

أولاً: المصادر

1: القوانين

1- الأمر رقم 78/75، المؤرخ في 26 سبتمبر 1975، يتضمن القانون المدني معدل و متمم بالقانون رقم 07/80 مؤرخ في 09 أوت 1980، وبالقانون رقم 01/83، مؤرخ في 29 يناير 1983، و بالقانون رقم 21/84، مؤرخ في 24 سبتمبر 1984، و بالقانون رقم 14/88، مؤرخ في 03 ماي 1988، و بالقانون رقم 01/89، مؤرخ في 07/02/1989، وبالقانون رقم 10/05، في 20 يونيو 2005، الجريدة الرسمية عدد 78، الصادرة في 30 سبتمبر 1975.

2- القانون رقم 09/08 المتضمن قانون الإجراءات المدنية الإدارية المؤرخ في 25/02/2008، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية، 23/04/2008، العدد 21، السنة الخامسة والأربعون.

3- القانون رقم 25/90، المؤرخ في 18/11/1990، المتضمن قانون التوجيه العقاري، المنشور بالجريدة الرسمية، الصادرة بتاريخ: 20/11/1990، عدد 49.

4- القانون رقم 16/08، المؤرخ في 03/08/1990، المتضمن قانون التوجيه الفلاحي، جريدة الرسمية، عدد 46.

5- قانون رقم 19/87 المؤرخ في 08/12/1987، المتضمن ضبط كيفية استغلال الأراضي الفلاحية التابعة لأملاك و تحديد حقوق المنتجين و وجباته م ، جريدة رسمية، عدد 50 .

6- قانون رقم 12/84 مؤرخ في 23 يونيو 1984، يتضمن النظام العام للغابات، ج ر العدد 26، الصادر في 26 يونيو 1984، (عدل وتمم بقانون رقم 91-20 مؤرخ في 2/12/1992، ج ر العدد 62، الصادر في 4/12/1991).

2: القرارات والمراسيم

1- المرسوم التنفيذي رقم 490/97، المؤرخ في 20/12/1997، المحدد لشرط تجزئة الأراضي الفلاحية، جريدة رسمية عدد 84.

- 2- القرار الوزاري المشترك للفلاحة و السكن في 13/09/1992، يحدد حقوق البناء فوق الأراضي الواقعة خارج المنطقة العمرانية للبلديات، جريدة رسمية، عدد 86.
- 3- المرسوم رقم 176/91، المؤرخ في 28/05/1991، المحدد لكيفيات تحضير شهادة التعمير ورخصة - التجزئة وشهادة التقسيم، المعدل والمتمم بالمرسوم رقم 03/06، المؤرخ في 07/01/2016.
- 4- المرسوم التنفيذي رقم 51/90 المؤرخ في 06/02/1990، المتعلق بتطبيق المادة 28 من القانون 19/87، جريدة رسمية، عدد 06 .
- 5- المرسوم التنفيذي رقم 483/97 المؤرخ في 15 ديسمبر 1997 المحدد لكيفيات منح حق امتياز قطع ارضية من الاملاك الوطنية الخاصة التابعة لاملاك الدولة في المساحة الاستصلاحية واعبائه و شروطه، ج ر عدد 83 الصادرة بتاريخ 17 ديسمبر 1997.
- 6- قرار وزارة الفلاحة والتنمية الريفية رقم 1344 المؤرخ في 11/11/2012، يحدد كيفيات إعلان الترشح واختيار المترشحين لامتياز الأراضي الفلاحية و الأملاك السطحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة المتوفرة، الجريدة الرسمية عدد 44، سنة 2013.
- 7- المرسوم التنفيذي رقم 484/97 المتضمن تشكيلة الهيئة الخاصة وكذا اجراءات اثبات عدم استغلال الاراضي الفلاحية.

## ثانيا: الكتب

### 1: الكتب المتخصصة

- 1- الجيلالي عجة، أزمة العقار الفلاحي ومقترحات تسويتها، دار الخلدونية للنشر والتوزيع، الجزائر، 2005 .
- بن رقية بن يوسف، شرح قانون المستثمرات الفلاحية، الديوان الوطني للأشغال التربوية، الطبعة الأولى، سنة 2001.
- 2- حاجي نعيمة، أراضي العرش في القانون الجزائري، دون طبعة، دار الهدى، الجزائر 2010.

3\_حمدي باشا عمر، نقل الملكية العقارية، الطبعة الأولى، دار هومة، الجزائر، سنة 2000.

4- سماعيل شامة، النظام القانوني الجزائري التوجيه العقاري، دراسة وضعية تحليلية، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2003، ص 102 .

5- ليلي زروقي، التقنيات العقارية، الطبعة الثانية، الديوان الوطني للأشغال التربوي، الجزائر، 2001.

## 2: الكتب العامة

1- أحمد دغيش، حق الشفعة في التشريع الجزائري، (بدون طبعة)، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائري، 2011.

2- إسحاق إبراهيم منصور، نظريات القانون والحق وتطبيقاتها في القوانين الجزائرية، ديوان المطبوعات لجامعة، الجزائر، 1993.

3- محمد حسين، الوجيز في نظرية الحق بوجه عام، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر، ص 206.

4- محمد كامل مرسي، شرع القانون المدني، الحقوق العينة الأصلية والأموال والحقوق، حق الملكية بوجه عام، منشأة المعارف، مصر، سنة 2005.

5- عبد الحميد عثمان محمد، المفيد في شرح القانون المدني البحريني، كلية الحقوق، جامعة البحرين، البحرين 2000.

6- عبد الرزاق احمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، حق الملكية، الجزء الثامن، دار إحياء التراث العربي، بيروت، 1969.

7- عبد الستار أبو عزة، التوجه الإسلامي للاستثمار، دراسة منشورة في كلية الاقتصاد الإسلامي، قسم البحوث والدراسات، بنك لطي الإسلامي، عدد 1995، 173، ص 63، عن عبد الله عبد الكريم، ضمان الاستثمار في الدول العصرية، الطبعة الثانية، دار الثقافة للنشر والتوزيع، عمان، 2010.

8- سليمان بارش، شرح قانون الإجراءات المدنية الجزائري، الجزء الأول، دار الهدى للطباعة والنشر، الجزائر، 2006.

9- ليلي طلبة، الملكية العقارية الخاصة، وفقا لأحكام التشريع الجزائري، دارهومة، الجزائر، الطبعة الثانية، 2011.

10- قاسم نايف علوان، إدارة الاستثمار بين النظرية والتطبيق، الطبعة الثانية، دار الثقافة للنشر والتوزيع عمان، 2012.

### 3: الكتب باللغة الأجنبية

1\_ Ichell muller, droit civil, parcours juridiques, eronce, édition

foucrer, 2007

### ثالثا: الرسائل العلمية

#### 1: رسائل الدكتوراه

1- حسناء بوشريط، النظام القانوني للعقار الفلاحي في الجزائر، رسالة دكتوراه مقدمة ضمن متطلبات نيل شهادة دكتوراه علوم في الحقوق، جامعة محمد خيضر بسكرة، 2016/2017.

2- فيصل الوافي، النظام القانوني للاراضي الفلاحية في التشريع الجزائري، أطروحة مقدمة لنيل دكتوراه العلوم القانونية، جامعة الحاج لخضر باتنة، 2015/2016.

3- محمد غردي، القطاع الزراعي الجزائري و إشكالية دعم الاستثمار في ظل الانضمام أي المنظمة العالمية للتجارة، أطروحة الدكتوراه في العلوم الاقتصادية والتجارية، كلية العلوم الاقتصادية و التسيير، 2011/2012.

4- منصور الزين، آليات تشجيع وترقية الاستثمار كأداة لتمويل التنمية الاقتصادية،

أطروحة الدكتوراه في العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير، جامعة الجزائر، 2005-2006.

5- رشيد حمريط، دور الاستثمار الفلاحي في دعم إيرادات الدولة- الزراعات الصحراوية- ولاية بسكرة نموذجا، أطروحة لنيل شهادة دكتوراه العلوم في العلوم الاقتصادية، جامعة محمد خيضر بسكرة، 2013-2014.

2: رسائل الماجستير

- 1- أكلي نعيمة، النظام القانوني لعقد الامتياز الاداري في الجزائر، مذكرة ماجستير، كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة مولود معمري تيزي وزو، 2013.
- 2- بوعافي رضا، أنظمة استغلال العقار الفلاحي في الجزائر، مذكرة ماجستير في القانون العقاري، كلية الحقوق، قسم العلوم القانونية، جامعة الحاج لخضر باتنة، 2008-2009.
- 3- حديد فاطمة، رائع و افاق الاستثمار الأجنبي في الجزائر، رسالة ماجستير في العلوم التجارية، كلية العلوم الاقتصادية والعلوم التجارية و علوم التسيير، جامعة مولاي الطاهر سعيدة 2011-2012.
- 4- خالد جروني، استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية، رسالة الماجستير في القانون، فرع قانون عقاري، كلية الحقوق، جامعة الجزائر 3، الجزائر، 2011-2012
- 5- خطوي مسعود، الجرائم الواقعة على العقار الحضري والفلاحي، بحث لنيل شهادة ماجستير في الحقوق، فرع القانون الجنائي والعلوم الجنائية، كلية الحقوق، جامعة الجزائر 1، 2014/2015.
- 6- جبوري أحمد، استغلال الأملاك الوطنية الخاصة عن طريق الامتياز، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، تخصص القانون العقاري، كلية الحقوق، البلدية، 2011-2012.
- 7- قادري نادية، النطاق القانوني للحيازة في القانون الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في العلوم القانونية، فرع قانون عقاري، كلية الحقوق، جامعة العقيد الحاج لخضر، باتنة، 2008-2009.
- 8- سماعيل شامة، الأدوات القانونية للسياسة العقارية في الجزائر منذ 1999، رسالة ماجستير، كلية الحقوق بن عكنون، السنة الجامعية، 1998/1999.
- 9- محمد سارة، الاستثمار الأجنبي في الجزائر، بحث مقدم لنيل شهادة الماجستير في القانون، كلية الحقوق، جامعة منتوري قسنطينة، 2009/2010.
- 10- مصطفى كحال، عقد الامتياز الوارد على الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة، مذكرة ماجستير، جامعة الجزائر 1، بن عكنون، 2012-2013.

- 11- كتفي سلطانة، تطبيق المخطط الوطني للتنمية الفلاحية ( 2000-2005) في ولاية قسنطينة، رسالة -ماجستير في التهيئة العمرانية، جامعة متتوري قسنطينة، 2006/2005.
- 12- بريك الزوبير، النظام القانوني لعقد الامتياز الفلاحي في ظل التعديلات، رسالة ماجستير، تخصص قانون عقاري، كلية الحقوق، جامعة الجزائر 1، الجزائر، 2015/2014.

### 3: مذكرات الماستر

- 1- بن هني حيزية، معوقات الاستثمار السياحي في الجزائر، مخطط التهيئة السياحية 2055 \_دراسة نموذجية لولاية الشلف\_، رسالة ماستر، تخصص اقتصاد سياحي وفندقي، جامعة حسيبة بن بوعلي، الشلف، 2016/2015.
- 2- شيخي فوزية، سياسة الاستثمار في الجزائر بين جدلية القطاع العام والقطاع الخاص، مذكرة ماستر في العلوم السياسية والعلاقات الدولية، كلية الحقوق و العلوم السياسية، سعيدة ، 2014-2015.
- 3- علي بن شيخ، بوعكاز عامر، المخطط الوطني للتنمية الفلاحية وتأثيره على التنمية الريفية، مذكرة ضمن متطلبات نيل شهادة الماستر في العلوم السياسية والعلاقات الدولية، جامعة زيان عاشور بالجلفة، كلية الحقوق والعلوم السياسية، 2017/2016.

### رابعاً: البحوث والمجلات

- 1- المجلة الاكاديمية للبحث القانوني، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة عبد الرحمان ميرة، بجاية المجلد 08، عدد 02، 2013

### خامساً: المجلات القضائية

- 1- المجلة القضائية، العدد 03، سنة 1990.
- 2- المجلة القضائية، العدد 02، الصادر في 1999.
- 3- مجلة المحكمة العليا، عدد خاص، جزء 03، الجزائر 2010.

### سادساً: مواقع الانترنت

1\_ [http://ajas.journals.ekb.eg/article\\_3511\\_4073ce6d4e7f44ef1007ce604a13bd41.pdf](http://ajas.journals.ekb.eg/article_3511_4073ce6d4e7f44ef1007ce604a13bd41.pdf).

2\_ <https://platform.almanhal.com/Files/2/82538>