

المخلص :

يعتبر موضوع إثبات الملكية العقارية من أهم المواضيع التي أثارت اهتمام مختلف التشريعات، وهو في الوقت نفسه يثير الكثير من الجدل نظرا لصعوبة إقامة الدليل على الملكية العقارية الخاصة، خاصة في الأراضي غير المسوحة، وهذا يعود إلى عدم تبني نظام عقاري واضح تجاه تحديد ملكية الأشخاص وأصحابها. ونحن من خلال هذه الدراسة نحاول الوقوف على أهم الآليات القانونية المثبتة للملكية العقارية في الأراضي غير المسوحة والتي نجدها تهدف بالأساس إلى تحقيق كل من المصلحة العامة والخاصة وتحديد الإطار القانوني والمادي للعقار.

Résumé :

Le sujet de la preuve de la propriété immobilière est l'un des sujets les plus importants qui ont soulevé l'intérêt de différentes législations, qui est en même temps suscite beaucoup de controverse, en raison de la difficulté d'établir la preuve de la propriété privée, en particulier dans les territoires non cadastrés, et cela est dû à l'absence d'adoption d'un système immobilier clair pour déterminer la propriété des personnes et de leurs propriétaires.

À travers cette étude, nous essayons d'identifier les mécanismes juridiques éprouvés la propriété immobilière dans les territoires non cadastrés qui visent principalement à atteindre à la fois l'intérêt public et privé, et déterminer le cadre juridique et financier de la propriété.