

يعتبر موضوع العقار الفلاحي من المواضيع التي تحظى بأهمية خاصة في جميع دول العالم، وذلك بإعتباره من القضايا الجوهرية التي تتحكم في تطور الشعوب و تؤثر على مستقبلها الاقتصادي و الاجتماعي، ولذلك كان لزاما على المشرع إضفاء حماية على هذا العقار من أجل تطوير الاستثمار، وقد مر تنظيم العقار الفلاحي في الجزائر بعدة مراحل و تطورات و إصلاحات إلى غاية صدور القانون **03/10** و الذي يحدد شروط و كفاءات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملك الخاصة للدولة ، فبموجب هذا القانون تم إعادة النظر في نمط استغلال العقار الفلاحي و ذلك بالتخلي على فكرة تأبيد حق الانتفاع عن طريق حق امتياز الأراضي الفلاحية والذي بموجبه تمنح الدولة شخصا طبيعيا حق استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملك الخاصة للدولة.

IL est la propriété agricole des sujet sujets sont particulièrement dans tous les pays du monde de l'importance du sujet, afin de l'une des questions fondamentales qui contrôlent le développement des peuples et affectent leur future économique et social, et donc il incombait au législateur de donner à la protection de ce bien pour le développement de l'investissement, a passé propriété organisation agricole en Algérie en plusieurs étapes et développements et les réformes jusqu'a l'émission de **10/03** et le loi qui fixe les conditions et les modalités de l'exploitation des terres agricoles de la propriété privée de l'état, en vertu de cette loi a été reconsidérée dans le modèle d'exploitation de la propriété agricole et d'abandonner l'idée de perpétuer le droit d'utiliser A propos de moi coordination du droit de concession des terres agricoles en vertu de laquelle l'état accorde le droit d'exploiter la personne physique terres agricoles appartenant à la propriété privée de l'état .