

خطة البحث

المقدمة

❖ الفصل الأول: ماهية العقار الفلاحي

- المبحث الأول: مفهوم العقار الفلاحي .
 - المطلب الأول: تعريف العقار الفلاحي.
 - الفرع الأول : تعريف العقار.
 - الفرع الثاني: أنواع العقارات.
 - المطلب الثاني: أقسام العقار الفلاحي.
 - الفرع الأول: التصنيف حسب نوعية التربة.
 - الفرع الثاني: التصنيف حسب نظام الري.
 - المطلب الثالث: الأصناف القانونية للعقار الفلاحي.
 - الفرع الأول: العقار الفلاحي التابع للأموال الوطنية.
 - الفرع الثاني: الأراضي الفلاحية المملوكة للخوادم.
 - الفرع الثالث: العقار الفلاحي التابع للأوقاف.
- المبحث الثاني: وضعية العقار الفلاحي في الجزائر.
 - المطلب الأول: العقار الفلاحي في عهد الدولة العثمانية 1518- 1830 .
 - الفرع الأول: تقسيم العقار في فترة الدولة العثمانية.
 - الفرع الثاني: العقار الفلاحي خلال الفترة الاستعمارية (1830- 1962).
 - المطلب الثاني : وضعية العقار الفلاحي بعد 1962.
 - الفرع الأول: أسلوب التسيير الذاتي في المجال الفلاحي .
 - الفرع الثاني: نظام الثورة الزراعية.
- ملخص الفصل الأول.

❖ الفصل الثاني: أنواع العقود الإدارية المتعلقة بالعقار الفلاحي

- المبحث الأول: عقود منح الامتياز.

- **المطلب الأول: مفهوم و خصائص نظام الامتياز.**
 - الفرع الأول: تعريف و خصائص نظام الامتياز.
 - الفرع الثاني: نطاق تطبيق عقد الامتياز.
 - الفرع الثالث: الآثار المترتبة عن عقد منح حق الامتياز.
 - الفرع الرابع: طرق انتهاء عقد الامتياز.
- **المطلب الثاني: إجراءات عقود منح الامتياز في إطار القانون 03/10.**
 - الفرع الأول: إجراءات تحويل حق الانتفاع الدائم إلى حق امتياز.
 - الفرع الثاني: إجراءات امتياز الأراضي المتوفرة.
 - الفرع الثالث: عقد منح الامتياز على الأراضي الفلاحية التابعة للأموال الخاصة للدولة الممنوحة لصالح هيئات عمومية.
 - الفرع الرابع: العقود الإدارية المتعلقة بالتعاونيات العقارية
- **المبحث الثاني: عقد اكتساب الملكية عن طريق استصلاح الأراضي.**
 - **الطلب الأول : مفهوم الاستصلاح.**
 - الفرع الأول: تعريف الاستصلاح.
 - الفرع الثاني : تعيين الأراضي محل الاستصلاح.
 - الفرع الثالث: الآثار المترتبة على عقد الملكية.
 - **المطلب الثاني: شروط و كفاءات اكتساب الملكية عن طريق الاستصلاح.**
 - الفرع الأول: تعيين مواقع الأراضي المطلوب استصلاحها.
 - الفرع الثاني: انتقال ملكية الأرض للمستصلح .
 - الفرع الثالث: شروط اكتساب الملكية عن طريق الاستصلاح.
- **الخاتمة.**
- **الملاحق.**
- **قائمة المصادر و المراجع.**