

الصفحة	المحتويات
	شكر و عرفان
	مقدمة
05	الفصل الأول: السندات والأحكام القضائية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة
06	المبحث الأول: السندات التوثيقية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الاراضي الغير ممسوحة.
06	المطلب الأول: مفهوم السندات التوثيقية.
06	الفرع الأول: تعريف السندات التوثيقية.
08	الفرع الثاني: خصائص السندات التوثيقية.
10	الفرع الثالث: تمييز السندات التوثيقية عن غيرها من سندات إثبات الملكية العقارية.
15	المطلب الثاني: أنواع السندات التوثيقية
16	الفرع الأول: السندات التوثيقية التعاقدية
18	الفرع الثاني: السندات التوثيقية الاحتفائية
22	الفرع الثالث: السندات التوثيقية التصريحية
24	المطلب الثالث: إعداد السندات التوثيقية المثبتة للملكية العقارية
24	الفرع الأول: الجهة المختصة بإعداد السندات التوثيقية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة
28	الفرع الثاني: إجراءات إعداد السندات التوثيقية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الاراضي الغير ممسوحة.
32	الفرع الثالث: آثار السندات التوثيقية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الاراضي الغير ممسوحة.
34	المبحث الثاني: السندات العرفية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الاراضي الغير ممسوحة.
34	المطلب الأول: مفهوم العقد العرفي.
34	الفرع الأول: تعريف السندات العرفية
36	الفرع الثاني: شروط صحّة العقد العرفي
38	المطلب الثاني: حجية العقد العرفي.

39	الفرع الأول: حجية العقد العرفي بالنسبة لطرفيه.
40	الفرع الثاني: حجية العقد العرفي بالنسبة للغير
43	المطلب الثالث: القيمة القانونية للعقد العرفي الثابت التاريخ في إثبات الملكية العقارية الخاصة.
43	الفرع الأول: العقد العرفي الثابت التاريخ قبل تاريخ الفاتح جانفي 1971.
46	الفرع الثاني: العقد العرفي الثابت التاريخ بعد تاريخ 01 جانفي 1971.
49	المبحث الثالث: السندات الإدارية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة.
49	المطلب الأول: مفهوم السندات الإدارية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة.
49	الفرع الأول: تعريف السندات الإدارية المثبتة للملكية العقارية.
50	الفرع الثاني: خصائص السندات الإدارية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة.
52	الفرع الثالث: أهمية السندات الإدارية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة.
52	المطلب الثاني: الأشخاص المؤهلين لتحرير السندات الإدارية المثبتة للملكية العقارية.
55	الفرع الثاني: الهيئات المكلفة بالتسيير
57	المطلب الثالث: التصرفات الإدارية المثبتة للملكية العقارية.
57	الفرع الأول: القرارات الإدارية المثبتة للملكية العقارية
59	الفرع الثاني: العقود الإدارية المثبتة للملكية العقارية
61	المبحث الرابع: الحكم القضائي المثبت للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة.
61	المطلب الأول: مفهوم الحكم القضائي بوجه عام
61	الفرع الأول: تعريف الحكم القضائي
64	المطلب الثاني: الأحكام القضائية المصرحة بالملكية العقارية الخاصة
64	الفرع الأول: الحكم القضائي بقسمة العقار المملوك ملكية شائعة
66	المطلب الثالث: الأحكام القضائية الناقلة للملكية العقارية الخاصة
67	الفرع الأول: حكم رسو المزاد في بيع العقار

68	الفرع الثاني: الحكم القاضي بتثبيت حق الشفعة
69	الفرع الثالث: الحكم المثبت للملكية العقارية عن طريق التقادم المكسب
70	خاتمة الفصل الأول
71	الفصل الثاني: المنازعات المتعلقة بالسندات والأحكام القضائية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة
72	المبحث الأول: التزوير في المحررات الرسمية الم10ثبته للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة:
72	المطلب الأول: مفهوم التزوير
72	الفرع الأول: تعريف التزوير
73	الفرع الثاني : أنواع التزوير
74	الفرع الثالث: شروط الطعن بالتزوير في السند التوثيقي
76	المطلب الثاني: الجهة القضائية المختصة و اثر الحكم في دعوى التزوير
76	الفرع الأول: الجهة القضائية المختصة بنظر التزوير
77	الفرع الثاني: اثر الحكم في التزوير
79	المبحث الثاني: الطعن في صحة المحررات العرفية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة
79	المطلب الأول: الطعن بالإنكار
79	الفرع الأول: دعوى مضاهاة الخطوط الفرعية
83	الفرع الثاني: دعوى مضاهاة الخطوط الأصلية:
85	المطلب الثاني: الطعن بالتزوير
85	الفرع الأول: دعوى التزوير الفرعية
88	الفرع الثاني: دعوى التزوير الأصلية
90	المبحث الثالث: منازعات السندات الإدارية
90	المطلب الأول: القاضي المختص في الفصل في المنازعات الإدارية
90	الفرع الأول: اختصاص القاضي الإداري في الفصل في المنازعات الإدارية:
93	الفرع الثاني: اختصاص القاضي المدني في الفصل في المنازعات الإدارية
93	المطلب الثاني: الدعاوي المتعلقة بالسندات الإدارية المثبتة للملكية العقارية
94	الفرع الأول: دعوى الإلغاء
97	الفرع الثاني: دعوى التعويض

97	الفرع الثالث: دعوى التزوير
99	المبحث الرابع: المنازعات القضائية المثبتة للملكية العقارية الخاصة في الأراضي الغير ممسوحة
100	المطلب الأول: طرق الطعن في الأحكام القضائية:
103	الفرع الأول: طرق الطعن العادية:
105	الفرع الثاني: طرق الطعن الغير عادية
106	المطلب الثاني: منازعات الأحكام القضائية في الأراضي الغير ممسوحة
108	خاتمة الفصل الثاني
	الخاتمة
	قائمة المصادر والمراجع