

الديساتير

-القانون رقم 16-01 المؤرخ في 06 مارس 2016، الجريدة الرسمية 14 المؤرخة في 07 مارس 2016.

القوانين والاورام

1-الأمر رقم 58/75 المؤرخ في 26 سبتمبر 1975 المتضمن القانون المدني المعدل والمتمم

2-القانون رقم 204/64 المؤرخ في 10 أوت 1964 المتعلق بتأسيس الصندوق الوطني للتوفير والاحتياط، الجريدة الرسمية المؤرخة في 17 أوت 1964 العدد 26

3-الأمر رقم 78/67 المؤرخ في 11 ماي 1967 المتعلق بالقانون الأساسي للقرض الشعبي الجزائري، الجريدة الرسمية المؤرخة في 16 ماي 1967 العدد 40

4-المرسوم 85/85 المؤرخ في 30 أبريل 1985 المتضمن انشاء بنك للتنمية المحلية وتحديد قانونه الأساسي، الجريدة الرسمية المؤرخة في 01 ماي 1985 العدد 19

5-قانون رقم 07/86 المؤرخ في 04 مارس 1986 المتعلق بالترقية العقارية، الجريدة الرسمية المؤرخ في 06 مارس 1986 العدد 10

6-القانون رقم 12/86 المؤرخ في 19 أوت 1986 المتعلق بنظام البنوك والقرض، الجريدة الرسمية المؤرخ في 20 أوت 1986 العدد 34.

7-القانون رقم 10/90 المؤرخ في 14 أبريل 1990 المتضمن قانون النقد والقرض، الجريدة الرسمية المؤرخ في 18 أبريل 1990 العدد 16.

8-القانون رقم 25/90 المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 المتضمن التوجيه العقاري الجريدة الرسمية المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 العدد 49.

النصوص التنظيمية (المراسيم)

- 9- المرسوم التنفيذي رقم 144/91 المؤرخ في 12 ماي 1991 المتضمن إعادة هيكلة الصندوق الوطني للتوفير والاحتياط وأيلولة أمواله وإنشاء الصندوق الوطني للسكن، الجريدة الرسمية المؤرخة في 15 ماي 1991 العدد 25.
- 10- المرسوم التنفيذي رقم 145/91 المؤرخ في 12 ماي 1991 المتضمن القانون الأساسي الخاص بالصندوق الوطني للسكن، الجريدة الرسمية المؤرخة في 15 ماي 1991 العدد 25.
- 11- المرسوم التنفيذي رقم 146/91 المؤرخ في 12 ماي 1991 المتضمن كفاءات تدخل الصندوق الوطني للسكن في ميدان تدعيم الحصول على ملكية السكن، الجريدة الرسمية المؤرخة في 15 ماي 1991 العدد 25.
- 12- مقرر رقم 01/97 المؤرخ في 6 أفريل 1997 المتضمن اعتماد بنك، الجريدة الرسمية المؤرخة 27 جويلية 1997 العدد 33.
- 13- المرسوم التنفيذي رقم 97/ 406 المؤرخ 03 نوفمبر 1997 المتضمن إحداث صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية، الجريدة الرسمية المؤرخ في 05 نوفمبر 1997 العدد 73 .
- 14- المرسوم التنفيذي رقم 105/01 المؤرخ في 23 أفريل 2001 يحدد شروط شراء المساكن المنجزة بأموال عمومية في إطار البيع بالإيجار وكفاءات ذلك، الجريدة الرسمية في 29 أفريل 2001 العدد 25.
- 15- المرسوم التنفيذي رقم 340/04 المؤرخ في 02 نوفمبر 2004 يعدل المرسوم التنفيذي رقم 01/105 المؤرخ في 23 أفريل 2001 الذي يحدد شروط وكفاءات شراء المساكن المنجزة بأموال عمومية أو مصادر بنكية أو أي تمويلات أخرى في إطار البيع بالإيجار، الجريدة الرسمية المؤرخة في 03 نوفمبر 2004 العدد 69.

16- المرسوم التنفيذي رقم 10 - 87 المؤرخ في 10 مارس 2010 المحدد لمستويات وإجراءات دعم فوائد القروض المقدمة من طرف البنوك والمؤسسات المالية من أجل اقتناء مسكن جماعي وبناء مسكن ريفي من طرف المستفيدين، الجريدة الرسمية المؤرخة في 14 مارس 2010 العدد 17

17- المرسوم التنفيذي رقم 14 - 203 المؤرخ في 15 جويلية 2014 المحدد لشروط و كفيات اقتناء السكن الترقوي العمومي، الجريدة الرسمية 27 جويلية 2014 العدد 44.

القرارات

18- قرار مؤرخ في 14 ماي 2002 المعدل للقرار المؤرخ في 23 يوليو 2001 الذي يحدد شروط معالجة طلبات المساكن في إطار البيع بالإيجار وكفيات ذلك، الجريدة الرسمية المؤرخة في 25 جويلية 2002 العدد 41

الأنظمة

19- النظام رقم 94-13 المؤرخ في 02 يونيو 1994 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بشروط البنوك المطبقة على العمليات المصرفية، الجريدة الرسمية المؤرخة في 06 نوفمبر 1994، عدد 72

20- النظام رقم 02-03 المؤرخ في 14 نوفمبر 2002 المتضمن المراقبة الداخلية للبنوك والمؤسسات المالية، الجريدة الرسمية بتاريخ 18 ديسمبر 2002 عدد 84

المعاجم والقواميس

- ابن منظور، لسان العرب، الجزء 11، دار بيروت للطباعة والنشر، لبنان، 1956.

المراجع

- 1- أحمد محرز، القانون التجاري الجزائري، دار النهضة العربية للطباعة والنشر دون طبعة، الجزائر، 1980.
- 2- الحاج طارق، مبادئ التمويل، الطبعة 1، دار الصفاء للنشر والتوزيع، الأردن 2005
- 3- الطاهر لطرش، تقنيات البنوك، الطبعة 4، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر.
- 4- أنور طلبية، شرح قانون التمويل العقاري، المكتب الجامعي الحديث، مصر، 2005.
- 5- ثروت عبد الحميد، اتفاق التمويل العقاري، دار الجامعة الجديدة، مصر، 2007
- 6- حمدي باشا، نقل الملكية العقارية في ضوء آخر التعديلات وأحدث الأحكام، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2002.
- 7- زاهية سي يوسف، عقد الكفالة، الطبعة 3، دار الأمل، الجزائر، 2004.
- 8- سماعيل شامة، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2003.
- 9- عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، الجزء 3، دار إحياء التراث العربي، لبنان، 1970.
- 10- عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني التأمينات العينية والشخصية، الجزء 10، دار إحياء التراث العربي، لبنان، 1970.
- 11- عبد الفتاح مراد، الموسوعة العقارية، منشأة المعارف، مصر، 2004.
- 12- عبد القادر بلطاس، الاقتصاد المالي والمصرفي، ديوان المطبوعات الجامعية الجزائر، 2000.
- 13- قدري عبد الفتاح الشهاوي، موسوعة التمويل العقاري، توزيع منشأة المعارف، مصر، 2004.
- 14- لعشب محفوظ، الوجيز في القانون المصرفي الجزائري، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2004.
- 15- ليلي زروقي والأستاذ حمدي باشا عمر، المنازعات العقارية، طبعة 2016، دار هومة
- 16- محمد حسنين، الوجيز في نظرية الالتزام، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر 1983.

الرسائل والمذكرات

رسائل الدكتوراه

- 1- العيد حداد الحماية القانونية للمستهلك في ظل اقتصاد السوق، رسالة دكتوراه في القانون، كلية الحقوق، الجزائر 2002.
- 2- براحلية الزويبر، القرض العقاري والرهن الرسمي في التشريع الجزائري، رسالة دكتوراه في العلوم القانونية والإدارية تخصص قانون عقاري جامعة باتنة 2017.
- 3- بلوفي عبد الحكيم، ترشيد نظام الجباية العقارية دراسة حالة الجزائر، رسالة دكتوراه تخصص علوم اقتصادية جامعة محمد خيضر بسكرة 2006.

رسائل الماجستير

- 1- امقران راضية، ضمانات البنك في المجال الائتمان، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، فرع عقود ومسؤولية، كلية الحقوق، بن عكنون، جامعة الجزائر، 2006.
- 2- برجم مريم، دور التمويل العقاري في تحقيق الاستثمار عن طريق السوق الرهنية المالية، مذكرة ماجستير تخصص قانون التوثيق، جامعة قسنطينة 2012.
- 3- طالي لطيفة، القرض العقاري، مذكرة لنيل شهادة ماجستير في القانون، فرع عقود و مسؤولية، كلية الحقوق، الجزائر، 2004.
- 4- عرعار الياقوت، التمويل العقاري، مذكرة نهاية شهادة ماجستير في قانون الاعمار، جامعة الجزائر، يوسف بن خدة، كلية الحقوق، 2006.
- 5- عمار بوطكوك، دور التوريق في نشاط البنك مذكرة ماجستير في العلوم الاقتصادية، بنوك وتأمينات، جامعة منتوري قسنطينة، 2008.
- 6- فضيل نورة، النظام القانوني للتأمين على القرض في الجزائر، مذكرة لنيل شهادة ماجستير في القانون، فرع عقود ومسؤولية، كلية الحقوق، الجزائر، 2005.

المقالات

- 1- محمد مرابط، الإشكالية القانونية التي تثيرها الترقية العقارية، منشور في مجلة الموثق، العدد 06، الغرفة الوطنية للموثقين الجزائر سنة 2000.
- 2- محمد باوني، العمل المصرفي وحكمه الشرعي، منشور في مجلة العلوم الانسانية، العدد 16 جامعة قسنطينة الجزائر 2001.
- 3- مقدم مبروك، دراسة حول الاليات القانونية لضمان تحصيل ديون البنوك والمؤسسات المالية، المجلة القضائية للمحكمة العليا العدد الثالث سنة 2006.

الملتقيات

- 1- سليمان ناصر، "مبادئ التمويل في عمليات البنوك الإسلامية"، الملتقى الدولي حول أخلاق الإسلام واقتصاد السوق، المجلس الإسلامي الأعلى 2006/03/29 الجزائر.
- 2- ايت وازو زابينة، ملتقى وطني حول اشكالات العقار الحضري و اثرها على التنمية في الجزائر، يومي، 17- 18 فيفري 2013، جامعة محمد خيضر، بسكرة.
- 3- بوحفص جلاب نعاننة، القروض العقارية و اثرها في تفعيل الترقية العقارية في الجزائر، ملتقى وطني حول اشكالات العقار الحضري و اثرها على التنمية في الجزائر، يومي، 17-18 فيفري 2013، جامعة محمد خيضر بسكرة

المراجع باللغة الفرنسية

- * Abdelkarim Sadeg, Réglementation de l'activité bancaire, tome1, d'imprimer sous les presses, Alger, 2006.
- *La Cnep en chiffre, direction statistique et développement : Cnep, 1995.

المواقع الالكترونية

- موقع وزارة السكن
www.cnepdjaweb.dz-