastructure urbaine future.
- Politiques de protection de l'environnement dans lequel nous vivons, nous produisons naturellement de grandes quantités d'échappement et de déchets qui ont besoin de recyclage, et de déchets générés par les zones résidentielles et leurs processus de consommation, en retour, il doit y avoir un cycle continu de nettoyage et d'entretien quotidien pour chaque maison et district de la ville.
- L'amélioration de l'électricité et des services Internet dans la région est une exigence indispensable de l'époque pour tout être humain aujourd'hui.

Conclusion :

Dans ce Chapitre , nous déscriptif le projet qui nos propose de 100 logments et formulons quelques recommandations au niveaux politique qui en revue de la probleme de l'habitat dans un autre senses qui marche avec cette crise et recommandations au niveaux urbain et architectural qui oblige de l'ntergration del'extérieure avec l'interieure

Conclusion

générale



Conclusion générale

L'habitat qui est l'ensemble des caractéristiques du milieu dans lequel une population d'individus d'une espèce donnée peut normalement vivre et s'épanouir en relation avec son milieu de résidence; cette dimension immatérielle est si forte qu'elle puisse résister à la rigidité du cadre bâti, parfois le modeler pour répondre aux besoins des usagers. Ceci suppose alors d'harmoniser la relation habitat/habitant. La pandémie de Covid 19 a révélé un problème fondamental du logement collectif. Elle révèle des inégalités préexistantes et exacerbe les urgences, en particulier pour ceux qui n'ont pas de logement collectif. IL a fortement aggravé la situation du confinement et révélé une certaine inadéquation entre l'offre de logements et les besoins de la population pendant le confinement.

Cette recherche présente une étude de La nouvelle relation entre l'intérieur et l'extérieur bouleverse notre rapport à la ville et à l'habitat. De même, nos règles spatiales, qu'elles soient liées à la vie urbaine, collective ou intime, ont été modifiées dans une proposition de quartier durable de 100 logements collectifs à commune de Tébessa après la pandémie de Covid 19.

Parmi les objectifs de la recherche une proposition possible du logement collectif et leur incidence sur la qualité architecturale du cadre de vie de l'utilisateur afin de suggérer des moyens en vue d'une qualité architecturale confortable et un caractère urbain diversifié et ça va avec la nouvelle mode de vie ou avons – nous attrapé le virus de corona pour cela nous avons répartie la recherche en deux parties comme suit:

Une partie théorique, qui contient deux chapitres dont le premier chapitre intitulé Le concept de l'habitat et la politique de l'habitat en Algérie et qui consiste à faire un survol sur les notions de base sur l'habitat et le pratique et l'usage de l'habitation et à la fin de chapitre en parle sur l'habitat en Algérie et leur politique. Le deuxième chapitre intitulé l'épidémie corona et sa relation avec l'espace urbain qui consiste en un aperçu historique sur les épidémies ensuite, nous avons été touchés par l'émergence de l'épidémie de corona dans le monde et en Algérie et son impact sur tous les secteurs, en particulier le secteur d'habitat et on a analysé quelques exemples de l'habitat après corona qui aident à mieux comprendre les nouveau exigences et concepts sur l'habitat.

Une partie pratique qui contient deux chapitres le premier chapitre on présenter l'aire, le climat de la ville de Tébessa e de l'étude et analyse et interprète questionnaire et enfin fait le programme de notre projet; Le deuxième chapitre on fait notre intervention proposition de quartier de 100 logements collectifs.

Enfin, nous avons pu confirmer sur notre hypothèse qui consiste essentiellement sur Une conception d'un habitat qui tendent vers un nouvel hygiénisme intérieur et La logique de rentabilité actuelle laisse aussi peu de place au confort et à la flexibilité des logements on a propose quelque recommandation sur deux volets principaux de recherche le volet architectural et le volet urbain.

➤ Sur le plan urbain :

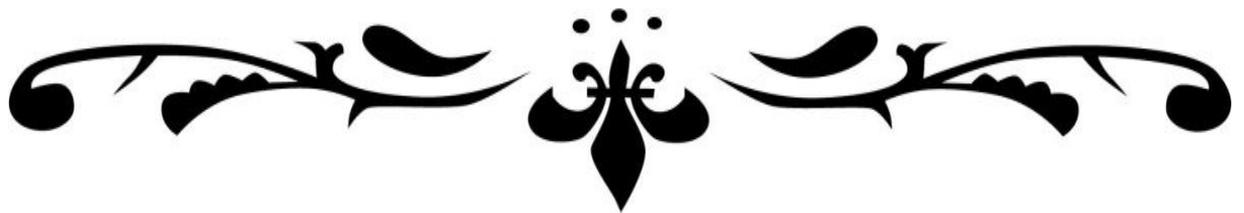
- Le réseau routier et les communications qui facilitent la circulation des résidents entre la ville et autres villes, et planifier l'éducation, la santé et services communautaires d'infrastructure selon aux normes de superficie et de quantité approuvées, distribuer les équitablement à tous résidents de la ville, et être très efficace à travers l'utilisation des derniers technologies dans leur gestion.
- L'importance de l'accès aux services collés à proximité ou à distance de marche, ou en utilisant des moyens simples tels que les vélos,
- la prise en compte de la répartition équitable de ces services locaux et commerciaux centraux, places, espaces extérieurs, les parcs et les aires récréatives entre les régions
- Ils doivent tous être accessibles à tous dans tous les districts et villes du pays, que ce soit dans les zones reculées ou dans le centre-ville.
- l'adaptation des infrastructures urbaines, de l'électricité, de l'eau, du gaz et des routes aux besoins de la nouvelle ville, comme les espaces verts ouverts, à commencer par le parc public, l'agriculture urbaine dans les espaces inutilisés et l'agriculture résidentielle; Cela fournit un type de réunion sociale, de repos, etc.

➤ Sur le plan architectural

- intégrer les jardins, les cours et les espaces verts intérieurs et extérieurs dans le processus de conception, indépendamment de la taille ou de l'emplacement du bâtiment; Il a embrassé son utilité dans la vie quotidienne humaine, le divertissement et l'auto-renouvellement, ainsi que son importance dans l'amélioration de la qualité et de la santé de l'environnement domestique, comme l'élévation des espaces verts résistants à la chaleur et la purification de l'air. Nous nous ouvrons à la nature de l'intérieur et de l'extérieur de la maison ainsi.
- La réglementation des toits des bâtiments dont l'importance est négligée dans l'unité d'habitation; Bien qu'il fasse une différence s'il est correctement utilisé et intégré dans le logement, de sorte qu'il est une demeure pour l'ensemble de la population, il est important de ne pas attribuer une partie à l'autre, prévenir les attaques sur les parties communes de la

population, et imposer un certain pourcentage de la zone inhabitée comme une zone verte et une zone de repos.

Bibliographie



Bibliographie

I -En français

➤ **Les article et de magasin**

1-Bouzar, M.. l'espace du logement social à alger , de la typologie des architectures à la typologie des réappropriation., (27/07/2014) .

2- Hannoun, D., Boughoufalaha, A., Hellala, H., Meziani, K., Attiga, A. L., Oubelli, K. A., et al. Covid-19 : Situation épidémiologique et évolution en. *Revue Algérienne d'allergologie. Vol. 05* , (2021).

3- Snoussi, Z. le système de santé algérien face à la crise sanitaire du covid-19: quels enseignements sur ses défaillances? *Les Cahiers du Cread -Vol. 36 - n° 03 - 2020* , (2020)..

➤ **Les rapports**

1-B. U. *POS A9 Extension ouest de la ville de Tébessa*. Tébessa: DUC de Tébessa (2013).

➤ **Les memoires**

1-Adimi, I.. *Memoire : L'Habiter : harmonie entre pratiques sociales et configurations spatiales (cas du logement collectif à Sétif)* (2011-2012).

➤ **les cours**

1-Bonenfant, J.. notion : les besoin. *ressource pour les enseignants et les formateurs en français des affaires auto-formation* . direction des relation internationale de l'enseignement (2015).

2-Dounia, L.. Cours n 04. Politiques de l'habitat en Algérie et modes de production. Université de Badji Mokhtar (2019).

3-Dr Hendel, M. cour : L'HABITATION COLLECTIVE ; module : Habitat et Qualité Environnementale. Université des Sciences et de la Technologie d'Oran (2015/2016).

4-kiat. Le module : Habitat, habiter et usages / Niveau : Master 1 / Option : Habitat et paysage. UNIVERSITE DE BATNA -1- (2017/2018).

5-Laouar, D.. Cours n 03. Evolution des formes d'habitat et modèles d'habiter dans le monde. Université de Badji Mokhtar(2019).

6-Laouar, D. (2019).Cours n 05. Les Typologies d'habitat en Algérie. Université de Badji Mokhtar (2019).

7-Laouar, D. Cours Théorie du projet Cours n 03. Evolution des formes d'habitat et modèles d'habiter dans le monde. université de Badji mokhtar (2019).

I -En Arab

1- نعيم بوعموشة.. فيروس كورونا (كوفيد 19) في الجزائر دراسة تحليلية. مجلة التمكين الاجتماعي (02)، 151-113

(2020-06-30)

Site d'internet

- <https://coursexosup.blogspot.com/2015/04/cloisons.html?m=1&fbclid=IwAR0H3kbPRLfRbaZhiKnCR6qzukWHNQjtq0idcR93PjJC4XBjSIgxqp89HH4>; 03/06/2022
- https://d-maps.com/pays.php?num_pay=3585&lang=fr ;01/06/2022.
- <https://fr.weatherspark.com/y/148103/Météo-moyenne-à-Tebessa-Algérie-tout-au-long-de-l'année#Sections-Precipitation>, 02/06/2022.
- www.archdaily.com/945679/vicente-guallart-wins-self-sufficient-city-, 15/12/2022
- <https://www.camif-habitat.fr/nos-metiers/architecte/conception-architecturale> ; 02/06/2022

Annex





République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur
et de la Recherche Scientifique
Université Larbi Tébessi - Tébessa
Faculté des Sciences et de la Technologie
Département d'Architecture



QUESTIONNAIRE

Objet: l'habitat collectif après corona dans le logement collectif à Tébessa

Le formulaire: (veuillez répondre à cet ensemble de questions)

I/ aspect sociale démographie (structure des ménages)

1-Veuillez remplir le tableau suivant :

Members de ménage	Age	Activité	Niveau d'instruction
Père			
Mère			
Enfants : Garçon (G) Fille (F)			
Autres (Précisez)			

II- aspect physique

2- Faites correspondre les activités suivantes à leurs espaces en mettant une croix dans les cases.(Chaque espace peut contenir plusieurs activités) au période de confinement

Espaces Activités	Salon	Cuisine	Les chambres	hall	Salle de bain	Balcons et loggias
Dormir						
Manger						
Préparation des repas						
Se laver						
Lessive						
Séchage du linge						
Recevoir (invités)						
Se reposer						
Se réunir						
Voir la télévision						
Etudier (devoirs)						
Travailler						
Bricoler						
Ranger						
Jeux enfants						
Loisirs adultes						
Circuler						
Autres (précisez)						

III/ La relation de l'espace avec l'épidémie

Dans quelle pièce vous passez la plus part de votre temps au période de confinement ?

Membres Espaces	Père	Mère	Enfants	
			Filles	Garçons
Salon				
Salle à manger				
Cuisine				
Les Chambres				
Hall				
Salle de bain				
Balcons et loggias				

3- Evaluer votre logement selon les critères suivants

Evaluation	Très satisfait	Satisfaits	Insatisfaits	Très insatisfait	Sans réponse
Nombre de pièces					
Nombre de personnes /pièces					
Surface du logement					
Surface par pièces					
Distribution interne des espaces					
Relations entre les espaces					

Resume :

L'objectif de cette recherche est d'identifier la réalité du logement à la lumière de la pandémie de Corona et de la nouvelle vie sociale en Algérie, et la recherche vise à identifier le rôle de la conception du logement à la lumière de la pandémie de Corona et de la nouvelle vie sociale. Enfin, l'objectif de la recherche était de développer une vision proposée d'un modèle d'unité de logement de 100 logements collectifs dans la commune de Tébessa à la lumière de la pandémie de Corona et de la nouvelle vie sociale. Pour atteindre les objectifs de la recherche, l'approche analytique a été suivie en raison de la nature de la recherche et de la pertinence de cette approche, et l'une des conclusions les plus importantes de la recherche est que la conception de crise du logement pour répondre à nos besoins est l'un des faits les plus importants qui sont apparus dans la pandémie de corona dans tous les pays du monde en général et en Algérie en particulier, et les résultats de la recherche ont indiqué que la pandémie de Corona a contribué de manière significative à la nécessité de repenser le mode de vie et le bien-être humains modernes, car le confinement de la ville de Tébessa est considérée comme C'est une expérience nouvelle et troublante parce que c'est la première fois que la ville traverse, ce qui suggère à son tour l'importance de repenser les valeurs d'une bonne conception de logement, et comment un logement est plus résistant ou contenir les épidémies. L'épidémie de Covid 19 a également révélé la faiblesse et la flexibilité du logement

Mot clés : logement, L'épidémie de Covid 19, nouvelle mode de vie, ville de Tébessa, conception

المخلص

هدف البحث إلى التعرف على واقع السكن في ظل جائحة كورونا والحياة الإجتماعية الجديدة في الجزائر ، كما وهدف البحث إلى التعرف على دور تصميم السكن في ظل جائحة كورونا والحياة الإجتماعية الجديدة .و أخيرا هدف البحث إلى وضع تصور مقترح لنموذج وحدة سكنية 100 سكن جماعي ببلدية تبسة في ظل جائحة كورونا والحياة الإجتماعية الجديدة. ولتحقيق أهداف البحث تم اتباع المنهج الإستقرائي نظرا لطبيعة البحث ومدى ملائمة هذا المنهج له ومن أهم النتائج التي توصل له البحث أن الأزمة تصميم السكن في تلبية احتياجاتنا يعتبر إحدى أهم الحقائق التي ظهرت في جائحة كورونا في كافة دول العالم بشكل عام وفي الجزائر بشكل خاص كما وأشارت نتائج البحث بأن جائحة كورونا ساهمت بشكل كبير بضرورة إعادة التفكير في أسلوب حياة الإنسان الحديث ورفاهيته، إذ أن إغلاق المدينة تبسة يعتبر تجربة جديدة ومزعجة نظرا لأنها المرة الأولى التي مرت بها المدينة وهذا بدوره يشير إلى أهمية إعادة التفكير في القيم المتعارف عليها في تصميم المسكن الجيد، وكيف يكون المسكن أكثر مقاومة أو احتواءً للأوبئة. كما وكشف وباء كوفيد 19 عن ضعف ومرونة السكن مما يتطلب ضرورة التغيير في تصميم السكن من خلال ضرورة إعادة النظر الى الاحتياجات الجديدة للسكان و استعمال المكان مع النمط الحياتي الجديد و إنشاء المناطق الخضراء داخل السكن لادماج الطبيعة فيه و زيادة فراغات جديدة ملائمة مع الظروف الجديدة دون المساس بوظائف الاخرى وتزويد الأحياء السكنية داخل المدن بالمساحات الخضراء والترفيهية والحدائق المتاحة للجميع.

الكلمات المفتاحية: السكن ، جائحة كورونا، الحياة الإجتماعية الجديدة، مدينة تبسة ، تصميم .

Summry

The aim of the research is to identify the reality of housing in the light of the Corona pandemic and the new social life in Algeria, as well as the goal of the research to identify the role of housing design in the light of the Corona pandemic and new social life. Finally, the aim of the research was to develop a proposed vision of a housing unit model of 100 collective housing in the municipality of Tebbesa in the light of the Corona pandemic and new social life. To achieve the objectives of the research, the inductive approach was followed due to the nature of the research and the appropriateness of this approach to it, and one of the most important findings of the research is that the crisis design of housing in meeting our needs is one of the most important facts that appeared in the Pandemic of Kor and Na in all countries of the world in general and in Algeria in particular, and the results of the research indicated that the Corona pandemic contributed significantly to the need to rethink the modern human way of life and well-being, as the as the closure of the city is an experience New and disturbing because it is the first time the city has gone through this, which in turn indicates the importance of rethinking the values accepted in the design of a good dwelling, and how the dwelling is more resistant or containing epidemics. The Covid 19 epidemic also revealed the weakness and flexibility of housing...

Keyword: housing, The Covid 19 epidemic , new social life, town tebessa ,design .